

Międzygminne Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów  
45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu  
45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych  
45261410-1 Izolowanie dachu  
45261320-3 Kładzenie rynien  
45312310-3 Ochrona odgromowa  
45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachu wraz z remontem kominów wraz z uwzględnieniem  
odpowiedzi - zmiana 1  
ADRES INWESTYCJI : ul. Janasa 2a,b,c w Tarnowskich Górach  
INWESTOR : Międzygminne TBS Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. Towarowa 1 w Tarnowskich Górach  
WYKONAWCA ROBÓT : MTBS Sp. z o.o.  
ADRES WYKONAWCY : 42-600 Tarnowskie Góry, ul.Towarowa 1  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sabina Mnich

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 1	Podnośnik	5400.00				1.95%
2	2 - 9	Prace rozbiórkowe	13314.39				4.80%
3	10 - 32	Dach, kominy	204860.01				73.88%
4	33 - 36	WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU I ODPA-DÓW	13204.49				4.76%
5	37 - 47	Uzupełnienie przedmiaru - pytania i odpowiedzi zmiana 1	19983.01				7.21%
		<b>RAZEM netto</b>	<b>256761.90</b>				<b>92.59%</b>
		<b>VAT</b>	<b>20540.95</b>				<b>7.41%</b>
		<b>Razem brutto</b>	<b>277302.85</b>				<b>100.00%</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>277302.85</b>				
W tym:							
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>256761.90</b>				
<b>Podatek VAT</b>			<b>20540.95</b>				

Słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta dwa i 85/100 zł

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>STWiORB 3</b>	<b>Podnośnik</b>			
1	d.1 kalk. własna		Praca podnośnika montażowego	rg		
			9*5	rg	45.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>45.000</b>
<b>2</b>		<b>STWiORB 6.1</b>	<b>Prace rozbiórkowe</b>			
2	d.2 KNR 2-25 0705-02		Analogia - Demontaż nieczynnych masztów antenowych i anten mocowanych do połaci dachu	konstr.		
			1	konstr.	1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
3	d.2 KNR 2-02 0513-01		Analogia- Demontaż nasad wentylacyjnych - współ. do R=0,3; M=0	szt.		
			20	szt.	20.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
4	d.2 KNR 4-02 0234-11		Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura wywiewna	szt.		
			9	szt.	9.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
5	d.2 KNR 4-01 0519-06		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
			300	m <sup>2</sup>	300.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>300.000</b>
6	d.2 KNR 4-01 0519-07		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
			300	m <sup>2</sup>	300.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>300.000</b>
7	d.2 KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
	dach pas nad i pod rynnowy		(12.78*2+53.68*2)*(0.5+0.75)	m <sup>2</sup>	166.150	
	dach dylatacja		12.78*1.0*2	m <sup>2</sup>	25.560	
					<b>RAZEM</b>	<b>191.710</b>
8	d.2 KNR 4-01 0535-04		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			12.78*2+53.68*2	m	132.920	
					<b>RAZEM</b>	<b>132.920</b>
9	d.2 KNR 4-01 0535-06		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			84	m	84.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>84.000</b>
<b>3</b>		<b>STWiORB 6.2; 6.3; 6.4; 6.5</b>	<b>Dach, kominy</b>			
10	d.3 KNR 0-23 2611-01		Analogia - Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie dachu po zerwaniu papy	m <sup>2</sup>		
			300	m <sup>2</sup>	300.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>300.000</b>
11	d.3 KNR 4-01 0519-01		Analogia - Oczyszczenie powierzchni z papy - M=0	m <sup>2</sup>		
			6.4*53.68*2+((6.4*1.65)/2)*4-300	m <sup>2</sup>	408.224	
					<b>RAZEM</b>	<b>408.224</b>
12	d.3 KNR 4-01 0803-01		Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro - Analogia wyrównanie powierzchni dachu po zerwaniu papy	m <sup>2</sup>		
