



## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Toszku pomiędzy:

### **Gminą Toszek**

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, (NIP 9691605695), zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

a

.....,

(NIP.....), zwanym dalej Wykonawcą, z siedzibą w.....

Niniejszą umowę zawiera się w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm).

### **§ 1**

#### ***Przedmiot umowy***

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dróg gminnych: ul. Srocza Góra i ul. Jaskółcza w Pniowie - poprawa stanu technicznego”.  
Zadanie realizowane jest w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w oparciu o Uchwałę Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 i objęte jest wstępną Promesą Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie dotyczącą dofinansowania inwestycji nr 3PGR/2021/1299/PolskiLad.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace projektowe i roboty budowlane, których zakres określony jest w ust. 3 do 5 uszczegółowiony w treści umowy.
3. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie (na podstawie przedłożonego programu funkcjonalno - użytkowego w postępowaniu o zamówienie publiczne) przebudowy oraz budowy dróg oraz innych robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego o nazwie „Przebudowa dróg gminnych: ul. Srocza Góra i ul. Jaskółcza w Pniowie - poprawa stanu technicznego”:
  - 1) W ramach etapu A wykonanie dokumentacji projektowej,
  - 2) W ramach etapu B wykonanie obiektów i robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
4. Przedmiot Umowy obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie następujących charakterystycznych obiektów i robót budowlanych:
  - 1) Przebudowa drogi gminnej nr 620285 S -ul. Srocza Góra,
  - 2) Przebudowa drogi gminnej nr 620281 S – ul. Jaskółcza,
  - 3) Przebudowa drogi wewnętrznej - ul. Słowików,
  - 4) Roboty pomiarowe związane z wytyczeniem sytuacyjno- wysokościowym obiektu,
  - 5) Wycinka istniejącego drzewostanu kolidującego z przewidzianym zakresem robót,
  - 6) Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej na poszerzeniach korpusu drogowego,
  - 7) Rozbiórka istniejącej nawierzchni bitumicznej jezdni,
  - 8) Rozbiórka istniejących zjazdów do posesji,
  - 9) Rozbiórka lub przebudowa kolidującego uzbrojenia: sieć gazowa, sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna,
  - 10) Zabezpieczenie istniejących sieci poprzez założenie rur ochronnych,
  - 11) Wykopy pod wykonanie pełnej konstrukcji nawierzchni – korytowanie,
  - 12) Wykonanie nasypów dla poszerzenia korpusu drogi,
  - 13) Odwodnienie drogi,



- 14) Wykonanie odwodnienia powierzchniowego w postaci czyszczenia i regulacji istniejących rowów przydrożnych wraz z wyposażeniem (uzupełnienie rur przepustowych pod zjazdami),
  - 15) Budowa nowej konstrukcji nawierzchni jezdni,
  - 16) Budowa nowych zjazdów do posesji oraz odtworzenie zjazdów już istniejących,
  - 17) Roboty wykończeniowe,
  - 18) Wykonanie oraz wprowadzenie stałej organizacji ruchu wraz z elementami zabezpieczenia ruchu BRD,
  - 19) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
  - 20) Wykonanie projektów architektoniczno- budowlanych dla każdej z branż,
  - 21) Wykonanie projektów technicznych dla każdej z branż,
  - 22) Wystąpienie o niezbędne uzgodnienia i decyzje do projektu budowlanego,
  - 23) Przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz uzyskanie decyzji w imieniu Zamawiającego,
  - 24) Wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i jej wprowadzenie,
  - 25) Przygotowanie dokumentów do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy wraz z uzyskaniem potwierdzenia uprawniającego Zamawiającego do rozpoczęcia użytkowania obiektów (o ile będzie wymagane),
  - 26) Sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej.
5. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych Umową określony jest dokumentacją PFU, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.
6. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
- 1) W ramach etapu A:
    - a) Wykonanie koncepcji proponowanych rozwiązań technologicznych, uzyskanie pisemnej klauzuli zatwierdzającej przed kontynuowaniem dalszych prac projektowych,
    - b) Wykonanie projektu budowlanego wraz z wszelkimi uzgodnieniami i uzyskanie pozwolenia na budowę, (jeżeli będzie wymagane),
    - c) Wykonanie projektu wykonawczo - technicznego wraz z wszelkimi uzgodnieniami,
    - d) Wykonanie przedmiarów i kosztorysów szczegółowych wszystkich branż,
    - e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
    - f) Przygotowanie kompletnych wniosków i uzyskanie w imieniu inwestora stosownych pism, postanowień i decyzji uprawniających do prowadzenia robót budowlanych,
  - 2) W ramach etapu B:
    - a) Przebudowa i budowa dróg wraz z instalacjami i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania i robót budowlanych towarzyszących, na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej,
    - b) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
7. Zakres robót objętych Umową obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych, związanych z wymogami BHP, organizację i realizację Umowy bez zakłóceń.
8. Do zadań wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami techniki budowlanej w stanie nadającym się do urzędowego odbioru, niezależnie od tego, czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte zostały w formie pisemnej lub w formie rysunków w Umowie (wraz z załącznikami). Świadczenia, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami technicznymi i Polskimi Normami Budowlanymi.
9. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem lub posiada prawo do dysponowania na cel budowy nieruchomościami objętymi przedmiotem umowy.



## § 2 *Definicje*

Użyte w umowie wyrażenia oznaczają:

- 1) Dokumentacja –opracowania opisane w §1 ust. 5,
- 2) PFU – Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- 3) PB – projekt budowlany,
- 4) PT – projekt techniczny,
- 5) Pozwolenie na budowę – decyzje administracyjne wydane na podstawie przepisów prawa budowlanego w związku z przygotowaniem i wykonaniem inwestycji, o której mowa w §1 ust.1.,
- 6) Projektant – autorzy projektu budowlanego i jego części,
- 7) SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 8) INI – Inspektor nadzoru inwestorskiego,
- 9) BIOZ – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## § 3 *Etap A*

1. W ramach etapu A Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) W zakresie organizacji prac projektowych:
    - a) Dokonanie wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego oględzin terenu i obiektów, weryfikację dla potrzeb projektowych założeń podanych w SWZ i umowie oraz dokonanie analiz niezbędnych do rozwiązań zagadnień i wykonania czynności związanych ze sporządzeniem dokumentacji projektowej,
    - b) Udział w naradach technicznych organizowanych w siedzibie Zamawiającego nie rzadziej niż raz w miesiącu, projektanta projektu budowlanego albo jego upoważnionego do podejmowania decyzji przedstawiciela,
    - c) Zapewnienie osobistego stawiennictwa projektanta branżowego albo jego upoważnionego do podejmowania decyzji przedstawiciela w przypadku powiadomienia o takiej potrzebie przez Zamawiającego,
  - 2) W zakresie materiałów przedprojektowych:
    - a) Pozyskanie do celów projektowych aktualnych wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
    - b) Uzyskanie lub aktualizację wszystkich wymaganych prawem warunków przyłączenia, zabezpieczenia lub likwidacji kolizji projektowanych obiektów z istniejącym uzbrojeniem działki wynikających ze specyfiki opracowania projektowego, w tym od administratorów sieci, zarządców dróg lub obiektów,
    - c) Sporządzenie projektu organizacji terenu robót (placu budowy) z uwzględnieniem etapowania robót i koniecznością zapewnienia podstawowego funkcjonowania obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie robót poprzez zapewnienie do nich dojazdu,
    - d) W razie potrzeby wystąpienie i uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych realizacji inwestycji,
    - e) Zamawiający wymaga równocześnie, że Wykonawca będzie brał pod uwagę sugestie Zamawiającego dotyczące funkcjonalności i standardu wykończenia obiektów. Nie dopuszcza się sytuacji, aby w tym zakresie Wykonawca narzucał swoje rozwiązania projektowe bez akceptacji Zamawiającego,
  - 3) W zakresie opracowań geodezyjnych:
    - a) Pozyskanie map do celów projektowych zawierających wszystkie wskazane przez projektanta naniesienia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej w tym oznaczenia literowe i graficzne oraz klauzule właściwych ośrodków dokumentacji geodezyjnej,



