

Znak sprawy: PŚ.271.27. 2022



## Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa i miejsce realizacji zamówienia:  
**Kontynuacja przebudowy hali sportowej MOSiR wraz z modernizacją systemu zasilania i wyposażeniem sportowym w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Hali Sportowej MOSiR w Zgierzu, ul. Wschodnia 2 wraz z docelowym rozszerzeniem jej funkcjonalności, w tym pełnienia funkcji hali lodowej – etap VI”**
2. Kod zamówienia, główny przedmiot: **45212211-8**  
dodatkowe przedmioty: **45331000-6, 45311200-2, 42513200-7**
3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest kontynuacja przebudowy hali sportowej na potrzeby przywrócenia funkcji hali lodowej. W ramach etapu objętego niniejszym zamówieniem planowana jest modernizacja systemu zasilania, przygotowanie hali do potrzeb osób niepełnosprawnych, wykonanie instalacji chłodniczej lodowiska, montaż sufitu napinanego oraz systemu żaluzji przeszklonych elewacji szczytowych, montaż nagłośnienia i systemu informacji o wynikach, zgodnie z:

- projektem budowlanym (załącznik nr 1),
  - ekspertyzą techniczną ppoż., (załącznik nr 2),
  - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 3),
  - decyzją o pozwoleniu na budowę (załącznik nr 4),
- oraz poniższym zakresem rzeczowym.

### 1) Modernizacja systemu zasilania:

- przystosowanie istniejącej stacji transformatorowej oraz instalacji rozdzielczej do nowych warunków obciążenia. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż stacja transformatorowa obsługuje cały kompleks sportowy MOSiR przy ul. Wschodniej 2, a parametry techniczne urządzeń winny uwzględniać również planowaną rozbudowę kompleksu m.in. o zadaszenie pneumatyczne boiska. Prace przy modernizacji stacji zasilania elektrycznego nie powinny powodować długotrwałej przerwy w dostawie prądu.

### 2) Przygotowanie hali do potrzeb osób niepełnosprawnych:

- wykonanie robót rozbiórkowych, ziemnych, konstrukcyjnych i montaż windy dla osób niepełnosprawnych.

3) Wykonanie instalacji chłodniczej lodowiska:

- system-Agregat technologiczny ze sterowaniem – wszelkie instalacje zewnętrzne związane z agregatem są do wykonania poza obszarem budynku,
- system-instalacja topielnika wraz z doprowadzeniem instalacji,
- system demontowalnej nawierzchni sportowej, możliwej do zastosowania w obrębie płyty lodowej, zgodnie z projektem lub wg innej zaproponowanej technologii,
- bandy wraz z wyposażeniem - dostosowanie montażu band do wcześniej zastosowanej technologii etapu aktualnie wykonywanego,
- rolba elektryczna wraz ze wszelkimi podłączeniami,
- wykonanie topielnika wraz z pracami przygotowawczymi i podłączeniowymi.

4) Montaż sufitu napinanego oraz systemu żaluzji przeszklonych elewacji szczytowych:

- sufit napinany,
- osłona antisol przeszklonej elewacji szczytowej,
- system żaluzji przeszklonych elewacji szczytowych.

5) Montaż nagłośnienia i systemu informacji o wynikach:

- dostawa i montaż systemu nagłośnienia lodowiska oraz systemu informacji o wynikach.

Prace objęte zamówieniem powinny być wykonane z dostosowaniem do pozostałego zakresu rzeczowego nieobjętego niniejszym postępowaniem, a zawartego w załączonej dokumentacji projektowej i podlegającego aktualnie realizacji.

Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

1) teren inwestycji jest objęty gwarancjami Wykonawców realizujących prace modernizacyjne i termomodernizacyjne w ramach poprzednich etapów. W przypadku jakiegokolwiek ingerencji w infrastrukturę objętą gwarancją, Wykonawca będzie zobowiązany każdorazowo do uzyskania zgody oraz ustalenia możliwości i sposobu wykonania takich prac z Gwarantem. W przypadkach gdy w wyniku planowanej ingerencji Gwarant odmówi podtrzymania gwarancji na dany element infrastruktury, Wykonawca będzie zobowiązany do jej przejęcia;

2) na miejscu inwestycji równolegle wykonywane są inne prace związane z docelowym rozszerzeniem funkcjonalności hali MOSiR o funkcję hali lodowej m.in. w zakresie płyty lodowiska, części instalacji elektrycznej oraz ppoż. Wykonawcy zobowiązani będą do bieżącej współpracy i koordynacji prac celem zapewnienia ich ciągłości i bezkolizyjności;

3) w związku z tym, iż zakres robót, stanowiący przedmiot niniejszej umowy, wyczerpuje zakres objęty dokumentacją techniczną i decyzją pozwolenia na budowę, przed dokonaniem odbioru robót Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania dokumentów umożliwiających użytkowanie obiektu, z uwzględnieniem nowej funkcji, w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli dotyczy) lub zgłoszenia zakończenia budowy bez sprzeciwu.



