

SPIS TREŚCI

Oświadczenie projektantów wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - str. 3

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Część opisowa projektu zagospodarowania działki - str. 4:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Zestawienia powierzchni
5. Inne informacje i dane
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki – str. 6:

- rys. PZT-1 - plan zagospodarowania działki, skala 1:500

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego - str.1:

1. Rodzaj i kategoria obiektu
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. Opinia geotechniczna - warunki geotechniczne
6. ilość lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne
8. Dane techniczno – budowlane
9. Charakterystyka ekologiczna
10. Wyposażenie budowlano-instalacyjne budynku
11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło z powodu braku ich dostępności.
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego - str. 7:

rys. 01	Stan istniejący	1:50
rys. 02	Rzut parteru - zmiany budowlane	1:50
rys. 03	Przekroje AA, BB	1:50
rys. 04	Elewacja frontowa	1:50

III. ZAŁĄCZNIKI

- mapa do celów projektowych - oryginał, skala 1:500
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych, nie
- kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego,

Poznań, 20.11.2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3, Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 oświadczamy,
że projekt budowlany:

**„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ORAZ WEJŚCIA
BOCZNEGO BUDYNKU URZĘDU MIASTA POZNANIA
PRZY PLACU KOLEGIACKIM 17 W POZNANIU”**

zlokalizowany: jednostka ewidencyjna: 306401_1 Miasto Poznań
 obręb ewidencyjny: 0051 Poznań
 arkusz: 29
 działka nr ewidencyjny: 14/1

Inwestor: MIASTO POZNAŃ
 Wydział Obsługi Urzędu
 pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

.....
mgr inż. arch. Ewelina Rasch
nr upr. OKK/UpB/12/2006
(projektant opracowujący w zakresie architektury)

.....
mgr inż. arch. Grzegorz Rasch
nr upr. 29/WPOKK/2019
(projektant sprawdzający w zakresie architektury)

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń oraz wejścia bocznego budynku Urzędu Miasta Poznania przy placu Kolegiackim 17 wykorzystywanych obecnie przez bank.

Budynek zlokalizowany jest na terenie działki o nr ewid. 14/1, arkusz 29, jednostka ewidencyjna: Miasto Poznań. Wejście boczne do budynku od ul. Za Bramką.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budynek stanowi zbudowaną na początku XX w. część dawnego kolegium jezuickiego stanowiącego element zespołu klasztornego z XVII-XVIII w. Obecnie w kompleksie zabudowy mieści się Urząd Miasta Poznania. Przebudowa obejmuje pomieszczenia wykorzystywane obecnie przez bank zlokalizowane na pierwszej kondygnacji nadziemnej wschodniego skrzydła zabudowy.

Dostęp do pomieszczeń umożliwia wejście z drogi publicznej – ul. Za Bramką (działka nr 20/6, ark.29)

Do budynku doprowadzona jest infrastruktura techniczna sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i teletechnicznej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK

Z uwagi na zakres projektu nie planuje się zmian w zagospodarowaniu działki, na której zlokalizowany jest budynek Urzędu Miasta.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia* działki nr ewid. 14/1: 1986 m²
- pow. zabudowy* części budynku z pomieszczeniami do przebudowy: ok.827 m²
- pow. całkowita objęta opracowaniem: ok.200 m²

* baza ewidencji gruntów ZGiKM GEOPOZ - dostęp online 13.11.2023 r.

Wielkość powierzchni zabudowy działki nie ulegnie zmianie.

5. INFORMACJE I DANE

5.1 Budynek powstały na początku XX w. stanowi część zespołu zabudowy wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych miasta Poznania pod nr rejestru A009 decyzją z 24.03.1971 r.

5.2. Działka znajduje się na terenie objętym Uchwałą nr XCIII/1055/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „*Obszar Staromiejski w Poznaniu*” i oznaczone w nim symbolem zbioru ustaleń OsA161/Uz3.

5.3 Nie określono wpływów eksploatacji górniczej na działkę ponieważ teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego;

5.4 Projektowana inwestycja nie posiada cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - bez zmian

Planowane roboty budowlane nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej budynku i jego otoczenia.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 20. pkt.1.ust. 1c. Prawa Budowlanego (Dz.U. 2020.1333.) określono obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3. pkt. 20 ww. ustawy.

Obszar wyznaczono w otoczeniu obiektu budowlanego na działce o nr ewid. 14/1, arkusz 29, obręb: Poznań, na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

7.1 Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu:

- Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. 2020.1333.) - PB
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.1065.) - WT

7.2 Informacja:

Obszar oddziaływania obiektu – przedmiot zamierzenia budowlanego ogranicza się do terenu działki o nr ewid. 14/1, arkusz 29.

Inwestycja nie zmienia istniejących i nie powoduje dodatkowych ograniczeń w zabudowie terenu sąsiednich działek.

opracowała mgr inż. arch. Ewelina Rasch
sprawdził: mgr inż. arch. Grzegorz Rasch

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI