

Warszawa, 07.06.2024r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt budowy placu zabaw, montażu małej architektury i utwardzeń terenu przy Przedszkolu  
w Borzęcinie Dużym Fragment dz. 802/35 obr. Borzęcin Duży

Nazwa i adres obiektu:

Ul. Tekli Rapackiej

Numer ewidencyjny działki i obręb:

cz. 802/35 obr. Borzęcin Duży

Kategoria obiektu: VIII inne budowle

Inwestor:

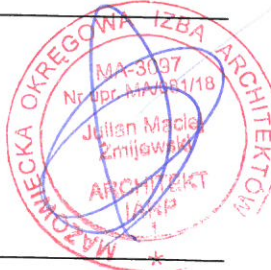
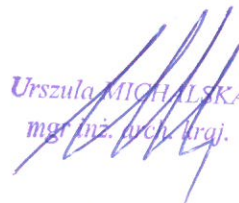
Gmina Stare Babice

ul. Rynek 32 05-082

Jednostka projektowa

Kształtownia.pl  
Urszula Michalska  
Ul. Bawełniana 11  
01-487 Warszawa



Branża/zakres	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Projektant	Mgr inż. arch. Julian Żmijewski	MA/081/18 W specjalności architektonicznej Do projektowania bez ograniczeń	
Architektura krajobrazu	Mgr inż. arch. kraj. Urszula Michalska	-	 Urszula MICHALSKA mgr inż. arch. kraj.

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

NR 563/2024

Z DNIA 11.06.2024

Am. 6740, 670. 2024. JF

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

## Spis treści

1.	Uprawnienia i izby projektantów .....	3
2.	Podstawa opracowania .....	6
3.	Przedmiot inwestycji .....	6
4.	Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	6
4.1.	Infrastruktura i komunikacja .....	7
4.2.	Ukształtowanie terenu .....	7
4.3.	Roboty rozbiórkowe .....	7
4.4.	Roślinność istniejąca .....	7
4.5.	Wskazania do gospodarki drzewostanem .....	7
4.6.	Ochrona drzew na terenie budowy .....	7
5.	Informacja o Miejscowym planie zagospodarowania terenu .....	8
6.	Informacja o dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych .....	9
7.	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	9
7.1.	Wyznaczenie projektu w terenie .....	9
7.2.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	10
7.3.	Układ komunikacyjny .....	10
7.4.	Rozwiązania wysokościowe .....	10
7.5.	Dostęp obiektu do drogi publicznej .....	10
7.6.	Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu .....	10
7.7.	Dostosowanie obiektu do osób niepełnosprawnych .....	10
7.8.	Odwodnienie terenu .....	11
7.9.	Nasłonecznienie placu zabaw .....	11
7.10.	Mała architektura/ urządzenia zabawowe .....	11
7.11.	Elementy naturalne .....	11
7.6.	Zieleń .....	12
7.7.	PRZEDMIAR .....	13
7.7.1.	Projektowane elementy wyposażenia, nawierzchnie oraz zieleń - zestawienie ilościowe .....	13
	PROJEKTOWANE URZĄDZENIA ZABAWOWE .....	13
	PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA .....	13
8.	Informacja o wpisie obiektu do rejestru zabytków oraz innych formach ochrony .....	16
9.	Wpływ eksploatacji górniczej .....	16
10.	Przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	16
11.	Obszar oddziaływania obiektu .....	16
12.	Kategoria geotechniczna obiektu .....	17
13.	Spis rysunków .....	17
14.	Spis załączników .....	17

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

## 1. Uprawnienia i izby projektantów

Julian Żmijewski nr uprawnień MA/081/18 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 163/MAOKK/2018  
Nr uprawnień: MA/081/18

Warszawa, dnia 19 czerwca 2018r.