Inwestycja współfinansowana jest ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej oraz Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Wykonawca przyjmuje w związku z tym do wiadomości zasady odbiorów częściowych i płatności, wynikające z dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych i opisane w Ogólnych warunkach umowy wykonania robót budowlanych.

#### **4. Warunki realizacji zamówienia:**

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:
  - koszty prób, badań i odbiorów,
  - koszty wywozu gruzu i innych materiałów łącznie z ich utylizacją,
  - koszty zabezpieczenia prowadzonych robót budowlanych,
  - koszty zabezpieczenia budynku hali w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
  - inne określone w Ogólnych warunkach umowy wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Organizacja pracy musi być ustalona z Zamawiającym. Wykonawca winien zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe na terenie ośrodka MOSiR, przy ul. Wschodniej 2. Zajęcie terenu pod zaplecze i składowanie materiałów nie powinno utrudniać działalności Ośrodka.
3. Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań w celu zabezpieczenia majątku Zamawiającego znajdującego się na terenie placu budowy przed kradzieżą. Wszystkie zauważone przez Wykonawcę nieprawidłowości w tym zakresie powinny być natychmiast zgłaszane Zamawiającemu.
4. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uprządkuje teren Ośrodka zajęty wokół obiektu i pod zaplecze budowy.
5. Wykonawca winien uzgadniać z Zamawiającym wszelkie szczegóły dotyczące wykonywanej pracy, a gdy zajdzie taka potrzeba również z Projektantem.
6. Roboty budowlane Wykonawca winien prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę.
7. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego, za wyjątkiem tablicy informacyjnej budowy.
8. Zamawiający wymaga, aby niezwłocznie przed rozpoczęciem robót Wykonawca umieścił tablicę informacyjną w widocznym miejscu zrealizowanej inwestycji w porozumieniu i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Wymiary tablicy nie powinny być mniejsze niż 80 cm (wysokość) x 120 cm (szerokość). Tablicę należy wykonać z tworzywa sztucznego plexi lub PCV o grubości minimum 3 mm. Napisy na tablicy należy wykonać w sposób czytelny i trwały w kolorze czarnym na białym tle, według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego.

9. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowej analizy dokumentacji projektowej.
10. Naprawianie na własny koszt ewentualnych szkód.
11. Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie objętym zakresem rzeczowym w celu prawidłowego wykonania zamówienia, wizja lokalna będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.

**5. Inne elementy i obowiązki Wykonawcy wymagane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:**

- a) wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami (w tym uruchomienie wszystkich urządzeń przez autoryzowane serwisy wraz z uzyskaniem decyzji UDT (w przypadku konieczności), wszystkie dostarczone urządzenia mają przewidywać pracę pod pełnym obciążeniem równocześnie;
  - b) informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - c) ubezpieczenie placu budowy (ochroną ubezpieczenia należy objąć szkody rzeczowe oraz odpowiedzialność cywilną w pełni zwalniające Zamawiającego z odpowiedzialności);
  - d) organizacja rad budowy - z inicjatywy własnej Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego - celem omówienia ewentualnych problemów związanych z realizacją zamówienia;
  - e) podczas realizacji zamówienia Wykonawca powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów, każda zmiana musi być uzgadniana z Zamawiającym;
  - f) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania harmonogramu rzeczowo – terminowo -finansowego i dostarczenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy w celu zaakceptowania przez Zamawiającego;
  - g) Wykonawca prześle dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej, każdy komplet dokumentacji powinien być spakowany w oddzielne opakowanie wraz z czytelnymi opisami.
  - h) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Przewiduje się udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych stanowiących kolejne etapy działań, mających na celu dalszą modernizację Hali Sportowej MOSiR w Zgierzu przy ul. Wschodniej 2 wraz z docelowym rozszerzeniem jej funkcjonalności w tym pełnienia funkcji hali



lodowej. W ramach zamówień powtórzonych przewiduje się możliwość realizacji w szczególności dalszych prac modernizacyjnych w zakresie hali sportowej, niezbędnych z punktu widzenia jej prawidłowego funkcjonowania, w szczególności robót w zakresie dachu i elementów konstrukcyjnych, instalacji oraz innych, mających wpływ na osiągnięcie wskazanego wyżej celu.

Ww. zamówienia zostaną udzielone na podst. art. 214 ust. 1. pkt 7 po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu, na warunkach określonych w umowie podstawowej.

7. Zamawiający wymaga w zakresie realizacji zamówienia **zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane niżej czynności: roboty ogólnobudowlane, roboty elektryczne, roboty instalacyjne.**

8. Załączniki:

- 1) Projekt budowlany.
- 2) Ekspertyza techniczna ppoż.
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4) Decyzja o pozwoleniu na budowę.

Sporządził:

Inspektor  
Tomasz Dyaczyński

Naczelnik Wydziału Zamawiającego:

Naczelnik Wydziału  
mgr Krzysztof Łobodziński

Zgierz, dn. 22.09.2022 r.