- b) Pozyskanie aktualnych wypisów z rejestru gruntów niezbędnych do wykonania dokumentacji,
- c) Wykonanie wykazu właścicieli nieruchomości objętych inwestycją w wersji elektronicznej (Excel), z podaniem numerów działek i adresów, oparty na zapisach w ewidencji nieruchomości i w księgach wieczystych,
- 4) W zakresie koncepcji proponowanych rozwiązań:
  - a) Wykonanie koncepcji proponowanych rozwiązań uwzględniającej:
    - Program funkcjonalno-użytkowy,
    - Uwagi Zamawiającego złożone do proponowanych rozwiązań,
    - Pozyskane w etapie przedprojektowym wymagania branżowe,
    - Jednoznacznie wskazanie przedmiotowych kolizji z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. W każdym przypadku, gdy materiały Zamawiającego będą pozostawały w kolizji z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, bądź też z innych przyczyn ich uwzględnienie nie będzie pozwalało na prawidłowe, wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy, wykonanie umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamienne w tym uzyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów,
    - Właściwą do przeznaczenia funkcję, estetykę i trwałość,
  - b) Uzgodnienie koncepcji przez Zamawiającego,
  - c) Uzyskanie pisemnej klauzuli zatwierdzającej umożliwiającą dalsze kontynuowanie prac projektowych przez Zamawiającego. Przyjmuje się, że Zamawiający zatwierdził koncepcję Wykonawcy z upływem terminu 7 dni roboczych od dnia przedłożenia dokumentacji do zatwierdzenia, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie,
  - d) W przypadku, gdy Zamawiający wskaże wady złożonej koncepcji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych,
  - e) Przeniesienie praw autorskich do koncepcji na wszystkich polach eksploatacji opisanych w umowie,
- 5) W zakresie projektów budowlanych:
  - a) Wykonanie pełno branżowych projektów budowlanych dla projektowanych w ramach zamierzenia inwestycyjnego obiektów, uwzględniających pozyskane w etapie przedprojektowym wymagania branżowe od zarządców urządzeń obcych i dróg,
  - b) Uzyskanie dla projektów budowlanych wszystkich wymaganych prawem ostatecznych, opinii, sprawdzeń i uzgodnień w formie klauzul, pism, postanowień w tym synchronizacyjnych lub decyzji wynikających ze specyfiki opracowywanych projektów,
  - c) Wykonanie planu BIOZ dla robót objętych projektem budowlanym,
  - d) Wykonanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - e) Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
  - f) Przeniesienie praw autorskich do projektu budowlanego na wszystkich polach eksploatacji opisanych w umowie,
- 6) W zakresie pozyskania w imieniu inwestora decyzji pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagana):
  - a) Pozyskanie od Zamawiającego oświadczeń o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - b) Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
  - c) Nieodpłatne, bezzwłoczne dokonania poprawek w przedmiocie Umowy w przypadku wystąpienia z takim uzasadnionym żądaniem przez organ administracji państwowej na etapie postępowania o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją,
- 7) W zakresie opracowań i czynności dodatkowych:



- a) Sporządzenie na wezwanie pisemnych raportów dokumentujących przyczyny przerwania lub zaniechania wykonywania dokumentacji lub jej części na poszczególnych zadaniach lub ich grupach,
- b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań,
- c) Organizowanie w siedzibie Zamawiającego rad technicznych, nie rzadziej niż raz w miesiącu,
- d) Sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej dotyczącej zastosowania w projekcie wyrobów lub materiałów budowlanych.

#### § 4

##### *Obowiązki Wykonawcy (Etap A)*

1. Wykonawca przed przystąpieniem do prac uzgodni z Zamawiającym uwarunkowania i założenia do dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco konsultować z Zamawiającym i INI przyjęte rozwiązania poszczególnych jej elementów, mające w efekcie stanowić kompletną dokumentację projektową.
3. Wykonawca uzyska uzgodnienia Zamawiającego dla rozwiązań zaproponowanych w projektach budowlanych. Uzgodnienie następuje poprzez umieszczenie na tych dokumentach klauzuli zatwierdzającej zawierającej datę i podpis Zamawiającego oraz INI. Przyjmuje się, że Zamawiający zatwierdził część dokumentacji projektowej Wykonawcy z upływem terminu 7 dni roboczych od dnia przedłożenia dokumentacji do zatwierdzenia, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie. W przypadku, gdy Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
4. Wykonawca uzyska uzgodnienie Zamawiającego dla rozwiązań zaproponowanych w projektach technicznych. Uzgodnienie następuje poprzez umieszczenie na tych dokumentach klauzuli zatwierdzającej zawierającej datę i podpis Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przyjmuje się, że Zamawiający zatwierdził część dokumentacji projektowej Wykonawcy z upływem terminu 7 dni roboczych od dnia przedłożenia dokumentacji do zatwierdzenia, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie. W przypadku, gdy Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Uzgodnienie dokumentacji jest warunkiem koniecznym do przystąpienia do etapu B.
5. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa zostanie wykonana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i będzie zgodna z przepisami prawa obowiązującymi na dzień jej przekazania Zamawiającemu.
6. Przyjęte rozwiązania projektowe nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji, w szczególności w całej dokumentacji projektowej (w tym projekt budowlany, projekt architektoniczno-budowlany, STWiOR, kosztorys inwestorki i przedmiar robót) bezwzględnie zakazane jest używanie określeń sugerujących wyroby, produkty określonych producentów, firm, wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Tylko w sytuacjach wyjątkowych, uzasadnionych specyfiką przedmiotu, gdzie nie da się opisać danego materiału, wyrobu, produktu, urządzenia, usługi czy procesu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób za pomocą określonych parametrów technicznych i jakościowych, Wykonawca przywołując nazwę producenta/firmy, wskazując znak towarowy, patent lub pochodzenie winien umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania



- równoważnego i bezwzględnie wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności – opisać minimalne wymagane parametry równoważności.
7. Wykonawca wykona Dokumentację z uwzględnieniem podziału na obiekty lub ich grupy w formie:
- 1) Dokumentacji zbroszurowanej w ilości:
    - a) Koncepcję proponowanych rozwiązań – 1 szt.,
    - b) Projekt Zagospodarowania – 4 szt.
    - c) Projekt budowlany – 4 szt.,
    - d) Projekt techniczny – 4 szt.,
    - e) Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 szt.,
    - f) Przedmiarów i kosztorysów inwestorskich – po 3 szt. dla każdego obiektu,
    - g) Propozycji materiałów i urządzeń projektowanych do wbudowania i montażu – 2 szt.,
  - 2) 1 egzemplarz całości dokumentacji w wersji elektronicznej na dwóch płytach CD lub DVD, przy czym:
    - a) Płyta pierwsza winna zawierać dokumenty opracowane przez Wykonawcę i dostarczone Zamawiającemu w postaci możliwej do edycji (np. standardu AutoCad – „\*.dwg” lub „\*.dgn”, dokumenty tekstowe wg standardu Microsoft Word – „\*.doc” lub „\*.rtf”, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w standardzie „\*.mdb” lub „\*.ath” lub „\*.xml” lub standardzie Excel „\*.xls”),
    - b) Płyta druga winna zawierać całość opracowanej dokumentacji papierowej w postaci elektronicznej uniemożliwiającej jej modyfikację, czyli jednemu dokumentowi opracowanemu w postaci papierowej odpowiada jeden folder w postaci elektronicznej.
8. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować miejsca prowadzonych pomiarów oraz zadbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas prowadzonych prac.
9. Za wszelkie szkody powstałe na terenie i w czasie realizacji prac projektowych Umowy odpowiada Wykonawca.

