

Inwestor:

**MIASTO PRUSZKÓW**

Ul. J.I. Kraszewskiego 14/16

05-800 Pruszków

Projektant:

**PRACOWNIA PROJEKTOWA JOANNA OKRASKA**

Ul. Łukowa 16 lok. 4

93-410 Łódź

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA ZAŁOŻENIA – PRZEPIS NA UDANĄ ZABAWĘ - PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W PRUSZKOWIE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

Adres: ul. Jasna 2

05-804 Pruszków

Część działki ew. nr: 179/2,
obręb ewidencyjny 18 Pruszków**PROJEKT BUDOWLANY**

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	generalny projektant obiektu	mgr inż. arch. Joanna Okraska	14 marzec 2023r.	
	Spec. uprawnień Numer upr.	Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 57/00/WŁ		

Data opracowania: marzec 2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. OPIS TECHNICZNY

B. ZAŁĄCZNIKI

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

KODY CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000-7 Roboty budowlane

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

A. OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE
 - 1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
 - 1.2. LOKALIZACJA
 - 1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 1.4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
 - 1.5. ZALECENIA OGÓLNE
 - 1.6. ZAPISY MEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - 1.7. OCHRONA KONSERWATORSKA
 - 1.8. OCHRONA PRZYRODY
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 - 2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 - 2.2. ZABEZPIECZENIE DRZEW PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH
3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 3.1. URZĄDZENIA I ELEMENTY DFA PROJEKTOWANE
 - 3.2. ZIELEŃ PROJEKTOWANA
4. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE
5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

A. OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

2.

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest „Zagospodarowanie terenu dla założenia – przepis na udaną zabawę – przy szkole podstawowej nr 2 w Pruszkowie”. Opracowanie obejmuje część działki ew. nr 179/2 w obrębie 18 Pruszków. Działka stanowi własność Miasta Pruszków.

Niniejszy projekt jest załącznikiem do zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z art.29 ust.28 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z późn. zmianami).

1.2. LOKALIZACJA

Inwestycja jest projektowana na działce położonej przy ul. Jasnej 2 w Pruszkowie. Obszar opracowania jest terenem Szkoły Podstawowej nr 2 w Pruszkowie. Część działki ew. nr 179/2 objętej opracowaniem i założeniami projektowymi jest terenem zielonym o charakterze skweru przy budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Pruszkowie z istniejącymi elementami małej architektury – oświetleniem i pomnikiem z utwardzoną nawierzchnią z kostki betonowej. Na terenie objętym opracowaniem występuje liczne zadrzewienie i nasadzenia.

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Inwestor:

MIASTO PRUSZKÓW

Ul. J.I. Kraszewskiego 14/16

05-800 Pruszków

Podstawa opracowania:

Umowa zawarta z Inwestorem na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie terenu dla założenia – przepis na udaną zabawę – przy szkole podstawowej nr 2 w Pruszkowie”. Opracowanie obejmuje część działki ew. nr 179/2 w obrębie 18 Pruszków. Działka stanowi własność Miasta Pruszków.

Materiałami wyjściowymi do sporządzenia projektu były:

- Umowa zawarta z inwestorem,
- Materiały uzyskane od inwestora,
- Mapa do celów projektowych,
- Wizja lokalna i materiał fotograficzny własny,
- Aktualne przepisy i normy

1.4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym.

Inwestycja będzie obejmowała:

- Montaż nowych urządzeń zabawowych i dfa zgodnie z obowiązującymi normami (PN-EN 1176:2017)
- Wyrównanie terenu z nawiezieniem ziemi żyznej i wykonaniem trawnika w miejscu prowadzonych robót,
- Uprzątnięcie terenu po robotach ziemnych i montażowych.

1.5. ZALECENIA OGÓLNE

Certyfikaty i atesty.

Wszystkie materiały, instalowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace budowlane.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz warunkami technicznymi wykonywania robót. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym projektem, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Zmiany w projekcie.

Wszelkie zmiany dokonywane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z autorem projektu. Kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

1.6. ZAPISY MEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu opracowania obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XLI/388/2009 z dnia 2009-12-17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru „Staszica” w Pruszkowie.

Teren oznaczony w planie jako 2UO:

- przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją pieszo-jezdną i zielenią urządzoną,
- przeznaczenie dopuszczalne – wbudowane usługi towarzyszące, usługi kultury, sportu, rekreacji, garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, urządzenia budowlane, urządzenia sportu i rekreacji,
- Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,

Projektowane zagospodarowanie jest zgodne z zapisami planu.

1.7. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

1.8. OCHRONA PRZYRODY

Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Część działki ew. nr 179/2 objętej opracowaniem i założeniami projektowymi jest terenem zielonym o charakterze skweru przy budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Pruszkowie z istniejącymi elementami małej architektury – oświetleniem i pomnikiem z utwardzoną nawierzchnią z kostki betonowej. Na terenie objętym opracowaniem występuje liczne zadrzewienie i nasadzenia.

2.2. ZABEZPIECZENIE DRZEW PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH

Projekt nie przewiduje wycinki drzew ani krzewów. Przewiduje się przesadzenie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją.

Drzewa oraz krzewy będące w bliskim sąsiedztwie planowanych robót budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć przed przystąpieniem do prac. Konieczność zabezpieczania drzew i krzewów na terenie budowy określa art. 88 ust.1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) oraz rozdział 3, art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994 r. nr 89 poz. 414).

Obowiązek właściwego zabezpieczenia drzew na terenie budowy należy do obowiązków Wykonawcy.

Odległość większa niż 2,5 m od pnia drzewa

W przypadku gdy projektowany przebieg trasy wykopu/robót budowlanych itd. znajduje się większej odległości niż 2,5m istnieje możliwość przeprowadzenia prac ziemnych w formie otwartych wykopów. Wtedy to wszelkie prace w pobliżu drzew należy wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni.

A ponadto:

- Nie wolno manewrować sprzętem ciężkim w pobliżu drzew.
- W celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie.
- W przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, drzewa po zasypaniu wykopów należy obficie podlać, zaś w przypadku prowadzenia robót w okresie jesienno-zimowego spoczynku drzew, korzenie podczas wykopów należy owinać jutą lub matami w celu ochrony przed niską temperaturą.
- W obrębie koron i korzeni nie można składować żadnych materiałów ziemnych i budowlanych,
- W obrębie korzeni zaniechać zagęszczania gruntu (walcowanie należy ograniczyć do minimum).
- Kopanie w obrębie korzeni należy wykonywać ręcznie. Korzenie do 3 cm średnicy należy obciąć na czysto, grubsze korzenie należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem.
- Przed rozpoczęciem prac należy wygradzić zespoły drzew wraz z powierzchnią zajmowaną przez ich korzenie i korony ustawiając ogrodzenia w odległości min. 1,5m od pnia. Zaleca się aby płot stanowił szczelną ścianę o wysokości 150-170 cm.

4. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowane jest zagospodarowanie terenu w zakresie montażu urządzeń naukowo-badawczych oraz elementów dfa – stołów do gry w szachy, ławek, koszy na śmieci, lamp solarnych oraz stojaków na rowery i hulajnogi.

Struktura zagospodarowania projektowanego terenu:

Powierzchnia części działki objętej opracowaniem: 910,60 m²

Nie projektuje się powierzchni utwardzonych ani innych zmian w nawierzchni istniejącej – wszelkie urządzenia montowane będą w istniejącej nawierzchni trawiastej – powierzchnia biologicznie czynna terenu nie ulegnie zmianom.

3.1. URZĄDZENIA I ELEMENTY DFA PROJEKTOWANE

Projektowane urządzenia zabawowe muszą być przeznaczone na publiczne place zabaw lub tereny rekreacyjne oraz posiadać odpowiednie certyfikaty wystawione przez jednostkę akredytowaną lub deklarację zgodności, zgodność z normami:

- z grupy PN-EN 1176 dla urządzeń zabawowych,

Lokalizacja urządzeń powinna zostać sprawdzona przez wykonawcę w terenie i uwzględniać rzeczywiste strefy bezpieczeństwa. Urządzenia i ich lokalizacja musi spełniać wymogi norm z grupy PN-EN 1176 i in.

