

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ I

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na:
Budowa sieci wodociągowej wzdłuż Alei Św. Jakuba w Łebie*

Działając zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych przesyłam wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia dla w/w postępowania.

Treść 1 zapytania Wykonawcy:

Proszę o informację czy w zakresie spełnienia zdolności technicznej i zawodowej można wykazać się wykonaniem sieci gazowych z rur PE.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 1:
Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Treść 2 zapytania Wykonawcy:

Czy Gmina będzie pobierała opłaty z zajęcie dróg gminnych na czas realizacji robót. Jeżeli tak proszę o podanie stawek za m²/dzień.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 2:
Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcie dróg gminnych w trakcie realizacji zadania.

Treść 3 zapytania Wykonawcy:

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 3:
Wzdłuż trasy projektowanej sieci wodociągowej, pomiędzy węzłami W1-W4, występują niewielkie drzewa. W przypadku konieczności usunięcia drzew Zamawiający usunie je własnym kosztem i staraniem.
Dodatkowo na skrzyżowaniach Al. Św. Jakuba z ulicami prostopadłymi znajdują się nasadzenia krzewów.

Treść 4 zapytania Wykonawcy:

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 4:
Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcie dróg gminnych w trakcie realizacji zadania.

Treść 5 zapytania Wykonawcy:

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 5:
Wybór metody zabezpieczenia wykopów na czas prowadzenia robót leży po stronie Wykonawcy.

Treść 6 zapytania Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonywania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 6:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Treść 7 zapytania Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 7:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Treść 8 zapytania Wykonawcy:

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 8:

Inwestycja przebiega w granicach pasa drogowego drogi gminnej.

Treść 9 zapytania Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 9:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Treść 10 zapytania Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych, itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji

projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 §1 K.C., jako wykraczające poza określenia przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziany w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 10:

Zamawiający informuje, iż zakres przedmiotu zamówienia został określony w SWZ oraz w załącznikach do SWZ (wraz ze zmianami do SWZ): dokumentacji projektowej: projekt budowlany, projekt techniczny, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Ponadto Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie umowy (załącznik nr 7 do SWZ) Wykonawca ma obowiązek m.in. wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną, a także Wykonawca nie może uchylać się od wykonania czynności, robót lub różnego rodzaju detali nieobjętych dokumentacją projektową, przedmiarami robót czy specyfikacjami technicznymi, jeśli są one niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania robót czy instalacji i celu jakiemu mają służyć.

Treść 11 zapytania Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane bądź błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 11:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Treść 12 zapytania Wykonawcy:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci wodociągowej?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 12:

Opinia geotechniczna stanowi element załącznika nr 8 do SWZ.

Treść 13 zapytania Wykonawcy:

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 13:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca ma obowiązek odtworzenia wszelkich nawierzchni, które zostaną uszkodzone czy też nawierzchni która ulegnie zapadnięciu na skutek prowadzonych robót. Nawierzchnie należy przywrócić do stanu pierwotnego – sprzed rozpoczęcia robót. Dotyczy to zarówno nawierzchni jezdni, poboczy, chodników czy też trawników.

Treść 14 zapytania Wykonawcy:

Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 14:

Wszelkie nawierzchnie, które na wskutek prowadzonych robót zostały uszkodzone czy też nawierzchnia, która uległa zapadnięciu należy przywrócić do stanu pierwotnego – sprzed rozpoczęcia robót. Dotyczy to zarówno nawierzchni jezdni, poboczy, chodników czy też trawników.

Treść 15 zapytania Wykonawcy:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 15:

Realizacja inwestycji przewiduje odwodnienia wykopów w miejscach wykonywania połączeń z istniejącymi wodociągami w tzw. węzłach wodociągowych. Przewiduje się odwodnienie przy zastosowaniu zestawu igłofiltrów w ilości ok. 60 szt. i czasu pompowania ok. 120 mt-g. Czas odwadniania jest zależny od sprawnej organizacji prac ziemnych i montażowych. Zaznacza się, że ilości przedmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od przyjętych technologii wykonania robót. Ilości wykazane w kosztorysie należy traktować orientacyjnie. Szczegółowe warunki geotechniczne warunki posadowienia zawarte są w opinii geotechnicznej.

Zamawiający informuje, że jeżeli z dokumentacji projektowej i badań geologicznych wynika konieczność odwodnienia gruntu, należy to uwzględnić w cenie ofertowej. Zamawiający w takich przypadkach nie przewiduje możliwości dodatkowej zapłaty.

Treść 16 zapytania Wykonawcy:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 16:

Ze względu na przyjętą w większości technologię bezwykopową nie przewiduje się wymiany gruntu. W miejscach tradycyjnych wykopów w podłożu wykopu należy przewidzieć podsypkę pod wodociąg a także obsypkę rury i węzłów wodociągowych.

Zamawiający informuje, że jeżeli z dokumentacji projektowej i badań geologicznych wynika konieczność wymiany gruntu, należy to uwzględnić w cenie ofertowej. Zamawiający w takich przypadkach nie przewiduje możliwości dodatkowej zapłaty.

Treść 17 zapytania Wykonawcy:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 17:

Wykonanie całego zakresu zamówienia metodą bezwykopową technicznie jest niemożliwe ze względu na konieczność wykonania połączeń z istniejącymi wodociągami w wyznaczonych węzłach przylegających ulic.

Treść 18 zapytania Wykonawcy:

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 18:

Zamawiający informuje, iż niniejsza inwestycja jest w całości finansowana ze środków własnych.

Treść 19 zapytania Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 19:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Treść 20 zapytania Wykonawcy:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *.ath *.rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 20:

Zamawiający udostępnia przedmiar robót w formacie .ath.

Stanowi on załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Treść 21 zapytania Wykonawcy:

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 21:

Nawierzchnie, które na skutek prowadzonych robót zostały uszkodzone czy też nawierzchnia, która uległa zapadnięciu należy przywrócić do stanu pierwotnego – sprzed rozpoczęcia robót. Dotyczy to zarówno nawierzchni jezdni, poboczy, chodników czy też trawników.

Treść 22 zapytania Wykonawcy:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/chodnika?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 22:

Odtworzeniu podlegać będą wszystkie powierzchnie, które na skutek prowadzonych robót zostały uszkodzone czy też nawierzchnia, która uległa zapadnięciu. Dotyczy to zarówno nawierzchni jezdni, poboczy, chodników czy też trawników.

Treść 23 zapytania Wykonawcy:

Czy wykonawca robót na skalkulować w swojej ofercie opracowania tymczasowego projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 23:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Treść 24 zapytania Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 24:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Treść 25 zapytania Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania przyłączy wodociągowych.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 25:

Zamawiający nie potwierdza powyższego.

Zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ „Wykonawca ma obowiązek wykonania 4 przyłączy wodociągowych określonych w dokumentacji projektowej „Przyłącze objęte odrębnym postępowaniem”.

Dodatkowo zgodnie ze zmianą do SWZ II Wykonawca ma obowiązek wymiany i przełączenia 3 dodatkowych przyłączy wodociągowych do granicy pasa drogowego zgodnie z załącznikiem do zmiany SWZ II.

Treść 26 zapytania Wykonawcy:

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeśli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 26:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z dokumentacją projektową „Działki na których planowana jest przedmiotowa inwestycja zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łeba pn. „Łeba - ul. Kościuszki nie są objęte forami ochrony zabytków.

Treść 27 zapytania Wykonawcy:

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej w celu usprawnienia wyceny przedmiotu inwestycji

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 27:

Zamawiający udostępnia mapy w wersji elektronicznej, w formacie .dwg. Stanowią one załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień.

Treść 28 zapytania Wykonawcy:

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminy składania ofert do dnia 16.02.2024r. Co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych o konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 28:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu składania ofert do dnia 16.02.2024r.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Przedmiar robót .ath

Załącznik nr 2: PZT .dwg