### DECYZJA nr 163/MAOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 t.j.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Julian Maciej Żmijewski

urodzony w dniu 07 stycznia 1984 r. w Warszawie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska - Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Julian Maciej Żmijewski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



*[Handwritten signatures of the members of the MAOIA RP Commission]*

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Julian Maciej ŻMIJEWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/081/18**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3097**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-04-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3097-2BBE-8C53-586C-E369**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania „Projekt budowy placu zabaw, montażu  
małej architektury i utwardzeń terenu przy Przedszkolu  
w Borzęcinie Dużym Fragment dz. 802/35 obr. Borzęcin Duży” został wykonany zgodnie z obowiązującymi  
przepisami i zasadami wiedzy technicznej.



Mgr inż. arch. Julian Żmijewski

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

## 2. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem oraz wskazania Inwestorskie
- mapa do celów projektowych wykonana przez firmę GeoDer w marcu 2024r.
- obowiązujące ustawy i rozporządzenia
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Badania geotechniczne wykonane na potrzeby budowy przedszkola wykonane w 2022 przez firmę REMEA Sp. z o.o.

## 3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw, montaż małej architektury oraz utwardzenie terenu na terenie ogrodu przy Przedszkolu Publicznym w Borzęcinie Dużym na fragmencie działki 802/35.

Zadanie obejmuje:

- budowa nowych ciągów pieszych nawierzchni z kostki, nawierzchni bezpiecznej EPDM i sztucznej trawy
- budowa ogrodzenia panelowego wraz z furtkami i bramą wys. 1,2 m.
- budowa i montaż urządzeń zabawowych,
- montaż elementów małej architektury ławek, koszy, żagli, donic, stolików

## 4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren opracowania stanowi części działki 802/35. Na działce znajduje się budynek Przedszkola Państwowego z częścią senioralną, parkingami, zbiornikiem wodnym i dojazdami.

Fragment działki objęty zamierzeniem budowlanym (*w części ogrodu przedszkolnego*) zlokalizowany w zachodnio północnej części działki. Placówka znajduje się przy ulicy Telki Rapackiej. Obecnie teren porośnięty jest murawą trawiastą i drzewami istniejącymi (wierzby, topole i nowo nasadzone lipy wzdłuż ogrodzenia), w granicy terenu opracowania znajduje się budynek przedszkola. Przez zakres zamierzenia budowlanego przechodzą też sieci uzbrojenia budynku przedszkola – kanalizacja deszczowa i gaz. Zamierzenie nie obejmuje prac z nimi związanych.

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

#### **4.1. Infrastruktura i komunikacja**

Obiekt skomunikowany jest strony ul. Telki Rapackiej, tam też znajdują się parkingi i obsługa obiektu. Na terenie objętym opracowaniem znajdują się sieć kanalizacji deszczowej, elektrycznej przy północnej elewacji budynku gazowej. Infrastruktura związana z budynkiem nie podlega zmianom w związku z zamierzeniem budowlany,

#### **4.2. Ukształtowanie terenu**

Teren opracowania jest płaski bez wyraźnych różnic wysokościowych.

#### **4.3. Roboty rozbiórkowe**

W ramach przedsięwzięcia planuje się demontaż 3 ławek istniejących.

#### **4.4. Roślinność istniejąca**

Na terenie działki znajduje się znaczna ilość zarówno starszych (wierzby, topole) jak i nowych nasadzeń lipowych wzdłuż ogrodzenia. Na terenie nie ma krzewów.

#### **4.5. Wskazania do gospodarki drzewostanem**

Planuje się zachowanie większości drzew i ich ochronę na terenie budowy. Drzewa na tym etapie wskazane do usunięcia charakteryzują się znacznym pochyleniem pnia mogącym zagrażać przyszłym użytkownikom. W związku z nasypaniem podstaw pni w czasie realizacji prac budowlanych związanych z budynkiem, konieczne będzie usunięcie nadmiaru mas ziemnych ze strefy korzeniowej. Na etapie prowadzenia prac konieczne będzie dodatkowa analiza drzew i stanu fitosanitarnego.

#### **4.6. Ochrona drzew na terenie budowy**

- Drzewa na terenie budowy i w jej zasięgu należy zabezpieczyć wyznaczając jak najszersze strefy ochronne wydzielone z terenu budowy nieprzekraczalnymi barierami, które powinny być lokalizowane w minimalnej odległości 1-1.5 m od pni drzew istniejących. Dla powyższej inwestycji proponuje się wyznaczenie stref siatką budowlaną pomarańczową lub taśmą na pionowych żerdziach.
- W przypadku drzew na placu zaleca się wygrodenie drzew nieprzekraczalną barierą także w celu ochrony istniejącej murawy. Należy wyznaczyć strefy prac sprzętu i przejazdu - pozostały teren zabezpieczyć.
- Wszelkie prace w strefie korzeniowej drzew wykonywać metoda **ręczną LUB SPRZĘTEM LEKKIM** zapewniając maksymalną ochronę układu korzeniowego.

WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim



- Zabrania się składowania materiałów w rejonie koron, należy unikać składowania materiałów chemicznych, których zawartość w wyniku działania deszczu mogłaby przedostać się do gleby w okolicy drzew.
- W trakcie organizacji placu budowy i tworzenia dróg na terenie prac należy wytyczyć trasy ruchu pojazdów budowlanych tak, aby nie przebiegały one w rejonie koron i brył korzeniowych. Przed wejście w teren Wykonawca ustala z Zamawiającym trasy dostaw, ruchu sprzętu i zasięgu zabezpieczeń.
- Konieczne jest odkrycie zasypanych warstwami glebowymi podstaw pni i układów korzeniowych
- Przy pracach brukarskich należy przerwać liniową ławę lub zrobić nadwieszenie obrzeża lub jego wypłyenia (dopuszcza się też zmiany obrzeżowania) – tak aby zachować istniejące układy korzeniowe drzew.
- Zakazuje się wlewania wody z oczyszczania terenu prac w obrębie strefy korzeniowej drzew

## 5. Informacja o Miejsowym planie zagospodarowania terenu

Dla terenu opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: NR LI/530/2022.

Przeznaczenie działki 2U1 .

Przeznaczenie:

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi, w szczególności usługi oświaty, zdrowia; 2) przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleni urządzona, obiekty małej architektury;”

Min. Powierzchni biologicznie czynnej wg. MPZP 40% dla całej działki

**Planowane zagospodarowanie jest zgodne z wymogami planu miejscowego.**

Teren opracowania stanowi części działki 802/35 która stanowi obecnie 2 funkcyjny gminny kompleks przedszkolno - senioralny z 2 kondygnacyjnym budynkiem, infrastrukturą komunikacyjną (zlokalizowaną w południowej części działki od ul. Telki Rapackiej) i zielenią otaczającą.

Projektowany teren stanowi obszar otaczający część przedszkolną i planowane w tej części jest wykonanie strefy placu zabaw, komunikacji pieszej i nasadzeń zieleni. W strefie senioralnej **STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim** wprowadzona zostanie jedynie ścieżka betonowa komunikująca obydwie obszary.

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim



Bilans dla całej działki:

**Powierzchnia działki 802/35 - 17126m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy dla całej działki 802/35 – 1450m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzeń (nawierzchnie) na całej działce 802/35 2 563m<sup>2</sup>

Pow. Zabudowy + Pow. Utwardzeń na działce całej działce = **4013m<sup>2</sup>**

tj. 23,5% (terenu zabudowy i utwardzeń) i 77% powierzchni biologicznie czynnej

**Powierzchnia objęta zamierzeniem budowlanym - 4087m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy dla zamierzenia budowlanego – 0m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzeń (nawierzchnie) 1134m<sup>2</sup>

SUMA zabudowy istniejącej i nawierzchni istniejących i projektowanych dla całej działki: 4013+1134 = **5 147 m<sup>2</sup>** tj. 30% zabudowy i utwardzeń tj. 70% procent powierzchni biologicznie czynnej dla całej działki 802/35.

