

Szczecin, dnia 28 lipca 2020 r.

15WOG.SZP.2712.132.2020

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi sprzątania pomieszczeń wewnętrznych budynków, zewnętrznych powierzchni utwardzonych oraz utrzymania terenów zielonych w obiektach administrowanych przez 15 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Szczecinie.

Nr referencyjny sprawy 42-ZP-06-20-132

Odpowiadając na zapytania w Wykonawców w związku z w/w/ przetargiem nieograniczonym Zamawiający uprzejmie informuje:

ZAPYTANIE

Mając na uwadze treść wzoru umowy wnosimy o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach. W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezisie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współzycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 3531 k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c. Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez

wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron

i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

2. Z treści art. 36b p.z.p. regulującego wprowadzanie podwykonawców wynika, iż obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie podwykonawców znanych na etapie składania oferty.

Na etapie składania ofert Wykonawca nie zawsze jest w stanie podać dokładnych danych podwykonawcy z którego usług będzie korzystał. Dopiero w trakcie realizacji zamówienia na potrzeby należytego

ODPOWIEDŹ

Ad.1.

Wysokość zastrzeżonych kar umownych zawsze wiąże się z elementem subiektywnej oceny ich wysokości, która w zależności od strony umowy będzie różnie oceniana. Należy jednak pamiętać, że podstawowym celem zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy musi być należyta realizacja zamówienia. W opinii Zamawiającego, ze względu na charakter obiektów objętych usługą i konsekwencje wynikające z nienależytego świadczenia usługi przewidywane w projekcie umowy kary umowne nie są wygórowane. Ich wysokość jest adekwatna do wartości zamówienia i ewentualnego przewinienia. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień umowy w zakresie wysokości kar umownych.

Ad.2.

W § 7 ust.2 projektu umowy Zamawiający zastrzega do osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części Przedmiotu Umowy, tj.: sprzątania powierzchni wewnętrznych budynków. Pozostałe elementy zamówienia Wykonawca może realizować poprzez podwykonawców. Na etapie składania oferty Wykonawca ma obowiązek wskazania nazw tych podwykonawców, których Wykonawca zna i którzy udostępnią Wykonawcy swoje zasoby niezbędne do spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Ad.3.

Wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale 7 SIWZ Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dopiero na wezwanie.

Ad.4.

Wykonawca może złożyć ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika uprawnionego stosownym pełnomocnictwem do jej złożenia. Uprawniony

pełnomocnik może potwierdzić swoim podpisem za zgodność z oryginałem wszystkie dokumenty złożone w ofercie.

ZAPYTANIE

- I. Prosimy o informację (w podziale na części) jakie dozowniki na mydło w płynie (w podziale na poszczególne części) – wkłady jednorazowe czy na mydło dolewane posiada Zamawiający? W przypadku wkładów jednorazowych prosimy o wskazanie producenta dozowników.
- II. Zamawiający podał parametry papieru toaletowego i ręczników papierowych. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza tolerancję +/- 5% dla tych parametrów?
- III. Zamawiający wymaga, by kostka do WC posiadała w składzie węglan wapnia. Prosimy o dopuszczenie kostki do WC zawierającej węglan sodu, jest to składnik, który występuje w większości kostek dostępnych na rynku.
- IV. Prosimy o informację jakie dotychczas były stosowane środki do konserwacji powierzchni boiska hali głównej?
- V. Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy usługa krystalizacji posadzek? Jeżeli tak, z jaką częstotliwością ma być wykonywana ta usługa oraz jaka jest powierzchnia posadzek podlegających krystalizacji?
- VI. Prosimy o informację (w podziale na części) czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk? Jeżeli tak:
 - a) prosimy o doprecyzowanie czy i jakie dozowniki na środki do dezynfekcji rąk posiada Zamawiający? Prosimy o wskazanie producenta tych dozowników.
 - b) prosimy o wskazanie jakie ilości preparatu do dezynfekcji rąk są wymagane?

ODPOWIEDŹ

Ad.1.

We Wszystkich częściach zamówienia stosowane są dozowniki na mydło w płynie (uzupełniane przez Wykonawcę w miarę potrzeb).

Ad.2.

Zamawiający dopuszcza tolerancje +/- 5% dla określonych w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru parametrów papieru toaletowego i ręczników papierowych.

Ad.3.

Zamawiający dopuszcza kostkę do WC zawierającą węglan sodu.

Ad.4.

Do konserwacji podłóg hal sportowych, w zależności od podłoża Wykonawcy stosują różne środki np. do zmywania starych powłok z marmoleum sport – środek Cleaner, do konserwacji , środek Monel.

