**Załącznik Nr 3 do SWZ**

**UMOWA PN/……/2024**

zawarta w dniu …………………... r. pomiędzy:

**Wojewódzkim Centrum Szpitalnym Kotliny Jeleniogórskiej, 58-506** **Jelenia Góra**,   
**ul. Ogińskiego 6,** NIP 611-12-13-469, REGON 000293640, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000083901, który reprezentuje:

**Sylwia Modrzyk - Dyrektor**

**zwanym w treści umowy Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………………………..

NIP ………………………… REGON ……………………… zarejestrowany …………………………………………….. pod numerem KRS …………………, reprezentowany przez:

….......................................................... - …..................................

….......................................................... - …..................................

**zwany w dalszej części umowy Wykonawcą,**

o następującej treści:

Zgodnie z ofertą z dnia …………… (data otwarcia …………..) Wykonawcy wybranego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY, TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie w formule „zaprojektuj – wybuduj - wyposaż” modernizacji Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz podjazdu dla karetek   
   w Wojewódzkim Centrum Szpitalnym Kotliny Jeleniogórskiej według Projektu Funkcjonalno-Użytkowego** **(dalej: Przedmiot Umowy).**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych wraz z realizacją na ich podstawie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w WCSKJ w Jeleniej Górze oraz doposażenie   
   w specjalistyczny sprzęt medyczny”**.
3. W ramach realizacji robót budowlanych należy dokonać:
   1. przebudowy i remontu pomieszczeń części istniejącego Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (dalej: SOR);
   2. przebudowy istniejącego dźwigu osobowego komunikującego SOR;
   3. przebudowy i remontu estakady komunikacyjnej (podjazdu dla karetek) wraz   
      z komunikacją pieszą zewnętrzną będącą dojazdem do SOR.
4. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia. Termin realizacji Przedmiotu Umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący Załącznik nr 4.
5. Przedmiot umowy:
6. w zakresie sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej zostanie wykonany   
   w terminie **do 60 dni** liczonym od zawarcia umowy,
7. w pozostałym zakresie zostanie wykonany w terminie **do dnia** **30.11.2024 r.** Przez zakończenie wykonania całości przedmiotu umowy (inwestycji) rozumie się formalnoprawną możliwość wykonywania świadczeń zdrowotnych przez Zamawiającego w oddanych do użytkowania pomieszczeniach oraz przy użyciu dostarczonej aparatury i sprzętu.
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy uzgodniony i przyjęty przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych określa kolejność, okres i termin wykonania robót budowlanych oraz ich elementów w ramach realizacji zamówienia oraz określa ich wartość pieniężną z określeniem procentowej wartości wyszczególnionych w harmonogramie robót budowlanych Dokument, zostanie złożony Zamawiającemu po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
9. Ewentualne zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym inne niż wskazane   
   w ust. 6, wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron umowy oraz zachowania formy pisemnej.
10. Harmonogram rzeczowo - finansowy może podlegać zmianom i modyfikacjom   
    w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie: zmian kolejności realizacji poszczególnych robót budowlanych oraz ich elementów, przesunięć zakresu rzeczowego pomiędzy danymi etapami oraz wynikających stąd zmian wynagrodzenia za dane etapy oraz innych zmian niepowodujących zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 oraz terminu wykonania umowy określonego w ust. 3 ppkt 2).
11. Zmiany i modyfikacje harmonogramu nie powodujące zmiany wynagrodzenia Wykonawcy oraz niepowodujące zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia, nie wymagają aneksu do umowy. Potwierdzeniem wprowadzenia zmian i modyfikacji będzie podpisanie przez Strony umowy zmienionego lub zmodyfikowanego harmonogramu.
12. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac, czynności, dostaw, w tym elementów wyposażenia na stałe związanego z budynkiem, niezbędnych do prawidłowego zrealizowania inwestycji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz niezbędne informacje do zaprojektowania i wykonania robót zawiera Program Funkcjonalno- Użytkowy pn. „Modernizacja i przebudowa części szpitalnego oddziału ratunkowego   
    w Wojewódzkim Centrum Szpitalnym Kotliny Jeleniogórskiej.” oraz pkt 4 SWZ.
13. Wykonawca zobowiązany jest również dostarczyć, zamontować na stałe i uruchomić,   
    a także przeprowadzić test bezpieczeństwa elektrycznego (w przypadkach, gdy jest to wymagane) oraz przeszkolić pracowników z zakresu obsługi dostarczonego sprzętu   
    i wyposażenia.
14. Realizacja zamówienia obejmuje również dostarczenie elementów wyposażenia ruchomego w ramach dodatkowej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

**§ 2.**

**PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON**

1. **Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:**
   1. protokolarne przekazanie terenu budowy oraz uzgodnienia i przeprowadzenie czynności odbiorowych,
   2. odebranie prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy i zapłata bezspornego wynagrodzenia,
   3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
   4. przekazanie Wykonawcy posiadanych informacji i dokumentów, związanych   
      z Przedmiotem Umowy,
   5. udzielenie na wniosek Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami, celem wykonania Przedmiotu Umowy,
   6. dokonanie uzgodnień dokumentacji techniczno - prawnej, wykonawczej,o ile zaistnieje taka konieczność,
   7. udział w komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach itp..
2. Prace przy instalacjach oraz urządzeniach wynikających z zakresu objętego Projektem Techniczno-Budowlanym oraz Przedmiarem Robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Wykonawca zobowiązany jest prowadzić zgodnie   
   z przepisami bhp i ppoż.
3. **Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:**
   1. realizacja niezbędnych robót budowlanych,
   2. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie   
      z Umową, ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 3 do Umowy), Projektem Techniczno-Budowlanym, Przedmiarem Robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych przepisami dozoru technicznego i zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, innymi obowiązującymi przepisami prawa   
      (w tym w szczególności przepisami o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami), regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego   
      i obowiązującymi normami,
   3. usunięcie wszystkich wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac, rozruchu, ruchu próbnego, w okresie gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi,
   4. wykonanie Przedmiotu Umowy oraz bezzwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach   
      i terminach z niego wynikających,
   5. protokolarne potwierdzenie przejęcia terenu budowy,
   6. przystąpienie do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 2 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy,
   7. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

(sporządzonego zgodnie aktualnymi wytycznymi). Przekazanie planu BIOZ powinno nastąpić w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy,