## § 5

### *Prawa autorskie*

1. PB zostanie sporządzony przez Projektanta, który będzie posiadał osobiste prawa autorskie. W wypadku naniesienia zmian na PB w trakcie wykonywania robót – Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację Projektanta w formie pisemnej.
2. Po zapłaceniu wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 3 i § 4 autorskie prawa majątkowe do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej określonej w § 3 i § 4 i zawartych w niej rozwiązaniach Wykonawca przenosi na Zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1 pkt 1) umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji projektowej.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) prawo do utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – wytwarzanych określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) prawo wprowadzania dokumentacji projektowej do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych oraz do własnych baz danych,
  - 3) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - 4) prawo do tworzenia papierowych wersji dokumentacji projektowej na potrzeby własne,



- 5) prawo do wykorzystywania dokumentacji projektowej w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej oraz obróbki komputerowej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączenia dokumentacji projektowej (lub jego fragmentów) do innych dokumentacji projektowej i tworzenia opracowań (abstraktów),
  - 6) prawo wykorzystania dokumentacji projektowej w celu promocji i reklamy,
  - 7) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentacji projektowej - wprowadzenie do obrotu, w szczególności przekazanie opracowania lub ich dowolnych części, a także ich kopii innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
  - 8) prawo do rozpowszechniania dokumentacji projektowej przez jego publiczne udostępnianie i wyświetlanie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 9) prawo do prezentowania dokumentacji projektowej, w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
5. Wykonawca oświadcza, że przynosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
  6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przynosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
  7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez ograniczeń.
  8. Wykonawca oświadcza, że sporządzony przez niego dokumentacji projektowej będzie oryginalny i nie naruszy praw przysługujących osobom trzecim, a w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych tych osób.
  9. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołanego, a także niegasnącego na wypadek śmierci pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w dokumentacji oraz tworzenia jego opracowań oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
  10. Pełnomocnictwo o którym w ust. 9 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili zapłaty wynagrodzenia umownego.
  11. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 19 ust. 1 pkt 1) umowy.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania mu autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 9.
  14. W razie podniesienia roszczeń przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu na drodze procesu o naruszenie praw autorskich, zgodnie z postanowieniami umowy, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie przystąpić do sprawy po stronie pozwanego, zwolnić Zamawiającego ze wszystkich roszczeń, zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasadzone roszczenia powoda wraz z kosztami ewentualnego procesu lub negocjacji ugodowych.



## § 6

### *Odbiór przedmiotu umowy Etap A*

1. Strony ustalają częściowe odbiory dokumentacji projektowej.
2. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 6 pkt 1 w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania przedmiotu Umowy po przedłożeniu przez Wykonawcę koncepcji proponowanych rozwiązań, lub dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację prac projektowych lub projektowanych robót budowlanych.
4. Odbioru dokonuje Zamawiający wraz z INI.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia poprawek do wykonanej dokumentacji, które powinny być uwzględnione przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się w każdym czasie do nieodpłatnego, bezzwłocznego dokonania poprawek w przedmiocie Umowy w przypadku wystąpienia z takim żądaniem przez właściwy organ administracji na etapie postępowania o wydanie dokumentów (w tym decyzji).
7. Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji projektowej, która nie uzyska akceptacji INI, lub która z winy Wykonawcy nie uzyska dokumentu uprawniającego do prowadzenia robót budowlanych.

## § 7

### *Etap B*

1. Do czynności etapu B Umowy Wykonawca może przystąpić po łącznym spełnieniu warunków:
  - 1) Po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej lub jej części umożliwiającej realizację części zadania,
  - 2) Przedłożeniu Zamawiającemu podlegających wykonaniu dokumentów uprawniających do wykonania robót budowlanych (o ile będą wymagane),
  - 3) Protokolarnym przyjęciu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, po uprzedniej pisemnej akceptacji INI zbroszurowanej propozycji wbudowania materiałów oraz kart materiałowych urządzeń.

## § 8

W ramach etapu B Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Ustanowienia w imieniu Zamawiającego i opłacenia nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych obiektów,
- 2) Ustanowienia i opłacenia w imieniu Zamawiającego kierownika budowy, który posiada uprawnienia budowlane co najmniej w ograniczonym zakresie w specjalności inżynierskiej drogowej,
- 3) Ustanowienia i opłacenia w imieniu Zamawiającego kierowników robót w specjalnościach, w których kierownik budowy nie posiada uprawnień w zakresie umożliwiającym kierowanie robotami na zaprojektowanych obiektach,
- 4) Przygotowania i złożenia w imieniu Zamawiającego stosownych dokumentów wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu robót w powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego,
- 5) Wykonania wszelkich prac przygotowawczych i zabezpieczających, niezbędnych do realizacji zamówienia (w tym: ogrodzeń tymczasowych, oznakowania terenu budowy),
- 6) Wykonania na podstawie sporządzonej dokumentacji robót budowlanych w zakresie budowy i przebudowy dróg,
- 7) Wykonania i wprowadzenie docelowej organizacji ruchu,
- 8) Opracowania dokumentacji powykonawczej i dokumentacji budowy, w formie zbroszurowanego operatu kolaudacyjnego, o której mowa w art. 57 Prawa Budowlanego łącznie, z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, opatrzoną klauzulą przyjęcia do właściwego kompetencyjnie zasobu geodezyjnego, kopiami rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, ich kwalifikacją przez projektanta oraz ewentualnym opisem,





- 9) Dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia uprawniającego Zamawiającego do rozpoczęcia użytkowania obiektów (o ile będzie wymagane).

### § 9

1. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz odpowiadać polskim normom, dokumentacji technicznej, a także posiadać stosowny atest.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 nie mogą zostać wbudowane bez uprzedniej pisemnej zgody INI.
4. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania przed wbudowaniem dostarczyć INI wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków art. 10 Prawa budowlanego na proponowane do zastosowania materiały pod rygorem odmowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zgody na rozpoczęcie robót z wykorzystaniem tych materiałów.
5. Materiały rozbiórkowe nieprzewidziane w dokumentacji technicznej do powtórniego zabudowania lub niezakwalifikowane przez INI, jako materiały budowlane w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego zwane dalej materiałami odpadowymi, pozostają do dyspozycji Wykonawcy, za wyjątkiem destruktu asfaltowego, który pozostaje własnością Gminy i należy go wykorzystać do umocnienia poboczy lub przewieźć we wskazane przez Gminę miejsce w odległości do 20 km.
6. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
7. Wykonawca, jako wytwarzający odpady jest zobligowany do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) - powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
8. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów dostarczonych przed ich użyciem. Testy mogą być przeprowadzone na wniosek INI oraz odpowiednie instytucje i urzędy. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji oraz doświadczenia.
10. Świadczenia, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.
11. Celem umożliwienia wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca w swoim zakresie uzyska dostęp do miejsca podłączenia mediów. Odpłatność za dostawę mediów regulują odrębne umowy zawierane pomiędzy Wykonawcą a dostawcami mediów. Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia w trakcie realizacji zamówienia wszelkich kosztów związanych z dostawą i zużyciem mediów niezbędnych do wykonania zamówienia.