Ad.5

Zamawiający nie przewidział krystalizacji posadzek. Do obowiązków Wykonawcy należy okresowa impregnacja gresów, terakoty itp.

Częstotliwość zgodna z zakresem zawartym w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru.

Ad.6.

Zgodnie z zapisem § 8, ust. 1-4 oraz pkt. 2 postanowień końcowych zawartych w *Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru* Wykonawca odpowiada m.in. za: zakup wszystkich materiałów związanych z technologią sprzątania (płyny do mycia i konserwacji, pasty, worki na śmieci, sprzęt gospodarczy, uzupełnianie papieru toaletowego, mydła, ręczników, odświeżaczy powietrza w toaletach, środki ochrony osobistej, itp.) w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za 1 m² sprzątanej powierzchni - w tym za zakup preparatów do dezynfekcji rąk. Budynki Zamawiającego nie są wyposażone w dozowniki środków do dezynfekcji rąk. W związku z powyższym powyższe środki Wykonawca zakupi w pojemnikach jednorazowych z atomizerem np. 0,5, 0,75l i dostarczy do pomieszczeń sanitarnych Zamawiającego oraz będzie uzupełniał (wymieniał) w miarę potrzeb.

W celu właściwego naliczenia niezbędnej ilości środków do dezynfekcji, Zamawiający przekazuje informacje o średniorocznych stanach osobowych w poszczególnych częściach, które wynosiły w 2019r. odpowiednio: w części I zamówienia - 851 osób, w części II - 412 osób i części III - 479 osób. Natomiast do skutecznej dezynfekcji dłoni niezbędne jest pobranie z dozownika ok. 3ml płynu.

ZAPYTANIE

1) określenie w pkt 17.5 pkt 1 SIWZ oraz w § 4 i 15 umów dołączonych do SIWZ dot.

Części 1 - 4, maksymalnej wielkości powierzchni wyrażonej w % w stosunku do całego zakresu zamówienia, o którą może być zmniejszone zamówienie (przedmiot umowy), gdyż jest to niezbędne do oszacowania ryzyka, określenia cen jednostkowych oraz do obliczenia ceny zamówienia ;

2) skrócenie w ww. umowach terminu płatności faktur do 7 dni;

3) wprowadzenie w ww. umowach postanowień związanych z pandemią COVID-19, wynikających z przepisów ustawy z 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r.

poz. 374 ze zm.), nowelizacji ustawy o COVID-19 oraz ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym

postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19, zwanej „Tarczą 4.0”, które :

a) umożliwią zmianę umowy w sytuacji wystąpienia siły wyższej, przy czym ich treść powinna obejmować również okoliczności siły wyższej, która już wystąpiła tj. COVID-19, lecz nieznane są jeszcze jej skutki,

b) wprowadzają: - obowiązek dokonania zmiany umowy o zamówienie publiczne – w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, wpływają na należyte wykonanie tej umowy; - zakaz potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także zakaz zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy -w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

ODPOWIEDŹ.

Ad.1.

Zgodnie z zapisami zawartymi w § 4 i § 8 projektu umowy oraz w pkt. 17.5 SIWZ, Zamawiający zastrzegł sobie w trakcie trwania Umowy prawo do wnoszenia czasowej korekty powierzchni do Usługi utrzymania porządków lub zmianę częstotliwości wykonywania Usług. Zamawiający określił w jakich przypadkach może dojść do zmiany powierzchni przeznaczonej do utrzymania porządku tj. wyłączenie budynku do remontu, przekazanie budynku poza resort MON, organizacja placu budowy, zajęcie terenu zewnętrznego pod inne cele, wyjazd wojsk na poligon, udział w ćwiczeniach, itp. Są to sytuacje, których na tym etapie Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć, a tym samym określić ilości powierzchni lub czasookresu na jaki zostaną one wyłączone. Bazując na dotychczasowych doświadczeniach, Zamawiający informuje, że wartość wyłączanych czasowo powierzchni w poprzednich umowach dla poszczególnych części zamówienia wynosiła różnie i kształtowała się od 0 do 7 % całkowitej wartości zamówienia danej części.

Ad.2.

Wnioskodawca nie określił od kiedy proponuje liczyć siedmiodniowy okres realizacji faktury; od daty jej wystawienia?, od daty wysłania?, czy też od daty dostarczenia do kancelarii Zamawiającego?. W opinii Zamawiającego, biorąc pod uwagę przyjęty wewnętrzny system obiegu dokumentów finansowych, proponowany termin skutecznej realizacji faktury jest za krótki. Narażałby Zamawiającego na nieuzasadnione płacenie ewentualnie naliczonych odsetek z tytułu opóźnienia w ich opłacie. Dlatego też Zamawiający pozostawia zapisy dotyczące płatności faktur bez zmian.

