

Nr sprawy: PZP.242.86-M.NB.2024

Dotyczy: postępowania pn. „Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym”.

I. Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

W § 3 ust.2 projektu umowy Zamawiający wskazał osoby do kontroli wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę.

Zwracamy się z wnioskiem o uszczegółowienie jaką kontrolę ma na myśli Zamawiający?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w § 3 ust. 2 projektu umowy wskazuje na przedstawicieli Zamawiającego upoważnionych do kontroli wykonywania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę obejmujących między innymi sprawdzenie poprawności wystawienia faktury czy przyjmowania i nadawania przesyłek.

Pytanie nr 2:

W § 5 ust.8 projektu umowy Zamawiający określa warunki płatności dla przedmiotu zamówienia, wskazując termin płatności faktury 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury (...)

Przepisy prawa nie przewidują instytucji „prawidłowej” faktury VAT. Ustawa o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.0.2174 t.j. - Ustawa z dnia 11 marca 2004 r.) w art. 106e wymienia jedynie niezbędne elementy, które musi zawierać faktura. W przypadku stwierdzenia niezgodności w fakturze Zamawiający zgłasza uwagi do Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca wystawia dokument korygujący fakturę, który zgodnie z ustawą nie zwalnia Zamawiającego z zapłaty za fakturę w wyznaczonym terminie. Dlatego zapis o poprawnie wystawionej fakturze nie może zostać zaakceptowany przez Wykonawcę, gdyż rodzi niebezpieczeństwo długoterminowego odwołania z zapłatą przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za zrealizowane usługi.

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę zapisu na następujący: „Rozliczenia za wykonane usługi pocztowe następować będą w okresach miesięcznych, w formie opłaty „z dołu”, w terminie do 21 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.”

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

Zwracamy się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokona stosownej zmiany w § 5 ust. 8 projektu umowy.

Pytanie nr 3:

W projekcie umowy Zamawiający nie umieścił informacji, że w przypadku nieterminowego regulowania należności przez Zamawiającego Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych.

Brak takiego zapisu nie może zostać zaakceptowane przez Wykonawcę gdyż rodzi niebezpieczeństwo długoterminowego odwołania z zapłatą przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za zrealizowane usługi.

Czy mając na uwadze powyższe Zamawiający uwzględni zmianę postanowień umowy poprzez zastąpienie przywołanej powyżej treści następującym brzmieniem:

„Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe oraz zastrzega sobie prawo wstrzymania świadczenia usług do czasu uregulowania należności. Odsetki ustawowe za niezapłacone w terminach faktury VAT płacone będą przez Zamawiającego na podstawie noty odsetkowej”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyrażą zgodę na dodanie zaproponowanego zapisu, w § 5 projektu Umowy doda ust. 13.

Pytanie nr 4:

W projekcie umowy zapisy dotyczące kar umownych § 8 ust. 2 pkt. 1 a) Zamawiający zamieścił zapis: „za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2”.

Biorąc pod uwagę, że odstąpienie od umowy mogłoby teoretycznie nastąpić nawet pod koniec okresu jej obowiązywania oraz fakt, że umowa jest na okres 36 miesięcy, a co za tym idzie na znaczną wartość, kara mogłaby zostać uznana za zbyt wygórowaną w stosunku do wartości pozostałej do zrealizowania części umowy i pozostałego czasu jej obowiązywania.

Zwracamy się z prośbą o złagodzenie kary do 10 % od wartości umowy pomniejszanej o wartość zrealizowanych świadczeń.

Kara nie powinna dotyczyć okresu w którym Wykonawca zrealizował usługi co do których Zamawiający nie miał uwag.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokona zmiany w § 8 ust. 2 pkt. 1 a) projektu umowy.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

Pytanie nr 5:

W projekcie umowy zapisy dotyczące kar umownych § 8 pust. 9 Zamawiający wpisał ...”limit kar umownych (...) wynosi 30 % Wynagrodzenia brutto...”

Zgodnie z informacją Zamawiającego umowa zawierana jest bez zastosowania przepisów PZP, zatem w ocenie Wykonawcy zapis ten nie powinien się znaleźć w umowie.
Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wykreślenie

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu § 8 ust. 9 projektu umowy.

Pytanie nr 6:

W projekcie umowy nie określono kar za zwłokę, ponadto przepisy Prawa Poczтового na podstawie którego są realizowane usługi określają odpowiedzialność operatora pocztowego za niewykonanie i nienależyte wykonanie usługi pocztowej.

Mając na uwadze powyższe Wykonawca wnosi o wykreślenie § 8 pust. 9.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu § 8 ust. 9 projektu umowy.

Pytanie nr 7:

projekt umowy § 4 ust. 2 pkt. 1.

Wykonawca dostarcza korespondencję do każdego miejsca w kraju oraz do każdego miejsca za granicą objętego porozumieniem ze Światowym Związkiem Poczтовым.

Z wnioskiem o potwierdzeniem że takie określenie miejsca dostarczania korespondencji jest dla zamawiającego wystarczająca.

Jeżeli tak, zwracamy się z wnioskiem o modyfikację zapisów projekt umowy § 4 ust. 2 pkt. 1.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zacytowany zapis § 4 ust. 2 pkt 1 jest dla Zamawiającego wystarczający.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

Pytanie nr 8:

projekt umowy § 7 – ubezpieczenie.

Ze względu na dużą ilość obsługiwanych Klientów oraz dotychczasowe doświadczenie we współpracy z Zamawiającym wnosimy o uwzględnienie zmiany postanowień umowy poprzez zastąpienie przywołanej powyżej treści następującym brzmieniem:

„Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego przedłożyć jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia”.

Zmiana wymogu z obowiązku przedstawienia ubezpieczenia na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed terminem końca ubezpieczenia na przedstawienie aktualnego ubezpieczenia na wezwanie Zamawiającego pozwoli Wykonawcy na przedstawienie ubezpieczenia bez ryzyka odstąpienia od Umowy i naliczenia kary.

Jednocześnie zobowiązanie Wykonawcy w umowie do utrzymania ciągłości ubezpieczenia daje Zamawiającemu zabezpieczenie, że Wykonawca będzie posiada właściwe ubezpieczenie przez okres trwania umowy – 36 m-cy.

Utrzymanie zapisów w obecnym brzmieniu rodzi niebezpieczeństwo naliczenia kary za odstąpienie od umowy z powodu nieprzedstawienia w terminie nowej polisy skutek nieprzedstawienia nowej polisy będzie bardzo dotkliwy dla wykonawcy gdyż z tytułu rozwiązania umowy z winy wykonawcy może być naliczona znacznej wartości kara.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 7 projektu Umowy.

Pytanie nr 9:

Wykonawca prosi o dostosowanie zapisów umowy do istoty zamówienia usług poprzez wykreślenie w § 12 ust. 2.1 protokołu odbioru wykonanych robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokona stosownej zmiany w § 12 ust. 2 pkt 1 projektu umowy.

Pytanie nr 10:

projekt umowy § 5 ust. 12.

Zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie tożsamyh zapisów dotyczących Zamawiającego względem Wykonawcy.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 5 ust. 12 projektu umowy.

Pytanie nr 11:

Projekt umowy § 5 ust. 8.

Wykonawca informuje, iż jest czynnym podatnikiem VAT i ma zgłoszone wszystkie rachunki rozliczeniowe, są one zatem uwidocznione na tzn. białej liście (wykaz podatników, który jest prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w postaci elektronicznej). Istnieje jednak możliwość, że na fakturze może pojawić się rachunek wirtualny/ techniczny powiązany z rachunkiem głównym (rozliczeniowym), którym jest rachunek rozliczeniowy zamieszczany w Wykazie. Wpłaty na rachunki wirtualne są traktowane jak wpłaty na rachunek rozliczeniowy, z którym dany rachunek wirtualny jest powiązany a podatnik nie poniesie konsekwencji podatkowych przewidzianych w przepisach podatkowych.

Po wprowadzeniu do Wykazu, tj. białej listy numeru rachunku wirtualnego pojawi się komunikat: "Wyszukiwany numer rachunku jest zgodny ze stosowanym wzorcem i pasuje do jednego z rachunków wyświetlonych na wykazie." Nie pojawi się natomiast lista numerów rachunków Wykonawcy. Jednak dla Zamawiającego jest to wystarczająca informacja, że płatność na taki rachunek jest „bezpieczna”. Na Białej Liście ujawnione są również rachunki walutowe Wykonawcy. Zapłata należności w złotówkach na wybrany przez Zamawiającego rachunek, który może być rachunkiem walutowym, mogłoby spowodować dodatkowe komplikacje.

Zatem Wykonawca w przypadku użycia przez Zamawiającego rachunku wirtualnego proponuje dodanie do **ust. 8** zapisu:

„Wskazany numer rachunku bankowego jest rachunkiem wirtualnym, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym Poczty Polskiej S.A. uwidocznionym w Wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę zapisów § 5 ust. 8 projektu umowy.

Pytanie nr 12:

Zwracamy się z wnioskiem o wykreślenie załącznika nr 4 do umowy – karta gwarancyjna. Nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykreśla załącznik nr 4 do umowy – kartę gwarancyjną.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

II. Zamawiający dokonuje zmiany treści Zaprośzenia w następującym zakresie:

1. Załącznik nr 3 do Zaprośzenia – projekt umowy w § 5 ust. 8 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„8. Wynagrodzenie płatne jest przez Zamawiającego przelewem w terminie **14 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy będzie zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność Wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. Wskazany numer rachunku bankowego jest rachunkiem wirtualnym, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym Poczty Polskiej S.A. uwidocznionym w Wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.”

2. Załącznik nr 3 do Zaprośzenia – projekt umowy w § 5 dodaje się ust. 13 o następującej treści:

„13. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe oraz zastrzega sobie prawo wstrzymania świadczenia usług do czasu uregulowania należności. Odsetki ustawowe za niezapłacone w terminach faktury VAT płacone będą przez Zamawiającego na podstawie noty odsetkowej.”

3. Załącznik nr 3 do Zaprośzenia – projekt umowy w § 8 ust. 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 pomniejszonego o wartość zrealizowanych świadczeń.”

4. Załącznik nr 3 do Zaprośzenia – projekt umowy w § 12 ust. 2 pkt 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„2. Niezależnie od przepisów Kodeksu Cywilnego Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg wystawionej Zamawiającemu faktury w terminie **60 dni kalendarzowych** od upływu terminu płatności, z wyjątkiem

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.”

5. Załącznik nr 3 do Zaprośzenia – projekt umowy w § 16 ust. 3 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – Karta Postępowania ID nr....., w formie elektronicznej na płycie CD-R;
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia, w formie elektronicznej na płycie CD- R;
- 3) Załącznik nr 3 – Opłacona polisa OC, w formie elektronicznej na płycie CD-R;
- 4) Załącznik nr 4 – Klauzula Informacyjna RODO.”

Z poważaniem

Prezes Zarządu
Jolanta Kraszevska - Jurkowska

Załączniki:

1. Załącznik nr 3 do Zaprośzenia – projekt umowy, po zmianie nr 2 z dnia 23 października 2024 r.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł