

Umowa nr

zawarta w dniu 2023 roku pomiędzy:

Rządową Agencją Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa, działającą na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o rezerwach strategicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 294), NIP: 526-00-02-004, REGON: 012199305, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentują na podstawie pełnomocnictw Prezesa Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych:

..... –
..... –

a

.....
.....,

którą reprezentuje:

..... –
..... –

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

łącznie dalej zwanymi „Stronami”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi całodobowej ochrony poprzez monitorowanie i prowadzenie działań interwencyjno–ochronnych w obiekcie należącym do Zamawiającego, zlokalizowanym w
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Świadczenie usług wymienionych w § 1 odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, posiadaną Koncesją MSWiA nr z dnia oraz pozwoleniem na broń na okaziciela, tj. świadectwem broni wydanym przez właściwy organ Policji na podstawie ustawy z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji (Dz.U. z 2022 r. poz. 2516, z późn. zm.), Decyzja Komendanta Stołecznego/Wojewódzkiego Policji w nr z dnia
2. Obiekt, o którym mowa w § 1 ust. 1 umieszczony jest w prowadzonej przez właściwego wojewodę ewidencji obszarów, obiektów i urzędzeń podlegających obowiązkowej ochronie i podlega obowiązkowej ochronie przez Specjalistyczne Uzbrojone Formacje Ochronne (zwane dalej „SUFO”).
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy z należytą starannością wymaganą w stosunkach tego rodzaju obiektów.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną i aktualną koncesję na wykonywanie działalności w zakresie ochrony osób i mienia oraz ważne i aktualne pozwolenie na broń. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o zmianach aktualnie posiadanych koncesji oraz pozwoleniu na broń lub ich cofnięciu, w przeciwnym przypadku, Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niepowiadomienia Zamawiającego o powyższym fakcie.
5. W ramach wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania ochrony zgodnie z aktualnym Planem ochrony obiektu. Zamawiający udostępni Wykonawcy Plan ochrony obiektu niezwłocznie po zawarciu umowy, a Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy na piśmie potwierdzi zapoznanie się z Planem ochrony.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji umowy pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia posiadających ważne dopuszczenie do pracy z bronią, stosownie do wymogów ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie, dokumenty o których mowa w ust. 1, przed przystąpieniem do realizacji umowy, a także każdorazowo przy zmianie pracownika skierowanego do realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać dla pracowników ochrony fizycznej skierowanych do realizacji umowy aktualne:
 - 1) orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydane przez lekarza medycyny pracy,
 - 2) zaświadczenie potwierdzające ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz szkoleń na stanowiskach pracy,
 - 3) oświadczenie pracowników o zapoznaniu się z kartami oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów, o których mowa w ust. 3 na każde żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osoby skierowane do wykonywania usług ochrony z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego zawierającą sposoby postępowania na wypadek pożaru. Zamawiający niezwłocznie po zawarciu umowy udostępni Wykonawcy Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników ochrony skierowanych do realizacji umowy w niezbędny sprzęt, środki przymusu bezpośredniego i broń, zgodnie z aktualnym Planem ochrony w tym m. in.: broń palną bojową z normatywem amunicji, pałkę służbową wielofunkcyjną, ręczny miotacz substancji obojętniających, kajdanki, pilot napadowy lub telefon komórkowy lub inny środek łączności oraz identyfikator (legitymację) pracownika ochrony.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom ochrony skierowanym do realizacji umowy jednolite umundurowanie umożliwiające ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy jako podmiotu zatrudniającego pracownika ochrony.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 września 2023 r. do upływu 16 miesięcy lub do wykorzystania kwoty przeznaczonej na jej realizację, określonej w § 7 ust. 1.
2. Umowa ulega rozwiązaniu, bez konieczności sporządzania odrębnego aneksu, z chwilą

wyczerpania całości kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.

