

Umowa nr FDZZ.226.08.2024/2
(dotyczy Pakietu nr)

zawarta w dniu w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Limanowskiego 20/22,
NIP 622-22-56-387, REGON P-000314187, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr
0000001945, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej **Dzierżawcą**, reprezentowanym przez:

Piotra Skoczylasa - p.o. Dyrektora ZZOZ w Ostrowie Wielkopolskim

a

....., działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
....., REGON, NIP, zwaną dalej **Wydzierżawiającym**, reprezentowanym
przez :

.....

w rezultacie dokonanego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na **dostawę testów i odczynników do identyfikacji, różnicowania, hodowli drobnoustrojów wraz z dzierżawą barwiarki i inkubatora** – została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający przekazuje w dzierżawę, a Dzierżawca przejmuje z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego: wraz z wyposażeniem dla Pracowni Mikrobiologii (pakiet nr)
2. Szczegółowe zasady dzierżawy określa:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
 - b) Oferta Wydierżawiającego
 - c) Opis przedmiotu zamówienia (Zestawienie parametrów granicznych) - (Załącznik nr 1A do zapytania ofertowego)
 - d) Formularz asortymentowo – cenowy (Załącznik nr 1B do zapytania ofertowego)

§ 2

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do:
 - a) Dostarczenia wraz z wyposażeniem na swój koszt i ryzyko, a także do jego zainstalowania i uruchomienia w Pracowni Mikrobiologii w Zakładzie Diagnostyki Laboratoryjnej Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Limanowskiego 20/22,
 - b) Przeszkolenia personelu w zakresie obsługi i interpretacji wyników z potwierdzonym certyfikatem oraz w obsłudze systemu informatycznego w miejscu i terminie określonym przez Kierownika Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej.
2. Czynności określone w ust. 1 lit. a) zostaną wykonane **w terminie: 30 dni** od dnia podpisania umowy.
3. Wraz z dostawą analizatora Wydierżawiający zobowiązuje się do dostarczenia szczegółowej instrukcji obsługi oraz metodyki oznaczeń w języku polskim.
4. Warunkiem odbioru przedmiotu umowy będzie potwierdzenie wykonania czynności określonych w ust. 1. Powyższe zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem zdawczo - odbiorczym oddania przedmiotu umowy do eksploatacji przez przedstawicieli Wydierżawiającego i Dzierżawcy,

§ 3

1. W związku z przejściem w dzierżawę przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a) użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem należytej staranności i według instrukcji obsługi dostarczonej przez Wydierżawiającego,
 - b) nie udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim ani ich poddzierżawianie,
 - c) udostępnienia w każdym czasie dostępu do przedmiotu umowy oraz związanych z nim dokumentów osobom upoważnionym przez Wydierżawiającego do kontroli sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu dzierżawy,

- d) zwrócenia analizatora wraz z wyposażeniem Wydzierżawiającemu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia, w terminie nie krótszym niż 7 dni, na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego, przy czym demontaż w/w sprzętu i wyposażenia oraz jego transport do miejsca przeznaczenia zostanie dokonany przez Wydzierżawiającego na jego koszt i ryzyko.

