

ZMG.7011.5.2024

Umowa nr .../ZMG/2024

zawarta w miejscowości Murowana Goślina w dniu roku pomiędzy:

Gminą Murowana Goślina z siedzibą w Murowanej Goślinie przy placu Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina, NIP 7773159427, REGON 631258595, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy – Justynę Radomską

zwaną dalej Inwestorem

a

....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą

Na podstawie § 7 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 złotych netto (Zarządzenie nr 853/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 8 grudnia 2022 r.), strony zawierają umowę o następującej treści:

§1. Przedmiot umowy

1. Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Modernizacji lokalu w budynku komunalnym mieszkalnym przy ulicy Poznańskiej 6 Murowanej Goślinie, będącego własnością Gminy Murowana Goślina.
2. Zakres prac remontowych został szczegółowo opisany w przedmiarze robót.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i zna zakres prac do wykonania.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

§2. Obowiązki stron

Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,
- b) utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku,
- c) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
- d) zawarcia umowy ubezpieczenia terenu budowy z tytułu szkód z powodu zdarzeń losowych o charakterze nadzwyczajnym, a w szczególności pożaru,
- e) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
- f) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

§ 3. Wykonanie robót

1. W celu wykonania remontu, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście lub przez jego pracowników.
3. Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia.

4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Inwestora pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

§ 4. Odbiór końcowy obiektu

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 15 grudnia 2024 r.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy w określonej dacie rozumie się dokonanie przez Wykonawcę i Inwestora odbioru końcowego robót określonych w § 1, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru końcowego.
3. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokościzł brutto (stownie: 0/100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze z terminem płatności 21 dni od daty wpływu do siedziby Inwestora.
3. Źródło finansowania przedmiotu umowy według klasyfikacji budżetowej tj. 700/70007/6050.
4. Za datę płatności strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
5. Na fakturze zostaną wpisane następujące dane Inwestora:
Gmina Murowana Goślina
plac Powstańców Wielkopolskich 9
62-095 Murowana Goślina
NIP 777 31 59 427

§ 6. Kara umowna

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,5 % sumy wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,5 % sumy wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminu dokonania odbioru końcowego robót, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % sumy wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy ewentualnych roszczeń z tytułu kar umownych.

§ 7. Dodatkowe ustalenia

1. Strony ustalają, że kontakt pomiędzy nimi będzie odbywał się za pośrednictwem telefonu komórkowego
– numer Inwestora 573 793 770,
- numer Wykonawcy
2. Wykonawca gwarantuje, że wykonane przez niego roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane prawidłowo, zgodnie z umową a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki

budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję wykonawca jako gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

3. Termin gwarancji ustala się na..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
4. Istniejące wady stwierdza się protokołem. O dacie oględzin, mających na celu stwierdzenie wad, należy powiadomić Wykonawcę na piśmie, co najmniej na 3 dni przed dokonaniem oględzin. Nieobecność Wykonawcy w procedurze oględzin wad nie ma wpływu na ważność protokołu oględzin.
5. Termin usunięcia wad oznacza się w protokole. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, Inwestor wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie terminu Inwestor może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko. Inwestor ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi.
6. Inwestor ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w Umowie lub w ciągu 7 dni od dnia przekazania lokalu do remontu bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót,
 - b) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres 7 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów, a w szczególności narusza przepisy BHP i ppoż. Oraz techniczne warunki wykonania i odbioru robót.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd ze względu na siedzibę inwestora.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Inwestor