3. Przez wyczerpanie kwoty przeznaczonej na realizację umowy Strony rozumieją także brak wystarczającej kwoty na pokrycie należności z tytułu wynagrodzenia za cały okres rozliczeniowy, o którym mowa w § 7 ust.1 pkt 1.
4. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, z następującymi zastrzeżeniami:
 - 1) Podwykonawca musi posiadać ważne i aktualne koncesję oraz pozwolenie na broń o których mowa w § 2, a jego pracownicy oddelegowani do realizacji zadań określonych umową, ważne i aktualne kwalifikacje oraz uprawnienia, o których mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) o każdej zmianie w zakresie Podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego z wyprzedzeniem minimum 5 dni roboczych.

§ 5

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:
 - 1) Panią / Pana, tel.:, e-mail: oraz
 - 2) Panią / Pana, tel.:, e-mail:
2. Jako koordynatorów prac w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:
 - 1) Panią / Pana, tel.:, e-mail:
 - 2) Panią / Pana, tel.:, e-mail: oraz
 - 3) Panią / Pana, tel.:, e-mail:

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) podłączenie do stacji monitorowania Wykonawcy, lokalnego systemu alarmowego w funkcjonującego w ochranianym obiekcie z wykorzystaniem dwóch niezależnych torów transmisji alarmów;
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym, bezzwłocznie po zawarciu umowy, procedury postępowania w przypadku pojawienia się sygnału alarmowego lub sygnału o uszkodzeniu w chronionym obiekcie, która w szczególności powinna:
 - a) zawierać informacje o sposobie przekazywania informacji przez Strony umowy o zaistniałym zdarzeniu,
 - b) zawierać informacje o osobach odpowiedzialnych za podejmowanie decyzji,
 - c) określać sposób postępowania w przypadku alarmu włamaniowego—/ sabotażowego,
 - d) określać sposób postępowania w przypadku alarmu napadowego,
 - e) określać sposoby postępowania w przypadku informacji o uszkodzeniu systemu, awarii zasilania oraz braku cyklicznych sygnałów testowych z nadajnika,
 - f) możliwość odwołania grupy interwencyjnej przez uprawnionego pracownika Zleceniodawcy w ciągu 5 minut od wystąpienia zdarzenia;

- 3) zapewnienie nieprzerwanej, całodobowej pracy Uzbrojonego Stanowiska Interwencyjnego (skrót: USI) w Stacji Monitorowania Alarmów (zwanej dalej „SMA”);
 - 4) całodobowe monitorowanie przez SMA lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie przez stałe i aktywne przeprowadzanie obserwacji sygnału odbieranego z obiektu oraz w przypadku otrzymania sygnału o alarmie, podejmowanie niezwłocznych i czynnych działań interwencyjno–ochronnych;
 - 5) zapewnienie stałej gotowości grup interwencyjnych, w tym gotowości do objęcia ochroną fizyczną poprzez wystawienie uzbrojonego posterunku doraźnego;
 - 6) zapewnienie dojazdu grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż minut od chwili wystąpienia sygnału o alarmie;
 - 7) zapewnienie wezwania pomocy grup interwencyjnych za pomocą pilota napadowego, który będzie w dyspozycji pracownika WSO - wymóg dotyczy wyłącznie Składcic RARS;
 - 8) bezzwłoczne podjęcie, w razie wystąpienia zagrożenia, czynności zmierzających do zapobieżenia wystąpienia szkody, a w razie jej zaistnienia do zapobieżenia zwiększaniu się jej rozmiarów i natychmiastowego powiadomienia właściwych służb publicznych oraz osoby wskazanej przez Zamawiającego;
 - 9) sygnalizowanie Zamawiającemu występujących nieprawidłowości dotyczących stanu bezpieczeństwa ochranianego obiektu;
 - 10) każdorazowe powiadamiania upoważnionych osób ze strony Zamawiającego o otrzymanym sygnale alarmowym (włamanie, napad, sabotaż) oraz przeprowadzenie interwencji przez GI w przypadku nie odwołania sygnału alarmowego przez osobę upoważnioną;
 - 11) dostarczanie raportów ze Stacji Monitorowania Alarmów na żądanie Zamawiającego;
 - 12) umożliwienie Zamawiającemu zdalnego dostępu (przez przeglądarkę www), do aplikacji monitorującej i przetwarzającej alarmy oraz sygnały generowane w obiektach Zamawiającego i przesyłane do SMA (zakres dostępu powinien obejmować m.in. możliwość podglądu stanu poszczególnych obiektów, wykonywanie raportów ze zdarzeń, wgląd w listę upoważnionych do kontaktów ze stacją i uprawnionych do odwoływania alarmów);
 - 13) nieodpłatne utrzymanie w sprawności nadajników radiowych, pilotów antynapadowych, radiolinii oraz innych elementów dostarczonych przez Wykonawcę do obiektu Zamawiającego w celu realizacji usług określonych umową;
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności wzmocnienia ochrony fizycznej, ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa ochranianego obiektu, niezwłoczne wystawienie na ten czas doraźnego posterunku ochrony fizycznej. Niezbędne ustalenia w tym zakresie podejmą telefonicznie przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
 3. Ochrona fizyczna, o której mowa w ust. 2, będzie świadczona za pierwszą roboczo-godzinę w ramach wynagrodzenia podstawowego, każda następna rozpoczęta roboczo-godzina będzie płatna według oferty Wykonawcy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnego wywołania alarmu próbnego 2 razy w miesiącu, w celu przeprowadzenia testu czasu dojazdu GI oraz weryfikacji składu, wyposażenia, uprawnień i oznakowania pracowników oddelegowanych do realizacji zadań w ramach GI.