* 1. odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, w szczególności w zakresie wygrodzenia i oznakowania,
  2. udział w komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach itp.,
  3. bieżące utrzymanie porządku w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy,   
     a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy, i w jego bezpośrednim sąsiedztwie; budowę na czas prac należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy; utrzymanie na własny koszt urządzeń placu budowy; organizacja zaplecza budowy we własnym zakresie i na własny koszt, własnym staraniem zapewnienie dostępu do wody, energii elektrycznej, pojemnika na odpady; zapewnienie bezpieczeństwa składowanych materiałów,
  4. zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz podwykonawców przez Kierownika budowy, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje, które winno być utrzymane tak długo, jak tego wymagają Zamawiający oraz przepisy prawa,
  5. zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje   
     i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  6. zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  7. zapewnienie osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiedniej odzieży   
     i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględnego dopilnowania ich stosowania; odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących Przedmiot Umowy, z nazwą podmiotu zatrudniającego daną osobę lub posiadania identyfikatorów z nazwiskiem danej osoby i nazwą tego podmiotu,
  8. dostosowanie organizacji robót do organizacji pracy Zamawiającego oraz stosowania się do poleceń Zamawiającego, które są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi prac objętych niniejszą Umową,
  9. przeszkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót, jak również zapoznania z uregulowaniami wewnętrznymi Zamawiającego, dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  10. zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc budowy objętych zakresem Umowy oraz do wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją,
  11. zapewnienie realizacji Przedmiotu Umowy z zastosowaniem towarów pochodzących   
      z państw członkowskich Unii Europejskiej lub państw, z którymi Wspólnota Europejska zawarła umowy o równym traktowaniu przedsiębiorców, stanowiących udział minimum 50% ogółu towarów na budowie,
  12. zapewnienie materiałów i sprzętów (maszyn i urządzeń) niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym zastosowane materiały i sprzęty powinny   
      w szczególności:

1. spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
2. być zgodne z:

* kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub europejską aprobatą techniczną,   
  o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej europejskie normy zharmonizowane,
* właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
* zaleceniami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane.
  1. dostarczenie wyłącznie nowych materiałów i urządzeń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę urządzenia muszą być na dzień dostawy nieużywane wyprodukowane w 2023 roku.
  2. dostarczenie Zamawiającemu, na co najmniej 5 dni przed terminem odbioru atestów   
     i certyfikatów, deklaracji zgodności i kart gwarancyjnych dotyczących zastosowanych materiałów oraz dokumentów,
  3. zapewnienie odpowiedniego socjalnego i technicznego zaplecza budowy dla wszystkich Podwykonawców,
  4. przestrzeganie wymagań ochrony środowiska wynikających z obowiązujących przepisów; w trakcie wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia prac oraz w ich otoczeniu,   
     a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, uzgodnienie z Zamawiającym treści dokumentacji opracowanej w celu uzyskania właściwych pozwoleń oraz dokonania zgłoszenia instalacji na podstawie przepisów o ochronie środowiska, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.),
  5. zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie   
     z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami i zgodnie   
     z wymogami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane,
  6. przygotowanie wykonanych robót do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją,
  7. zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, tj. linii kablowych, przewiertów/przekopów, kanalizacji kablowej, fundamentów, uziemień itp.   
     z wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie ich odbioru. Zakrycie w/w elementów robót może nastąpić wyłącznie po pozytywnym ich odbiorze przez Inspektora Nadzoru i spisaniu protokołu odbioru robót zanikających,
  8. utrzymanie na własny koszt urządzeń placu budowy,
  9. na żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem,
  10. dokonanie wszelkich uzgodnień z właściwymi służbami Zamawiającego, ustalenie przed przystąpieniem do prac z Zamawiającym harmonogramu określającego m.in. warunki: prowadzania poszczególnych etapów prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zadania (Przedmiotu Umowy),
  11. uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, lub dokonania zgłoszenia budowy (robót budowlanych), lub złożenia oświadczenia, że realizacja zadania nie wymaga pozwolenia i/lub zgłoszenia – w zależności od wymagań Prawa
  12. prowadzenie prac zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego a także w zgodzie z przepisami bhp, ppoż., Prawem Budowlanym i Prawem Ochrony Środowiska.
  13. zapewnienia dostawy wszystkich niezbędnych materiałów dotyczących wykonania robót i należących do jego obowiązków oraz zgromadzenia niezbędnych sił i środków do pełnego i terminowego wywiązania się z podjętych prac w tym zapewnienie należytego wykonania Przedmiotu Umowy przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach.
  14. zutylizowania wytworzonych podczas realizacji zadania odpadów na własny koszt.
  15. uczestniczenia w kontrolach prowadzonych przez uprawnione urzędy (np. Nadzór Budowlany, PIP, Sanepid.
  16. dostarczenia po zakończeniu prac: atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności (dla materiałów wykorzystanych do wykonania zadania), (w przypadku wymiany fundamentów konstrukcji wsporczych oraz dla: nowych odcinków linii, kanalizacji teletechnicznej).
  17. wykonanie min. 3 bezpłatnych przeglądów serwisowych - budowlanych (w odstępach max. co 12 miesięcy) w okresie trwania gwarancji.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności przedstawicielom biura projektów i autora dokumentacji projektowej oraz pracownikom nadzoru budowlanego wstępu na teren budowy oraz dostępu do wszystkich miejsc, gdzie wykonuje się roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są one związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapewnia wykonanie Przedmiotu Umowy przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach oraz zapewnia wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, zgodne ze standardami technicznymi obowiązującymi u Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że **osoby wykonujące czynności w zakresie prac projektowych (jeśli dotyczy) oraz budowlanych** objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, **będą zatrudnione przez Wykonawcę/ Podwykonawcę jako jego pracownicy** **w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.), z wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie, branży architektonicznej**.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
   w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane   
   w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą w szczególności być:
5. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
   o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę   
   i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; dalej jako „RODO”), tj. w szczególności bez imienia i nazwiska, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
7. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów zawartych przez Wykonawcę z ww. pracownikami w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości 200 zł za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
12. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
13. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
14. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
15. Wszystkie koszty związane z wykonaniem prac (w tym m.in. koszty uzgodnień) przejmuje na siebie i pokrywa w całości Wykonawca.
16. Za wszystkie szkody powstałe podczas robót budowlanych oraz wykonywania innych czynności składających się na przedmiot umowy na terenie Zamawiającego, a także wynikłe z wad dokumentacji projektowo-realizacyjnej Wykonawcy, odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Szkody te potwierdzone zostaną protokołem podpisanym przez Zamawiającego. Kosztami usunięcia szkód obciążony zostanie w całości Wykonawca.
17. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na czas realizacji niniejszej umowy we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w toku realizacji umowy, oraz od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku   
    z wykonywaniem działalności gospodarczej na czas realizacji umowy i utrzymać ich ważność przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, w szczególności dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
18. szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
19. szkody w sprzęcie;
20. szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
21. nieszczęśliwe wypadki;
22. szkody osób trzecich.
23. Minimalne warunki ubezpieczenia ustala się następująco:
24. suma gwarancyjna – min. 3 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
25. okres ubezpieczenia – czas realizacji przedmiotu umowy - od daty rozpoczęcia robót budowlanych do końca ostatecznego okresu zgłaszania wad.
26. Kserokopię odpowiednich umów ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy osobom wskazanym w §8 ust. 1 ppkt 1).
27. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
28. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia wraz   
    z dowodami opłacania składek, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
29. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
30. Przedmiot umowy będzie zrealizowany w następującej kolejności:
31. wykonanie dokumentacji projektowej i przedłożenie jej do zatwierdzenia Zamawiającemu – w terminie do 60 dni od zawarcia umowy wskazanej w jej komparycji, a następnie uzyskanie stosownego pozwolenia na budowę w oparciu   
    o udzielone pełnomocnictwo Zamawiającego,
32. po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o którym mowa w lit. a – przygotowanie   
    i przedstawienie harmonogramu rzeczowo-finansowego (opracowanego na podstawie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót wykonanych przez Wykonawcę) realizacji inwestycji (w tym w szczególności robót budowlanych) wraz z określeniem procentowego wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych części robót budowlanych.
33. wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym przez Zmawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz uzyskanego przez Wykonawcę pozwolenia na budowę z jednoczesną dostawą i wbudowaniem elementów wyposażenia,
34. po zakończeniu robót budowlanych, działając z upoważnienia Zamawiającego, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, a w przypadku braku obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie uzyskanie zaświadczenia o dopełnieniu obowiązku wynikającego z ustawy - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682) i złożeniu zawiadomienia o zakończeniu budowy.
35. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami opisanymi m.in. w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454), a przyjęte ostateczne rozwiązania projektowe winny być zgodne m. in. z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 402) oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 336), poparte pozytywnymi opiniami rzeczoznawców ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, ds. sanitarno-higienicznych oraz ds. bezpieczeństwa i higieny pracy,
36. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem w zakresie projektowania uniwersalnego oraz zrealizuje zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami techniczno-budowlanymi, w szczególności   
    z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.).
37. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany   
    z zapewnieniem dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, mając na uwadze wymagania określone w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej, tj.:
38. zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
39. instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
40. zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej   
    w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
41. zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej   
    i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ze zm.),
42. zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
43. **Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy:**
44. wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz przepisami prawa i wewnętrznymi procedurami obowiązującymi u Zamawiającego (np. procedurą w zakresie prac spawalniczych, itp.)
45. sporządzenie po zakończeniu robót budowlanych, operatu kolaudacyjnego oraz dokumentacji powykonawczej, spełniających wymogi wynikające z przepisów prawa, z obowiązujących norm oraz wytycznych i zaleceń właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, a obejmujących m. in.:

* oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych   
  z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami   
  i obowiązującymi normami,
* wszystkie rysunki projektów wykonawczych poszczególnych branż, których realizacja była określona zakresem pozwolenia na budowę oraz umową wraz   
  z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji (kolorem czerwonym) oraz podpisami osób wprowadzających te zmiany (projektant, inspektor nadzoru, kierownik budowy) lub w przypadku, kiedy takich zmian nie wprowadzono, oświadczeniem i podpisem kierownika budowy o wykonaniu zrealizowanych robót zgodnie z projektem,
* spis materiałów budowlanych, urządzeń i wyposażenia oraz ich typ lub rodzaj,   
  z których zrealizowano inwestycję z oświadczeniem i podpisem kierownika budowy o ich wbudowaniu przy realizacji zadania,
* karty katalogowe zastosowanych materiałów oraz karty katalogowe i DTR wraz   
  z instrukcjami obsługi urządzeń i wyposażenia oraz stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i, poświadczenia, itp.
* wyniki przeprowadzonych badań, sprawdzeń, prób, pomiarów, testów funkcjonalnych, testów bezpieczeństwa elektrycznego zamontowanych urządzeń, itp.

1. reprezentowanie Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa   
   w postępowaniach prowadzonych na podstawie Rozdziału 5C ustawy - Prawo budowlane (dalej: Pb).
2. dostarczenie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego i dokumentacji powykonawczej przed odbiorem końcowym.

A ponadto:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami szczegółowymi dotyczącymi warunków technicznych wykonania i odbioru robót, przy użyciu materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z normami technicznymi oraz przepisami budowlanymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy roboty i czynności te zostały przewidziane na dzień złożenia oferty,
3. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w cotygodniowych Radach Budowy (Zamawiający wyznaczy i zapisze w protokole z przekazania placu budowy ustalony wspólnie z Wykonawcą dzień i godzinę, w którym będą odbywały się Rady Budowy) bez konieczności oddzielnego zawiadamiania wszystkich Jego przedstawicieli, w tym przedstawicieli Podwykonawców biorących udział w procesie realizacji inwestycji oraz innych osób, których udział w Radzie Budowy ze względu na bieżące postępy prac   
   i problemy będzie konieczny lub wymagany przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wystąpi konieczność zmiany terminu Rady Budowy lub zwiększenia jej obsady (wg potrzeb Zamawiającego), Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na trzy dni przed jej zwołaniem. Ustala się, iż formą powiadamiania Wykonawcy o fakcie jak wyżej, będzie wysłana pocztą elektroniczną informacja na adres wskazany przez Wykonawcę: ……….
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z własnych materiałów i urządzeń.
5. Na każde pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać   
   w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z określoną normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku materiałów wykończeniowych przedstawić Zamawiającemu do akceptacji propozycje materiałowe i próbki kolorystyczne.
6. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do wykazania   
   i udokumentowania, że wbudowane materiały spełniają wymagania, co do jakości   
   i parametrów technicznych (są równoważne) w stosunku do materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 7 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty nie spełniają określonych parametrów technicznych i jakościowych, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę   
   w przeciwnym zaś razie koszt badań obciąży Zamawiającego.
9. Wykonawca może dokonywać zmian materiałów oraz zmian w technologii wykonawstwa robót, wyłącznie jeżeli uzyska na nie pisemną zgodę Zamawiającego.
10. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne   
    w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zapewni poprzez inspekcję i przegląd, ażeby wykonywanie prac odbywało się zgodnie z postanowieniami umowy. Jeśli wykryte zostaną jakiekolwiek wady lub błędy, Zamawiający niezwłocznie zostanie poinformowany na piśmie o wspomnianych wadach lub błędach i o środkach naprawczych proponowanych przez Wykonawcę.
12. Wykonawca ma obowiązek przejąć od Zamawiającego plac budowy oraz:
13. wykonywać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
14. wyposażyć zaplecze budowy,
15. opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
16. ponieść koszt mediów ( m.in.: wody, energii elektrycznej) lub pokryć koszty ich poboru przez cały okres wykonywania robót (na podstawie uzgodnień i warunków wydanych przez dostawców mediów lub uzgodnień z Zamawiającym),
17. dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników itp.- na własny koszt, po uzyskaniu własnym staraniem zezwoleń od właściwych organów i urzędów,
18. ogrodzić oraz oznaczyć plac budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
19. umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
20. zapewnić pełne zabezpieczenie placu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia,
21. utrzymywać stale porządek placu budowy.
22. Wykonawca zapewni stałą i wykwalifikowaną kadrę wykonawczą, materiały, urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
23. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na plac budowy Zamawiającemu oraz osób przez niego wskazanych, pracownikom organów i instytucji celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami i przez Zamawiającego.
24. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu przestrzegania przepisów   
    o ochronie środowiska na placu budowy, zapobiegania szkodom lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich, dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków wynikających ze sposobu realizacji robót.
25. Wykonawca będzie utrzymywać plac budowy i teren wokół budowy, a także drogi dojazdowe na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.
26. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze budowy itp. oraz pozostawi plac budowy i jego otoczenie uporządkowane i czyste nadające się bezpośrednio do użytkowania.
27. Wykonawca udzielać będzie Zamawiającemu na jego pisemne uzasadnione żądanie informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych osób bez względu na podstawę zatrudnienia, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
28. Wykonawca informować będzie Zamawiającego na jego pisemne żądanie o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn   
    i urządzeń używanych na budowie.
29. Wykonawca, na uzasadnione pisemne żądanie Zamawiającego, przerwie roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczy wykonane roboty przed ich zniszczeniem. Przerwa w robotach na wniosek pisemny Zamawiającego   
    i ewentualne opóźnienie w stosunku do terminów zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym wymaga wprowadzenia w nim zmian w formie pisemnej.
30. Wykonawca realizować będzie roboty w kolejności i terminach wynikających   
    z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
31. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco ujawnione wady w trakcie trwania procesu inwestycyjnego.
32. Wykonawca zapewni właściwą koordynację robót wykonywanych przez ewentualnych Podwykonawców.
33. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
34. Wykonawca na własny koszt ubezpieczy plac budowy i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na zasadzie określonej w § 18 umowy.
35. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania każdorazowo z Zamawiającym sposobu realizacji prac mogących powodować utrudnienie w prawidłowym funkcjonowaniu Szpitala.
36. Wykonawca przed przejęciem placu budowy dostarczy Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu przez niego obowiązków.
37. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ).
38. Wykonywanie robót budowlanych odbywać się będzie w czynnych obiektach szpitalnych Zamawiającego, a prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań Zamawiającego. Wykonywane prace budowlane mogą być realizowane od poniedziałku do piątku w godzinach od 6:00 do 22:00.
39. Wykonawca zobowiązany jest ograniczyć swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym jako teren roboczy. Wykonawca będzie prowadził roboty i dowoził materiały na teren budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich. Wykonawca ma za zadanie utrzymanie czystości, zgodnie z zasadami higieny obowiązującymi na terenie szpitala, wszelkich terenów wykorzystywanych na potrzeby budowy w tym dróg komunikacyjnych, windy etc. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym sposobu korzystania   
    z terenu z uwagi na bezpieczeństwo pacjentów i pracowników Zamawiającego.