Wymagane w dniu odbioru potwierdzenie wykonania ocynku ogniowego lub galwanicznego oraz malowania proszkowego zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń. Elementy wykonane ze stali nierdzewnej nie podlegają wymianie na inny materiał.

Wykonawca przed na etapie oferty przetargowej przedstawi karty materiałowe z załączeniem wszelkich dokumentów potwierdzającym ich parametry techniczne i higieniczne.

UWAGA: Wszystkie wykorzystane w projekcie gotowe materiały oraz urządzenia zabawowe, sportowo-rekreacyjne i inne sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu, dopuszcza się stosowanie zamienników jednak o parametrach nie gorszych niż zaproponowane, pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj oraz liczba elementów składowych, wymiary +/- 10 %),
- charakteru użytkowego (funkcjonalnego),
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału),
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja),
- wyglądu (struktura, barwa, kształt),
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

Wszelkie zmiany zwłaszcza urządzeń zabawowych i rekreacyjnych muszą uzyskać uzgodnienie Inwestora i Projektanta.

Montaż urządzeń: wszystkie urządzenia zabawowe oraz elementy małej architektury mocowane trwale do gruntu poprzez zabetonowanie kotew/ przedłużeń słupów w fundamentach z betonu: dla urządzeń zabawowych - klasa C20/25, dla pozostałych elementów min. klasy C12/15. Montaż wg technologii producenta.

WYKAZ URZĄDZEŃ PROJEKTOWANYCH

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY - URZĄDZENIA NAUKOWO-BADAWCZE

SZUMIĄCE RURY (poz. 1)

Specyfikacja:

- Konstrukcja stalowa, rury ze stali nierdzewnej, rura aluminiowa. Główny profil konstrukcyjny: stal czarna, profil zamknięty 80x80=2
- Zabezpieczenie: farba proszkowa, podkład antykorozyjny
- Montaż: kotwy ocynkowane długości 75cm wpuszczane w ziemię i zalewane betonem
- Kolor: zielony (RAL 6018), fioletowy (RAL) 4006
- Tabliczka informacyjna. Urządzenie posiada deklarację zgodności oraz certyfikat jednostki akredytującej zgodny z normą bezpieczeństwa PN-EN 1176-1. Wymiary mogą się różnić +/- 5%

Wymiary urządzenia:

Długość – 196 cm

Szerokość – 55 cm

Wysokość całkowita – 185 cm

Strefa bezpieczeństwa –

3,55 m x 4,96 m

Ilość – 1 szt.



UCHO SŁONIA (poz. 2)

Specyfikacja

- Konstrukcja stalowa, stalowa skrzynia gięta z blachy. Główny profil konstrukcyjny: stal czarna, profil zamknięty 80x80=2
- Zabezpieczenie: farba proszkowa, podkład antykorozyjny
- Montaż: kotwy ocynkowane długości 75cm wpuszczane w ziemię i zalewane betonem
- Kolor: zielony (RAL 6018)
- Tabliczka informacyjna. Urządzenie posiada deklarację zgodności oraz certyfikat jednostki akredytującej zgodny z normą bezpieczeństwa PN-EN 1176-1. Wymiary mogą się różnić +/- 5%

Wymiary urządzenia:

Długość – 196 cm

Szerokość – 15 cm

Wysokość całkowita – 185 cm

Strefa bezpieczeństwa –

3,15 m x 4,96 m

Ilość – 1 szt.