§ 7

1. Łączna wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwotyzł netto, powiększonej o podatek od towarów i usług VAT, co stanowi łącznie kwotęzł brutto (słownie złotych: 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy:
 - 1) za monitorowanie sygnałów alarmowych i ochronę przez grupy interwencyjne, Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie w wysokościnetto powiększonej o podatek od towarów i usług VAT, co stanowi łącznie kwotęzł brutto (słownie złotych:, 00/100);
 - 2) za objęcie obiektu ochroną fizyczną „posterunek doraźny” ustala się wynagrodzenie w wysokościzł netto powiększonej o podatek od towarów i usług VAT, co stanowi łącznie kwotęzł brutto (słownie złotych:, 00/100), za każdą godzinę pracy „posterunku doraźnego”. Strony uzgadniają, że pierwsza godzina ochrony fizycznej liczona od chwili przyjazdu grupy interwencyjnej wlicza się w wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) za przyjazd grupy interwencyjnej na fałszywy i nieodwołany przez dowódcę zmiany alarm wywołany przez system alarmowy Zamawiającego ustala się wynagrodzenie w wysokościzł netto, powiększonej o podatek od towarów i usług VAT, co stanowi łącznie kwotęzł brutto (słownie złotych:, 00/100), za każdy przyjazd grupy interwencyjnej. Strony uzgadniają, że pierwsze dwa przyjazdy grupy interwencyjnej w miesiącu kalendarzowym w wyniku fałszywego i nieuzasadnionego alarmu wliczone są w wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1;
2. Wynagrodzenie za świadczenie usług rozliczane będzie miesięcznie. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur VAT za poprzedni miesiąc, w terminie do piątego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usług.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury na Zamawiającego - Rządową Agencję Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa i będzie przysyłał na adres: Składnica w, lub w formie elektronicznej:
 - 1) na adres poczty elektronicznej Zamawiającego ustalonej dla odbioru faktur elektronicznych:@rars.gov.pl lub
 - 2) przez platformę PEF, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.).
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej i zgodnej z umową faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Składnicę Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych, o której mowa w ust. 3, w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr konta: Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest o tym fakcie niezwłocznie poinformować pisemnie Zamawiającego. Pismo powinno być podpisane przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy. W piśmie tym powinna znaleźć się informacja o nowym rachunku bankowym Wykonawcy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności z tytułu umowy.

