



Rybnik, dnia 29 kwietnia 2024 r.

DZp.380.3.20.2024.DPr.203

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na: modernizację sieci ciepłowniczej c.o., c.w.u. oraz instalacji zimnej wody na terenie Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOOZ w Rybniku – Etap II” -powtórka

WYJAŚNIENIE NR 1 I ZMIANA TREŚCI SWZ NR 1 Z DNIA 21.03.2024 r

Dyrektor Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOOZ w Rybniku, działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) zwaną dalej Ustawą Pzp, wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1.

Wprowadzenie załącznika do SWZ lub wprowadzenie w treści PU wyraźnego pełnomocnictwa dla Wykonawcy do reprezentowania Szpitala przed wszelkimi organami administracji publicznej, urzędami, osobami fizycznymi i prawnymi oraz sądami administracyjnymi (w tym Naczelnym Sądem Administracyjnym) w zakresie, w jakim są wymagane przez obowiązujące prawo, dla podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę sieci ciepłowniczej c.o. i c.w.u. oraz instalacji zimnej wody (w tym instalacji hydrantowej) na terenie Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOOZ w Rybniku.

Pełnomocnictwo powinno obejmować w szczególności uprawnienie do:

- a) występowania z wnioskami o wydanie wszelkich koniecznych upoważnień, zgód, decyzji, pozwoleń i opinii niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę sieci ciepłowniczej c.o. i c.w.u. oraz instalacji zimnej wody (w tym instalacji hydrantowej) na terenie Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOOZ w Rybniku,
- b) upoważnienie do uzyskiwania zgód właściciela nieruchomości do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę sieci ciepłowniczej c.o. i c.w.u. oraz instalacji zimnej wody (w tym instalacji hydrantowej) na terenie Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOOZ w Rybniku, jeśli takie zgody będą wymagane,

Odpowiedź.

Zamawiający po zawarciu umowy będzie udzielał Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w zakresie umożliwiającym sprawną realizację zadania

Pytanie 2

Udzielenia Wykonawcy prawa do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane zgodnego z wymogami Prawa budowlanego. W związku z powyższym Szpital oświadcza, że:

- c) jest jedynym właścicielem nieruchomości opisanych w księgach wieczystych ... lub ... posiada inne uprawnienie do dysponowania nieruchomością umożliwiające prowadzenie robót budowlanych objętych postępowaniem opisanym w SWZ i PU,
- d) wyraża zgodę na dysponowanie przez Wykonawcę nieruchomością opisanych pod lit. a na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11) oraz art. 33 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) („Prawo Budowlane”) – w zakresie potrzebnym do podejmowania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych czynności prawnych i faktycznych oraz do składania wszelkich niezbędnych oświadczeń woli zmierzających do uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń i innych koniecznych do wykonania prac objętych postępowaniem opisanym w SWZ i PU;

Odpowiedź.

Zgodnie z obowiązującymi wymogami Zamawiający przekaze Wykonawcy po podpisaniu umowy oświadczenie w zakresie prawa Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnego z wymogami Prawa budowlanego.

Pytanie 3

Zmianę zapisów par. 3 ust. 8 PU, przewidującego, że „rozliczenie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego” i wprowadzenie w jego miejsca płatności częściowych, z możliwością fakturowania częściowego do 80% wartości zamówienia. Celem zabezpieczenia interesów Zamawiającego, kwota w wysokości 20% zamówienia zostanie rozliczona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na płatność częściową .

Pytanie 4.

Wprowadzenia w par. 6 PU pkt 6 w brzmieniu: „6) współdziałanie z Wykonawcą celem sprawnego (bez zbędnej zwłoki) uzyskania wszelkich niezbędnych oświadczeń woli zmierzających do uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń i innych koniecznych do wykonania prac objętych postępowaniem opisanym w SWZ i PU”,

Odpowiedź .

Współdziałanie z Zamawiającego z Wykonawcą na każdym etapie jest niezbędne i obligatoryjne w celu uzyskania wszelkich wymaganych oświadczeń woli zmierzających do uzyskania niezbędnych zgód, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń i innych koniecznych do wykonania prac objętych postępowaniem opisanym. Zamawiający wprowadza żądanie zmiany do Projektu umowy (załącznika nr 3 dp SWZ) i dołącza do pisma Projekt umowy po zmianie z dnia 29.04.2024 r.

Pytanie 5

Przedstawienie szczegółowej informacji, w tym inwentaryzacji, na temat stanu drzew i krzewów objętych ochroną Konserwatora Zabytków, o której mowa w par. 4 ust. 1 pkt 21 PU.

Odpowiedź .

Zamawiający przedstawia w załączeniu mapkę i naniesioną inwentaryzację posiadanego zabytkowego drzewostanu. W każdym przypadku obejmującym wycinkę lub pielęgnację prowadzoną na terenie Szpitala (objętych nadzorem konserwatorskim - rejestr zabytków pod nr A/75/02) należy uzyskiwać odpowiednią zgodę u Wojewódzkiego Konserwatora zabytków.

W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie 286 ust 1 i 3 ustawy Pzp, zmienia treść SWZ w następujący sposób:

- a) Zamawiający wprowadza do par. 6 Projektu umowy pkt 6 w brzmieniu: „6) współdziałanie z Wykonawcą celem sprawnego (bez zbędnej zwłoki) uzyskania wszelkich niezbędnych oświadczeń woli zmierzających do uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń i innych koniecznych do wykonania prac objętych postępowaniem opisanym w SWZ i Projektu umowy”;
- b) Zamawiający zmienia treść par 2 ust 11 pkt 1) Projektu umowy nadając mu następujące brzmienie
„1) Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji – w dniu zawarcia umowy.”;
- c) zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą:
nowy termin składania ofert: 13.05.2024 r. godz. 09:00 (pkt 14.5 SWZ),
nowy termin otwarcia ofert: 13.05.2024 r. godz. 09:30 (pkt 14.6 SWZ),
nowy termin związania ofertą: 11.06.2024 (pkt 15.1 SWZ)

Dodatkowo Zamawiający dołącza do pisma mapkę z naniesioną inwentaryzacją posiadanego zabytkowego drzewostanu, oraz Projekt umowy (Załącznik nr 3 do SWZ po zmianie z dnia 29.04.2024 r.)

Pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Wobec powyższego Zamawiający, działając na podstawie art. 271 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia ogłoszenie o zamówieniu.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.

Dyrektor Szpitala

Joachim Foltys

(podpis i pieczęć Dyrektora/osoby upoważnionej)