## **6. Informacja o dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych**

Teren objęty opracowaniem będzie w pełni dostępny dla osób z niepełnosprawnościami. W projekcie nie przewiduje się wprowadzenia podwyższeń terenu wymagających pochylni, wszystkie wejścia na teren obiektu odbywają się z poziomu otaczających je istniejących posadzek.

## **7. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projekt zagospodarowania terenu zakłada stworzenie atrakcyjnej przestrzeni dla wszystkich grup przedszkolnych otaczającej budynek Przedszkola. Planuje się zachowanie większości istniejącej zieleni oraz szereg nowych nasadzeń uzupełniających. Teren będzie pełnił funkcje edukacyjne (edukacja przyrodnicza) i wypoczynkowe. Układ nawierzchni ze ścieżką obwodnicową pozwoli na swobodną zabawę w ogrodzie przedszkolnym. Urządzenia zabawowe w strefie projektowanego placu zabaw dostosowane są trudnością dla poszczególnych grup wiekowych. Każda ze stref zapewnia rozwój sensoryczny, sprawnościowy i edukacyjny.

### **7.1. Wyznaczenie projektu w terenie**

Zakłada się wyznaczenie elementów zagospodarowania geodezyjne na podstawie wytyczenia geodezyjnego prowadzonego na podstawie osadzonych współrzędnych geograficznych w pliku dwg/dxf.

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

## **7.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy.

## **7.3. Układ komunikacyjny**

W terenie opracowania zakłada się komunikację pieszą, bezpośrednio przy wejściu do sal istnieje nawierzchnia betonowa, projektuje się ścieżki prowadzące do placu zabaw (nawierzchnia epdm i sztuczna trawa) oraz dalej ścieżkę obwodnicową betonową.

Projekt zakłada realizację nawierzchni w formie:

- nawierzchnia z kostek betonowych bezfazowych 20x10x6cm szarych – **n\_bet**
- nawierzchnia bezpieczna EPDM kolor beżowy – **n\_epdm**
- nawierzchnia ze sztucznej trawy – **n\_szt**
- nawierzchnia sensoryczna – z płyt strukturalnych betonowych – **n\_s**
- nawierzchnia z płyt betonowych 50x50x6cm – **n\_pb**

## **7.4. Rozwiązania wysokościowe**

Projekt zakłada makroniwelację terenu związaną z realizacją prac budowlanych. Projekt nie zakłada znacznych zmian w istniejących rzędnych terenowych. Styki nawierzchni nowych dołączyć do poziomu istniejących ciągów. Masy ziemne powstałe z robót ogrodnich oraz korytowania pod nawierzchnie należy wywieźć z terenu inwestycji.

## **7.5. Dostęp obiektu do drogi publicznej**

Dojazd i obsługa parkingowa odbywa się od południowej części działki i ul. Rapackiej.

## **7.6. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu**

Planowane przedsięwzięcie nie obejmuje budowy ani rozbudowy uzbrojenia terenu. Zastate na terenie sieci (kanalizacja deszczowa, sieć elektryczna i gazowa) zostaną zabezpieczone na czas budowy i nie podlegać będą przebudowie.

## **7.7. Dostosowanie obiektu do osób niepełnosprawnych**

Projektowany obiekt spełnia wymagania dostosowania terenu dla osób niepełnosprawnych. Projektowane nawierzchnie umożliwiają swobodne poruszanie się po terenie, nie projektuje się schodów, projektowane spadki nie przekraczają dozwolonych normami wskaźników.

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

### **7.8.Odwodnienie terenu**

Projekt zakłada odprowadzenie wody opadowej z ciągów pieszych w granicy inwestycji.

### **7.9.Nasłonecznie placu zabaw**

Strefa projektowanego placu zabaw posiadać będzie nasłonecznie przez większość dnia od godziny 9 do 16.

