

Warszawa, dnia 28.07.2020 r.

OPIS ZAKRESU I WARUNKÓW REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Urząd Dozoru Technicznego, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa,

Nazwa zamówienia:

Zrealizowanie w trybie „Zaprojektuj i wybuduj” zadania pod nazwą: Wykonanie prac polegających na zaprojektowaniu, doborze technologii i wykonaniu robót remontowych tarasu, schodów wejściowych, pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz cokołu wokół budynku Biura UDT w Wałbrzychu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3a

I. Zakres robót budowlano-instalacyjnych – zakres przedmiotu umowy:

1. Wykonanie robót remontowych w zakresie:
 - 1.1. Wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych oraz oceny stanu technicznego istniejących elementów przeznaczonych do remontu.
 - 1.2. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz doбором technologii wykonania robót, przed rozpoczęciem prac przedmiotowa dokumentacja wykonawcza musi uzyskać akceptację UDT.
 - 1.3. Uzyskanie (w imieniu Zamawiającego) wymaganych prawem zgód i pozwoleń właściwych organów i instytucji (w wymaganej prawem formie) na wykonanie zaprojektowanych robót remontowych.
 - 1.4. Wykonanie robót demontażowych zgodnie z opracowaną dokumentacją, w tym:
 - rozbiórka płytek klinkierowych z cokołu wokół budynku,
 - rozbiórka nawierzchni tarasu, usunięcie wszystkich istniejących warstw do poziomu sklepień,
 - rozbiórka nawierzchni schodów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych,
 - demontaż balustrady tarasu (do odświeżenia i ponownego wbudowania po uprzednim wykonaniu remontu, w sposób dostosowany do technologii remontu tarasu),
 - 1.5. Remont schodów wejściowych, pochylni i tarasu. Płytki należy wykonać w kolorystyce cegły klinkierowej zbliżonej do obecnej tonacji budynku, klasa ścieralności min. 4, mrozo odporne, antypoślizgowe min. R10, stopnice ryflowane. Wykonanie tarasu typu wentylowanego, zapewniającego spływ wody po warstwie hydroizolacji, uniemożliwiającego jej zaleganie na warstwie posadzki. Warstwa termoizolacyjna stropu powinna zostać wykonana z materiału typu XPS, PIR, odprowadzenie wody do rynien, bądź na teren zielony poprzez zachowanie spadków na warstwie dociskowej oraz systemowe obróbki blacharskie. Warstwa hydroizolacji powinna być elastyczna, odporną na działanie UV, starzenie, wpływy atmosferyczne, substancje chemiczne i na zanieczyszczenie środowiska, nie kurcząca się w okresie użytkowania, zakres stosowania pozwalający na prace w temperaturze do -30°C, sugerowane zastosowanie materiału typu EPDM.

- 1.6. Remont cokołu budynku – przygotowanie podłoża, wykonanie cokołu w stylu cegły klinkierowej z wykorzystaniem elastycznej, wodoodpornej i mrozdoodpornej zaprawy klejącej o podwyższonej wytrzymałości na zrywanie, płytki typu Feldhaus R303 lub równoważne o właściwościach i kolorystyce zbliżonych do istniejących obecnie, spoiny elastyczne, odporne na działanie wody i zmienną temperaturę.
- 1.7. Montaż systemowych obróbek blacharskich, odświeżonej oraz dostosowanej pod względem przyjętej technologii wykonania tarasu balustrady. Elementy powinny być wykonane w kolorze szarograwitowym, zbliżonym do RAL7011,
- 1.8. Wykonania robót pomocniczych i towarzyszących, niezbędnych do wykonania robót podstawowych, robót mających na celu zabezpieczenie obszaru prowadzenia prac oraz robót porządkowych wraz z wywozem i utylizacją odpadów powstałych w skutek prowadzenia robót.
2. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu 2 egz. dokumentacji powykonawczej, zawierającej w szczególności:
 - 2.1. Karty techniczne i instrukcje konserwacji wbudowanych materiałów
 - 2.2. Deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty, dopuszczające wbudowane materiały do użycia na terytorium RP i UE

II. Zakładany czas realizacji robót

1. Wymagany termin realizacji robót - do 65 dni od daty przekazania terenu robót wykonawcy,

III. Sposób rozliczenia wykonanych robót

1. Przyjęto ryczałtowe rozliczenie robót, zgodnie ze złożoną ofertą
2. Fakturowanie – jedną fakturą po wykonaniu i protokołarnym odbiorze wykonanych robót
3. Płatność – w ciągu 28 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami (protokół odbioru końcowego wykonanych robót)

IV. Gwarancja

1. Wymagany okres gwarancji – minimum 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

V. Inne

1. Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał umiejętności oraz uprawnienia, niezbędne do realizacji objętych zamówieniem robót instalacyjnych.
2. Zakres prac obejmuje zaprojektowanie, wybór technologii, wykonanie wszystkich prac, dostawę materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania zadania.
3. Celem zapewnienia ciągłej funkcjonalności budynku, należy założyć etapowanie prac. Wszelkie prace powodujące ograniczenia w dostępie do budynku należy wykonać poza godzinami pracy biur, w terminie ustalonym z użytkownikiem.
4. Zamawiający wymaga, aby wykonawca, przed złożeniem oferty, dokonał własnych oględzin, pomiarów wyżej ustalonego zakresu robót oraz miejsca i warunków realizacji zamówienia w Biurze UDT w Wałbrzychu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3a. Wizja lokalna ma na celu dokonanie poprawnej oceny stanu rzeczywistego, zapoznanie się z dokumentacją budynku w celu ustalenia zakresu wymaganych robót oraz miejsca i warunków ich realizacji oraz dokładnego sporządzenia oferty. Dokonanie oględzin należy potwierdzić w momencie składania oferty.
5. Oględzin można dokonać w Biurze UDT w Wałbrzychu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3a w dni robocze w godz. 8.30-14.30 po uprzednim ustaleniu wizyty ze Specjalistą Działu

Administracyjno-Finansowego, Panią Magdaleną Szymczukiewicz, tel. +48 74 66 09 801, kom. +48 694 454 468, e-mail: Magdalena.Szymczukiewicz@udt.gov.pl

6. Prace będą prowadzone w czynnym budynku użyteczności publicznej, w godzinach pracy danej jednostki UDT.
7. Zamawiający nie zezwala na składanie ofert częściowych
8. Pozostałe warunki realizacji zamówienia opisują **Istotne Postanowienia Umowne**

VI. Oferta

1. W ofercie należy podać cenę ofertową netto, wartość podatku VAT oraz cenę ofertową brutto za całość zamówienia.
2. Do formularza oferty należy załączyć zwięzły opis proponowanej technologii wykonania tarasu wraz ze wskazaniem właściwościowości i kolorystyki proponowanych materiałów.
3. Termin ważności oferty minimum 60 dni.
4. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Pan Kamil Jeglikowski, kom. 573 337 565, e-mail: kamil.jeglikowski@udt.gov.pl