

BIURO PROJEKTOWE:

PROMARK BUDOWNICTWO I NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

KWIATKOWICE UL. ŁÓDZKA 20

98-105 WODZIERADY

NIP 8311644063

KRS 0001009831

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT BUDOWLANY

Część 1 z 4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM 1 z 1

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (M.IN. ALEJKI PIESZO-ROWEROWE, KOSZE NA ŚMIECI, ŁAWKI, LATARNIE PARKOWE) NA DZIAŁKACH NR EWID. 462/4, 462/3, OBRĘB K-21 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO WOKÓŁ GRODZISKA RSZEW W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM" - ETAP III

2. Adres obiektu budowlanego:

DZ. NR EWID. 462/4, 462/3 OBRĘB K21 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI, GMINA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI, POWIAT PABIANICKI, WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

3. Kategoria obiektu budowlanego:

VIII

4. Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

DZ. NR EWID. 462/4, 462/3 OBRĘB K21 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI, GMINA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI, POWIAT PABIANICKI, WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

5. Nazwa i adres Inwestora:

GMINA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI, UL. ZGIERSKA 2, 95-050 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

6. Imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych, podpis projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej:

MARIUSZ MRÓZ, KWIATKOWICE, UL. ŁÓDZKA 20, 98-105 WODZIERADY

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ NR LOD/3897/PBD/19

7. Data opracowania:

STYCZEŃ 2024

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	2
1.1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego wraz z określeniem zakresu całego zamierzenia	2
1.2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.....	2
1.3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:	3
a)	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	3
b)	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
c)	Układ komunikacyjny	4
d)	Sposób dostępu do drogi publicznej	4
e)	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
f)	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	4
1.4	Zestawienia.....	5
a)	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	5
b)	Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	5
c)	Powierzchni biologicznie czynnej.....	5
d)	Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/decyzją o warunkach zabudowy/decyzją celu publicznego	5
1.5	Informacje i dane	6
a)	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy/celu publicznego	6
b)	Czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	6
c)	Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	6
d)	O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	7
1.6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi ...	7
1.7	Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	7
1.8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.....	7
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
2.1	Rysunek D-01	8

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego wraz z określeniem zakresu całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zamierzenia budowlanego pn.: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (M.IN. ALEJKI PIESZO-ROWEROWE, KOSZE NA ŚMIECI, ŁAWKI, LATARNIE PARKOWE) NA DZIAŁKACH NR EWID. 462/4, 462/3 OBRĘB K-21 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO WOKÓŁ GRODZISKA RSZEW W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM" - ETAP III

Zakres robót dla przedmiotowego opracowania obejmuje:

- *roboty ziemne (korytowanie, profilowanie i zagęszczanie podłoża, warstw podbudowy, nasypy, wykopy),*
- *nasadzenia drzew*
- *wykonanie podbudowy i nawierzchnia alejek pieszo-rowerowych, ścieżek sensorycznych*
- *montaż elementów małej architektury tj. ławek i koszy na śmieci, koszy na psie odchody, wybiegu dla psów, lunety, tablic informacyjnych i edukacyjnych, budek, karmników i poidełek dla ptaków, stojaków na rowery itd*
- *montaż oświetlenia w postaci lamp parkowych*
- *montaż tablic i napisów informacyjnych*
- *wykonanie docelowych terenów zielonych, w tym trawników i łók kwiatowych wraz z domkami dla owadów*
- *tyczenia i inwentaryzacja geodezyjna obiektu budowlanego*

1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

W stanie istniejącym działki nr ewid. 462/4, 462/3 obręb K-21, Konstantynów Łódzki stanowią pola uprawne.

W obszarze inwestycji nie są zlokalizowane istniejące sieci uzbrojenia terenu.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie miasta Konstantynów Łódzki, w odległości ok. 100-200m od najbliższej zabudowy. Wody opadowe z nawierzchni gruntowej odprowadzane są w stanie

istniejącym powierzchniowo do istniejących odbiorników tj. rowy melioracyjne oraz na tereny zielone i oczyszczone przez warstwę humusu.

Podłoże gruntowe terenu inwestycji charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (aktualny tekst jednolity) projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Brak jest obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie Gminy Konstantynów Łódzki w województwie łódzkim, na działkach ewidencyjnych zgodnie z w przedstawionym wykazem.

WYKAZ DZIAŁEK:

JERDNOSTKA EWIDENCYJNA/ OBRĘB	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:
Zakres inwestycji:	
obręb K-21	462/4, 462/3
Konstantynów Łódzki	

Zakres projektu obejmuje budowę obiektów małej architektury takich jak alejki pieszo-rowerowe, kosze na śmieci, ławki, latarnie parkowe, domki dla owadów, kosze na psie odchody, wybieg dla psów, lunety, tablice informacyjne i edukacyjne, budki, karmniki i poidła dla ptaków, stojaki na rowery itd. na terenie działek nr 462/4, 462/3 obręb K-21, Konstantynów Łódzki. Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zaprojektowano alejki pieszo-rowerowe o nawierzchni gruntowej ulepszonej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o szerokości 3m (zgodnie z rysunkiem PZT), ścieżkę sensoryczną o szerokości 1,2m oraz elementy małej architektury jak kosze na śmieci, ławki, latarnie parkowe, domki dla owadów, kosze na psie odchody, wybieg dla psów, lunety, tablice informacyjne i edukacyjne, budki, karmniki i poidła dla ptaków, stojaki na rowery itd. (lokalizacja zgodnie z rysunkiem PZT).