### **7.10.Mała architektura/ urządzenia zabawowe**

W projekcie ujęto elementy małej architektury:

1. Urządzenia zabawowe
2. ławki i kosze
3. Ogrodzenie panelowe 1,2m z bramą i furtą

Szczegółowe zestawienie w rozdziale PRZEDMIAR, karty katalogowe wg. zał. 1

### **7.11.Elementy naturalne**

W strefę zieleni planuje się wprowadzić naturalne elementy pni drzew i pieńków. Zestawienie ilościowe wg. PRZEDMIAR.

**Naturalne Elementy Krajobrazu:**

**E1 przejście po pół belkach robiniowych**

**E2 pieńki robiniowe**

**E3 kłoda drewniana / pień**

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

## 7.6. Zieleni

Projekt zieleni zakłada zachowanie na terenie obiektu istniejących drzew niekolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz uzupełnienie przestrzeni placu nowymi kompozycjami krzewów ozdobnych pełniącymi funkcje izolacyjne, zabawowe i przyrodnicze. Tabela specyfikacji materiału szkółkarskiego znajduje się w rozdziale: PRZEDMIAR.

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim



## 7.7. PRZEDMIAR

### 7.7.1. Projektowane elementy wyposażenia, nawierzchnie oraz zieleni - zestawienie ilościowe

#### PROJEKTOWANE URZĄDZENIA ZABAWOWE

U1	wspinaczka z piaskownicą i domkami	1
U2	sześćcian gimnastyczny	1
U3	bujak 1 osobowy królik szary	2
U4	tablica do rysowania pojedyncza	3
U5	tablica dźwiękowa	1
U6	tablica liczydło	2
U7	sześćcian epdm 40cmx40	6
U8	tor sprawnościowy	1
U9	domek mały - skrytka	2
U10	huśtawka podwójna	1
U11	Wspinaczka ze ślizgami	1
U12	ścianka sprawnościowa	1
U13	podwójna huśtawka + gniazdo	1
U14	domek do zabaw ze ślizgiem	1
U15	stoliczek trójkątny z dziurkami	1
U16	wiaderko do wyciągania na słupku	1
U17	łada sklepowa	1
U18	tablica dźwiękowa	1
U19	tablica regulaminowa	1
Ż_1	żagiel cieniujący trójkątny di słupa 140mm	1
Ż_2	żagiel cieniujący 4 kątny fi słupa 100m	1
U20	piaskownica z tarasem	1

#### PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA

Ł_1	ławka z oparciem	szt.	14
Ł_2	ławki 2szt ze stoliczkiem dla dzieci	szt.	6
Ko	kosz na śmieci	szt.	5
D	donica na warzywa 2,5x1m	szt.	5
Ogr	ogrodzenie panelowe 1,2m z podmurówką systemową	mb	45
Ogr_f	furta wejściowa 1,2m z kontrolą dostępu	szt.	1
Ogr_b	brama dwuskrzydłowa 2x2m z kontrolą dostępu i blokadą	szt.	1

**PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE:**

<b>N_bet</b>	nawierzchnia kostka betonowa 10x20 bez fazowa	m2	479
<b>N_epdm</b>	nawietrzania bezpieczna beżowa (mixer) gr. SBR od 4 do 6cm	m2	458
<b>N_s</b>	nawierzchnia sensoryczna płyty betonowe z fakturą kamienną (zatopione elementy kamienne)	m2	13
<b>N_szt</b>	sztuczna trawa	m2	125
<b>n_p</b>	piasek w piaskownicach warstwa 40cm	m2	35
<b>n_pb</b>	płyty betonowe 50x50x6cm	szt.	24