Ad.3.

Wg informacji przekazywanych w masmediach przez przedstawicieli Rządu RP, ogłoszona pandemia COVID-19 w Polsce jest w okresie wygaszania. Dotychczasowe doświadczenia wykazują, że podjęte przez Zamawiającego czynności w zakresie ochrony przed zarażeniem skutecznie chronią personel Zamawiającego jak również osoby zatrudnione przez Wykonawców w zakresie zakażenia. Pandemia COVID-19 nie miała żadnego wpływu na bieżące, należyte i terminowe wykonywanie podpisanych umów. Nie zachodzi zatem konieczność wprowadzania dodatkowych postanowień umownych w tym zakresie.

ZAPYTANIE

Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż:

- a) obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów,
- b) powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia

AT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe,

Zwracamy się zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.

2. Czy wraz z przejęciem usługi wykonawca przejmie pracowników w trybie art. 23' KP? Jeżeli tak, to prosimy o odpowiedź na następujące pytania.

- a) Na podstawie jakiego rodzaju umowy o pracę są zatrudnieni przejmowani pracownicy? Ile osób i do kiedy ma zawarte umowy o pracę na czas określony / na zastępstwo?
- b) Ile osób przebywa na długich zwolnieniach lekarskich (powyżej 30 dni) i do kiedy?
- c) Czy wśród osób przewidzianych do przejęcia są osoby przebywające na urloпах macierzyńskich, wychowawczych, bezpłatnych, świadczeniach rehabilitacyjnych? Jeśli tak to ile osób i do kiedy?
- d) Prosimy o podanie terminów ważności badań lekarskich (dat do kiedy) poszczególnych pracowników przewidzianych do przejęcia.
- e) Prosimy o jednoznaczne wskazanie czy w stosunku do przejmowanych pracowników zastosowanie ma Regulamin Wynagradzania czy Układ Zbiorowy pracy.
- f) Prosimy o przesłanie kopii wszystkich aktualnych Regulaminów, Układu Pracy, postanowień (w tym Regulaminu Pracy, Wynagradzania, Układu Zbiorowego pracy, Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, Regulaminu Funduszu mającego zastosowanie w stosunku do osób niepełnosprawnych) mających zastosowanie w stosunku do przejmowanych pracowników. Jedynie dogłębna analiza tych dokumentów pozwoli na prawidłowe skalkulowanie kosztów wynagrodzeń pracowników podlegających przejęciu.
- g) W jakich systemach czasu pracy zatrudnieni są poszczególni pracownicy?
- h) Prosimy o wskazanie ilu pracowników z przewidzianych do przekazania kolejnemu wykonawcy jest byłymi pracownikami Zamawiającego.
- i) Czy Zamawiający zobowiązuje się do przejęcia pracowników w przypadku rozwiązania lub zakończenia kontraktu?
- j) Czy przejmowanym pracownikom przysługuje uprawnienie do dodatkowego wynagrodzenia rocznego wynikającego z ustawy z dnia 12.12.1997r. o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej (Dz. U. nr 160, poz. 1080 z późn. zm.)?
- k) Czy z tytułu ewentualnych zaległości wynikających z ustawy z dnia 12.12.1997r. o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej (Dz. U. nr 160, poz. 1080 z późn. zm.) Zamawiający bądź obecny wykonawca wypłacił wszystkie wymagane kwoty?