			300	m <sup>2</sup>	300.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>300.000</b>
13	d.3 KNR 4-01 0735-04		Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim - przyjęto 20 %	m <sup>2</sup>		
			97.619*0.2	m <sup>2</sup>	19.524	
					<b>RAZEM</b>	<b>19.524</b>
14	d.3 KNR 0-23 2611-01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - kominy	m <sup>2</sup>		
	1		(4.27*2+0.42*2)*0.9*8	m <sup>2</sup>	67.536	
	2		(4.27*2+0.89*2)*0.9	m <sup>2</sup>	9.288	
	3		(2.78*2+0.42*2)*1.1	m <sup>2</sup>	7.040	
	4		(1.45*2+0.42*2)*1.1	m <sup>2</sup>	4.114	
	5		(1.45*2+0.42*2)*0.36*5	m <sup>2</sup>	6.732	
	6		(1.6*2+0.42*2)*0.36*2	m <sup>2</sup>	2.909	
					<b>RAZEM</b>	<b>97.619</b>
15	d.3 KNR 0-23 2611-02		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją - kominy	m <sup>2</sup>		
			97.619	m <sup>2</sup>	97.619	
					<b>RAZEM</b>	<b>97.619</b>
16	d.3 KNR 0-23 2612-06		Przyklejenie warstwy siatki na kominach ponad dachem	m <sup>2</sup>		
			97.619	m <sup>2</sup>	97.619	
					<b>RAZEM</b>	<b>97.619</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.3	KNR 0-23 2612-08		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 0.9*4*9+1.1*4*2+0.36*4*7	m m	51.280	
					<b>RAZEM</b>	<b>51.280</b>
18 d.3	KNR 4-01 1204-03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi kominów - tynki gładkie - kolor do uzgodnienia 97.619	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	97.619	
					<b>RAZEM</b>	<b>97.619</b>
19 d.3	KNR 2-02 0602-07 + KNR 2-02 0602-08 czapy		Wkonanie izolacji czap masą bitumiczną 4.57*0.72*8+4.57*1.19+3.08*0.72+1.75*0.72*6+1.9*0.72*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	44.275	
					<b>RAZEM</b>	<b>44.275</b>
20 d.3	KNR 2-02 0513-01		Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm 15	szt. szt.	15.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
21 d.3	kalk. własna		Sprawdzenie drożności przewodów kominowych wraz ze sporządzeniem protokołu kominarskiego dotyczącego sprawności przewodów kominowych 1	kpl. kpl.	1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
22 d.3	KNR-W 2-02 0504-01		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową - papa termozgrzewalna podkładowa 300	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	300.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>300.000</b>
23 d.3	KNR-W 2-02 0504-01		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową - papa termozgrzewalna nawierzchniowa modyfikowana SBS 5,2 mm 6.4*53.68*2+((6.4*1.65)/2)*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	708.224	
					<b>RAZEM</b>	<b>708.224</b>
24 d.3	KNR-W 2-02 0504-03		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej nawierzchniowej modyfikowanej SBS 5,2 mm	m <sup>2</sup>		
1			(4.27*2+0.42*2)*8*1.0	m <sup>2</sup>	75.040	
2			(4.27*2+0.89*2)*1.0	m <sup>2</sup>	10.320	
3			(2.78*2+0.42*2)*1.0	m <sup>2</sup>	6.400	
4			(1.45*2+0.42*2)*1.0	m <sup>2</sup>	3.740	
5			(1.45*2+0.42*2)*5*1.0	m <sup>2</sup>	18.700	
6			(1.6*2+0.42*2)*2*1.0	m <sup>2</sup>	8.080	
czapy			4.57*0.72*8+4.57*1.19+3.08*0.72+1.75*0.72*6+1.9*0.72*2	m <sup>2</sup>	44.275	
					<b>RAZEM</b>	<b>166.555</b>
25 d.3	KNR 2-15 0209-06		Montaż rur wywiewnych kanalizacyjnych 9	szt. szt.	9.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
26 d.3	NNRNKB 202 0541-02 dach pas nad i pod rynnowy dach dylatacja czapy		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (12.78*2+53.68*2)*(0.5+0.75) 12.78*1.0*2 4.57*0.72*8+4.57*1.19+3.08*0.72+1.75*0.72*6+1.9*0.72*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	166.150 25.560 44.275	
					<b>RAZEM</b>	<b>235.985</b>
27 d.3	NNRNKB 202 0541-01 kominy		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 61.14/0.5*0.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24.456	
					<b>RAZEM</b>	<b>24.456</b>
28 d.3	KNR 2-05 1003-06 kominy		Uszczelnienie wzdłuż kominów uszczelniaczem dekarским - analogia 61.14/0.5	m m	122.280	