**PROJEKTOWANA ZIELEŃ:**

DRZEWA					
D1	Acer campestre	klon polny	Pa 180 20/25cm	4	
D2	Malus Evereste	jabłoni 'Evereste'	Pa 180 16/18cm	1	
D3	Prunus serrulata Kanzan	wiśnia piłkowana Kanzan	Pa 180 16/18cm forma naturalna korony (nie szczepiona)	6	
D4	Quercus palustris	dąb błotny	Pa 180 16/18cm	4	
D5	Acer negundo 'Flamingo'	klon jesionolistny odm. Flamingo	250-300 multi 3-5 pni 6-8cm	1	
			SUMA	16	
KRZEWY					
OZN.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Parametry zakupu materiału szkółkarskiego	rozstawa	szt.
K1	Cornus alba 'Sybirica'	dereń biały	C3 60-70cm, min. 3-5 pędów	0,9x0,9	58
K2	Cornus alba 'Aurea'	dereń biały 'Auera'	C3 60-70cm, min. 3-5 pędów	0,9x0,9	31
K3	Cornus sericea'Fravitamea'	dereń rozłogowy	C3 60-70cm, min. 3-5 pędów	0,9x0,9	169
K4	Cotoenaster lucidus	irga błyszcząca	C2 40-50cm / materiał kopany	0,5x0,5	33
K5	Philadeplhus coronarius	jasminowiec wonny	C5 120-150cm	1,5x1,5	3
K6	Physocarpus opulifolius	pęcherznica kalinolistna	C3 60-70cm, min. 3-5 pędów	0,9x0,9	27
K7	Salix purpurea Nana	wierzba purpurowa Nana	C3, 40-50cm	0,7x0,7m	333
K8	Sambucus nigra	bez czarny	C5 100cm	1,5x1,5	11
K9	Spiraea densiflora	tawuła gęsto kwiatowa	C2 30-40cm	0,5x0,5	153
K10	Spiraea japonica 'Froebeli'	tawuła japońska 'Froebeli'	C3,30-40cm	0,8x0,8	80

K11	<i>Spiraea salicifolia</i>	tawuła wierzbolistna	C5, 4-5pędów 60-70cm	0,8x0,8	104
				SUMA	1002
BYLINY					
OZN.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	%	szt/m2	suma
<b>MIX 1 634 - rabaty C1,5</b>					
	<i>Iris sibirica</i>	irys syberyjski	20	9	127
	<i>Lythrum salicaria</i>	krwawnica pospolita	10	9	63
	<i>Echinacea purpurea Magnus</i>	jeżówka	10	9	63
	<i>Molinia coreulea 'Moorflamme'</i>	trzęślica modra 'Moorflamme'	20	9	127
	<i>Polygonum bistorta</i>	Rdest węzownik	20	9	127
	<i>Phlomis russeliana</i>	Żeleźniak Russela	10	9	63
	<i>Rudbeckia sullivantii 'Goldsturm'</i>	rudbekia Goldstrum	10	9	63
			100	SUMA	634
<b>MIX 2 873szt - rabaty C1,5</b>					
	<i>Hosta siebolda</i>	funkia Siebolda	25	9	218
	<i>Carex morrowii 'Variegata'</i>	Turzyca japońska odm. Variegata	25	9	218
	<i>Iris sibirica</i>	irys syberyjski	25	9	218
	<i>Geranium x cantabrigiense 'Karmina'</i>	bodziszek kantabryjski odm Karminas	25	9	218
				SUMA	873
TRAWNIKI					
OZN.	Nazwa łacińska		uwagi	m2	
	<i>trawnik siany</i>		mieszanka warunki trudne, suche	1663	
OZN.	KOROWANIE		m2		
	korowanie gr. 5m	kora odkwaszona warstwa 5cm	974		

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO / WCHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim



## **8. Informacja o wpisie obiektu do rejestru zabytków oraz innych formach ochrony**

Projektowany teren nie jest wpisany do rejestru zabytków ani objętą inną formą ochrony.

## **9. Wpływ eksploatacji górniczej**

Obiekt nie znajduje się w terenie objętym eksploatacją górniczą.