- l) Czy przejmowanym pracownikom przysługuje uprawnienie do podwyżki wynagrodzenia na podstawie ustawy z dnia 22.07.2006r. o przekazaniu środków finansowych świadczeniodawcom na wzrost wynagrodzeń (Dz. U. nr 149, poz. 1076)?
- m) W jakiej wysokości przysługują poszczególnym pracownikom podwyżki na podstawie ustawy z dnia 22.07.2006r. o przekazaniu środków finansowych świadczeniodawcom na wzrost wynagrodzeń (Dz. U. nr 149, poz. 1076)?
- n) Czy pracownikom wypłacone zostały wszystkie wymagane kwoty z tytułu podwyżek na podstawie ustawy z dnia 22.07.2006r. o przekazaniu środków finansowych świadczeniodawcom na wzrost wynagrodzeń (Dz. U. nr 149, poz. 1076)?
- o) Czy pracownikom wypowiedziano warunki umów o pracę w części dotyczącej wynagrodzenia? Jeśli tak, to które składniki wynagrodzeń zostały zmienione?
- p) Czy w stosunku do Zamawiającego toczą się postępowania sądowe wszczęte przez pracowników przewidzianych do przejęcia? Jeśli tak, prosimy o podanie wykazu spraw ze wskazaniem wartości przedmiotu sporu, roszczenia pracowników i etapu, na którym znajduje się sprawa.
- q) Czy istnieje jakiegokolwiek porozumienie, umowa, pakiet socjalny zawarty ze związkami zawodowymi, w którym pracodawca zobowiązał się do jakichkolwiek gwarancji w zakresie zatrudnienia pracowników lub wysokości ich wynagrodzeń, także w przypadku przejęcia tychże pracowników przez następnego pracodawcę? Czy pracownicy są objęci jakimikolwiek gwarancjami uniemożliwiającymi nowemu pracodawcy modyfikację treści ich stosunków pracy?
- r) Czy na dzień przejęcia będą jakiegokolwiek nieuregulowane zobowiązania w stosunku do przekazywanych pracowników? Jeśli tak, z jakiego tytułu i w jakiej kwocie?
- s) Ilu pracowników nabejdzie uprawnień do odpraw emerytalnych w trakcie trwania kontraktu? Prosimy o podanie ilości osób w rozbiciu na poszczególne lata oraz wysokości przysługujących odpraw.
- t) Ilu pracowników nabejdzie uprawnień do nagród jubileuszowych w trakcie trwania kontraktu? Prosimy o podanie ilości osób w rozbiciu na poszczególne lata oraz wysokości przysługujących nagród.
- u) Ile osób ze wskazanych do przejęcia jest członkami związków zawodowych (jakich)? Jakie funkcje te osoby pełnią w związkach?
- v) Prosimy o przedstawienie wykazu wykorzystania urlopów za rok 2018 r. na poszczególnego pracownika z uwzględnieniem dodatkowych urlopów przysługujących pracownikom w związku z orzeczeniem o niepełnosprawności
- w) Prosimy o podanie wysokości wynagrodzeń zasadniczych brutto poszczególnych pracowników przewidzianych do przejęcia, kosztów ZUS pracodawcy, premii, dodatków do wynagrodzeń.
- x) Czy w związku z koniecznością przejęcia pracowników na podst. Art. 23' KP nowy Wykonawca przez i po zakończeniu okresu gwarancyjnego będzie mógł zmienić warunki pracy oraz miejsce pracy pracownikowi?
- y) Prosimy o wyszczególnienie osób, które obecnie znajdują się w wieku ochronnym /przedemerytalnym?

z) Prosimy o wyszczególnienie osób, które zatrudnione są z orzeczoną stopniem niepełnosprawności wraz z określeniem jego rodzaju?

aa) Prosimy o podanie zapisów znajdujących się w umowach o pracę pracowników dedykowanych do przejęcia, dotyczących dodatków do wynagrodzeń np. premia regulaminowa, dodatek stażowych, dodatek funkcyjny, dodatek negocjacyjny itp.?

bb) Prosimy o przedstawienie wykazu proporcjonalnego wykorzystania urlopów za rok 2019 r. na poszczególnego pracownika z uwzględnieniem dodatkowych urlopów przysługujących pracownikom w związku z orzeczeniem o niepełnosprawności

cc) Czy istnieje plan urlopów za rok 2019, jeżeli tak, prosimy o przesłanie planu urlopów na rok 2019, na każdego pracownika.

dd) Proszę o przesłanie, liczby dni absencji z wyłączeniem nieobecności związanej z urlopem, przypadającą na poszczególnego pracownika za rok 2018 i za pierwsze 4 miesiące roku 2019.

ee) Jeżeli istnieje zakres czynności pracownika lub zakres obowiązków lub inny dokument opisujący zakres obowiązków, proszę o przesłanie zakresu czynności pracowników, którzy przewidziani są do przejęcia w ramach artykułu art. 23' KP?

3. Zamawiający określił w SIWZ wymóg zatrudnienia pracowników wykonujących czynności porządkowe lub czynności sprzątania na umowę o pracę. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie **na zastępstwa urlopowo-chorobowe**. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

4. W związku z brakiem w treści ogłoszenia o zamówieniu/SIWZ postanowień odnoszących się do sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, wnioskujemy o potwierdzenie, iż w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej może być spełniony łącznie przez Wykonawców występujących wspólnie”.

Uzasadnienie:

Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego, wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów stanowi określenie warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu spełniania tych warunków przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień SIWZ umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do precyzyjnego określenia jak określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu mają spełniać wykonawcy o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp.

