**UMOWA nr SPL / ……/ P/ 2024**

**Dzierżawa aparatu OCT**

zawarta w dniu ……………….. 2024 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Specjalistyczną Przychodnią Lekarską dla Pracowników Wojska Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Warszawie,** z siedzibą w Warszawie, (kod pocztowy 00-911), przy   
ul. Nowowiejskiej 31, wpisaną do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonego przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Wafrszawie, pod nr 000000018523, oraz do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000168761, NIP 526-22-66-523, REGON 013280825-00023, reprezentowaną przez:

**Dyrektora Przychodni - ……………………………………,**

zwaną dalej w treści umowy „Dzierżawca”,

a

**……………………………[[1]](#footnote-1)**z siedzibą w …………………… przy ul. ……………………, wpisaną do ……………………….. pod numerem ……………., posiadającym nr REGON ……………….. oraz NIP ………………….., reprezentowaną przez:

***………………………***

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiający”,  
zwanych łącznie „Stronami” lub każdy oddzielnie „Stroną”.

W wyniku procedury, o której mowa w Rozdziale 5 ust. 13 pkt 1) Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień publicznych Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej dla Pracowników Wojska SPZOZ   
w Warszawie, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto zostaje zawarta umowa, dalej zwana „Umową”, o następującej treści:

**§1.**

1. Przedmiotem postępowania jest **dzierżawa aparatu OCT** zwanego „Przedmiotem Dzierżawy”, wskazanego w ofercie Wydzierżawiającego i spełniającego wymagania określone w Załączniku nr 2 – OPZ.
2. Wydzierający zobowiązuje się do realizowania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy.
3. Załącznik nr 1 – Formularz Oferty z dnia ….., Załącznik nr 2 – OPZ , Załącznik nr 3 - Umowa powierzenia danych osobowych, Załącznik nr 4 – Wzór Protokołu przekazania-odbioru stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Wydzierżawiający oświadcza, że Przedmiot Dzierżawy jest wolny od obciążeń i praw osób trzecich.
5. Wydzierżawiający oświadcza, że zaoferowane Produkty i Przedmiot Dzierżawy są dopuszczone do stosowania na terytorium RP na podstawie Certyfikatu Jakości CE lub równoważnego.

**§2.**

1. Całkowita końcowa wartość przedmiotu Umowy wynosi:

za dzierżawę aparatu OCT, zgodnie z Ofertą Wydzierżawiającego w zakresie części wskazanych w § 1 ust. 1, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy:

kwota netto łącznie: … zł (słownie złotych netto: …);

podatek VAT w wysokości … %, tj. … zł (słownie złotych: …);

kwota brutto łącznie: … zł (słownie złotych brutto: …),

1. Wydzierżawiający oświadcza, że w cenie Oferty z dnia …., stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej  Umowy.
2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy, nastąpi na podstawie faktur VAT, wystawionych w sposób prawidłowy przez Wydzierżawiającego, z płatnością w terminie do … (słownie: …) dni od daty otrzymania przez Dzierżawce prawidłowo wystawionej faktury VAT lub odebrania przez Dzierżawiącego faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r, o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowalne lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.), jeżeli Wydzierżawiający wysłał Dzierżawcy ustrukturowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.
3. Faktura wystawiona przez Wydzierżawiającego musi zawierać wszystkie elementy określone w przepisach prawa oraz zawierać numer Umowy.
4. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego po wykonaniu każdej usługi.
5. Dzierżawca dokona zapłaty wynagrodzenia na konto Wydzierżawiającego nr ………………………………………………………
6. O zmianie numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Wydzierżawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Dzierżawiącego.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 7 powyżej, nie stanowi istotnej zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Dla jej ważności wymagane jest powiadomienie pisemne bądź mailowo Dzierżawiącego.
8. Wydzierżawiający wyraża zgodę / nie wyraża zgody[[2]](#footnote-2) na możliwość dokonania płatności przez Dzierżawiącego należnego Wydzierżawiającemu wynagrodzenia z zastosowaniem metody podzielonej płatności.
9. W przypadku zaistnienia niezgodności w wystawionej fakturze VAT, Wydzierżawiający,  
   w porozumieniu z Dzierżawcą, przeprowadzi ponowną weryfikację faktury VAT, a następnie Wydzierżawiający dokona niezbędnej korekty do faktury VAT. W takim przypadku bieg terminu wskazanego w ust. 3 powyżej, rozpoczyna się od daty doręczenia korekty do faktury VAT.
10. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawiącego.
11. Dzierżawca dokona zapłaty za dni faktycznie dzierżawione, po cenach identycznych z cenami z Formularza Ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
12. Wydzierżawiającemu nie wolno zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności przysługujących mu względem Dzierżawiącego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody, wyrażonej po uzyskaniu zgody, o której mowa w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2023 r. poz. 991 z późn. zm.).

**§3.**

1. Wydzierżawiający gwarantuje, że Przedmiot Dzierżawy posiada wymagany przegląd techniczny, certyfikaty dopuszczające Przedmiot Dzierżawy do eksploatacji.
2. Wydzierżawiający zobowiązuje się dostarczyć, uruchomić Przedmiot Dzierżawy w siedzibie Dzierżawiącego, we wskazanym miejscu, następnie po okresie dzierżawy odebrać urządzenia. Koszty transportu wliczone w cenę dzierżawy przedmiotu Umowy.
3. Przekazanie Przedmiotu Dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu przekazania – odbioru,   
   w protokole musi znajdować się model, numer seryjny Przedmiotu Dzierżawy oraz podpis przedstawiciela Wydzierżawiający jak i użytkownika odbierającego sprzęt.
4. Wydzierżawiający zobowiązany jest, najpóźniej w chwili dostawy Przedmiotu Dzierżawy dostarczyć Dzierżawcy instrukcję obsługi w języku polskim a także oświadczenie producenta, co do częstotliwości i zakresu wymaganych przeglądów technicznych, kalibracji oraz innych czynności, które Wydzierżawiający winien wykonywać w celu zapewnienia możliwości korzystania przez Dzierżawiącego z Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Wydzierżawiający zobowiązany będzie do przeprowadzenia jednego szkolenia dla personelu Dzierżawiącego, w liczbie nie większej niż 5 osób, z obsługi Przedmiotu Umowy. Szkolenie odbędzie się w siedzibie Dzierżawiącego, w terminie uzgodnionym przez Strony i potrwa nie krócej niż 30 minut.
6. Wydzierżawiający zapewni przez cały okres obowiązywania Umowy serwisowanie Urządzenia, a także dokonywanie niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji, ponosząc wszelkie koszty z tym związane (robocizna, dojazdy, części) w cenie dzierżawy.
7. Wydzierżawiający w ramach Umowy dokonywać będzie przeglądów technicznych Urządzenia, zgodnie z zaleceniami jego producenta (jednak nie rzadziej niż 1 raz w roku, co należy rozumieć w sposób taki, że okres przerwy pomiędzy przeglądem w dwóch następujących po sobie latach nie może być dłuższy niż 365 dni) na wezwanie Dzierżawiącego w razie stwierdzenia awarii Urządzenia. Datę wykonania przeglądu należy uzgodnić z pracownikiem Sekcji Technicznej i Utrzymania Aparatury.
8. W momencie instalacji Urządzenia i każdorazowo po dokonanym przeglądzie, zostanie dostarczone świadectwo legalizacji, potwierdzające sprawność tego Urządzenia.
9. Usunięcie zgłoszonego uszkodzenia, usterki nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
10. W przypadku wcześniejszego zakupu aparatu OCT, okres dzierżawy może ulec skróceniu bez dodatkowych kosztów dla Dzierżawiącego.
11. Nadzór nad realizacją niniejszej Umowy sprawuje:
    1. ze Strony Dzierżawiącego - ………………………….. tel:....………/ e-mail:…………
    2. ze Strony Wydzierżawiającego - ………………………….. tel:....………/  
       e-mail:…………
12. Zmiana osób wskazanych w ust 10. powyżej nie wymaga sporządzenia aneksu. W celu ich zaktualizowania wymagane jest powiadomienie pisemne bądź mailowo.