**EKO-MEMORY (poz. 3)**Specyfikacja

- Konstrukcja stalowa, tabliczki wykonane z dibondu, zabezpieczone laminatem odpornym na UV. Główny profil konstrukcyjny: stal czarna, profil zamknięty 60x60=2
- Zabezpieczenie: konstrukcja ocynkowana, malowana proszkowo
- Montaż: kotwy ocynkowane długości 75cm wpuszczane w ziemię i zalewane betonem
- Kolor: zielony (RAL 6018)
- Tabliczka informacyjna. Urządzenie posiada deklarację zgodności oraz certyfikat jednostki akredytującej zgodny z normą bezpieczeństwa PN-EN 1176-1. Wymiary mogą się różnić +/- 5%

Wymiary urządzenia:

Długość – 145 cm

Szerokość – 20 cm

Wysokość całkowita – 175 cm

Strefa bezpieczeństwa –

3,20 m x 4,45 m

Ilość – 1 szt.

**GŁUCHY TELEFON (poz. 4)**Specyfikacja

- Konstrukcja stalowa. Główny profil konstrukcyjny: stal czarna, rura o średnicy 108 mm
- Zabezpieczenie: konstrukcja ocynkowana, malowana proszkowo
- Montaż: kotwy ocynkowane długości 75cm wpuszczane w ziemię i zalewane betonem, łączenie tub za pomocą rury PE
- Kolor: fioletowy (RAL 4006)

- Tabliczka informacyjna. Urządzenie posiada deklarację zgodności oraz certyfikat jednostki akredytującej zgodny z normą bezpieczeństwa PN-EN 1176-1. Wymiary mogą się różnić +/- 5%

Wymiary urządzenia:

Długość – 37 cm

Wysokość całkowita – 108 cm

Strefa bezpieczeństwa – średnica

3 m przy każdej tubie

Rozstaw między tubami –

10 m

Ilość – 2 szt. (1 zestaw)



POZOSTAŁE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

STÓŁ DO GRY W SZACHY (poz. S)

Specyfikacja

- Podstawa – beton płukany z kamieniem rzeczny lub mieszanką grysów.
- Listwy z drewna iglastego (gr. 4 cm) malowane lakierobejcą na kolor oraz lakierem bezbarwnym.
- Montaż – stół do gry w szachy wolno stojący z możliwością zakotwienia.

Wymiary urządzenia:

Długość – 160 cm

Szerokość – 160 cm

Wysokość całkowita – 76 cm

Ilość – 2 szt.



ŁAWKA (poz. Ł)

Specyfikacja

- Podstawa – beton płukany z kamieniem rzeczny lub mieszanką grysów.
- Listwy z drewna iglastego (gr. 4 cm) impregnowane, malowane lakierobejcą.
- Montaż – ławka betonowa wolnostojąca lub do wkopania w podłoże nieutwardzonym (wersja z przedłużonymi podstawami)

Wymiary urządzenia:

Długość – 170/180 cm

Szerokość – 46 cm (siedzisko)

Wysokość całkowita – 84 cm

Ilość – 2 szt.

**KOSZ NA ŚMIECI (poz. K)**Specyfikacja

- Materiał – beton płukany z kamieniem rzeczonym lub mieszanką grysów.
- Kosz betonowy posiada wkład ocynkowany

Wymiary urządzenia:

Średnica dolna – 60 cm

Średnica górna – 51 cm

Wysokość całkowita – 62 cm

Pojemność – 40 litrów

Ilość – 2 szt.

**STOJAK NA ROWERY (poz. R)**Specyfikacja

- Podstawa – beton płukany z kamieniem rzeczonym lub mieszanką grysów.
- Stanowiska dla rowerów – stal malowana proszkowo

Wymiary urządzenia:

Długość – 290 cm

Szerokość – 45 cm

Wysokość całkowita – 50 cm

Liczba stanowisk - 5

Ilość – 1 szt.



STOJAK NA HULAJNOGI (poz. H)Specyfikacja

- Komponenty stojaka: pręt Ø 12 mm, rura Ø 48,3 mm
- Mocowanie: 6 kołków rozporowych Ø 12 x 60 mm na śruby Ø 8 x 80 mm
- Opcje: stal ocynkowana, stal ocynkowana i malowana, stal nierdzewna

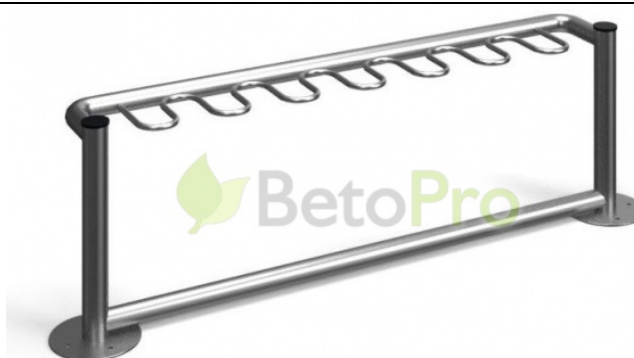
Wymiary urządzenia:

Długość – 120 cm

Wysokość całkowita – 40 cm

Liczba stanowisk - 6

Ilość – 1 szt.

**LAMPY SOLARNE (poz. L)**Specyfikacja

- Mocowanie na słupie o średnicy Ø 76 mm (ew. Ø 60 mm za pomocą dodatkowej tulei)
- Rodzaj zasilania: bateria 3,2V / 45000 mAh
- Moc oprawy: 12W +/-10%
- Moc panelu fotowoltaicznego: 32W +/-10% / 5V
- Czas ładowania baterii: 3-5 h
- Czas świecenia oprawy po pełnym naładowaniu baterii: 24 h (3-5 dni deszczowych)

Wymiary urządzenia:

Długość – 56 cm

Szerokość – 56 cm

Wysokość całkowita – 4-5 m

Ilość – 2 szt.

**3.2. ZIELEŃ PROJEKTOWANA****Odtworzenie - renowacja trawników**

Wszystkie tereny, na których doszło do zniszczenia istniejących trawników w wyniku robót budowlanych lub rozbiórek objęte będą ponownym zakładaniem trawników lub renowacją istniejących. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy według której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. Nasiona nie mogą mieć objawów zagrzybienia.

Przykładowy skład mieszanki traw na miejsca słoneczne:

- 80% kostrzewy trzcinowa, 10% wiechliny łąkowej, 10% życicy trwałej.

Przykładowy skład mieszanki traw na miejsca zacienione:

- 15% życicy trwałej, 30% kostrzewy czerwonej (rozłogowej), 25% kostrzewy czerwonej (kępowej), 10% kostrzewy różnolistnej, 10% wiechliny łąkowej, 10% kostrzewy owczej.

UWAGA: ze względu na bliskie sąsiedztwo istniejących drzew wszelkie prace ogrodnicze należy przeprowadzić ze szczególną uwagą, aby nie doprowadzić do uszkodzenia systemu korzeniowego. Zabrania się usuwania korzeni strukturalnych.

4. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, a tym samym na zdrowie ludzi. Inwestycja nie generuje zapotrzebowania na wodę i odprowadzania ścieków, nie emituje zanieczyszczeń i odpadów, promieniowania i ponadnormatywnego hałasu. Nie pogorszy wizualnych i urbanistycznych walorów terenu, jak również wartości użytkowych terenów sąsiadujących. Odwodnienie terenu - bez zmian, na teren działki własnej.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) § 6 ust. 8 dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizy dokonano na podstawie następujących aktów prawnych zawierających przepisy odrębne:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (Dz. U.2002 Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (Dz.U. 2019 poz. 1839) z późn. zmianami,
- Uchwała Nr XLI/388/2009 z dnia 2009-12-17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru „Staszica” w Pruszkowie.

Przez wzgląd na specyfikę i sposób użytkowania inwestycji – obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicy opracowania.

Projektant:
mgr inż. arch. Joanna Okraska
Upraw. Bud. Nr 57/00/WŁ, LO-0249

B. ZAŁĄCZNIKI

1. Informacja BIOZ.....	14
2. Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do izby projektanta	18
3. Oświadczenie projektanta.....	20

Inwestor:

**MIASTO PRUSZKÓW**

Ul. J.I. Kraszewskiego 14/16

05-800 Pruszków

Projektant:

**JOANNA OKRASKA**

Ul. Łukowa 16 lok. 4

93-410 Łódź

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA ZAŁOŻENIA – PRZEPIS NA UDANĄ ZABAWĘ - PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W PRUSZKOWIE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

Adres: ul. Jasna 2

05-804 Pruszków

Część działki ew. nr: 179/2,
obręb ewidencyjny 18 Pruszków

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	generalny projektant obiektu	mgr inż. arch. Joanna Okraska	14 marzec 2023r.	
	Spec. uprawnień Numer upr.	Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 57/00/WŁ		

Data opracowania: marzec 2023

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Projekt budowlano-techniczny
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844).

II. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy.

W zakresie: oświetlenie i oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, wyznaczenie dojazdów oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie objętym inwestycją (całościowej działki ew. nr 179/2) występuje zabudowa istniejąca, znajdują się elementy małej architektury (urządzenia zabawowe, dfa), oświetlenie, chodniki. Na konkretnej części terenu objętym opracowaniem i założeniami projektowymi nie występuje zabudowa istniejąca, występują elementy małej architektury – oświetlenie, pomnik wraz z utwardzoną nawierzchnią z kostki betonowej.

IV. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTORE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Poza elementami podanymi w opisie nie będą występować.

V. ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- zagrożenie pożarowe: niewielkie
- zagrożenie upadkiem z wysokości: średnie
- zagrożenie porażeniem prądem: średnie

VI. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 23.06.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (helmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia,

promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty.

- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki środków i urządzeń przeciwpożarowych.

- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty i koce gaśnicze).

- Należy wykonać i oznakować drogi ewakuacyjne, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania, muszą być one w każdej chwili dostępne.

W instrukcjach i szkoleniach uwzględnić przepisy BHP podczas wykonywania robót budowlanych zamieszczone w:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 2003 nr 120 poz. 1126)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844)
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263)
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. 1996 nr 62 poz. 287)
7. Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie Pracy (Dz.U. 1966 nr 69 poz. 332) z późniejszymi zmianami
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 109, poz. 704)
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860)

Projektant:

mgr inż. arch. Joanna Okraska
upraw. bud nr 57/00/WŁ, LO-0249
93-410 Łódź, ul. Łukowa 16 lok. 4



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Okraska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **57/00/WŁ**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0249**.

Członek czynny od: 31-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Konrad Karmański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0249-7EY3-24BB-D6B7-C5CD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Łódź, dnia 11.05.2000r.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w ŁODZI

GP.U.713.57/00/WŁ

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1, art.14 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, z 1995r. poz.38), po rozpoznaniu wniosku

Pani Joanny Okraszki

i ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych

oraz po ziczeniu w dniu 11.05.2000r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

na d a j ę

Pani Joannie Okrasce - mgr inż. architekt

ur.04.03.1972r. w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid.57/00/WŁ

w specjalności : architektonicznej
w zakresie : projektowania bez ograniczeń

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie czterdziestu dni od dnia jej doręczenia.

Odczytuje:

1. Pani Joanna Okraszka
ul.Ciołkowskiego 5 m.162
93-510 Łódź
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
3. a/a

Z up. WOJEWODY
mgr inż. Wojciech Kuf
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przemysłowej,
Budownictwa i Komunikacji

Opłatę skarbową w kwocie zł. 3,-
skasowane w znaczkach

[Podpis]

Pruszków, marzec 2023

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, punkt 3 ustawy: Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.), oświadczam, że projekt budowlany zagospodarowania terenu:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA ZAŁOŻENIA
– PRZEPIS NA UDANĄ ZABAWĘ -
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W PRUSZKOWIE**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

Adres: ul. Jasna 2

05-804 Pruszków

Część działki ew. nr: 179/2,
obręb ewidencyjny 18 Pruszków

Inwestor**MIASTO PRUSZKÓW**

Ul. J.I. Kraszewskiego 14/16,
05-800 Pruszków

sporządzony w dniu 14.03.2023r. został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	generalny projektant obiektu	mgr inż. arch. Joanna Okraska	14 marca 2023r.	
	Spec. uprawnień Numer upr.	Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 57/00/WŁ		

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (nr rysunku jest nr strony)

SPIS RYSUNKÓW:

R1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

R2. Rzut założenia, skala 1:250