5. Zwracamy się z prośbą o obniżenie o 50% wysokości każdej z kar umownych określonych w §14 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ. Określenie kar umownych w treści § 14 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ, jest na poziomie nieadekwatnym do wartości zamówienia, w wysokości rażąco wygórowanej, na poziomie nieadekwatnym do okoliczności, które mogą stanąć u podstaw powstania roszczenia Zamawiającego o jej zapłatę. Ponadto wnioskujemy o ustanowienie automatyzmu w naliczaniu kar umownych bez uprzedniego wezwania wykonawcy do wprowadzenia działań naprawczych

6. Zwracamy się z prośbą ustanowienie w treści § 14 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ, kar umownych za opóźnienie w sytuacji, gdy wykonawca powinien odpowiadać za zwłokę, a nie opóźnienie niezawinione, a tym samym opisanie okoliczności naliczenia kar umownych w sposób sprzeczny z właściwością wzajemnego stosunku zobowiązaniowego, powodujące rażąco nierównowagę stron stosunku cywilnoprawnego oraz naruszające zasady prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.

7. Zwracamy się z prośbą o zmianę zakwestionowanych postanowień i zastąpienie dotychczasowego wymogu w zakresie zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowych, dotyczy zadania nr 2 i 3 , aby wykonawca, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego wykazał: „*że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również, że wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej :*

a) jedną umowę na usługi polegające na utrzymaniu czystości powierzchni wewnętrznych budynków o powierzchni minimum 9 000m²,

b) jedną umowę na usługi polegające na utrzymaniu w czystości zewnętrznych powierzchni utwardzonych o powierzchni minimum 50 000m²,

c) jedną umowę na usługi polegające na pielęgnacji trawników i terenów zielonych o powierzchni minimum 200 000m²

d) jedną umowę na usługi polegające na mineralizacji pasów ppoż. o powierzchni minimum 16 000m²

*na łączną kwotę **600 000,00 zł brutto.***

na

„wykonawca, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego wykazał, że: wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również, że wykonują, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej :

e) jedną umowę na usługi polegające na utrzymaniu czystości powierzchni wewnętrznych budynków o powierzchni minimum 9 000m²,

f) jedną umowę na usługi polegające na utrzymaniu w czystości zewnętrznych powierzchni utwardzonych o powierzchni minimum 50 000m²,

g) jedną umowę na usługi polegające na pielęgnacji trawników i terenów zielonych o powierzchni minimum 200 000m²

h) jedną umowę na usługi polegające na mineralizacji pasów ppoż. o powierzchni minimum 14 000m²

*na łączną kwotę **600 000,00 zł brutto.***

Oraz zmianę:

zakwestionowanych postanowień i zastąpienie dotychczasowego wymogu w zakresie zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowych, aby wykonawca, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego wykazał: „że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również, że wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej :

i) jedną umowę na usługi polegające na utrzymaniu czystości powierzchni wewnętrznych budynków o powierzchni minimum 5 000m²,

j) jedną umowę na usługi polegające na utrzymaniu w czystości zewnętrznych powierzchni utwardzonych o powierzchni minimum 70 000m²,

k) jedną umowę na usługi polegające na pielęgnacji trawników i terenów zielonych o powierzchni minimum 80 000m²

l) jedną umowę na usługi polegające na mineralizacji pasów ppoż. o powierzchni minimum 35 000m²

na łączną kwotę **500 000,00 zł brutto.**”

na

„wykonawca, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego wykazał, że: wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również, że wykonują, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej :

a) jedną umowę na usługi polegające na utrzymaniu czystości powierzchni wewnętrznych budynków o powierzchni minimum 5 000m²,

b) jedną umowę na usługi polegające na utrzymaniu w czystości zewnętrznych powierzchni utwardzonych o powierzchni minimum 70 000m²,

c) jedną umowę na usługi polegające na pielęgnacji trawników i terenów zielonych o powierzchni minimum 80 000m²

d) jedną umowę na usługi polegające na mineralizacji pasów ppoż. o powierzchni minimum 14 000m²

na łączną kwotę **500 000,00 zł brutto.**”

Postawienie zbyt wygórowanych wymagań w zakresie warunków udziału w postępowaniu, a tym samym wymagań przy ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu sprzeciwia się narzuconemu przez przepisy Pzp obowiązkowi Zamawiającego rzetelnego badania zdolności wykonawców do realizacji danego zamówienia.

Reasumując wykonawca, który posiada doświadczeniem w realizacji usług lecz o nieco mniejszej niż wymagana przez Zamawiającego powierzchni, nie będzie miał możliwości złożenia oferty. Takie działanie stanowi ze strony zamawiającego przykład nadmiernego formalizmu, zmierzający do nieuzasadnionego ograniczenia konkurencji i naruszenia zasady proporcjonalności. Zwłaszcza, iż przedmiotem zamówienia są usługi sprzątnia wraz z utrzymaniem terenów zielonych, które nie należą do usług twórczych czy też innowacyjnych. Usługi utrzymania czystości, terenów zielonych zalicza się do usług typowych o ustalonym standardzie jakości, powtarzalnych.