**§4.**

1. Wydzierżawiający jest obowiązany dostarczyć Przedmiot Dzierżawy i wydać go Dzierżawcy nie później, niż do 5 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy. Wydzierżawiający zapewni dostawę urządzenia na własny koszt i ryzyko do Fili SPL dla PW SPZOZ w Warszawie przy ul. Andersa 14 i 16. Wydzierżawiający jest zobowiązany uprzedzić Dzierżawiącego o dokładnej dacie i godzinie dostawy najpóźniej do godziny 12:00 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień planowanej dostawy.
2. Wydzierżawiający dostarczy Dzierżawcy Przedmiot Dzierżawy wraz z instrukcją obsługi   
   w języku polskim.
3. W przypadku, gdyby Przedmiot Dzierżawy będzie miał wady, nie spełniał wymagań określonych Umową lub nie odpowiadał Ofercie, Dzierżawcy może odmówić jego przyjęcia,   
   a Wydzierżawiający jest zobowiązany dostarczyć Dzierżawcy Przedmiot Dzierżawy pozbawiony wad lub zgodne z Umową, Ofertą w terminie trzech dni od dnia zawiadomienia   
   o stwierdzonej nieprawidłowości. Do czasu dostarczenia Przedmiot Dzierżawy pozbawionego wad lub spełniającego warunki Umowy oraz odpowiadającego Ofercie, Dzierżawca może zlecać wykonanie badań podmiotom trzecim zgodnie z postanowieniami §5 ust. 4. Niezgłoszenie wad i niezgodności przy odbiorze Przedmiotem Dzierżawy nie pozbawia Dzierżawiącego prawa do zgłoszenia ich w późniejszym czasie.
4. Wydzierżawiający na własny koszt przeprowadzi instalacje i uruchomienie Przedmiotu Dzierżawy oraz zapewni szkolenie personelu w zakresie obsługi eksploatacji, konserwacji Przedmiotu Dzierżawy potwierdzone zaświadczeniem, w terminie do 5 dni od uruchomienia Przedmiotu Dzierżawy, ze wskazaniem osób objętych szkoleniem.

**§5.**

1. Wydzierżawiający przez cały okres obowiązywania umowy na własny koszt dokonuje serwisowania, diagnostyki i wszelkich napraw oraz wymiany wszystkich części. Dokonuje również przeglądów technicznych (min. 1 raz w roku).
2. Gwarantowany czas reakcji serwisu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wynosi do 48 godz. od chwili zgłoszenia. Czas naprawy ustala się maksymalnie do 3 dni licząc od daty zgłoszenia. W przypadku, jeżeli naprawa nie może być wykonana z jakichkolwiek przyczyn we wskazanym terminie, Wydzierżawiający jest zobowiązany zapewnić sprzęt zastępczy na czas trwania naprawy o parametrach nie gorszych od Przedmiotu Dzierżawy.
3. Wydzierżawiający może wykonać naprawę Przedmiotu Dzierżawy w miejscu jego zainstalowania albo w innym miejscu, jednakże w takim przypadku jest obowiązany zapewnić na własny koszt i ryzyko, odebranie Przedmiotu Dzierżawy w celu naprawy oraz dostarczyć go po dokonanej naprawie w terminie określonym w ust. 2.
4. W przypadku niewywiązania się z terminu określonego w ust. 3, powodującego brak możliwości wykonywania badań, Dzierżawca może powierzyć wykonanie badań w czasie,   
   w którym Przedmiot Dzierżawy znajduje się w stanie uniemożliwiającym ich przeprowadzanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wydzierżawiającego. Wydzierżawiający jest obowiązany zwrócić Dzierżawcy wszelkie koszty związane z takim zleceniem badań w wysokości rzeczywiście poniesionej.

**§6.**

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem   
   i wymogami prawidłowej eksploatacji określonymi w instrukcji obsługi.
2. Przedmiot dzierżawy nie może bez zgody Wydzierżawiającego być użyczany osobom trzecim oraz nie może być poddzierżawiany.
3. Po zakończeniu terminu dzierżawy Dzierżawcy zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.
4. Po wygaśnięciu Umowy z jakiejkolwiek przyczyny Wydzierżawiający jest zobowiązany odebrać Przedmiot Dzierżawy od Dzierżawiącego na własny koszt i ryzyko, nie później, niż   
   w ciągu 14 dni od dnia wygaśnięcia Umowy. Wydzierżawiający jest zobowiązany zawiadomić Dzierżawiącego o planowanej dacie i godzinie odbioru Przedmiotu Dzierżawy najpóźniej do godziny 13:00 dnia roboczego poprzedzającego planowany dzień odbioru.

**§7.**

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, Wydzierżawiający zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznej wartości umowy. Dzierżawca może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
2. Dzierżawca może obciążyć Wydzierżawiającego następującymi karami umownymi:
   1. w wysokości 5 % wartości netto niedostarczonego w terminie Przedmiotu Dzierżawy, za każdy dzień zwłoki w realizacji dostaw z zaznaczeniem, iż kara umowna nie może być mniejsza od 50,00 zł za każdy dzień zwłoki.
   2. w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto, określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wydzierżawiającego.
3. Uprawnienie do naliczania kar umownych pozostaje bez wpływu na prawo Dzierżawiącego do odstąpienia lub rozwiązania niniejszej Umowy.