Projektowany układ wysokościowy dostosowano do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie wód deszczowych przewidziano za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych projektowanych nawierzchni i ich elementów. Wody z obszarów nieutwardzonych znajdujących się w obrębie inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo i oczyszczane przez warstwę humusu.

c) Układ komunikacyjny

Działki nr ewid. 462/4, 462/3 obręb K-21, Konstantynów Łódzki posiadają dostęp do ul. Nadrzecznej w Konstantynowie Łódzkim poprzez działkę nr 462/3 oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 4KDL. Przedmiotowa inwestycja w swoim zakresie jest zgodna z powyższymi założeniami. W ramach inwestycji zakłada się budowę alejki pieszo-rowerowej o nawierzchni gruntowej ulepszonej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie i długości ok. 510mb. Teren inwestycji zostanie połączony z ul. Nadrzeczną poprzez zjazd zwykły, o nawierzchni gruntowej ulepszonej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Lokalizacja wyżej wymienionych elementów zgodnie z rysunkiem D-01.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działki nr ewid. 462/4, 462/3 obręb K-21, Konstantynów Łódzki posiadają dostęp do ul. Nadrzecznej w Konstantynowie Łódzkim poprzez działkę nr 462/3 oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 4KDL. Przedmiotowa inwestycja w swoim zakresie jest zgodna z powyższymi założeniami.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zakres przedmiotowej dokumentacji nie ingeruje w bezpośredni sposób na parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu –zgodnie z przebiegiem sieci przedstawionym na podkładzie geodezyjnym tj. zaewidencjonowanej mapie do celów projektowych.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji ma charakter równinny – różnica wysokości skrajnych rzędnych wysokościowych w obrębie zakresu opracowania oscyluje w zakresie ok. 2-4 m.

Odprowadzenie wód deszczowych przewidziano za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych projektowanych nawierzchni i ich elementów. Wody z obszarów nieutwardzonych znajdujących się w obrębie inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo i oczyszczane przez warstwę humusu. Inwestycja zakłada wykonanie ok. 55 000m² terenów zielonych w postaci trawników i łók kwiatowych oraz nasadzenie ok. 40szt drzew (lokalizacja zgodnie z rysunkiem D-01)

1.4 Zestawienia

a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- powierzchnia objęta zakresem robót budowlanych – ok. 110 000 m²

b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

- powierzchnia nawierzchni alejek pieszo-rowerowych – ok. 1 600 m²

c) Powierzchni biologicznie czynnej

- powierzchnia biologicznie czynna drogi po wykonaniu budowy – ok. 68 000 m², w tym powierzchnia trawników i łók kwiatowych ok. 55 000 m²

d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/decyzją o warunkach zabudowy/decyzją celu publicznego

Wskazane w p. 1.4 a, b, c powierzchnie nie naruszają ustaleń prawa lokalnego.

1.5 Informacje i dane

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy/celu publicznego

Wskazane w niniejszej dokumentacji rozwiązania projektowe i przyjęte założenia nie naruszają ustaleń prawa lokalnego

b) Czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji oraz występujące na niej obiekty, urządzenia są wpisane do rejestru zabytków/gminnej ewidencji zabytków – dodatkowo obszar inwestycji zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest ochroną konserwatorską tj. :

„na terenie objętym planem obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków konieczności przeprowadzenia nadzoru archeologicznego przy wszystkich inwestycjach liniowych dłuższych niż 50 m i szerszych niż 50 cm, wymagających prac ziemnych.”

Przed realizacją robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest wystąpić do właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie wymaganego zakresu prac/badań/nadzorów archeologicznych w ramach przedmiotowej inwestycji.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

1.7 Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Na obszarze inwestycji brak zlokalizowanych sieci uzbrojenia terenu.

Podłoże gruntowe terenu inwestycji charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (aktualny tekst jednolity) projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (aktualny tekst jednolity) mieści się w całości na działkach na których obiekt został zaprojektowany.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (M.IN. ALEJKI PIESZO-ROWEROWE, KOSZE NA ŚMIECI, ŁAWKI, LATARNIE PARKOWE) NA DZIAŁKACH NR EWID. 462/4, 462/3 OBRĘB K-21 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO WOKÓŁ GRODZISKA RSZEW W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM" - ETAP III

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

8

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1 Rysunek D-01