W konsekwencji, warunek dotyczący zdolności zawodowej nie spełnia swej podstawowej funkcji, którą jest ocena rzeczywistej zdolności (potencjału) wykonawcy do realizacji zamówienia, gdyż potencjał ten posiadają również wykonawcy z opisanym wyżej, odmiennym doświadczeniem.

8. W związku z brakiem w treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm. dalej: Pzp), wnioskujemy o wprowadzenie do treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. 142 ust. 5 Pzp oraz zgodnie z brzmieniem art. 135 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2215) postanowień odnoszących się do procedury wprowadzania przedmiotowych zmian w łączącej strony umowie tj. postanowień w brzmieniu:

9. Niniejsza umowa ulegnie zmianie w zakresie należnego wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zmiany:

a. stawki podatku od towarów i usług,

b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,.

c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Każda ze stron umowy, w przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 142 ust. 5 pkt 1-3 ustawy Pzp w terminie 3 miesięcy od dnia opublikowania przepisów będących podstawą zmiany, może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. W przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 142 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp każda ze stron może, po dokonaniu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych za pierwszy miesiąc rozliczeniowy, zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

Przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, należy rozumieć:

a) zmianę stawki podatku od towarów i usług,

b) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnego wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,

c) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,

d) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od

wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób,

e) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego z tytułu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej, zwartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

Zmiana wynagrodzenia wykonawcy o jakiej mowa w ustępie 1 -3 niniejszego paragrafu dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany:

a) wysokości podatku od towarów i usług,

b) wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia,

c) wysokości kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia,

d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym,

e) wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

f) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „a” niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w umowie (aneksie) wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „b-f” niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawia:

a) zamawiającemu kalkulację wzrostu kosztów wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,

b) na wniosek zamawiającego, na potwierdzenie kalkulacji o której mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, aktualne umowy o pracę lub umowy cywilnoprawne zawarte z osobami biorącymi udział w realizacji zamówienia,

c) na wniosek zamawiającego skierowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmiany o jakiej mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, odpowiednio umowy o pracę/ aneksu do umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawnej/ aneksu do umów cywilnoprawnych - potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia.

Niezawarcie w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uprawnia każdą ze stron do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia. Rozwiązanie umowy nie stanowi nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.

Oświadczenie o rozwiązaniu umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia należy złożyć w terminie nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zakończenia negocjacji. Przez zakończenie negocjacji strony rozumieją nie osiągnięcie przez strony porozumienia w zakresie przedmiotu negocjacji w maksymalnym terminie 30 dni od daty wpłynięcia wniosku, o którym mowa w ustępie 2, do drugiej strony.

Zmiany o których mowa wymagają zawarcia aneksu/ porozumienia do umowy o zamówienie publiczne.”

Uzasadnienie:

W dniu 28 listopada 2018 r. w Dzienniku Ustaw została opublikowana ustawa z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 poz. 2215, dalej ustawa o PPK). Zgodnie z treścią art. 120 przywołanej powyżej ustawy, na jej mocy ulega zmianie treść ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1986 z późn.zm.) poprzez wprowadzenie następujących zmian „w art. 142 w ust. 5 po pkt 3 dodaje się przecinek oraz pkt 4 w brzmieniu:

„4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”.

Przeniesienie do treści wzoru umowy treści art. 142 ust.5 Pzp nie można uznać za wystarczające.

Zgodnie z brzmieniem art. 135 ustawy o PPK uregulowane zostały również aspekt procedury występowania o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy. Pozostawia bowiem szereg problemów praktycznych odnoszących się do rzeczywistej możliwości skorzystania przez Wykonawcę z przywołanego powyżej uregulowania. Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów jest wzór umowy. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień wzoru umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do trybu wprowadzenia zmiany wynagrodzenia w momencie jej zaistnienia.

10. Zamawiający w pkt. 9 SIWZ dotyczącym wadium pisze: Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia w zakresie kilku części lub na całość zamówienia winni wnieść wadium w kwotach dla każdej części osobno. Prosimy o potwierdzenie, iż dla Zamawiającego wystarczającym będzie jeden dokument wadialny z wyszczególnieniem części na które startujemy.

ODPOWIEDŹ.

