

RGK.271.1.2021

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr RGK.271.1.2021 w trybie podstawowym, stosownie do treści art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na : „ **Budowa budynku komunalnego**” przy ul. Leśnej 3b w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

**WYJAŚNIENIE
treści SWZ**

Gmina Zareby Kościelne, działając zgodnie z art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019r poz. 2019 z zm.) , wyjaśnia treść SWZ.

1. Pytanie nr 1. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452.4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30%?.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.
2. Pytanie nr 2. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc, a nie tak jak zostało to określone w Umowie: „ Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o faktury: 1) po wykonaniu stanu surowego – w wysokości 20%, 2) końcowa po odbiorze robot i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane)”? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz na miesiąc. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury, a tym samym nie ma możliwości naliczenia należnego podatku VAT. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.
Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc.
3. Pytanie nr 3. We wzorze umowy opisano, że rozliczenie za kolejne wykonane prace ma nastąpić „ w oparciu o faktury: 1) po wykonaniu stanu surowego – w wysokości 20%, 2) końcowa po odbiorze robot i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane)” jednak Główny Wykonawca będzie musiał rozliczać się z Podwykonawcami raz na miesiąc, których terminy płatności nie będą mogły być dłuższe niż 30 dni (zgodnie z wejściem w życie dn. 01.01.2020 ustawy ograniczającej zatary płatnicze) czy z uwagi na to nie byłoby możliwości zmiany tego zapisu na „ nie częściej niż raz na miesiąc”?.
Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

Wójt Gminy

Urszula Wołosiewicz