**§8.**

1. Dzierżawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wydzierżawiającego, w następującym zakresie:
   1. obniżenia cen w stosunku do cen oferowanych przez Wydzierżawiającego,
   2. zmiany danych Stron (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
   3. zmian organizacyjnych Dzierżawiącego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe,
   4. omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
   5. zmiany stawki podatku od towarów i usług.
2. Zmiana do Umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą Dzierżawiącego   
   i Wydzierżawiającego.

**§9.**

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia 31.12.2024 r.,

**§10.**

1. Dzierżawca oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wydzierżawiającego oraz osób fizycznych wskazanych przez niego jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Dzierżawca informuje, że dane kontaktowe inspektora ochrony danych są następujące: [iod@spl.pl](mailto:iod@spl.pl), ul. Nowowiejska 31, 00-911 Warszawa.
3. Dzierżawca informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:

a) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj. konieczność udokumentowania zawartej umowy w związku z przepisami prawa podatkowego,

b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Dzierżawiącego oraz Wydzierżawiajacego, tj. konieczność dysponowania danymi osobowymi na potrzeby zawarcia oraz wykonania zawartej Umowy.

1. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Dzierżawca może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Dzierżawiącego np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom, oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom lub organom ścigania – tylko gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Osobom, o których mowa w ust. 1 powyżej, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
5. Osobom, o których mowa w ust. 1 powyżej, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego dla przetwarzania danych osobowych.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, zostały podane przez Wydzierżawiającego.
7. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, Dzierżawca nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
8. W przypadku udostępnienia przez Wydzierżawiającego, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, danych osobowych osób z nim związanych, w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszej Umowy, Wydzierżawiający zobowiązuje się w imieniu Dzierżawiącego do poinformowania tych osób o treści informacji zawartej w niniejszym paragrafie.\*\*

(\*\* postanowienia znajdą zastosowanie w przypadku zawierania umowy z Wydzierżawiający niebędącym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).

**§ 11.**

**Postanowienie końcowe.**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wydzierżawiającego i Dzierżawiącego, przy czym podpisy osób sprawdzających Umowę po stronie Dzierżawiącego, składane są tylko na jego egzemplarzu.
2. O ile niniejsza Umowa nie stanowi wyraźnie inaczej, wszelkie zawiadomienia i oświadczenia Stron oraz wszelkie zmiany niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. O wszelkich zmianach danych adresowych Strona, której zmiana dotyczy powiadomi drugą Stronę niezwłocznie, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki przesłanej na ostatni znany adres Strony, z upływem 14 dniowego terminu do jej odbioru. W tym samym terminie uznana jest za doręczoną przesyłka niepodjęta w terminie z jakichkolwiek innych przyczyn innych niż zmiana adresu.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany, okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Dzierżawiącego.
6. Strony zobowiązują się do współpracy w celu prawidłowej realizacji Umowy. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji Umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska poddadzą rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Dzierżawiącego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejsza Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) wraz z odrębnymi przepisami prawa mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu Umowy.

Załączniki do Umowy:

***Załącznik nr 1 do Umowy*** – Formularz oferty Wydzierżawiającego z dnia ………………

***Załącznik nr 2 do Umowy*** – Opis Przedmiotu Zamówienia

***Załącznik nr 3 do Umowy*** - Umowa powierzenia danych osobowych

***Załącznik nr 3 do Umowy*** – Wzór Protokołu przekazania-odbioru

***………………………… ………………………….***

***Wydzierżawiający Dzierżawca***

*Sprawdzono tekst umowy pod kątem merytorycznym*

…....................................................................

*Procedura przeprowadzona w sposób zgodny z wewnętrznymi przepisami dot. zamówień publicznych*

*i w sposób zgodny z przepisami ustawy PZP*

……………………………………………

*Zatwierdzono pod względem finansowym*

…............................................................

*Sprawdzono pod kątem zasad techniki prawodawczej*

……………………………………

*Radca Prawny*

1. Komparycja umowy będzie zgodna z właściwością Wydzierżawiającego [↑](#footnote-ref-1)
2. Należy zaznaczyć właściwe. [↑](#footnote-ref-2)