**§3.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Łączna wartość przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi:

netto: .......................................... zł (słownie:.....................................................................),

brutto: ........................................ zł (słownie: .....................................................................)

1. Wartość umowy wskazana w §3 pkt. 1 obejmuje całość realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie netto jest niezmienne (bez względu na ryzyko Wykonawcy), stałe i nie będzie podlegało żadnym zmianom.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia
4. Wynagrodzenie obejmuje również koszt dostawy urządzeń, jeżeli takie dostawy wystąpią.
5. Wszystkie sprawy związane z odprawą celną oraz opłaty celne i podatkowe pozostają   
   w wyłącznej gestii Wykonawcy.
6. Podstawą do wystawiania faktury VAT będzie prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy potwierdzone końcowym protokołem odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń, przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
7. **Każda wyceniona pozycja z Załącznika Nr 2 zostanie wyszczególniona na fakturze VAT osobno.**
8. Płatność z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, dokonana będzie w ciągu **60 dni** od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego pod względem formalnym   
   i merytorycznym oryginału faktury do Zamawiającego, **na rachunek bankowy …………………………………………………….** wpisany przez Wykonawcę na fakturze.
9. Strony postanawiają, że rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Przedmiotem odbioru częściowego będą elementy robót wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w tym wykonanie dokumentacji projektowej (odrębna płatność) oraz realizacja robót budowlanych (trzy płatności, w tym: dwie płatności – faktura częściowa: 30% oraz faktura końcowa: 40%), stanowiącym Załącznik nr 4.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie po przekazaniu Zamawiającemu:
    1. faktur częściowych za wykonany zakres prac, wystawianych w okresach rozliczeniowych wskazanych w harmonogramie finansowo-rzeczowym (w których realizowane są prace) przy czym łączna wartość faktur częściowych za realizację robót budowlanych nie może przekroczyć 60% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej będzie protokół zaawansowania wykonanych prac, sporządzony przez przedstawiciela Wykonawcy i zatwierdzony przez właściwego Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
    2. faktury końcowej za wykonanie całego przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie przez właściwego Inspektora Nadzoru   
       i Zamawiającego odbioru końcowego (bez wad istotnych tj. takich, które uniemożliwiają korzystanie zgodne przeznaczeniem lub prawem), potwierdzone protokołem odbioru końcowego sporządzonego na piśmie,
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty,   
    o których mowa w lit. a) i lit. b), Zamawiający wstrzymuje się odpowiednio z wypłatą należnego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy w całości, którą Wykonawca przedłoży w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego.
13. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych będzie podpisany przez Zamawiającego protokół częściowego odbioru robót, a dla faktury końcowej podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót.
14. Termin płatności wpisany przez Wykonawcę na fakturze musi być zgodny z terminem płatności – **60 dni.**
15. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca.
17. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym   
    w ust. 9, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie   
    w transakcjach handlowych.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
19. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
20. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 9, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 14, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (dalej jako: wykaz).
21. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych   
    w ust. 16, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia   
    z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

18. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 611-12-13-469

19. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP ………………. .