## **10. Przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Przewidywane prace budowlane polegające na montażu elementów małej architektury oraz utwardzeniu terenu wraz z realizacją nasadzeń roślinnych nie będą miały wpływu na stan środowiska oraz higienę i zdrowie użytkowników.

## **11. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działki na której jest zlokalizowany. Żadna z sąsiednich działek nie znajduje się w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu.

Informacje dot. obszaru oddziaływania obiektu została określona w oparciu o następujące przepisy.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2024. Poz 725 tj) punkty od 1 do ost.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) punkty od 1 do ost.
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko punkty od 1 do ost.
- Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 717) z późniejszymi zmianami od 1 do ost.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym:

- nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 59.1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- nie jest wymagane uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a tym samym raportu zgodnie z art. 71.2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim



## **12. Kategoria geotechniczna obiektu**

W związku z zakresem planowanych robót, dla projektowanego obiektu przyjmuje się kategorię geotechniczną I. Projekt nie zakłada wykonywania wykopów powyżej 2 m głębokości.


## **13. Spis rysunków**

- Mapa do Celów Projektowych 1:500
- BOŻ\_PB\_PZT\_500\_00 - projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500.

## **14. Spis załączników**

- Załącznik nr 1. - Karty katalogowe urządzeń zabawowych i elementów DFA

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

07.06   
Warszawa, ~~05.04~~ 2024r.

**INFORMACJA BIOZ**

**Projekt budowy placu zabaw, montażu małej architektury i utwardzeń terenu przy Przedszkolu  
w Borzęcinie Dużym Fragment dz. 802/35 obr. Borzęcin Duży**

**Nazwa i adres obiektu:**

Ul. Tekli Rapackiej

Numer ewidencyjny działki i obręb:

cz. 802/35 obr. Borzęcin Duży

Kategoria obiektu: VIII inne budowle

Inwestor:

Gmina Stare Babice

ul. Rynek 32 05-082

**Jednostka projektowa**

Kształtownia.pl  
Urszula Michalska  
Ul. Bawetniana 11  
01-487 Warszawa



Branża/zakres	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
---------------	-----------------	----------------------------	--------

Projektant

**Mgr inż. arch.  
Julian Żmijewski**

MA/081/18  
W specjalności  
architektonicznej  
Do projektowania bez  
ograniczeń



Architektura  
krajobrazu

**Mgr inż. arch. kraj. Urszula Michalska**

**Urszula MICHALSKA**  
mgr inż. arch. kraj.



STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robot budowlanych.

Zamierzenie budowlane obejmuje w kolejności następujące prace:

zakres projektu wchodzą:

- prace przygotowawcze (właściwe zabezpieczenie i oznaczenie terenu prac budowlanych),
- prace ogólnobudowlane,
- roboty wykończeniowe,
- uprzątnięcie terenu.

1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej 2 kondygnacyjnym.

1.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przewiduje się prace ogólnobudowlane oraz przy użyciu maszyn i urządzeń budowlanych, również w wykopach. Należy uważać na sieci istniejące.

1.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych, kierownik budowy zobowiązany jest przeprowadzić instruktaż dla pracowników wykonujących dane prace.

1.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty wykonywane w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia nie wymagają konieczności wykraczania poza podstawowe zalecenia BHP, jednak celem zwiększenia skuteczności zapobiegania

ryzyka wypadku zaleca się, aby prace wykonywały osoby mające doświadczenie w podobnych pracach lub pod nadzorem takich osób. Przy pracach na wysokościach wskazane jest używanie zabezpieczeń przed upadkiem. Zaleca się także, aby pracownicy wykonujący w/w zadania zapoznali się szczegółowo z drogami ewakuacji oraz rozmieszczeniem elementów pierwszej pomocy i ochrony przeciwpożarowej.

Środki te wynikają z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniają bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Wszystkie prace budowlane muszą być wykonywane z wykorzystaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń przewidzianych prawem.