6. Zmiana numeru rachunku bankowego, dokonana zgodnie z postanowieniami ust. 5 nie wymaga zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.
7. Płatności z tytułu niniejszej umowy będą dokonywane w formie podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 2931, z późn. zm.).
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie obowiązków i praw wynikających z umowy, w tym także dokonywać przelewu wierzytelności. Zgoda Zamawiającego na dokonywanie tych czynności pod rygorem nieważności musi być wyrażona w formie pisemnej. Wystawione przez Wykonawcę dokumenty stwierdzające kwotę wierzytelności, w tym w szczególności faktura, powinny zawierać adnotację o zastrzeżeniu umownym, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - 1) za zwłokę w usunięciu niezgodności, o których mowa w § 9 ust. 2 stwierdzonych przez Zamawiającego w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 5 – w wysokości iloczynu stawki godzinowej określonej w § 7 ust. 1 pkt 2 i sumy ilości godzin jakie upłyną od chwili powstania obowiązku objęcia ochroną fizyczną obiektu do czasu wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku lub do czasu ustania tego obowiązku;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1;
 - 4) w przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego na podstawie § 10 ust. 3 – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1, za każdego podwykonawcę;
 - 6) w przypadku próby realizacji usług przez Wykonawcę lub Podwykonawcę bez posiadania ważnej i aktualnej koncesji lub pozwolenia na broń oraz w przypadku nie poinformowania Zamawiającego o utracie lub zmianie w zakresie wymienionych dokumentów – 500 zł netto za każdy zidentyfikowany przypadek;
 - 7) w przypadku skierowania do realizacji zadań GI niepełnego składu osobowego, braków w wyposażeniu lub uzbrojeniu, braku lub nieaktualnych uprawnień i oznakowania pracowników – 100 zł netto za każdy negatywny wynik kontroli;
 - 8) za każde opóźnienie w dojeździe GI do obiektu w związku z wygenerowanym alarmem – 50 zł;
2. Maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 25% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1.

3. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, osoby wskazane w opisie przedmiotu zamówienia i wykonujące określone tam prace, będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji umowy.
2. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. oraz obowiązków określonych w § 6 umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie wskazanym w wezwaniu, dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 w okresie realizacji umowy, w szczególności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa w ust. 1; oświadczenie to powinno zawierać: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia;
 - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących prace określone w ust. 1, wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony; kopia lub kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych; informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności

imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace, o których mowa w ust. 1, w wysokości 1200 zł za każdą osobę wykonującą prace określone w ust. 1 i nie pozostającą w stosunku pracy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace określone w ust. 1, i będzie stanowić podstawę zapłaty kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 1 i ust. 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, polegającej na ustaniu stosunku pracy i zawarciu w to miejsce umowy cywilnoprawnej w zatrudnieniu z inicjatywy lub przyczyn leżących po stronie pracodawcy - Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności i naliczyć dodatkowo karę umowną, stosownie do postanowień ust. 4.
7. W przypadkach, w których ustanie stosunku pracy i zawarciu w to miejsce umowy cywilnoprawnej w zatrudnieniu nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie pracodawcy, Wykonawca nie jest obowiązany do zapłaty kary umownej, o ile w terminie 14 dni od zaistnienia tych okoliczności, Wykonawca lub podwykonawca zastąpi daną osobę lub osoby inną osobą lub osobami pozostającymi w stosunku pracy, chyba że realizacja umowy może zostać dokończona z wykorzystaniem zasobów ludzkich pozostających w dyspozycji Wykonawcy lub podwykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu przez cały czas realizacji zamówienia należyłą jakość usług, będących przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż przedmiot zamówienia jest realizowany niezgodnie z postanowieniami umowy, do naprawienia i usunięcia tych niezgodności w terminach:
 - 1) jednodniowym, gdy niezgodność może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa, licząc od dnia zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego (dopuszcza się zgłoszenie reklamacji w formie wiadomości email na adres poczty elektronicznej wskazany w § 5 umowy);
 - 2) w pozostałych przypadkach w ciągu 2 dni roboczych, od chwili zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego (dopuszcza się zgłoszenie reklamacji w formie wiadomości email na adres poczty elektronicznej wskazany w § 5 umowy).
3. W przypadku dwukrotnej reklamacji jakości wykonania poszczególnych usług świadczonych przez Wykonawcę w ramach umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji finansowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia, przypadającym na koniec miesiąca, w przypadku powzięcia przez Zamawiającego decyzji o zmianie sposobu sprawowanej ochrony obiektu.

