**Znak sprawy: IM.271.4.202****3** Malbork dn. 20.03.2023 r.

Miasto Malbork

Plac Słowiański 5

82-200 Malbork

REGON 170747827

NIP 579-22-30-763

Dot: postępowania przetargowego pn:

**„Malbork na „+” – rewitalizacja historycznej przestrzeni” finansowanego w ramach rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji strategicznych.**

**Wyjaśnienia Nr 1**

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień do złożonych zapytań:

**Pytania z 27.02.2023**

1. W Projekcie Architektoniczno-Budowlanym Projektant wskazał jako materiał do wykonania obramowań jezdni i chodników jako krawężnik kamienny 15/30/100 oraz obrzeże kamienne 8/30/100. W przedmiarze Zamawiający wskazał na wykonanie obramowań z prefabrykatów betonowych. Prosimy o wskazanie materiału do wykonanie elementów ulicy.

**Odpowiedź: Zgodnie z dostarczonym przedmiarem robót krawężniki i obrzeża betonowe.**

2. Kto będzie właścicielem materiałów rozbiórkowych pochodzących z podbudowy jezdni i chodnika.

**Odpowiedź: Zgodnie z pozycją 19 Rozdziału 1 oraz poz. 13 Rozdziału 2 Przedmiaru Robót usunięcie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki podbudowy betonowej, podbudowy z kruszyw łamanych oraz podbudowy z gruntu stabilizowanego po stronie Wykonawcy.**

3. Czy na odcinkach ul. Jagiellońskiej oraz 17 Marca Wykonawca ma wymienić krawężnik na nowy- betonowy

**Odpowiedź: Tak**

4. W związku z koniecznością ustawienia nowego krawężnika z jednej strony ul. Jagiellońskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Grunwaldzką do skrzyżowania z ul. Plac 3 Maja, zniszczeniu ulegnie nawierzchnia ścieralna. Prosimy o informację czy należy w ogólnej ilości ułożenia warstwy ścieralnej z SMA uwzględnić nawierzchnię na wskazanym odcinku ul. Jagiellońskiej?

**Odpowiedź: Wynagrodzenie kosztorysowe według faktycznie wykonanych ilości robót. Warstwa ścieralna na tym odcinku rozliczona zostanie w poz. 44 i 45 Rozdziału 2 Przedmiaru Robót – ULICA PLAC 3 MAJA.**

5. Prosimy o wskazanie z jakiego materiału wykonać zjazdy w ciągu ul. Grunwaldzkiej.

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź Projektanta - Główny zjazd z ul. Grunwaldzkiej na działkę 70/109 obr. 0011 pomiędzy działkami 70/64 i 70/84 należy wykonać zgodnie z projektem z kostki kamiennej pochodzącej z rozbiórki. W miejscu zejścia z chodnika na zjazd należy zastosować obniżony krawężnik. Zjazd dodatkowy z ul. Grunwaldzkiej na działkę 70/109 obr. 0011  zlokalizowany pomiędzy działkami 70/23 i 70/65 obr. 0011 należy wykonać zgodnie z projektem z płytek betonowych z powierzchnią płukaną, układaną w „caro” -  w miejscu zjazdu przewidzieć obniżenie krawężnika. W miejscu zjazdu należy zachować ciągłość chodnika.**

6. Czy w związku z wykonywaniem nowej konstrukcji chodnika ul. Grunwaldzkiej do obowiązków Wykonawcy będzie zabezpieczenie ścian budynków na głębokości konstrukcji chodnika?

**Odpowiedź: Wzdłuż ścian budynków ułożona zostanie opaska z kostki kamiennej 4/6 na podbudowie przepuszczającej wilgoć.**

7. Prosimy o podanie szerokości chodników docelowych wzdłuż ul. 17 Marca oraz Jagiellońskiej oraz jaki materiał zastosować jako nawierzchnię tych chodników.

**Odpowiedź: Wzdłuż ul. 17 Marca zaprojektowano chodnik o szerokości 2 m (opaska z kostki kamiennej 50 cm i chodnik z płyt 150 cm), analogicznie jak wzdłuż ul. Grunwaldzkiej i Plac 3 Maja od strony parku. Wzdłuż ul. Jagiellońskiej zachowano istn. szerokość chodnika wynoszącą 2,30 m. Na nawierzchnię chodników w graniach inwestycji należy stosować jednakowy materiał – tj. płytki betonowe z powierzchnią płukaną, układaną w „caro” + opaska z kostki.**

8. Czy na odcinkach do wykonania wymiany nawierzchni ścieralnej z SMA Wykonawca ma przewidzieć remont górnych części studni i wpustów oraz wymianę starych pokryw i rusztów wpustów.