**§ 4.**

**ODBIORY**

1. Miejscem odbioru kompletnej i posiadającej wszystkie uzgodnienia dokumentacji projektowej (dalej: dokumentacja lub opracowania) będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany będzie wyznaczyć termin odbioru wykonanej dokumentacji   
   w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia zawiadomienia o gotowości jej przekazania za pośrednictwem poczty elektronicznej .............
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Niezbędnym elementem do odbioru przez Zamawiającego będzie oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja została wykonana w stanie kompletnym   
   z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, warunkami techniczno- budowlanymi, normami i wytycznymi oraz SWZ
4. W przypadku ewentualnego stwierdzenia braków lub wad dokumentacji Zamawiający   
   w terminie 14 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę na adres poczty elektronicznej ...................
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia braków i dokonania poprawek   
   w dokumentacji na własny koszt w ciągu 7 dni od powiadomienia o ich wystąpieniu, przesłanego przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres ................................oraz do przedstawienia w tym terminie dokumentacji w stanie kompletnym wolnym od wad.
6. W przypadku ponownego stwierdzenia wad lub nie dostarczenia do siedziby Zamawiającego zmian i poprawek w terminie o którym mowa w ust. 5, a także gdy poprawki nie zostaną właściwie wykonane, Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach w niej przewidzianych.
7. Po prawidłowym uzupełnieniu i dokonaniu poprawek opracowań, Strony podpiszą końcowy protokół zdawczo-odbiorczy. Za datę wykonania tej części umowy strony uznają datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego lub końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego w przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji.
8. 8.Wykonawca jest zobowiązany do usuwania na własny koszt wszelkich wad   
   w opracowaniach, które ujawnią się na etapie realizacji inwestycji w terminie 2 tygodni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o stwierdzonej wadzie, przesłanego na adres poczty elektronicznej............................
9. Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną dokumentację na okres do dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi udzielonej na wykonane na jej podstawie roboty budowlane.
10. W przypadku gdy w trakcie realizacji inwestycji zaistnieje konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – zobowiązany on będzie do nieodpłatnego wykonania stosownych projektów lub ich zmian.
11. Do obowiązków Wykonawcy jest zapewnienie sprawowania przez twórców projektu nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do jej zakończenia.
12. Przedmiot Umowy podlegać będzie następującym Odbiorom:
    1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
    2. odbiory częściowe,
    3. odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
    4. odbiór pogwarancyjny (na wezwanie Zamawiającego)
13. Stroną pokrywającą koszty i odpowiedzialną za organizację odbiorów jest Wykonawca. Nie dotyczy to kosztów osobowych związanych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
14. Po zakończeniu robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
15. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca załączy następujące dokumenty:
    1. protokoły odbiorów technicznych,
    2. oświadczenie Kierownika Budowy i oświadczenia kierowników robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz pozostałymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu   
       i porządku terenu budowy i sąsiednich nieruchomości,
    3. protokoły z prób, pomiarów, badań i sprawdzeń
    4. kompletne atesty/aprobaty techniczne/certyfikaty/deklaracje zgodności na wbudowane materiały, aparaty i urządzenia, zgodnie z wymogami ustawy Pb oraz aktualnie obowiązującymi przepisami,
    5. oryginały kart gwarancyjnych wbudowanych urządzeń i aparatów,
    6. DTR, instrukcje obsługi zabudowanych urządzeń i aparatów w języku polskim,
    7. oświadczenie, potwierdzające, że dostarczone materiały, aparaty i urządzenia są fabrycznie nowe i wyprodukowane w 2023 roku, wolne od wad i przeszły próby fabryczne,
    8. wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu Umowy,
    9. kopie wszelkich zgód, pozwoleń i uzgodnień związanych z przedmiotem niniejszej Umowy,
    10. kompletną i pełną dokumentację powykonawczą (do odbioru końcowego),
    11. Specyfikację środków trwałych,
16. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza będzie przygotowana w języku polskim, wykonana w formie: elektronicznej (PDF, JPG) w ilości 1 egzemplarza, elektronicznej edytowalnej (DWG, DOC, XLS, TXT, itp.) w ilości 1 egzemplarza, papierowej w ilości 3 egzemplarzy.
17. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie do 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru w formie pisemnej. Termin odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wynosi do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Zamawiającemu ich wykonania. Datę i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający powiadamiając Wykonawcę w formie pisemnej.
18. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy,   
    w tym:
    1. Przedstawiciel Wykonawcy,
    2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,
    3. Przedstawiciele służb technicznych Zamawiającego.
19. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – na podstawie protokołu odbioru.   
    W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy − na jego koszt i ryzyko − odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
20. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty; podstawą rozliczenia jest protokół odbioru częściowego robót.
21. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego, przedłożenie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji niezbędnej dla dokonania odbioru oraz odpowiedni wpis do Dziennika budowy; termin odbioru częściowego wyznacza Zamawiający, z tym zastrzeżeniem, że powinien on nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego.
22. Odbiór pogwarancyjny ma na celu potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej Gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
23. Z czynności odbioru każdorazowo sporządzony jest protokół odbioru w którym należy wskazać w szczególności:
    1. datę dokonania czynności odbioru,
    2. przedmiot odbioru,
    3. wynik odbioru,
    4. podpisy obydwu stron (Zamawiającego i Wykonawcy).

W czynnościach odbioru biorą udział upoważnieni przedstawiciele obu Stron, którzy podpisują protokół.

1. Odbiór końcowy dokonuje się Protokołem przejęcia Przedmiotu Umowy do eksploatacji. Zamawiający dokona przejęcia Przedmiotu Umowy do eksploatacji po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy i odbioru końcowego wykonania Przedmiotu Umowy, a który odbył się z udziałem dwóch Stron, potwierdzany jest sporządzanym przez Wykonawcę i podpisywanym przez Strony protokołem odbioru.
2. Jeżeli w toku Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   * 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin ich usunięcia   
        i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych,
   1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia   
         w odpowiednim stosunku,
      2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odmawia odbioru i może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy w sposób właściwy. Zamawiający może również powierzyć na koszt Wykonawcy wykonanie prac innemu przez siebie wybranemu podmiotowi.
3. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przejąć Przedmiot Umowy do eksploatacji pomimo występowania wad i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usuniecie. Jeżeli w zakreślonym terminie Wykonawca nie usunie wad wówczas Zamawiającemu przysługuje uprawnienie określone w ust. 24. Do czasu usunięcia wad Zamawiający może zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy, jako dodatkowe zabezpieczenie uprawnienia, o którym mowa w ust. 24.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych   
   w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się zapis zawarty w ust. 11 pkt 2 lit. a, o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym zgodnie   
   z ust. 12. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami ustawowymi za każdy dzień, liczonych od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego. Takie usunięcie wad, w tym także powierzenie tych czynności podmiotom trzecim nie wyklucza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. W przypadku stwierdzenia, że prace nie zostały wykonane w sposób należyty, zgodny   
   z Umową, posiadają usterki, wady, braki, zamiast protokołu odbioru strony podpisują protokół odbioru warunkowego, w którym zostaną wskazane wady przedmiotu odbioru oraz terminy ich usunięcia. Protokół taki nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Po usunięciu wad, usterek i braków wskazanych w protokole odbioru warunkowego, Strony sporządzają protokół odbioru prac lub, w przypadku odbioru końcowego - protokół odbioru końcowego.
8. Przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu z chwili przejęcia terenu budowy, z uwzględnieniem zmian w terenie, dokonanych w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca na własny koszt wykonuje badania niezbędne dla uzyskania świadectw dopuszczeniowych dla użytkowania urządzeń objętych Przedmiotem Umowy.