## § 10

### Obowiązki Wykonawcy (Etap B)

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) Wykonania wszelkich prac zagospodarowania terenu budowy niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych w tym etapowania robót oraz koniecznością zapewnienia funkcjonowania dojazdu do posesji znajdujących się przy drogach,
- 2) Wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i robót rozbiórkowych,
- 3) Dostarczenia, zainstalowania i obsłużenia na terenie placu budowy i poza nim niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających, sygnalizujących i ostrzegawczych,
- 4) Wykonania przedmiotu i zakresu rzeczowego Umowy określonego w §1 z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami normami technicznymi, przestrzegając przepisów BHP, w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców, zapewniając stałą możliwość dojazdu do posesji, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, specyfikacją techniczną oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,
- 5) Odebranie terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty uprawomocnienia się pozwoleń na budowę, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych,
- 6) Niezwłocznego wykonania robót zabezpieczających nieobjętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
- 7) Wykonanie dokumentacji fotograficznej wykonanych robót,
- 8) Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej o wartości nie niższej niż 20% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
  - a) Okres trwania ubezpieczenia ustala się do terminu zakończenia robót określonego w § 18 ust. 1 pkt 3),
  - b) w przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach,
  - c) w przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty każdej raty. Do czasu przedłożenia potwierdzenia przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej Zamawiający ma prawo wstrzymać prace budowlane realizowane w ramach etapu B, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - d) W przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy Wykonawca przedłuży okres obowiązywania ubezpieczenia o czas niezbędny do usunięcia wad przedmiotu umowy wskazanych w odbiorze końcowym,
- 9) Spełnienia wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń,
- 10) Naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt elementów budowli lub otoczenia w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych budowli lub otoczenia,
- 11) Uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenu osób trzecich tj. czasowe zajęcie terenu oraz dróg publicznych, prawo przejazdu itp. w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami,
- 12) Prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,



- 13) Zgłaszania konieczności wykonania robót zamiennych, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 14 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego. Zastrzega się, z tytułu wykonania robót zamiennych (objętych zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową), Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Roboty zamienne zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym opracowanym w oparciu o katalogi KNR oraz średnie stawki cenotwórcze określone w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla danego kwartału dla woj. śląskiego spoza stolicy województwa, z zastrzeżeniem, iż cena robót zamiennych nie może zwiększyć kwoty wynagrodzenia określonego w § 19 ust. 1 niniejszej umowy,
- 14) Zgłaszania konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, w rozumieniu art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 14 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego. Roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową, są zlecane i podlegają zapłacie w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy.
- 15) Zgłaszania możliwości ograniczenia pewnych prac projektowych i robót przewidzianych w dokumentacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami lub wykonania przedmiotu umowy Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”,
- 16) Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru (licząc od dnia następnego od daty zgłoszenia).

## § 11

1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
  - 1) Obsługę geologiczną i geotechniczną na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu, jeżeli jest to niezbędne dla właściwej realizacji Umowy,
  - 2) Obsługę geodezyjną na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu, jeżeli jest to niezbędne dla właściwej realizacji Umowy,
  - 3) Nadzór i koordynację prac podwykonawców, (jeżeli podwykonawca będzie brał udział w realizacji Umowy),
  - 4) Gospodarowanie terenem budowy od momentu przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie,
  - 5) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
  - 6) Wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego ochronę w okresie realizacji Umowy do momentu odbioru końcowego,
  - 7) Właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
  - 8) Prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, a także zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska i o ruchu drogowym,
  - 9) Organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót, w tym doprowadzenie urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb budowy.

## § 12

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) Przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - 2) Posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,



- 3) Przeszkolenie stanowiskowe.
2. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy,
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, innymi dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia instalacji podziemnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń INI oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
6. O zauważonych wadach dokumentacji technicznej inwestycji Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz Projektanta w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania zamówienia, wymienionego w §19 ust. 1, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty środków z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (PGR).
8. Wykonawca jest zobowiązany oznakować odzież ochronną pracowników nazwą wykonawcy lub podwykonawcy (kontrola oznakowania odzieży dokonywana będzie przez pracowników Zamawiającego lub INI).

### § 13

1. W okresie od przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie terenu budowy oraz wszelkie działania na jego terenie.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje na własny koszt odpowiednie tablice informacyjne wymagane przepisami prawa.
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty budowlane, na własny koszt zamontować tymczasowe urządzenia zabezpieczające, sygnalizujące i ostrzegawcze, ogrodzić plac budowy oraz dostarczyć lub wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia lub konstrukcje zabezpieczające i ochronne, a także zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, usuwał odpady i śmieci.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu Zamawiającemu, INI, inspektorowi nadzoru autorskiego, projektantowi, inspektorom nadzoru budowlanego oraz osobom przez nich upoważnionym do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

### § 14

#### ***Odbiór przedmiotu umowy Etap B***

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór częściowy,
  - 3) Odbiór końcowy,



- 4) Odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez INI. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1), wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez INI, tj. nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru. Jeżeli INI uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę lub dokonać wpisu do dziennika budowy. Wykonawca na żądanie INI ma obowiązek odkryć elementy niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował INI o gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a następnie na własny koszt i ryzyko przywrócić stan poprzedni.
  3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych.
  4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego, końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez INI oraz w przypadku odbioru końcowego, przekazanie kompletu dokumentów, o których mowa w § 8 pkt 8 i 9. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez INI stanowi o bezskuteczności zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru do czasu uzyskania potwierdzenia przez INI faktu zakończenia robót budowlanych. Termin, o którym mowa w ust. 5 rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
  5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego, końcowego w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego, końcowego. Datę i godzinę odbioru częściowego oraz końcowego wyznacza Zamawiający powiadamiając Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej. W przypadku odbioru końcowego niezbędnym jest przekazanie dokumentów i dokumentacji, o których mowa w § 8 pkt 8 i 9. Nie przekazanie wskazanych w § 8 pkt 8) i 9) dokumentów upoważnia zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
  6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego, końcowego w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
  7. Zamawiający będzie uprawniony do żądania przeprowadzenia odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi, przy czym datę i godzinę odbioru pogwarancyjnego wyznacza Zamawiający na dzień przypadający w ostatnim kwartale obowiązywania rękojmi/gwarancji powiadamiając Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej, na co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą odbioru pogwarancyjnego, z tym zastrzeżeniem, że przeprowadzenie czynności odbioru pogwarancyjnego nastąpi najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji/rękojmi.
  8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku niestawienia się przedstawicieli Wykonawcy na ustalony przez Zamawiającego termin odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru pogwarancyjnego, a Wykonawca będzie związany treścią jednostronnego protokołu sporządzonego przez Zamawiającego.
  9. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru pogwarancyjnego wad w przedmiocie umowy powstałych w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający wyznaczy pisemnie termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 30 dni. Jeżeli w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim Wykonawca nie usunie wad, postanowienia ust. 16 powyżej stosuje się odpowiednio.
  10. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez INI.