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i okazywać na każde żądanie Zamawiającego aktualną polisę ubezpieczenia.
2. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem obowiązków umownych lub w wyniku zaniechania jakiejś czynności, do której Wykonawca był zobowiązany.
3. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§12

1. Strony dopuszczają możliwość zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 następuje na pisemny wniosek jednej ze Stron.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 Strona składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych:
 - 1) po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług, lub
 - 2) po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, lub
 - 3) po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - 4) po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności Strona będzie zobowiązana wykazać związek pomiędzy wnioskowaną zmianą wynagrodzenia umownego, a zmianą przepisów prawa w zakresie określony odpowiednio w ust. 1 pkt 1-4. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji umowy, które Strona obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przepisów prawa.

5. Zmiana wynagrodzenia następuje jedynie o wartość, o jaką ulegną zmianie koszty związane bezpośrednio z realizacją pozostałej do wykonania, na chwilę podpisania aneksu, części umowy.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na koszty wykonania umowy należy do strony składającej wniosek, pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez drugą Stronę.
7. Z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia Strona może wystąpić w terminie 30 dni od zajścia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 następuje od chwili podpisania stosownego aneksu, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy w związku ze zmianą stawki VAT następuje z dniem wejścia w życie zmiany stawki VAT.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia (jego zwiększenia lub zmniejszenia) należnego Wykonawcy na następujących zasadach:
 - 1) dla potrzeb wyliczenia zmiany wynagrodzenia Strony przyjmują średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana wskaźnika GUS ma rzeczywisty wpływ na zmianę kosztów wykonania zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy;
 - 3) wskaźnik GUS, o którym mowa w pkt. 1, uprawniający do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, wzrośnie o co najmniej 0,5% (inflacja)
 - 4) wskaźnik GUS, o którym mowa w pkt 1, uprawniający do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, spadnie o co najmniej 0,5% (deflacja);
 - 5) w przypadku, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca składa do Zamawiającego wniosek uzasadniający faktyczny wzrost kosztów świadczenia usług, mający wpływ na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 6) w przypadku, o którym mowa w pkt. 4, Zamawiający przekazuje do Wykonawcy informację o uzasadnionym zmniejszeniu wynagrodzenia wynikającym ze spadku wartości wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1;
10. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9 może być dokonana nie częściej niż każdorazowo po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy lub od poprzedniej zmiany. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, nie może przekroczyć 15 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 w całym okresie obowiązywania umowy.
11. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9 następuje od chwili podpisania stosownego aneksu do umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 9-12, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
13. Wszelkie zmiany, zarówno istotne, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą umową lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, jak i nieistotne będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w niniejszej umowie w zakresie wskazanych telefonów, adresów e-mail, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę. Zmiana ta wywołuje skutek od dnia doręczenia jej drugiej Stronie.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy – zarówno w czasie jej obowiązywania, jak też w późniejszym czasie, wyjąwszy przypadki przewidziane prawem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego powiadomienia upoważnionych osób ze strony Zamawiającego, o otrzymanym sygnale alarmowym oraz interwencji grupy interwencyjnej.

§ 14

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.).
4. Umowę sporządzono w dwóch jedno brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) - załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia,
- 2) - załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,
- 3) - załącznik nr 3 – koncesja MSWiA,
- 4) - załącznik nr 4 – pozwolenie na broń (decyzja)
- 5) - załącznik nr 5 – aktualny (lub aktualny na dzień udzielenie pełnomocnictwa) odpis KRS (CEIDG) Wykonawcy
- 6) - załącznik nr 6 – odpis pełnomocnictwa (jeśli umowę podpisuje pełnomocnik)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: