

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

## **KLASYFIKACJA WG SŁOWNIKA CPV:**

Dział : 45000000-7 Roboty budowlane

Grupa 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Grupa : 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## **ROBOTY BUDOWLANE**

**Inwestor: Gmina Lubasz**

**64-720 Lubasz ul. Chrobrego 37**

**Opracował :**

**Spółdzielnia Obsługi Inwestycyjnej w Piła , 64-920 Piła, ul. Sikorskiego 33**

Piła grudzień 2023r.

## **SPIS TREŚCI**

1. Przedmiot specyfikacji technicznej
2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej
3. Określenia podstawowe
4. Ogólne wymagania dotyczące robót
5. Przekazanie terenu
6. Materiały
7. Sprzęt
8. Transport
9. Wykonanie robót
10. Kontrola jakości i odbiór robót
11. Odbiory robót
12. Przepisy związane

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **1. WSTĘP.**

#### **1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych dla inwestycji:

**REMONT I PRZEBUDOWA FUNKCJONALNA BUDYNKU URZĘDU GMINY W LUBASZU**

#### **1.2. adres: 64-720 Lubasz, ul. Chrobrego 37, działki nr 841/3, 842/8**

##### **Zakres stosowania specyfikacji technicznej**

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych następujących elementów.

##### **Zakres robót budowlanych: nr przedmiaru DDD 095 000**

Zagospodarowanie terenu dla inwestycji :

Murki oporowe, ogrodzenia

- 1) Roboty ziemne rys ZO3,4,5
- 2) Mur oporowy rys ZO3,4,5
- 3) Ogrodzenie na murku oporowym rys ZO3,4,5
- 4) Ogrodzenie na cokole betonowym rys ZO3,4,5
- 5) Utwardzenia w granicach działek 841/3, 842/8 rys Z1 , ZO2
- 6) Roboty ziemne
- 7) Podłoża i nawierzchnie
- 8) Tereny biologicznie czynne
- 9) Pochylnia dla osób niepełnosprawnych rys nr 12-17
- 10) Schody zewnętrzne rys nr 10
- 11) Zadaszenie schodów zewnętrznych rys nr 11

Roboty budowlane wewnętrzne w budynku :

- 12) Podbicie fundamentów
- 13) Ścianki działowe murowane oraz typu lekkiego
- 14) Posadzki wierzchnie
- 15) Wykończenie ścian i sufitów
- 16) Okna napowietrzające i oddymiające
- 17) Stolarka przeciwpożarowa
- 18) Ślusarka aluminiowa , stalowe drzwiowa
- 19) Drzwi aluminiowe wewnętrzne
- 20) Drzwi aluminiowe zewnętrzne
- 21) Drzwi aluminiowe wewnętrzne
- 22) Stolarka drzwiowa wewnętrzna
- 23) Elewacja
- 24) Tynki wewnętrzne , gładzie malowanie ścian
- 25) Stolarka drzwiowa brama
- 26) Elewacja

Winda dla osób niepełnosprawnych

- 27) Roboty rozbiórkowe i towarzyszące
- 28) Prace w zakresie konstrukcji dla windy
- 29) Prace w zakresie elewacji windy
- 30) Cokół w żywicy
- 31) Dach
- 32) Dostawa i montaż windy
- 33) Prace elektryczne
- 34) Przystosowanie budynku
- 35) Pozostałe roboty

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
REMONT I PRZEBUDOWA FUNKCJONALNA BUDYNKU URZĘDU GMINY W LUBASZU

64-720 Lubasz, ul. Chrobrego 37, działki nr 841/3, 842/8

### 1.3. Określenia podstawowe

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

Ilekoć w ST jest mowa o:

- 1) Budynku – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- 2) Terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 3) Roboty rozbiórkowe – roboty budowlane mające na celu demontaż elementów wchodzących w skład istniejącego obiektu budowlanego
- 4) Dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące budowie obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów.
- 5) Dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
- 6) Dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót budowlanych.
- 7) Kierowniku robót – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną rozbiórkę.

### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektowo-kosztorysową.

### 1.5. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaze dziennik rozbiórki oraz jeden egzemplarz dokumentacji projektowej.

#### 1.5.1. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### 1.5.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie:

- 1) utrzymywać teren budowy w stanie należytym, zapewniającym bezpieczeństwo osobom wykonującym prace budowlane jak i osób postronnych, w tym zabezpieczenie przed przedostaniem się na teren budowy osób niepowołanych,
- 2) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu rozbiórki oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### 1.5.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
REMONT I PRZEBUDOWA FUNKCJONALNA BUDYNKU URZĘDU GMINY W LUBASZU

64-720 Lubasz, ul. Chrobrego 37, działki nr 841/3, 842/8

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### **1.5.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **1.5.5. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

#### **1.5.6. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

### **2. MATERIAŁY**

Wykonawca przedstawi przedstawicielowi inwestora szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi.

### **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z umową i zasadami określonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

### **4. TRANSPORT**

#### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z umową i zasadami określonymi w dokumentacji projektowej.

#### **4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych**

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
REMONT I PRZEBUDOWA FUNKCJONALNA BUDYNKU URZĘDU GMINY W LUBASZU

64-720 Lubasz, ul. Chrobrego 37, działki nr 841/3, 842/8

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Przygotowanie do prowadzenia robót budowlanych – instalacyjnych sanitarnych**

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),

### **5.2. Prowadzenie robót budowlanych**

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową.
- 2) Polecenia inwestora dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORU ROBÓT**

### **6.1. Dziennik budowy**

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do czasu odbioru końcowego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- 1) Datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 2) Datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- 3) Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót,
- 4) Przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- 5) Uwagi i polecenia Inwestora
- 6) Daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- 7) Zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- 8) Wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- 9) Dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- 10) Inne istotne informacje o przebiegu robót.

### **6.2. Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy oprócz wymienionych wyżej zalicza się następujące dokumenty:

- 1) Pozwolenie na budowę,
- 2) Protokoły przekazania terenu budowy,
- 3) Umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- 4) Protokoły odbioru robót,
- 5) Inwentaryzacja geodezyjna,
- 6) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **6.3. Rodzaje odbiorów robót**

- 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) Odbiór ostateczny (końcowy),

### **6.4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje przedstawiciel inwestora. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inwestora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
REMONT I PRZEBUDOWA FUNKCJONALNA BUDYNKU URZĘDU GMINY W LUBASZU

64-720 Lubasz, ul. Chrobrego 37, działki nr 841/3, 842/8

i powiadomienia o tym fakcie inwestora. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia komisja składająca się z przedstawicieli inwestora i wykonawcy. W przypadku nie dokonania zgłoszenia do odbioru przez wykonawcę robót zanikowych inwestor ma prawo do wstrzymania robót. Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia do stanu umożliwiającego dokonanie odbioru robót zanikowych bez prawa zwrotu poniesionych nakładów.

#### **6.5. Odbiór ostateczny (końcowy)**

##### **6.5.1. Zasady odbioru ostatecznego robót**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.

##### **6.5.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) Dokumentację powykonawczą - geodezyjną,
- 2) Protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- 3) Dzienniki budowy (oryginał),

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

### **7. PRZEPISY ZWIĄZANE**

#### **7.1. Ustawy**

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023r. Nr 243, poz. 682, 553, 967).
- 2) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- 4) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 2057).
- 5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- 6) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. – o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115).

#### **7.2. Rozporządzenia**

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakami budowlanym (Dz. U. Nr 198 z 2004r, poz. 2041).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2011r. – w sprawie określenia jednostek organizacyjnych państw członkowskich Unii Europejskiej upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych oraz wykazu wytycznych do europejskich aprobat technicznych (Dz. U. Nr 44 z 2011, poz. 481).
- 3) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 z 2003r, poz. 1650).
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r, poz. 401).
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003r, poz. 1126).

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
REMONT I PRZEBUDOWA FUNKCJONALNA BUDYNKU URZĘDU GMINY W LUBASZU

64-720 Lubasz, ul. Chrobrego 37, działki nr 841/3, 842/8

- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004r, poz. 2072).
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 z 2004r, poz. 2041).
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198 z 2004r, poz. 2042).

**7.3. Inne dokumenty i instrukcje**

- 1) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- 2) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- 3) Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.