11. Ujawnienie wad przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części daje Zamawiającemu możliwość wstrzymania podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły z winy Wykonawcy, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
13. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, Zamawiający będzie uprawniony do:
  - 1) Odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych za zwłokę jeśli wady te nadają się do usunięcia,
  - 2) Obniżenia odpowiednio wynagrodzenia w proporcji, w jakiej wady obniżają wartość przedmiotu umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 3) Odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się postanowienie ust. 13 pkt 3), o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy.
15. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz INI o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub przy przeglądzie pogwarancyjnym, w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 15

### *Nadzór inwestorski i kierowanie budową*

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego. Nadzór inwestorski pełni.....
2. INI reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany INI i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.
4. INI działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności:
  - 1) Sprawuje kontrolę w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz niniejszą Umową,
  - 2) Sprawdza, jakość wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także nie dopuszcza do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 3) Sprawdza i odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
  - 4) Uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,



- 5) Potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
  - 6) Dopuszcza na piśmie do zastosowania materiały budowlane,
  - 7) Uzgadnia pisemnie rozwiązania zawarte w koncepcji oraz projekcie budowlanym,
  - 8) Sprawdza, czy podwykonawcy biorący udział w robotach budowlanych, zawarli z Wykonawcą umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego i informuje o tym Zamawiającego,
  - 9) Opiniuje wnioski Wykonawcy dotyczące aneksowania umowy w szczególności w zakresie przesunięcia terminu wykonania umowy lub poszczególnych czynności,
  - 10) Dokonuje odbiorów częściowych i potwierdza stan zaawansowania robót umożliwiając wypłatę faktury częściowej Wykonawcy,
  - 11) Dokonuje odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający upoważnia INI do akceptacji w jego imieniu odstąpienia od dokumentacji projektowej, jeżeli odstąpienie to nie powoduje konieczności zmian:
- 1) Wysokości wynagrodzenia,
  - 2) Rodzaju asortymentu określonego w przedmiarze robót.
6. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień INI, wiążące jest ustalenie Zamawiającego. INI nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wszelkie polecenia INI będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli INI uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. INI powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24h.

## § 16

### *Umowy o podwykonawstwo*

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi/powierzy n/w podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym: .....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania, w szczególności ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 k.c.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ust.1 Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 112 ust. Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, lub projektu jej zmiany w celu wyrażenia przez Zamawiającego zgody na jej zawarcie lub zmianę, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) Postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,



- 2) Umowa o podwykonawstwo musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności Podwykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji, jakości, kar umownych,
- 3) Przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
- 4) Termin realizacji musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
- 5) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
- 6) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni od momentu otrzymania projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniający wymagań określonych w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od momentu otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
  - 1) Dostawa wody,
  - 2) Dostawa energii elektrycznej,
  - 3) Usługi łączności.Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Postanowienia dotyczące zawarcia umowy o podwykonawstwo opisane w niniejszym paragrafie mają odpowiednie zastosowanie w przypadku zmiany lub wprowadzenia nowego Podwykonawcy.
15. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.





16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

## § 17

### *Obowiązki Zamawiającego*

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty uprawomocnienia się pozwoleń na budowę,
- 2) Odebranie wykonanej dokumentacji,
- 3) Odebranie wykonanych robót budowlanych,
- 4) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 5) Dokonywanie odbiorów robót (robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, końcowego, pogwarancyjnego) po sprawdzeniu ich należytego wykonania,
- 6) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 18

### *Termin realizacji Umowy*

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
  - 1) Opracowanie i dostarczenie zamawiającemu koncepcji architektoniczno-przestrzennej – do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy,
  - 2) Wykonanie pozostałych czynności opisanych w etapie A do 9 miesięcy od daty zawarcia umowy,
  - 3) Wykonanie czynności opisanych w etapie B łącznie z odbiorem końcowym do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy,
  - 4) Sporządzenie harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonywania prac projektowych i robót budowlanych oraz przedłożenia go do akceptacji Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zawarcia Umowy.
2. W terminie określonym w ust. 1 pkt. 3) Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszelkie prace oraz dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem potwierdzenia uprawniającego Zamawiającego do rozpoczęcia użytkowania obiektów (o ile będzie wymagane).

## § 19

### *Wynagrodzenie*

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
..... zł brutto (słownie: .....)  
z czego:
  - 1) Za wykonanie Etapu A wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:..... zł brutto (słownie:.....) t.j. ....% wartości przedmiotu umowy,
  - 2) Za wykonanie Etapu B wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:..... zł brutto (słownie:.....).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać zmianom, chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.  
Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje także wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedsięwzięcia zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami umowy, w szczególności koszty związane z uzyskaniem koniecznych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urzędzeń, zakupu materiałów urzędzeń i instalacji, a także opłaty za tyczenie, pomiary geodezyjne, pomiary



elektryczne, próby szczelności, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizacja ruchu drogowego (tymczasowa i stała), itp. Ponadto wynagrodzenie obejmuje podatki, cła, koszty transportu na placu budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, opłaty za usługi geodezyjne i geotechniczne, jak i opłaty za kontrole, testy i badania oraz inne, wszelkie koszty wynikające z niniejszej umowy.

3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
4. Jeżeli jednak na skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, a wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, jedynie sąd, a nie strony umowy, może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
5. W przypadku robót zaniechanych, o których mowa w § 10 pkt. 15) niniejszej umowy, sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
  - 1) W przypadku odstąpienia od wykonania elementu prac projektowych lub robót określonych w kosztorysie nastąpi odliczenie wartości tego elementu określonej w kosztorysie, od ogólnej wartości przedmiotu Umowy w formie aneksu do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 25 ust. 2 pkt 3) lit. a),
  - 2) W przypadku, gdy cena elementu podana przez Wykonawcę w kosztorysie będzie rażąco niska Zamawiający obliczy wartość elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, sprawdzonego i zatwierdzonego przez INI w oparciu o przedstawione w kosztorysach inwestorskich, o których mowa w § 4 ust. 7 pkt 1) lit. f) składniki cenotwórcze i odpowiednie katalogi nakładów rzeczowych.
6. Rozliczanie robót zamiennych, o których mowa w § 10 pkt 13) umowy nastąpi na zasadach określonych poniżej:
  - 1) Rozpoczęcie wykonywania robót zamiennych może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące konieczność ich wykonania,
  - 2) Rozpoczęcie wykonywania robót zamiennych musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji, w zależności od potrzeb dokumentacji projektowej, opisującej te roboty,
  - 3) W przypadku konieczności realizacji robót zamiennych zastosowane będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie wskaźników cenotwórczych zawartych w kosztorysie, o którym mowa w § 4 ust. 7 pkt 1) lit. f) umowy, a dla materiałów które nie znalazły zastosowania w kosztorysie obowiązywać będzie średnia ich cena wskazana w wydawnictwie SECOCENBUD dla danego kwartału rozliczeniowego,
  - 4) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w w/w kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną pozostałe dostępne katalogi z kosztorysowej bazy normowej, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego,
  - 5) rozliczanie robót zamiennych odbywało się będzie, po ich wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego.
7. Rozliczanie robót dodatkowych, o których mowa w § 10 pkt 14 umowy nastąpi na zasadach wskazanych poniżej:
  - 1) Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności oraz kosztorys zatwierdzony przez strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa odpowiednio w art. 630 § 1 Kodeksu cywilnego lub w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji, w zależności od potrzeb dokumentacji projektowej, opisującej te roboty,



- 2) Podstawą rozliczania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy, będzie kosztorys wykonany przez Wykonawcę a zatwierdzony przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:
- a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, który Wykonawca dołączy do protokołu konieczności, z zastrzeżeniem, że ceny tych samych składników cenotwórczych muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót,
  - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy powyżej lit. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte w oparciu o wydawnictwo SEKOCENBUD za okres ich wbudowania (jako średnia),
  - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w ww. kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną pozostałe dostępne katalogi z kosztorysowej bazy normowej, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

## § 20

### *Zapłata wynagrodzenia*

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie etapami, za wykonane i odebrane roboty, w oparciu o obustronnie podpisane bezusterkowe protokoły odbioru części przedmiotu umowy i faktury częściowe. Protokoły winny zawierać szczegółową informację o zrealizowanych robotach w zakresie rzeczowym i finansowym wyspecyfikowane w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca wystawi w trakcie realizacji zamówienia 3 faktury, w tym:
  - 1) pierwszą fakturę do wysokości 2,0 % wynagrodzenia ustalonego w § 19 ust. 1 płatną ze środków własnych Zamawiającego,
  - 2) drugą fakturę w wysokości nie wyższej niż 49% (dofinansowania) wynagrodzenia ustalonego w § 19 ust. 1 pomniejszoną o kwotę określoną w ust. 2 pkt 1) oraz pkt 3) po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, płatną ze środków programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,
  - 3) trzecią fakturę w wysokości pozostałej do zapłaty wynagrodzenia ustalonego w § 19 ust. 1 pomniejszoną o kwotę określoną w ust. 2 pkt 1) oraz pkt 2) po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, płatną ze środków programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku gdy Wykonawca wystawi pierwszą fakturę w kwocie wyższej niż 2,0%, pozostała część wynikająca z wystawionej faktury zostanie wypłacona Wykonawcy ze środków stanowiących wartość dofinansowania, która płatna będzie ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych jako druga transza.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia finansowanie zamówienia, wymienionego w §19 ust. 1, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty środków z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w trzech transzach:
  - 1) Pierwsza transza - po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego,
  - 2) Druga i trzecia transza - po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego i końcowego w terminie nie dłuższym niż 35 dni od daty protokołu odbioru częściowego i końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego, o których jest mowa w ust. 2 w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru częściowego i końcowego.
6. Płatność faktur dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury (licząc od dnia jej otrzymania) następująco:



- 1) Pierwsza faktura- w terminie do 21 dni,
  - 2) Druga i trzecia - w terminie do 30 dni.
7. Faktura wystawiona przed datą zatwierdzenia protokołu odbioru przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego lub wystawiona na kwotę niezgodną z protokołem, do czasu sporządzenia właściwych korekt, nie będzie stanowiła podstawy do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone w oparciu o fakturę dostarczoną do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem jak w ust. 1 zatwierdzonym przez INI i Zamawiającego.
9. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, przed złożeniem faktury Zamawiającemu.
10. Wymagalność wynagrodzenia należnego Wykonawcy uzależniona jest od obowiązku dołączenia do faktury dowodu zapłaty wynagrodzenia wymagalnego Podwykonawcom, a w przypadku robót budowlanych również dalszym Podwykonawcom albo oświadczenia tych podmiotów potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty, a w przypadku umów o podwykonawstwo na roboty budowlane również oświadczenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego roszczeń z tytułu udzielonej przez nich gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.  
Przy składaniu faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest udokumentować w w/w sposób uregulowanie wszystkich płatności na rzecz Podwykonawców / dalszych Podwykonawców. Brak w/w dowodów lub oświadczeń może stanowić podstawę do zatrzymania z faktury całości lub części należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty albo oświadczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym w ciągu 14 dni od dnia złożenia Zamawiającemu faktury, bieg terminu płatności faktury ulega zawieszeniu i biegnie dalej od dnia wypełnienia tych obowiązków przez Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu ani w zwłoce w spełnieniu świadczenia wynikającego z Umowy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub prace projektowe.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
- a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych na: Gmina Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, NIP: 9691605695, w terminach określonych w umowie od daty jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na dokumencie rozliczeniowym. Bieg terminu płatności liczony będzie od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
  16. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (fakturze) a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.
  17. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 21

### Klauzula waloryzacyjna

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 19 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia może być dokona w związku ze spadkiem lub wzrostem cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Okres waloryzacyjny związany z możliwością zmiany wynagrodzenia przyjęty przez Strony umowy to 6 kolejnych miesięcy, przy czym za dzień rozpoczęcia pierwszego okresu waloryzacyjnego przyjmuje się:
  - 1) datę zawarcia niniejszej umowy, albo
  - 2) dzień otwarcia ofert, jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
4. W celu zmiany wynagrodzenia Strony umowy zobowiązane są do złożenia wniosku wraz z uzasadnieniem wpływu zmiany cen materiałów na koszt realizacji przedmiotu umowy. Do złożenia wniosku uprawnione są obydwie Strony umowy.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 należy złożyć w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia zakończenia okresu rozliczeniowego. Złożenie wniosku po wskazanym terminie będzie skutkować nieuznaniem podstaw do zmiany wynagrodzenia przez drugą Stronę umowy.
6. Za dzień złożenia wniosku przez Stronę uznaje się dzień wpływu wniosku w formie pisemnej do Zamawiającego lub Wykonawcy.
7. Wniosek o zmianę wynagrodzenia nie może dotyczyć wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy do dnia złożenia wniosku oraz wynagrodzenia, dla którego Wykonawca dostarczył do Zamawiającego fakturę z wymagalnym terminem płatności do dnia jego złożenia.
8. W przypadku niezłożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia okres rozliczeniowy i wskaźniki zmiany cen lub kosztów, dla którego wniosek nie zostanie złożony, nie są uwzględniane przy zmianie wynagrodzenia w następnym okresie waloryzacyjnym.
9. Jako podstawę do określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Strony przyjmują wartości wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów, na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (dalej: „Wskaźnik”) prezentującego poziom zmiany cen w kwartale, którego dotyczy Wskaźnik w stosunku do kwartału poprzedniego.