					<b>RAZEM</b>	<b>122.280</b>
29 d.3	KNR-W 4-01 0544-01		Deska czołowa okapu do mocowania uchwytyń rynien 12.78*2+53.68*2	m m	132.920	
					<b>RAZEM</b>	<b>132.920</b>
30 d.3	KNR 2-02 0508-04		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej powlekanej 12.78*2+53.68*2	m m	132.920	
					<b>RAZEM</b>	<b>132.920</b>
31 d.3	KNR 2-02 0508-09		Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej powlekanej 6	szt. szt.	6.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
32 d.3	KNR 2-02 0510-02		Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej powlekanej 84	m m	84.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>84.000</b>
<b>4</b>		<b>STWIORB 2.6</b>	<b>WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU I ODPADÓW</b>			
33 d.4	KNR 4-01 0108-11 obróbki		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładawczymi na odl.do 1 km 191.71*0.00055+132.92*(2*3.14*0.075)/2*0.00055+84*2*3.14*0.00055	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.413	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	tynk papa		(300.0+19.524)*0.02 300*0.005*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	6.390 3.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>9.803</b>
34 d.4	KNR 4-01 0108-12		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 7 9.803	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 9.803	
					<b>RAZEM</b>	<b>9.803</b>
35 d.4	kalk. własna		Przyjęcie i utylizacja gruzu budowlanego i odpadów na wysypisku śmieci.  (0.413+6.39)*1.6	t t	 10.885	
					<b>RAZEM</b>	<b>10.885</b>
36 d.4	kalk. własna		Przyjęcie i utylizacja papy na wysypisku śmieci  3.0*1.2	t t	 3.600	
					<b>RAZEM</b>	<b>3.600</b>
<b>5</b>			<b>Uzupełnienie przedmiaru - pytania i odpowiedzi zmiana 1</b>			
37 d.5	KNR 4-03 1139-03		Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu poziomym 54*3+12.8*5+(0.5+4.3+1.0)*9	m m	 278.200	
					<b>RAZEM</b>	<b>278.200</b>
38 d.5	KNR 4-03 1138-03		Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie 278.2/1.0	szt. szt.	 278.200	
					<b>RAZEM</b>	<b>278.200</b>
39 d.5	KNR-W 5-08 0604-03 dach kominy		Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie 54.0*2+13.0*2+(54.0+1.2*2+0.5*2*7+1.2*2) (2.2+1.2+1.0)*9	m m m	 199.800 39.600	
					<b>RAZEM</b>	<b>239.400</b>
40 d.5	KNR 5-08 0619-05		Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-drut w instalacji uziemiają- cej i odgromowej 8	szt. szt.	 8.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
41 d.5	KNR 4-03 1205-03		Pierwszy pomiar instalacji odgromowej  1	pomiar pomiar .	 1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
42 d.5	KNR 4-03 1205-04		Następny pomiar instalacji odgromowej  7	pomiar pomiar .	 7.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
43 d.5	KNR 4-01 0212-04 czapy		Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe - przyjęto 30 %  (4.57*0.72*8+4.57*1.19+3.08*0.72+1.75*0.72*6+1.9*0.72*2)*0.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13.283	
					<b>RAZEM</b>	<b>13.283</b>
44 d.5	KNR 2-02 0219-05 czapy		Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7"cm - przyjęto 30 %  (4.57*0.72*8+4.57*1.19+3.08*0.72+1.75*0.72*6+1.9*0.72*2)*0.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13.283	
					<b>RAZEM</b>	<b>13.283</b>
45 d.5	KNR 4-01 0108-11 czapy		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 13.283*0.07	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.930	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.930</b>
46 d.5	KNR 4-01 0108-12		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 7 0.93	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.930	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.930</b>
47 d.5	kalk. własna		Przyjęcie i utylizacja gruzu budowlanego i odpadów na wysypisku śmieci.  0.93*1.6	t t	 1.488	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.488</b>