**Odpowiedź: Zgodnie z zapisami pozycji 20 i 21 Rozdziału 1- ul. Grunwaldzka oraz pozycji 14 i 15 Rozdziału 2 Przedmiaru Robót – ULICA PLAC 3 MAJA – w trakcie prac związanych z regulacją studni oraz wpustów deszczowych, prace należy wykonać zgodnie z opisem oraz zakresem robót opisanym na rysunku D.2.2 Projektu Technicznego Drogowego, który obejmuje wymianę elementów konstrukcyjnych studni wraz z włazami kanałowymi i wpustami deszczowymi.**

9. Czy na czas realizacji Zamawiający wyrazi zgodę na zamknięcie ul. Grunwaldzkiej dla ruchu autobusów miejskich?

**Odpowiedź: Planowane jest zamknięcie pojedynczych ulic. Sposób i kolejność zostanie ustalona na etapie tworzenia projektu organizacji ruchu.**

**Pytania z 03.03.2023**

Prosimy o informację czy kostkę kamienną należy ułożyć z rozbiórki istniejącej drogi i chodników? Jeśli tak proszę o określenie:

**- odpowiedź: Tak ulica i chodniki z materiałów z rozbiórki z uzupełnieniem nowymi.**

a) czy należy ją oczyścić i jaką metodą

**- odpowiedź: Należy przewidzieć oczyszczenie. Metoda do wyboru Wykonawcy.**

b) zgodnie z przedmiarem, na istniejącej kostce kamiennej wykonana jest podbudowa betonowa - czy to beton suchy czy wylewany na mokro? Kostka od betonu może nie wyglądać estetycznie po ponownym wbudowaniu.

**- odpowiedź: warstwy podbudowy betonowej i gruntu stabilizowanego znajdują się pod kostką brukową. Na kostce ułożona jest warstwa asfaltowa przeznaczona do rozbiórki. W przedmiarze omyłkowo zmieniona kolejność warstw.**

c) czy kostka do wbudowania na drodze to kostka łupana gr. 18 cm czy bruk kamienny?

**- odpowiedź: Kostka kamienna nieregularna (łupana) 16/18 cm w odcieniu czerwonym jak istniejąca pod nawierzchnią bitumiczną lub na ulicy 17 marca- jak na załączonym zdjęciu. ( zdjęcie w załączeniu)**

**Pytania z 06.03.2023 – zestaw 1**

1 - Proszę o informację co w przypadku gdy kostki kamiennej bądź płytek chodnikowych nadających się do ponownego wbudowania będzie mniej niż zakłada przedmiar? Czy Zamawiający dopłaci dodatkowo wykonawcy w przypadku konieczności wbudowania większej ilości nowego materiału ?

**- odpowiedź: Tak, po sporządzeniu Protokołu Konieczności.**

**Pytania z 06.03.2023 – zestaw 2**

1 - Grunwaldzka: Proszę o wyjaśnienie nieścisłości. Zgodnie z opisem należy zastosować krawężniki i obrzeża kamienne, zgodnie z przedmiarem betonowe.

**- odpowiedź: Jak odpowiedź na pytania z 27.02.2023 r - Zgodnie z dostarczonym przedmiarem robót krawężniki i obrzeża betonowe.**

2 - Prosimy o potwierdzenie, że zakres na ul. Plac 3 Maja należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót, a nie zgodnie z dokumentacją.

**- odpowiedź: Zgodnie z dostarczonym Przedmiarem Robót.**

Pytanie 3 - Proszę o informację czy na ul. Plac 3 Maja należy zastosować krawężniki kamienne czy betonowe

**- odpowiedź: Jak w odpowiedzi na pytanie nr 1 – krawężniki betonowe.**

**Pytania z 06.03.2023 – zestaw 3**

1 - Zgodnie z opisem zakłada się konieczność wbudowania 50% nowych elementów. Przedmiar zakłada kolejno:

Grunwaldzka - 20% kostki nowej 16/18

Plac 3-go Maja - 30% nowej płytki chodnikowej, - 20 % nowej kostki kamiennej. 10 cm

**- odpowiedź: Do wyceny przyjąć ilości nowych materiałów jak przyjęte w Przedmiarze Robót. W przypadku konieczności wbudowania większych ilości niż przyjęte w Przedmiarze Robót, zwiększone ilości zostaną rozliczone jak opisano w odpowiedzi na pytanie 1 zestawu 1 z dnia 06.03.02023 r. po sporządzeniu Protokołu Konieczności.**

2 - Proszę o doprecyzowanie: jaki wymiar kostki jest na chodnikach i opaskach: zgodnie z przedmiarem 10 cm, zgodnie z opisem 4 cm

**- odpowiedź: Zgodnie ze stanem faktycznym na opaskach wbudowana jest kostka nieregularna o wysokości do 10 cm (zdjęcie w załączeniu). Zakładane odtworzenie opasek to:**

**- ul. Grunwaldzkiej 100% nowa kostka kamienna 4/6,**

**- ul. Plac 3 Maja – 100% kostka kamienna nieregularna pochodząca z rozbiórek opasek na ul. Grunwaldzkiej i Plac 3 Maja,**

3 - Zgodnie z przedmiarem robót należy rozebrać asfalt i znajdującą się pod nim podbudowę betonową. Natomiast zgodnie z przekrojem z opinii geotechnicznej bezpośrednio pod asfaltem znajduje się istniejący bruk, prosimy zatem o wyjaśnienie:

a) czy istniejący bruk należy dodatkowo oczyścić - jaką metodą?

b) czy istniejący bruk zamiast oczyszczenia specjalistycznymi metodami należy odwrócić stroną niezanieczyszczoną go góry?

c) jakie warstwy są rzeczywiści pod istniejącym asfaltem?

**- odpowiedź:**

**a) jak odpowiedź na pytanie z dnia 03.03.2023 r, bezpośrednio pod asfaltem znajduje się kostka kamienna.**

**UWAGA! Zmiana technologii rozbiórki nawierzchni asfaltowej, zmiany w przedmiarze robót.**

**b) dopuszcza się**

**c) Zgodnie z Opinią geotechniczną – bezpośrednio pod warstwą asfaltu znajduje się bruk kamienny.**

4 - Zgodnie z projektem i przedmiarem opaski na chodnikach mają zostać wykonane z kostki kamiennej pochodzącej z rozbiórki, tymczasem na chodnikach wzdłuż budynku jest płytka chodnikowa i kostka brukowa, od strony parku płytka chodnikowa i kostka kamienna. Proszę o:

a) informację czy z obu storn należy wykonać kostkę kamienną jako opaskę

b) potwierdzenie, że ilość kostki z rozbiórki założona w przedmiarze robót wystarczy na wykonanie opasek.

c) potwierdzenie, że w przypadku niewystarczającej ilości kostki z rozbiórki Zamawiający ową kostkę dostarczy, bądź jej zakup przez Wykonawcę uzna jako prace dodatkowe.

**- odpowiedź:**

**a) jak odpowiedź na pytanie 2 z dnia 06.03.2023 zestaw 3**

**b) zgodnie z odpowiedzią na pytanie 2**

**c) Dostawa i zakup kostki kamiennej nieregularnej na uzupełnienie w ilościach uwzględnionych w przedmiarze po stronie Wykonawcy. Rozliczenie zwiększonych ilości wynikających z rozbiórek zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1 zestawu 1 z dnia 06.03.2023 r.**

5 - Proszę o informację czy nadzór i badania archeologiczny zapewnia Zamawiający?

**- odpowiedź: Nadzór archeologiczny nad robotami ziemnymi zapewnia Wykonawca.**

**Pytania z 09.03.2023**

**1. Zgodnie z zapisem umowy: " Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową"**

**tymczasem z opisem przedmiotu zamówienia wynika, że prace drogowe na ul. Plac 3 Maja należy wykonać zgodnie z przedmiarem, ponieważ "PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA NIE ZOSTAŁY OBJĘTE NASTĘPUJĄCE PRACE: - roboty wod – kan w ul. Plac 3 Maja - roboty drogowe w ul. Plac 3 Maja w technologii przedstawionej w projekcie budowlanym"**

**Prosimy zatem ujęcie w umowie, że prace ul. Placu 3 Maja należy wykonać zgodnie z przedmiarem.**

**Odpowiedź: Zmienia się zapis § 2 ust. 4 Projektowanych postanowień umowy na nastepujacy:**

1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z przedmiarem robót. Roboty które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zostaną rozliczone w oparciu o sporządzony Protokół Konieczności.**

2. Prosimy o informację, jakie materiały podlegać będą uzgodnieniom i akceptacji konserwatora zabytków przed ich wbudowaniem

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź Projektanta - Ponieważ jest to teren wpisany do RZ , konieczny jest nadzór konserwatorski i wszystkie elementy , które uzgodnił Konserawtor  muszą być z Nim konsultowane. Wykonawca zatrudnia osobę posiadająca stosowne uprawnienia .**

3. Z uwagi na wynagrodzenie kosztorysowe, proszę o potwierdzenie łącznej ilości chodników z płytek, zgodnie z naszymi oblicz niemi powierzchnia na ul. Grunwaldzkiej i ul. Plac 3 Maja wynosi ok. 1250 m2 co mniej więcej pokrywa się z ilością podaną w opisie projektu. Natomiast zgodnie z przedmiarem: ul. Grunwaldzka - 1287 m2 ul. Plac 3 Maja - 253 m2 co daje łącznie 1540 m2

**Odpowiedź: Potwierdzamy, że łączna powierzchnia płytek betonowych chodników wynosi ok. 1250 m2.  Rzeczywiste ilości potwierdzone zostaną geodezyjnym pomiarem powykonawczym.**

4. Zgodnie z zapisem umowy " w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Harmonogramie rzeczowo- finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy"

**Proszę o określenie do jakiej maksymalnej wartości procentowej umowy Zamawiający może zrezygnować z wykonania części zamówienia.**

**Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje rezygnacji z wykonania którejkolwiek części zamówienia określonej w dostarczonym przedmiarze robót.**

5. Prosimy potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie bądź zgłoszenie zakończenia robót należy do obowiązku Zamawiającego.

**Odpowiedź: Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie bądź zgłoszenia zakończenia robót po stronie Wykonawcy. Wnioski złoży Zamawiający.**

**Pytania z 10.03.2023**

1. W związku z rozbieżnością pomiędzy projektem drogowym a załączonym przedmiarem robót prosimy o informację czy krawężniki (15x30x100) oraz obrzeża (8x30x100) należy wykonać jako kamienne czy betonowe? Jeżeli opisane powyżej elementy mają być kamienne prosimy o korektę przedmiaru robót.

**Odpowiedź: Krawężniki i obrzeża betonowe.**

2. Prosimy o wykreślenie z drogowego przedmiaru robót: pozycji nr 29(Ul. Grunwaldzka) oraz pozycji 21(ul. Plac 3 maja) (Warstwy odsączające, na poszerzeniach, zagęszczenie mechaniczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm) ponieważ dokumentacja projektowa nie przewiduje wykonanie takiej warstwy w ciągu drogi, chodników bądź opasek).

**Odpowiedź: Pozostawia się przedmiotowe pozycje do wyceny.**

3. W związku z rozbieżnością pomiędzy projektem drogowym a załączonym przedmiarem robót prosimy o informację czy w pozycji 35 (przedmiar robót drogowych ul. Grunwaldzka) przyjąć do wyceny 80% kostki z demontażu czy należy przyjąć 50% kostki z demontażu / 50% kostki nowe zgodnie z częścią opisową do dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź: Zgodnie z przedmiarem Robót.**

4. Prosimy o potwierdzenie, że chodniki z płytki betonowej płukanej gr 6 cm oraz opaski z kostki granitowej należy wycenić i wykonać w 50% z materiału pochodzącego z rozbiórki, pozostałe 50% z nowych elementów – pozycje 36 i 37 przedmiaru robót ul. Grunwaldzka.

**Odpowiedź: Chodniki Zgodnie z Przedmiarem Robót. Opaski jak odpowiedź na pytanie 2 z 06.03.2023 zestaw 3 – 100% nowa kostka 4/6.**

5. Prosimy o potwierdzenie, że chodniki z płytki betonowej płukanej gr 6 cm należy wycenić i wykonać w 70% z materiału pochodzącego z rozbiórki, pozostałe 30% z nowych elementów – pozycja 24 przedmiaru robót ul. Plac 3 maja.

**Odpowiedź: Zgodnie z Przedmiarem Robót.**

6. Prosimy o potwierdzenie, że opaski z kostki granitowej należy wycenić i wykonać w 80% z materiału pochodzącego z rozbiórki, pozostałe 20% z nowych elementów – pozycja 25 przedmiaru robót ul. Plac 3 maja.

**Odpowiedź: Zgodnie z Przedmiarem Robót stanowiącym załącznik do niniejszych wyjaśnień – 100% kostka nieregularna pochodząca z rozbiórek na ul. Grunwaldzkiej i Plac 3 Maja.**

7. Prosimy o podanie parametrów (kształt, wymiar kolor) kostki kamiennej przewidzianej na wbudowanie w nawierzchnię drogową (nową którą należy kupić).

**Odpowiedź: Kostka kamienna nieregularna (łupana) 16/18 cm w odcieniu czerwonym jak istniejąca pod nawierzchnią bitumiczną lub na ulicy 17 marca- jak na załączonym zdjęciu.**

**Pytania z 13.03.2023**

**W związku z zbliżającym się terminem składania ofert, i opóźnieniem w odpowiedziach na nasze pytania, bardzo prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 20.03.2023. Da to Wykonawcom czas na zebranie ofert cenowych i rzetelne przygotowanie oferty po udzieleniu odpowiedzi na wcześniej zadane pytania.**

**Odpowiedź:** Zamawiający przesuwa termin składania ofert na dzień 28.03.2023 r. do godziny 10:00

**Z up. BURMISTRZA**

**/-/ inż. Józef Barnaś**

**Z-ca Burmistrza Miasta**