10. Na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku, o którym mowa w ust. 4 wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.
11. W przypadku, gdy pomiędzy kwartałem, w którym przypadał odpowiednio dzień rozpoczęcia danego okresu waloryzacyjnego a kwartałem przypadającym bezpośrednio przed zgłoszeniem drugiej Stronie żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, opublikowano więcej niż jeden komunikat, podstawę zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy stanowi suma wskaźników zawartych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydanych w tym okresie. Każda ze stron uprawniona jest do złożenia większej ilości wniosków stosownie do czasu trwania umowy, z tym zastrzeżeniem, że dany okres waloryzacyjny może stanowić podstawę tylko jednego wniosku i postanowień ust. 12 i 13.
12. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym, ceny materiałów lub kosztów ulegną zmianie zgodnie metodologią wskazaną w ust. 13 i 14 i jednocześnie Strona występująca z wnioskiem wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt realizacji przedmiotu umowy
13. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa tylko wówczas, gdy Wskaźnik wyniesie odpowiednio  $ZW > 1,02$  (wzrost cen o więcej niż 2% (dwa procent) w danym okresie waloryzacyjnym) lub  $ZW < 0,98$  (spadek cen o więcej niż 2% (dwa procent) w danym okresie waloryzacyjnym). Wskazane w zdaniu poprzednim wartości procentowe odpowiednio wzrostu lub spadku cen sumuje się w przypadku zaistnienia przesłanki z ust. 11.
14. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów lub cen materiałów nastąpi w następujący sposób:
  - w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów  $WZ = WN + (WN \times ZW)$
  - w przypadku spadku cen materiałów lub kosztów  $WZ = WN - (WN \times ZW)$gdzie:
  - WZ – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany,
  - WN – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto należne wykonawcy wskazane w § 19 ust. 1 umowy, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego.
  - ZW – wskaźnik zmiany obliczony zgodnie z ust. 16.
15. Do wyliczonej zgodnie z ust. 14 kwoty wynagrodzenia netto należy doliczyć kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonania zmiany umowy, otrzymując zmienioną kwotę wynagrodzenia brutto.
16. Kolejna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie dopuszczalna, jeżeli w następnym okresie waloryzacyjnym nastąpiła zmiana Wskaźnika zgodnie z metodologią wskazaną w ust. 13.
17. Maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia w związku z jego waloryzacją może wynieść odpowiednio +10%/-10% (dziesięć procent) pierwotnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 19 ust. 1 umowy według stanu na dzień zawarcia umowy. W przypadku gdy poziom zmiany wynagrodzenia umownego doprowadzi do podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia o wartość większą niż wskazana w zdaniu poprzednim, przyjmuje się, że zmiana wynosi maksymalną dopuszczalną wartość i po osiągnięciu wskazanej wartości przepisy niniejszego paragrafu nie będą miały zastosowania.
18. W sytuacji zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia, które nie spełniają wymogów określonych w niniejszym paragrafie, Strony umowy uznają, że wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 19 ust. 1 uwzględnia ich wystąpienie.
19. W przypadku, zaprzestania publikowania wskaźnika, Strony umowy wspólnie ustalą inny wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS lub ośrodek budownictwa, który będzie miał zastosowanie przy obliczaniu poziomu waloryzacji.
20. Zmiana wynagrodzenia związana z jego waloryzacją wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie Gminy Toszek albo Wieloletniej Prognozie Finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.



21. W przypadku waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) Przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - 2) Okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
22. Postanowienia ust. 21 mają zastosowanie także dla prac realizowanych przez Dalszych Podwykonawców.
23. Zmiana wysokości wynagrodzenia dokonana na podstawie niniejszego paragrafu nie dotyczy okresu, w którym przedmiot umowy realizowany był w warunkach zwłoki Wykonawcy.
24. Zmiana cen materiałów lub kosztów dokonana na podstawie niniejszego paragrafu nie dotyczy zmian, o których mowa w § 25 ust. 2 pkt 3) umowy.

## § 22

### *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy*

1. Strony potwierdzają, że w dniu ..... r. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ryczałtowej brutto), o którym mowa w § 19 ust. 1, tj..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji jakości.
4. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących wysokościach i terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, tym samym Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części przedmiotu umowy,
  - a) 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji - najpóźniej w 15-tym dniu po upływie tego okresu.



9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, Wykonawca, przy zachowaniu jego ciągłości, przed upływem 30 dni od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy (bez uwag) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy protokołu odbioru końcowego). Jeżeli ta część zabezpieczenia nie zostanie złożona w terminie, Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty z pozostałego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 19 ust. 1.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## § 23

### *Kary umowne*

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) Za zwłokę w dostarczeniu pełnej Dokumentacji Projektowej wraz z dokumentem zezwalającym na wykonywanie robót budowlanych szczegółowo określonej w § 3 ust. 1 umowy w terminie, o którym mowa w § 18 ust.1 pkt 2) umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Zamawiający nie naliczy Wykonawcy kar umownych za przekroczenie terminu wykonania Dokumentacji Projektowej, jeżeli końcowy termin wykonania robót budowlanych i realizacji całości zamówienia nie zostanie przekroczony,
  - 2) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 18 ust. 1 pkt. 3) umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 19 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany,
  - 3) Za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu, wyznaczonym na usunięcie wad,
  - 4) Za zwłokę w usunięciu wad w terminie dodatkowym – wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 19 ust 1.,
  - 5) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1 umowy,
  - 6) Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1 umowy,
  - 7) Jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) Jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) Za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom i tym samym konieczność bezpośredniego uregulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym





- Podwykonawcom robót budowlanych - w wysokości 5% niezapłaconej należności,
- 10) Za każdy przypadek nieterminowej zapłaty należnej poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% niezapłaconej należności,
  - 11) Za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł.,
  - 12) Za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł.,
  - 13) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli został określony w umowie jako dłuższy niż 21 dni, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany tego terminu - w wysokości 2 000,00 zł.,
  - 14) Za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 28 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, za każdego pracownika,
  - 15) Ujawnienie przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 28 ust. 1 umowy w trakcie realizacji zamówienia, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 16) Za każdy przypadek ujawnienia braku oznakowania odzieży ochronnej nazwą wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 8 - w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek.
3. Maksymalny limit kar umownych, , jakie mogą być nałożone na Wykonawcę, a odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania protokołem odbioru końcowego wynosi 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 19 ust. 1, a w przypadku, gdy suma wszystkich kar Wykonawcy przekroczy ww. wartość, kary umowne nie będą naliczane.
  4. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 10 % wartości robót objętych reklamacją, ale nie więcej niż do wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 19 ust. 1. Za wartość robót objętych reklamacją uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy Wykonawcy.
  5. Kary umowne, o których mowa w ust. 4, nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 3.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułów innych, niż wymienione w ust.2.
  7. Strony umowy zgodnie ustalają, iż kary umowne mogą podlegać potrąceniu z wynagrodzenia umownego bez potrzeby dodatkowych wezwań do zapłaty.
  8. Dokonanie potrącenia i naliczone kary umowne nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy we właściwy sposób i w całym zakresie.
  9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - 1) W wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy - za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - 2) W wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, o którym mowa w § 14 ust. 5, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
  10. Maksymalny limit kar umownych, jakie mogą być nałożone na Zamawiającego wynosi 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 19 ust. 1, a w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy ww. wartość, kary umowne nie będą naliczane.
  11. Przez wartość brutto przedmiotu umowy należy rozumieć wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określone w § 19 ust. 1 umowy w kwocie uwzględniającej należny podatek VAT.