**§ 5.**

**GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej Gwarancji jakości za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i wady prawne zrealizowanego Przedmiotu Umowy,   
   z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy oraz rękojmi:
3. na zrealizowany przedmiot Umowy w zakresie wykonania prac - na okres ….. miesięcy, (nie krócej niż 36 miesięcy)
4. na dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia - na okres …. miesięcy, (nie krócej niż 36 miesięcy)
5. rękojmi na okres ….. miesięcy (nie krócej niż 24 miesiące)
6. Niezależnie od Gwarancji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta maszyn, urządzeń, instalacji, materiałów. Gwarancja producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Wykonawca zapewni, aby Zamawiający według swojego wyboru mógł wykonywać uprawnienia   
   z Gwarancji lub gwarancji określonej w karcie gwarancyjnej producenta, o której mowa   
   w zdaniu poprzednim.
7. Okres Gwarancji, o której mowa w ust. 2, rozpoczyna bieg od dnia podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli w okresie, Gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji, pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia reklamacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Przedmiotu Umowy niezwłocznie jednakże nie później niż 24 godziny od momentu zgłoszenia, poprzez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej usługi wchodzącej   
   w zakres Przedmiotu Umowy. Usunięcie wady nastąpi bez uszczerbku dla parametrów technicznych i funkcjonalnych Obiektu.
10. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w ust. 6.
11. Prace polegające na usunięciu wady będą prowadzone w terminach uzgodnionych   
    z Zamawiającym, z uwzględnieniem warunków eksploatacyjnych Obiektu, umożliwiających prowadzenie tych prac.
12. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady Przedmiotu Umowy,   
    z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do reklamowanego elementuokres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru wykonanej naprawy.
13. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
14. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją lub jego wadliwej części na nową na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją albo jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
15. W razie nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę wykonania czynności,   
    o których mowa w ust. 11, maszyna, urządzenie, instalacja lub materiał będzie składowany przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Jeżeli w okresie Gwarancji zastosowana maszyna, urządzenie, instalacja lub materiał, dwukrotnie będzie przedmiotem reklamacji, to przy trzeciej reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany zastosowanej wadliwej maszyny, urządzenia, instalacji lub materiału, na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej reklamacji. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że odpowiedzialność za przyczynę powtarzającego się uszkodzenia ponosi Zamawiający.
17. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 6 lub określonym na podstawie ust. 7 albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji i rękojmi.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
19. Strony Umowy ustalają, że przed upływem terminu Gwarancji dokonają odbioru gwarancyjnego, który przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego.   
    O przewidywanym terminie odbioru gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę, z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca uprawniony będzie do wskazania osób do udziału w komisji. W przypadku niewskazania takich osób lub ich nieprzybycia na termin odbioru, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania odbioru jednostronnego.
20. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
21. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych,   
    z uwzględnieniem postanowień ust. 19 - 20.
22. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na cały Przedmiot Umowy na okres podany w ustępie 2 powyżej licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
23. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone przez uprawnionego   
    z rękojmi Zamawiającego niezwłocznie jednakże nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu pierwszym.

**§ 6.**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* + - 1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie art. 449 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy Pzp).
      2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ………………………………………….. zł. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie ……………………………………………………………
      3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych   
         w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgodny na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 450 ust 2 ustawy Pzp.
      4. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
      5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego……………………………………….   
         z podaniem tytułu wpłaty:zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postępowaniu ZP/PN/19/04/2024 pn: **„****Modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz podjazdu dla karetek w formule „zaprojektuj i wybuduj””.**
      6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w gwarancjach i poręczeniach nie może zawierać żadnych warunków wymaganych do spełnienia przez Zamawiającego oraz ograniczeń/wyłączeń odpowiedzialności Wykonawcy, oprócz przewidzianych ustawą Pzp. Nazewnictwo użyte w powyższych dokumentach ma odpowiadać brzmieniu w ustawie Pzp.
      7. Zwrot wniesionego zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy Pzp:
  1. część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego;
  2. pozostała część w wysokości 30% zostanie zatrzymana na okres …… miesięcy (nie krótszy niż 36 miesięcy) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady ujawnione w tym okresie, ze zwrotem w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
     + 1. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego   
          z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, a także należnych kar umownych.

**§ 7.**

**KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. w wysokości 0,5% wartości umowy netto, o której mowa w § 3 pkt. 1, za zwłokę   
   w realizacji Przedmiotu Umowy za każdy dzień licząc od daty upływu terminu wskazanego w ofercie przetargowej do dnia ostatecznego przyjęcia przedmiotu zamówienia zgodnie z § 1 ust. 3 umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego
4. w wysokości 0,5% wartości umowy netto, o której mowa w § 3 pkt. 1, w przypadku zwłoki usunięcia wady ujawnionej w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień zwłoki.
5. w wysokości 30% wartości netto niezrealizowanego zamówienia za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Maksymalna wartość kar umownych za zwłokę oraz odstąpienie od umowy wynosi łącznie 30% wartości umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy także w przypadku, jeżeli Wykonawca mimo uprzedniego wezwania na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do usunięcia uchybienia, uchybia innym postanowieniom umowy.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa wartością ustalona karę umowną.
10. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

**§ 8.**

**PRZEDSTAWICIELE**

1. Strony ustanawiają przedstawicieli do współpracy w ramach realizacji Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że ustanowił:

1) Kierownika Projektu w osobie ……….do reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, niniejszą Umową oraz do koordynowania działań Inspektorów Nadzoru.

2) Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych w osobie …..który posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa,

3) Inspektora Nadzoru Robót Elektrycznych w osobie……. który posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa,

2.Inspektorzy Nadzoru nie mogą wpisami do dziennika budowy ani bez odrębnego pisemnego upoważnienia dokonywać jakichkolwiek zmian treści niniejszej umowy.

3.Inspektorzy Nadzoru działają w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Pb.

1. Osobami odpowiedzialnymi z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy są:
2. Kierownik Budowy ds. konstrukcyjno-budowlanych- ...……………………….……...;
3. Kierownik robót sanitarnych - ..……………………………………………………..…;
4. Kierownik robót elektrycznych - ......………………………………………………..…;
5. Kierownik robót drogowych - …………………………………………………………..
6. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontaktów roboczych, podpisywania protokołów.
7. Przedstawiciele Wykonawcy są uprawnieni do składania i przyjmowania wiążących Wykonawcę oświadczeń woli i wiedzy.

**§ 9.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Wykonawcaponosi pełną odpowiedzialność za należyte i terminowe wykonanie umowy, przez co strony rozumieją również odpowiedzialność za nieterminowe wykonanie dostawy, skutkujące niezrealizowaniem przedmiotu zamówienia w terminie.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji naruszenia warunków dostawy, w szczególności jej terminu, jakości dostarczonego urządzenia wraz   
z wyposażeniem. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy i wyznaczeniu dodatkowego, odpowiedniego terminu wykonania czynności objętych umową.

Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacjach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach, a nadto jeżeli:

1. nastąpi upadłość Wykonawcy lub ujawnią się inne, nie znane w chwili zawierania umowy okoliczności poddające w wątpliwość zdolność do wykonania umowy  
   w terminie,
2. Wykonawca nie podjął realizacji usługi będącej przedmiotem umowy lub przerwał jej realizację przez okres dłuższy niż 7 dni i mimo wezwania w dalszym ciągu nie podejmuje.
3. Wykonawca mimo wezwania nie usunął usterek lub przerwał ich usuwanie i mimo wezwania w dalszym ciągu nie podejmuje działań.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

**§ 10.**

**PODWYKONAWSTWO**

(z*astosowanie zapisów niniejszego paragrafu uzależnione jest od deklaracji Wykonawcy)*

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami/przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących prac stanowiących część przedmiotu niniejszej umowy: ....................................................................................
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy, wykluczenia lub rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego   
   w przypadku, o którym mowa w art. 427 ust. 4 ustawy Pzp. W pozostałych przypadkach zmiana podwykonawcy następuję za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonanym co najmniej na 5 dni przed dokonaniem zmiany podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków niniejszej umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
6. Wykonawca nie może zlecić przyjmowania zamówień podwykonawcom ani również umożliwić im wystawiania faktur Zamawiającemu.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich  
   informacji dotyczących podwykonawców.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
   z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa   
   i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa   
   i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie   
    o podwykonawstwo, nie może być dłuższy **niż 30 dni**, od dnia doręczenia Wykonawcy faktur potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 PZP zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
12. Ustala się wysokość kar umownych naliczanych Wykonawcy z tytułu:

1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom   
w wysokości 0,5 % łącznej wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każde naruszenie oddzielnie,

1. braku zmiany umowy o podwykonawstwo z tytułu zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 12 w wysokości 0,5 % łącznej wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każde naruszenie oddzielnie.
2. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   opodwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % łącznej wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 pkt. 1 umowy, za każde naruszenie oddzielnie,
3. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty   
   w wysokości 0,5 % łącznej wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każde naruszenie oddzielnie.

**§ 11.**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Umowa niniejsza zawarta została w wyniku udzielenia zamówienia publicznego   
    w trybie podstawowym i wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności o których mowa   
   w ustawie PZP lub wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
   1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
   2. nastąpi zmiana obowiązujących stawek podatkowych (cena brutto umowy może ulec zmianie w przypadku obniżenia lub podwyższenia stawki podatku VAT, na skutek zmiany obowiązujących przepisów, a płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury);
   3. wystąpi konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez strony (lub jedną ze stron) z zastrzeżeniem, że zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
3. Decyzja o zmianie umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu ze względu na wystąpienie jednej z okoliczności, o których stanowi ust.2, należy do Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę na zmiany podmiotowe po stronie Zamawiającego wynikające z przekształceń własnościowych Zamawiającego.
5. Jeżeli Umowa nie może być wykonywana z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, strony mogą uzgodnić odpowiednie zmiany.
6. Wszelkie istotne dla wykonania umowy oświadczenia winny być składane w formie pisemnej, zaś fakt ich doręczenia drugiej stronie nie powinien budzić wątpliwości. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w tym danych osób upoważnionych do reprezentacji. W przeciwnym wypadku oświadczenia składane na dotychczasowy adres wobec osób upoważnionych, będą w pełni skuteczne.
7. Wszelkie czynności zmierzające do zmiany wierzyciela lub przeniesienia wierzytelności pod jakimkolwiek tytułem prawnym wymagają pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego oraz podmiotu tworzącego w formie pisemnej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Zamawiającego (w rozumieniu art. 9211-9215 Kodeksu Cywilnego), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej Umowy.

**§ 12.**

**WZAJEMNE POSTANOWIENIA STRON**

* + 1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
    2. Postanowienia umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze stron.
    3. Jeżeli postanowień umowy nie da się zastąpić postanowieniami ważnymi i w pełni skutecznymi albo jeżeli okaże się, że umowa zostanie uznana za nieważną bądź nieskuteczną wówczas strony zawrą porozumienie w przedmiocie przeniesienia własności przedmiotu umowy na Zamawiającego za zaliczeniem ceny zapłaconej Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu przeniesienia własności przedmiotu umowy.
    4. Wykonawca oświadcza, iż nie ujawni w jakiejkolwiek formie żadnych informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonania Umowy, a w szczególności informacji dotyczących stosowanych u Zamawiającego rozwiązań technicznych, produkcyjnych, technologicznych, projektowych, handlowych lub organizacyjnych, jakiejkolwiek osobie trzeciej zarówno w trakcie trwania Umowy jak i po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszelkich uzyskanych od Zamawiającego informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa.
    5. Ujawnienie lub wykorzystanie przez Wykonawcę w jakiejkolwiek formie uzyskanych informacji będących tajemnicą przedsiębiorstwa Zamawiającego, opisanych w ust. 4, stanowić będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Nie dotyczy to jednak przypadków, w których Wykonawca   
       z uwagi na przedmiot Umowy i należyte jej wykonanie, zmuszony będzie ujawnić pewne informacje, mając jednak na względzie jak najlepiej pojęty interes Zamawiającego. Naruszeniem klauzuli poufności nie będzie również przekazanie informacji   
       o Zamawiającym, przez Wykonawcę, uprawnionym do tego organom władzy państwowej, w zakresie ich kompetencji.

**§ 13.**

**PRAWA AUTORSKIE**

* + - 1. Dokumentacja, zwana w dalszej części tego paragrafu również utworem lub dziełem, podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych   
         w zakresie i na zasadach określonych w poniższych ustępach.
      2. Wykonawca zapewnia, że autorzy dokumentacji projektowej będą sprawować nadzór autorski na żądanie Zamawiającego.
      3. Strony oświadczają, że dokumentacja w zakresie, w jakim została wytworzona w oparciu   
         o obowiązujące przepisy i normy - nie stanowi utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W związku z powyższym Zamawiający uprawniony jest do dokonywania modyfikacji dokumentacji w tym zakresie bez zgody Wykonawcy, również przez osoby trzecie posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe.
      4. Wykonawca oświadcza, że:

1. wszelkie prawa do stworzonych w ramach wykonania niniejszej umowy utworów przysługiwać będą wyłącznie jemu oraz że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich i nie będą naruszać takich praw,
2. utwory zostaną stworzone bez zaciągania zobowiązań ograniczających lub wyłączających prawo Wykonawcy do przeniesienia przysługujących mu praw na Zamawiającego,
3. stworzone w ramach wykonania niniejszej umowy utwory stanowić będą w całości utwór oryginalny, nie naruszający praw autorskich osób trzecich, wolne od jakichkolwiek zapożyczeń oraz wolne od innych ograniczeń mogących narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania lub rozpowszechniania dzieła,
4. nie udzieli innym osobom licencji uprawniającej do korzystania z utworów.
   * + 1. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wytworzonych w związku z realizacją niniejszej umowy utworów bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, poza wynagrodzeniem określonym w §3 ust. 1 :
5. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
6. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono   
   - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
7. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. b - publiczne okazanie, wystawienie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
8. jak również w zakresie:
   1. wprowadzania do pamięci komputera,
   2. wykorzystania dla celów prowadzonych przez Zamawiającego postępowań przetargowych mających na celu wyłonienie wykonawcy inwestycji realizowanej na podstawie wykonanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji,
   3. wykorzystywania dla celów promocji, marketingu i reklamy Zamawiającego,
   4. rozpowszechniania, publikacji oraz wielokrotnego wyświetlania całości dokumentacji jak również poszczególnych jej elementów na stronach internetowych Zamawiającego oraz w formie publikacji papierowych, folderów reklamowych, plakatów, ulotek i innych o podobnym charakterze,
   5. prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów utworu, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części jak i całości utworów składających się na przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.
      * 1. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień utworów. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do Opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
        2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich , o których stanowi ust. 6 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
        3. Na podstawie odrębnej umowy Zamawiający może powierzyć Wykonawcy stworzenie Opracowań utworów, a Wykonawca, w takim przypadku zobowiązany będzie do przeniesienia w całości autorskich praw majątkowych do takich Opracowań wyłącznie na rzecz Zamawiającego. Zakres przeniesienia powyższych praw będzie analogiczny do zakresu przeniesienia praw przewidzianego niniejszą umową.
        4. Pierwowzory, pierwopisy, matryce i negatywy wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji oraz utworów stanowią własność Zamawiającego, z tym że znajdować się one będą   
           u Wykonawcy, natomiast Wykonawca przekaże je Zamawiającemu na każde jego żądanie, a w przypadku upływu okresu rękojmi zwróci je Zamawiającemu na jego żądanie   
           - w terminie 7 dni.
        5. Z chwilą odbioru dzieła w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy dzieła przekazanych Zamawiającemu, w tym własność oryginałów egzemplarzy utworów.
        6. W przypadku przekazania Zamawiającemu więcej niż jednej wersji któregokolwiek   
           z elementów dokumentacji lub dzieła, przeniesienie praw oraz udzielenie zezwoleń jak w ustępach powyżej obejmuje wszystkie dostarczone Zamawiającemu wersje.
        7. W przypadku, gdy autorskie prawa majątkowe przysługują osobie innej niż Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z „autorem” odpowiedniej umowy pozwalającej na dalsze przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w zakresie wskazanym w ustępach poprzedzających.

