

Leżajsk, 17.10.2023 r.

Zn.spr.: S.270.2.25.2023

Dotyczy: „Opracowanie dokumentacji wraz z kompletem uzgodnień w tym uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa drogi leśnej „SIENNIAK” w km 0+000 do km 1+585 położonej w Leśnictwie Sarzyna”.

Nadleśnictwo Leżajsk uprzejmie informuje, iż w dniu 17.10.2023 r. do Zamawiającego wpłynęło pismo z zapytaniem o postępowanie prowadzone na podstawie Zarządzenia nr 1/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Leżajsk z dnia 03.02.2021 r.

Treść wspomnianego pisma (zapytania) jest następująca:

W związku z zamieszczonym przez Państwo zapytaniem ofertowym na platformie zakupowej odnośnie opracowania dokumentacji wraz z kompletem uzgodnień w tym uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa drogi leśnej „SIENNIAK” w km 0+000 do km 1+585 położonej w Leśnictwie Sarzyna, przedstawiam pytania do zapytania ofertowego:

1. Czy dla przedmiotowego obszaru, podlegającego opracowaniu jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?
2. Czy zamawiający rozważy wydłużenie czasu na zrealizowanie zadania? W ramach zadania należy uzyskać szereg decyzji administracyjnych tj. decyzja o warunkach zabudowy (jeżeli nie ma MPZP), pozwolenie wodnoprawne, decyzja środowiskowa, o które nie można ubiegać się równolegle gdyż są to decyzje administracyjne po sobie następujące. Aby uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie wodnoprawne należy uprzednio uzyskać decyzję środowiskową. Ponadto dla terenów leśnych nie ma map zasadniczych, dlatego opracowanie mapy do celów projektowych jest wymagane do wykonania opracowania na uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (plan urządzeń



wodnych wykonuje się na mapie sytuacyjno-wysokościowej), a więc nie można złożyć wniosku o pozwolenie wodnoprawne przed wykonaniem mapy do celów projektowych. Dodatkowo w zakresie zadania jest ostateczne uzyskanie pozwolenia na budowę, a więc czasu przeznaczony na wykonanie opracowania i uzyskanie niezbędnych pozwoleń wymaganych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę skraca się o min. 30 dni, wynosi więc max. 5 miesięcy. Dla uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych (warunki zabudowy, decyzja środowiskowa, pozwolenie wodnoprawne) następujących po sobie będzie niemożliwym dotrzymanie tego terminu.

Stanowisko Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:

1. Dla części działek objętych zakresem opracowania projektu jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - MPZP XL/419/2006. Pozostały zakres nie jest objęty MPZP i należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.
2. Zamawiający wydłuża czas na realizację zamówienia do 7 miesięcy od daty podpisania umowy.

Tomasz Cebula
Nadleśniczy

Otrzymują:

1. *Strona internetowa prowadzonego postępowania,*
2. *A/a*

W załączeniu:

1. *Załącznik nr 1 - wzór umowy po zmianach*