## § 24

### *Umowne prawo odstąpienia od umowy*

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) Nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac projektowych lub robót objętych umową bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od daty odpowiedni zawarcia umowy lub przejścia terenu budowy lub nieprzystąpienia do odbioru terenu budowy w wyznaczonym terminie,
  - 3) Przerwania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
  - 4) Wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu,
  - 5) Powiadomienia Zamawiającego przez komornika o zajęciu wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego z niniejszej umowy tytułem zabezpieczenia lub zaspokojenia wierzytelności osoby trzeciej w związku z wszczętym postępowaniem egzekucyjnym lub zabezpieczającym, której wartość przekracza jednorazowo lub łącznie z kilku zdarzeń kwotę 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
  - 6) Nieprzedłużenia przez Wykonawcę wygasającej polisy ubezpieczeniowej lub nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do okazania ww. dokumentu w wyznaczonym terminie,
  - 7) Powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego,
  - 8) Doprowadzenia co najmniej trzy razy do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

W przypadkach powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie do 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
  - 3) W terminie do 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz



- z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie do 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli Kierownik budowy oraz przedstawiciel Wykonawcy nie stawiają się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji robót wykonanych prawidłowo. Zamawiający zapłaci tylko i wyłącznie za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe, przyjmując wycenę zamkniętych elementów robót oraz procentowy stan zaawansowania ustalony protokolarnie przez strony. Wykonane roboty, za które Zamawiający zapłaci będą objęte gwarancją i rękojmią na zasadach wynikających z niniejszej umowy.
  - 6) Rozliczenie robót przerwanych nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie inwestorskim.

## § 25

### *Zmiana umowy*

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455, ustawy Pzp, przewiduje również w związku z ust. 1 pkt 1 przywołanego przepisu możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) Zmiana terminów wykonania umowy w wyniku:
    - a) Przyczyn, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
    - b) Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności regularne opady deszczu, gradu, przez co najmniej 3 dni, nawałnice powodujące zalanie miejsca prowadzonych robót, wichury uniemożliwiające stosowanie sprzętu, długotrwałe upały trwające, co najmniej 5 dni wymuszające dodatkowe przerwy w pracy pracowników zgodnie z przepisami bhp) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie INI i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem w dzienniku budowy,
    - c) Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - Wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
      - Natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały lub niewybuchy,
      - Konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
      - Wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,



- Wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - d) Wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub postęp technologiczny oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - e) Zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
    - Wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - Wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - f) W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności, gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy,
  - g) Wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
  - h) Wystąpienie działania „siły wyższej” uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania umowy,
  - i) Braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania umowy wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie).
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
- 2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
- a) Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
    - Z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, przy zachowaniu, jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
    - Z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających, jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,



- Pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej, jakości robót,
- Pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- Zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych,
- Odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące możliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- Odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
- Zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- Konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2) lit. a) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia. Zmiana rodzaju materiałów, rozwiązań technicznych, technologii i urządzeń wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie, której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do umowy,

- b) Zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ, według polityki kadrowej wykonawcy,
- 3) Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
- a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (roboty zaniechane) - rozumie się przez to zmiany zakresu wykonywanych robót, zmiany dokumentacji projektowej i zmniejszenie wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie prac, z których Zamawiający rezygnuje, z zastrzeżeniem, iż zakres obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższy niż 30% wynagrodzenia wskazanego w § 19 ust. 1 pkt 2) umowy,
  - b) ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego na dostawy będące przedmiotem umowy:
    - w przypadku podwyższenia stawki VAT lub podatku akcyzowego - wynagrodzenie stanowiące pozostałą do zapłaty część kwoty wynagrodzenia ulegnie waloryzacji od dnia wejścia w życie nowej stawki VAT lub podatku akcyzowego,
    - w przypadku obniżenia stawki VAT lub podatku akcyzowego - wynagrodzenie stanowiące pozostałą do zapłaty część kwoty wynagrodzenia ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej Umowy stawki VAT lub podatku akcyzowego nie ulegnie zmianie,
  - c) ustawowej zmiany:



- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207) - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość całkowitego wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (**nie dotyczy terminu zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia przypadającego na dzień 1 stycznia 2024 r.**), lub
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46) - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, jeżeli Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian złoży pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie – od daty jego złożenia, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania niniejszej umowy. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian oraz dokumentów potwierdzających wysokość wzrostu kosztów zawierających dokładne ich wyliczenie, przy czym dokumentami potwierdzającymi wysokość wzrostu kosztów są w szczególności: wykaz pracowników/osób, których ta zmiana dotyczy (z określeniem zakresu/części etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi) wraz z poświadczonymi kopiami dotychczas zawartych umów o pracę lub umów cywilnoprawnych, pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę oraz kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę.

4) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) Zmiana przepisów dodatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- b) Gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
- c) Zmiany w zakresie wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
- d) Zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
- e) Zmiana struktur organizacyjnych Zamawiającego,
- f) Zmiana w zakresie sposobu rozliczania umowy, terminów i warunków płatności w tym w szczególności spowodowane koniecznością dostawienia postanowień umowy do regulacji wynikających z programu Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.

3. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.

4. Wszystkie powyższe postanowienia ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.



5. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
6. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 2) Zmiana danych teleadresowych.
7. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
8. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 26

### *Gwarancja, jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi*

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości i rękojmi wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy (.....lat/a) od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Strony zgodnie postanawiają wydłużyć okres rękojmi do okresu udzielonej gwarancji, tj. do ..... lat.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 k.c., z tym zastrzeżeniem, że Strony zgodnie postanawiają, że przez wadę istotną rozumie się brak możliwości korzystania z przedmiotu umowy lub jego funkcjonalności, do których został zaprojektowany lub niespełnianie przez przedmiot umowy wymogów wynikających powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku wystąpienia usterek powstałych w okresie gwarancji ustala się, że czas przyjazdu serwisu nie będzie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od momentu otrzymania zgłoszenia usterki listem lub drogą elektroniczną.
6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady przesłanym listem lub drogą elektroniczną. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty powiadomienia Wykonawcy o wadach.
9. Okres rękojmi za wady i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie, Zamawiający wyznaczy datę i godzinę protokolarnego odbioru wykonanych w ramach gwarancji/rękojmi robót w formie pisemnej, elektronicznej.
12. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na opisanych powyżej zasadach na roboty wykonywane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
13. Wykonawca jest zobowiązany przelać na Zamawiającego wszelkie roszczenia (wymagalne i niewymagalne) przysługujące na podstawie umowy o roboty budowlane oraz na podstawie



przepisów prawa z tytułu udzielonej przez Podwykonawcę gwarancji oraz rękojmi. Roszczenia nabyte przez Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w stosunku do Podwykonawcy nie naruszają jego praw w zakresie gwarancji i rękojmi w stosunku do Wykonawcy, w szczególności w zakresie dochodzenia roszczeń bezpośrednio od samego Wykonawcy.

14. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu, przysługuje mu również prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.

## §27

### *Wykonanie zastępcze*

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą Umową, w tym zaprzestaje wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych do wykonania zastępczego, z zachowaniem prawa do roszczeń odszkodowawczych, w tym z tytułu kar umownych (wykonanie zastępcze).
2. Obowiązek poniesienia kosztów wykonania zastępczego obciąża Wykonawcę niezależnie od wysokości związanych z tym kosztów.
3. W przypadku zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej Zamawiający przedstawi Wykonawcy rachunek z tego tytułu dołączając do niego odpowiedni rachunek lub fakturę wykonawcy zastępczego.

## § 28

### *Klauzula pracownicza*

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio wykonywane przy robotach budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji - wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Wymóg ten nie dotyczy: kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust.1.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej, także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 3) Przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia,
  - 4) Zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:





- 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika,
- 2) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- 3) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

## § 29

### *Postanowienia końcowe*

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. Wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.
5. Spory, których nie udało się rozstrzygnąć zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2 rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....