**§ 14.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* + 1. W związku z obowiązkiem nałożonym na Zamawiającego umową zawartą przez Zamawiającego ze Skarbem Państwa - Ministrem Zdrowia na finansowanie realizacji inwestycji, Wykonawca zobligowany jest do poddawania się, w każdym czasie, w tym także w okresie 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji, kontroli przeprowadzanej przez Ministra Zdrowia , w szczególności do przekazywania wymaganej dokumentacji, udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego oraz zezwalania kontrolującym na wejście na teren, na którym realizowane jest zadanie inwestycyjne.
    2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,   
       z wyłączeniem zmian wchodzących w życie z mocy prawa, które następować będą z dniem wejścia w życie odpowiednich przepisów.
    3. Wszelkie kontrowersje wynikające z realizacji umowy strony zobowiązują się rozwiązać na zasadach wzajemnego zrozumienia.
    4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Pzp.
    5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej mowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
    6. Integralną część umowy stanowi SWZ oraz dokumenty złożone w postępowaniu   
       o udzielenie zamówienia publicznego.
    7. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki do umowy głównej:**

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Formularz asortymentowo-cenowy

Załącznik nr 3 - Formularz oferty

Załącznik nr 4 - Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 5 - Polisa OC

Załącznik nr 6 - Obowiązek informacyjny RODO

………………………….. …………………………………..

**Wykonawca Zamawiający**

**Załącznik Nr 6**

**Obowiązek informacyjny dla kontrahentów lub przedstawicieli kontrahentów, w tym członków zarządu, pełnomocników kontrahentów lub osób wskazanych do kontaktu w ramach współpracy z Wojewódzkim Centrum Szpitalnym Kotliny Jeleniogórskiej**

**KTO JEST ADMINISTRATOREM DANYCH?**

Zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych (dalej: RODO) administratorem Państwa danych osobowych jest **Wojewódzkie Centrum Szpitalne Kotliny Jeleniogórskiej** z siedzibą przy ul. Ogińskiego 6, 58-506 Jelenia Góra (dalej: Administrator). Kontakt z Administratorem jest możliwy za pośrednictwem numeru telefonu: 75 753 71 00 oraz adresu e-mail: poczta@spzoz.jgora.pl.

Administrator jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo przekazanych danych osobowych oraz przetwarzanie ich zgodnie z przepisami prawa.

**W JAKIM CELU I NA JAKIEJ PODSTAWIE PRAWNEJ WYKORZYSTUJEMY DANE?**

Państwa dane osobowe będziemy wykorzystywać w następujących celach:

1. realizacja obowiązków lub praw Administratora wynikających z umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO - wykonanie umowy),
2. realizacja obowiązków prawnych Administratora związanych z umową, np. prowadzenia dokumentacji rachunkowej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO - obowiązek prawny),
3. dochodzenie lub obrona przed ewentualnymi roszczeniami, związanymi ze współpracą lub też w związku z potrzebą wykazania określonych faktów, mających w tym zakresie istotne znaczenie dla Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO - prawnie uzasadniony interes); terminy dochodzenia roszczeń wynikających z umowy szczegółowo określa Kodeks cywilny,
4. kontakt z przedstawicielami kontrahentów lub osobami wskazanymi do kontaktu w zakresie dotyczącym współpracy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO - prawnie uzasadniony interes).

Przekazanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne dla współpracy z Administratorem oraz innych wskazanych wyżej celów Administratora. Odmowa przekazania danych może się wiązać z brakiem możliwości współpracy oraz realizacji innych wskazanych celów Administratora.

Informujemy, że Państwa dane nie będą wykorzystywane dla podejmowania decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych osobowych, w tym profilowania w rozumieniu art. 22 RODO.

**JAK DŁUGO BĘDZIEMY WYKORZYSTYWAĆ DANE?**

Dane będziemy wykorzystywać przez okres niezbędny do realizacji opisanych powyżej celów. W zależności od podstawy prawnej będzie to odpowiednio:

1. okres współpracy z Administratorem,
2. okres wynikający z przepisów prawa,
3. okres przedawnienia roszczeń,
4. okres do momentu ewentualnego złożenia skutecznego sprzeciwu.

**JAKIE MAJĄ PAŃSTWO PRAWA?**

Mogą Państwo złożyć do nas wniosek o: dostęp do danych osobowych (informację o przetwarzanych danych osobowych oraz kopię danych), sprostowanie danych (gdy są one nieprawidłowe), przeniesienie danych (w przypadkach określonych w RODO), usunięcie lub ograniczenie przetwarzania danych osobowych - na zasadach określonych w RODO.

Niezależnie od praw wymienionych wyżej mogą Państwo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Państwa danych, jeśli podstawą prawną wykorzystywania danych jest prawnie uzasadniony interes (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

Mają Państwo także prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.

**KOMU PRZEKAZUJEMY PAŃSTWA DANE?**

Z zachowaniem wszelkich gwarancji bezpieczeństwa danych, Państwa dane możemy przekazać (oprócz osobom upoważnionym przez Administratora) innym podmiotom, w tym: podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania zgodnie z przepisami prawa, podmiotom przetwarzającym je w naszym imieniu (np. dostawcom usług technicznych i podmiotom świadczącym nam usługi doradcze) oraz innym administratorom (np. kancelariom notarialnym lub prawnym).

**JAK MOŻNA SIĘ Z NAMI SKONTAKTOWAĆ W SPRAWIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH?**

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych prosimy o kontakt z naszym inspektorem ochrony danych (IOD) za pośrednictwem wskazanego powyżej adresu korespondencyjnego lub adresu e-mail: rodo@jamano.pl.

**DODATKOWA INFORMACJA DLA PRZEDSTAWICIELI KONTRAHENTÓW LUB OSÓB WSKAZANYCH DO KONTAKTU W UMOWIE**

Państwa dane zostały pozyskane na mocy współpracy podmiotu, który Państwo reprezentują,  
z Administratorem. Administrator będzie je przetwarzać w zakresie niezbędnym do realizacji umowy (imię, nazwisko, stanowisko, dane kontaktowe).