§ 4

1. Na czas trwania dzierżawy, Wydzierżawiający ceduje na rzecz dzierżawcy prawa i obowiązki właściciela wynikające z gwarancji i oświadcza, że w dniu instalacji przedmiotu umowy przekaże protokół zdawczo - odbiorczy będący kartą gwarancyjną, Wydzierżawiający zapewnia gwarancję przez okres realizacji umowy.
2. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wydzierżawiający zobowiązany jest zapewnić bezpłatny autoryzowany serwis techniczny i aplikacyjny, walidacje oraz serwis gwarancyjny na zasadach określonych w załączniku nr 1A do zapytania ofertowego.
3. Wydzierżawiający zapewnia możliwość zgłaszania awarii w ciągu 24 godzin na dobę przez 365 dni w roku.
4. Czas oczekiwania na interwencję wynosi maksymalnie 48 godzin w dni robocze.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Współpraca ta będzie polegała na wykonywaniu wzajemnych świadczeń i obowiązków w szczególności z zachowaniem stopnia należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności wydzierżawiającego. Powyższe zapewnienie nie wyłącza odpowiedzialności wydzierżawiającego z tytułu kar umownych przewidzianych niniejszą umową. Każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli upoważnionych do działania w ich imieniu w zakresie rozwiązywania bieżących problemów związanych z realizacją umowy oraz upoważnionych do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego:
 - a) ze strony Dzierżawcy :, tel., e-mail:
 - b) ze strony Wydzierżawiającego : **Kierownik Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej, mgr Iwona Jędrzejak, tel. 62 5951351, e-mail: laboratorium@szpital.osw.pl**
6. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 5.
7. Zmiany osób, o których mowa w ust. 5, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust.5. Powyższa zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
8. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. W przypadku zmian dotyczących numeru konta bankowego Dzierżawcy wymaga powiadomienia złożonego Dzierżawcy w formie pisemnej, podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentacji Wydzierżawiającego. Zmiana powyższych danych, w przypadku braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 5

1. Wartość umowy dzierżawy wynosi:

Pakiet nr

 - a. **netto:** zł.
 - b. **brutto:** zł.
2. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu za przedmiot umowy czynsz w wysokości zł. **brutto miesięcznie.**
3. Czynsz dzierżawy płacony będzie za okresy miesięczne z dołu w terminie 60 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wydzierżawiającego i doręczonej Dzierżawcy w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na adres: kancelaria@szpital.osw.pl. Faktura winna zawierać numer umowy, na podstawie której realizowana jest dzierżawa.
4. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 622-22-56-387.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia konta Dzierżawcy przez bank.

6. Czynnosc, o którym mowa w ust. 2 jest stały w okresie obowiązywania umowy. Zmiana wysokości dzierżawy jest możliwa na zasadach określonych w § 9 umowy.
7. Czynnosc dzierżawy zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności koszty związane z dostawą, transportem, montażem, uruchomieniem, szkoleniem oraz podatek VAT.
8. Opóźnienia w płatnościach przez Dzierżawcę, nie spowodują zaprzestania realizacji przedmiotu umowy przez Wydierżawiającego.
9. Odsetki za opóźnienie w zapłacie należności pieniężnej naliczane będą w wysokości ustawowej. W przypadku powstania opóźnienia w zapłacie, dokonywane przez Dzierżawcę spłaty będą zaliczane w pierwszej kolejności na poczet należności głównej, a dopiero w dalszej kolejności na poczet należności ubocznych, a zwłaszcza odsetek.
10. Przelew wierzycelności z niniejszej umowy na inne osoby wymaga pisemnej zgody drugiej stron umowy przy uwzględnieniu zasad wynikających z art.54 ust.5 ustawy z dn.15.04.2011r. o działalności leczniczej.
11. Dzierżawca dopuszcza możliwość przekazywania faktury drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191), które nakładają na Dzierżawcę obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wydierżawiający wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Dzierżawca wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wydierżawiającego, jeżeli zamierza on przesyłać do Dzierżawcy drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
12. Wydierżawiający oświadcza, że jego rachunek bankowy wskazany w umowie znajduje się na białej liście czynnych podatników VAT.
13. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek Wydierżawiającego nie został umieszczony na w/w liście, Dzierżawca wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie. Tym samym Wydierżawiający oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na w/w liście. Wydierżawiający zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Dzierżawcy o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z w/w listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar płatnych w następujących przypadkach i wysokości :

1. Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną :
 - a) za zwłokę w czynnościach określonych w § 2 ust. 2 i 3 w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
 - c) za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez Wydierżawiającego bez usprawiedliwionej podstawy faktycznej i prawnej w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1.
2. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną :
 - a) za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1
3. Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości umowy. Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne.
5. Przewidziane w niniejszym paragrafie wysokości kar umownych są wysokościami maksymalnymi. W przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających Dzierżawcę do naliczenia kar umownych, Dzierżawca jest uprawniony do miarkowania ich wysokości w zależności od charakteru uchybienia Wydierżawiającego obowiązkowi umownemu. Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdy przewidziana kara umowna jest zdaniem Stron umowy wygórowana w stosunku do charakteru uchybienia przez Wydierżawiającego obowiązkowi umownemu. Ostateczna decyzja w zakresie ewentualnego miarkowania kar umownych jest podejmowana

indywiduwanie przez Dzierżawcę. Naliczenie kar umownych jak i miarkowanie jest uprawnieniem Dzierżawcy. Wyzierżawiającemu nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wyzierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
Powyższe przysługuje Dzierżawcy od dnia podpisania umowy do jej zakończenia.
2. Wyzierżawiający może rozwiązać / wypowiedzieć umowę / odstąpić od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku;
 - a) korzystania z przedmiotu dzierżawy niezgodnie z właściwościami przedmiotu dzierżawy i jego przeznaczeniem albo niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Wyzierżawiającego do zaprzestania naruszeń,
 - b) poddzierżawiania lub oddania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania bez zgody Wyzierżawiającego,
 - c) dokonywania zmian i ulepszeń przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego,
 - d) innego rażącego naruszenia niniejszej umowy przez Dzierżawcę.
3. Dzierżawca może rozwiązać / wypowiedzieć umowę / odstąpić od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
 - a) Rozwiązania / wypowiedzenia / odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron Umowy Nr FDZZ.226.08.2024/1 z dnia r. dotyczącej dostawy testów i odczynników do identyfikacji, różnicowania, hodowli drobnoustrojów .
 - b) innego rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wyzierżawiającego.

§ 8

Okres obowiązywania umowy: **18 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 9

1. Dzierżawca przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wyzierżawiający oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
 - a) aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, z tym że cena brutto może ulec zmianie tylko w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostaje bez zmian,
 - b) aneks dopuszczający zmianę ceny w przypadku zastosowania upustu, rabatów , promocji itp.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - c) aneks dopuszczający zmianę oznaczenia przedmiotu umowy w zakresie nazwy artykułu nazwy producenta / dystrybutora nie zmieniający ceny jednostkowej i wartości umowy pod warunkiem, że proponowany produkt spełnia wymagania określone przez Dzierżawcę.
 - d) aneks w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - e) aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

- f) aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie dostaw, a które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - g) aneks dopuszczający wydłużenie terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 8 , w przypadku niewykorzystania przez Dzierżawcę maksymalnej wartości umowy, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, jednak nie dłużej niż o 3 miesiące .
- 2. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 jest potwierdzenie powstania okoliczności w formie opisowej i ich właściwe umotywowanie.
 - 3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem jej nieważności.

§ 10

- 1. Wyzierżawiający będzie realizował przedmiot umowy samodzielnie/ za pomocą następującego podwykonawcy:

§ 11

- 1. Wyzierżawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Dzierżawcy, obejmujących:
 - 1.1 wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Dzierżawcy i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej;
 - 1.2 wszelkich informacji dotyczących Dzierżawcy, obejmujących informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 roku, poz. 419);
 - 1.3 informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Dzierżawcy.
- 2. Wyzierżawiający jest zobowiązany do podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik nr 2b do zapytania ofertowego.

§ 12

- 1. Strony zobowiązują się dołożyć starań w celu polubownego załatwienia wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
- 2. W przypadku braku porozumienia spory z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
- 3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 8 marca 2013r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
- 4. W przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej sporządza się ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału; jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
- 5. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W takim przypadku umowa zostanie sporządzona w jednym elektronicznym egzemplarzu. Umowa zawarta w formie elektronicznej obowiązuje od daty złożenia ostatniego podpisu w postaci elektronicznej.

Dzierżawca :

Wyzierżawiający :