1. Ad.1. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania faktur przez inny podmiot niż ubiegający się o udzielenia zamówienie. W przypadku wspólnego realizowania zamówienia przez kilku wykonawców (tzw. Konsorcjum firm), faktury będą wystawiane przez Lidera w imieniu wszystkich wykonawców wspólnie realizujących zamówienie. Rozliczenia wewnątrz Konsorcjum jaki i zakres wykonania zamówienia pozostaje wewnętrzną sprawą wykonawców.
 2. Ad.2. Usługi sprzątnięcia są zlecane na zewnątrz, poprzez zawieranie stosownych umów z firmami wybieranymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający nie nakłada na wykonawców ubiegających się o zamówienie, obowiązku przejmowania pracowników w trybie art.23 Kodeksu pracy od innych podmiotów.
 3. Ad.3. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia pracowników na umowę-zlecenie w miejsce pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę tylko i wyłącznie na zastępstwo wynikające ze zdarzeń losowych takich jak zwolnienia lekarskie, z zastrzeżeniem realizacji zapisów § 6 ust.3 projektu umowy. W przypadku urlopów, wykonawca powinien skalkulować i przewidzieć odpowiednią ilość osób, tak aby w wyniku zaplanowanych urlopów możliwe było należyte wykonanie zamówienia.
 4. Ad.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału w postępowaniu mogą być spełnione łącznie przez Wykonawców występujących wspólnie. Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia zobowiązany jest wykazać brak podstaw do wykluczenia.
 5. Ad.5. W opinii Zamawiającego, ze względu na charakter obiektów objętych usługą i konsekwencje wynikające z nienależytego świadczenia usługi, przewidywane w projekcie umowy kary umowne nie są wygórowane. Ich wysokość jest adekwatna do wartości zamówienia i ewentualnego przewinienia. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień umowy w zakresie wysokości kar umownych.
Wnioskowane wprowadzenie automatyzmu w naliczaniu kar umownych bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do podjęcia działań naprawczych jest w opinii Zamawiającego niesprawiedliwe. Dlatego też zgodnie z treścią projektu umowy, wszystkie stwierdzone przez Kierownika SOI (Zamawiającego) nieprawidłowości w wykonywaniu Przedmiotu Umowy będą zgłaszane Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie wyznaczonym przez Kierownika SOI (Zamawiającego), uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym powinny zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego. Dopiero nie usunięcie nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie § 14 umowy.
-

6. Ad.6. Określone w § 14 projektu umowy kary, Zamawiający zamierza stosować nie z tytułu opóźnienia lecz tylko zwłoki w wykonaniu czynności sprzątnia.

7. Ad.7. Wnioskowane zmiany dotyczą jak wynika z treści zapytania- wymogu wiedzy i doświadczenia Wykonawcy i odnoszą się do części 2 zamówienia - SOI Choszczno oraz części 3 SOI Mosty.

Zamawiający wychodząc naprzeciw sugestiom zawartym w skierowanym wniosku, uwzględniając częściowo wniosek wykonawcy, wnioskuje o nadanie nowego brzmienia warunku dopuszczającego Wykonawców w zakresie wiedzy i doświadczenia dla części 2 zamówienia –SOI Choszczno i nadanie jej brzmienia:

„...Wykonawcy, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego wykażą że: wykonali a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonują, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie, co najmniej :

- a) jedna umowa na usługi polegające na utrzymaniu czystości powierzchni wewnętrznych budynków o powierzchni minimum **9 000m²**,*
- b) jedna umowa na usługi polegające na utrzymaniu w czystości zewnętrznych powierzchni utwardzonych o powierzchni minimum **50 000m²**,*
- c) jedna umowa na usługi polegające na pielęgnacji trawników i terenów zielonych o powierzchni minimum **200 000m²***
- d) jedna umowa na usługi polegające na mineralizacji pasów ppoż. o powierzchni minimum **1300m²***

*na łączną kwotę **600 000,00 zł brutto.***

Zamawiający uzna warunek za spełniony także wtedy gdy Wykonawca wykaże, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie opisanym w lit. a) do d) zdobyte w ramach mniejszej ilości umów”.

Zamawiający podtrzymuje powyższy warunek dla części 3 zamówienia. Ze względu na fakt, że w tej części zamówienia przyszły Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania pasów ppoż. zarówno wokół budynków jak i na terenie obwodnicy całego kompleksu, proponowany zapis jest adekwatny do wielkości zlecanego zadania. Zadanie mineralizacji pasów ppoż. dotyczy bowiem 14 828m² wokół budynków oraz 60 000m² na obwodnicy kompleksu. Ponadto zadanie obejmuje także do wykonania 711 076,00m² pasów ppoż. bez mineralizacji w lesie. Zadanie jest realizowane w trudnym zalesionym terenie dlatego też Zamawiającemu zależy na Wykonawcy, który będzie posiadał niezbędne siły i środki do wykonania tak dużego i odpowiedzialnego zadania, jakim jest właściwe utrzymanie pasów ppoż. w tym obiekcie. Nie można wobec tego zgodzić się, że postawiony w tym zakresie warunek jest nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia.

8. Ad.8 i 9. Przedmiotowe zamówienie w zasadzie jest realizowane w jednym roku kalendarzowym (za wyjątkiem grudnia 2020r.), a jego okres nie przekracza 12 miesięcy. W związku z tym, na gruncie ustawy Pzp, Zamawiający nie jest zobowiązany do wprowadzenia do umowy klauzul waloryzacyjnych i nie przewiduje zmiany zapisów w projekcie umowy w tym względzie.

Wykonawca kalkulując swoją ofertę musi uwzględnić wszystkie koszty jakie są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim koszty wynagrodzenia dla personelu skierowanego do wykonania zamówienia. Ryzyko wzrostu wynagrodzenia dla pracowników, bez względu na to czy jest wynikiem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i minimalnej stawki godzinowej, czy też wynikające z warunków rynkowych i innych leży po stronie wykonawcy.

9. Ad.10. W przypadku złożenia ofert na więcej niż jedna część, dla Zamawiającego wystarczającym będzie złożenie jednego dokumentu wadialnego z wyszczególnieniem części oraz kwot, na które Wykonawca składa oferty.

ZAPYTANIE

1. Dotyczy §4 pkt 4 wzoru umowy. prosimy o modyfikację zapisu poprzez dodanie, iż ocena prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy dokonywana będzie przy udziale Wykonawcy, z możliwością zgłaszania uwag.
2. Dotyczy §4 pkt. 23 wzoru umowy: Prosimy o doprecyzowanie minimalnego terminu jaki winien być udzielony Wykonawcy w celu usunięcia usterki.
3. Dotyczy §4 pkt. 26 wzoru umowy: Prosimy o doprecyzowanie maksymalnego zakresu zmian poprzez określenie % wielkości zamówienia, tj. nie więcej niż....% ogólnej wielkości zamówienia.
4. Dotyczy §5 pkt 6 wzoru umowy: prosimy o dopisanie, iż Zamawiający winien wezwać do usunięcia usterki, stosownie do treści §4 ust. 23.
5. Dotyczy §9 pkt. 6 wzoru umowy: Zwracamy się z prośbą o wykreślenie wspomnianego zapisu, gdyż jest skrajnie niekorzystny dla Wykonawców. Zamawiający na jego podstawie może dowolnie ocenić przyczynę i sposób powstania szkody, obciążać kosztami Wykonawcę, jednocześnie uniemożliwiając mu jakiegokolwiek wypowiedzenie się w tym zakresie czy zaprzeczenie okolicznościom podnoszonym przez zamawiającego.
6. Dotyczy §14 ust. 2 pkt. 3: „*Łączna wartość naliczonych kar umownych w przypadkach o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w §13 ust. 2 Umowy*” Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie limitu naliczania kar umownych do 10% wynagrodzenia określonego w §13 ust. 2 Umowy.
7. Proszę o informację do kogo należy zapewnienie pojemników na piasek
8. Kto ponosi koszty zakupu nawozów do traw?
9. Czy u Zamawiającego występują dozowniki na ręczniki w rolach? Jeśli tak, proszę określić ich ilość i zdefiniować jakość
10. Czy u Zamawiającego znajdują się okna, przeszklenia, elewacje, których umycie wymaga technik alpinistycznych, podnośnika?
11. Jeśli tak – proszę podać ich metraż i krotkość mycia – niezbędne do wyceny usługi
12. Z uwagi na to, że Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia worków foliowych do niszczarek, proszę o podanie ich ilości
13. Zał. 2.III.6 Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do „ Wywozu na bieżąco z terenu obsługiwanych kompleksów powstających zanieczyszczeń z wykorzystaniem własnych lub wynajętych przez siebie pojemników. Zamawiający nie dopuszcza odkładania nieczystości w luźnych stertach”. Proszę o informację czy dotyczy to tylko odpadów zielonych (liście, trawa, opadłe gałęzie), czy także odpadów z koszy komunalnych, których użytkownikiem jest Zamawiający?
14. W zakres usługi wchodzi także „ Bieżące uzupełnianie papieru toaletowego, mydła, ręczników papierowych,.....– zał. 2.II.6. Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca ma

uzupełniać ręczniki tylko w pomieszczeniach , gdzie są zamontowane dozowniki na te materiały

15. W formularzach cenowych wycena kosztów sprzątnięcia pokoi gościnnych rozbita jest na czynności codzienne oraz okresowe (pranie dywanów, konserwacja podłóg, itd.). Proszę o potwierdzenie , że w pozostałych pomieszczeniach (typ A-E), koszty 3 x w czasie usługi : konserwacji podłóg, mycia okien , prania dywanów) mają być wliczone w cenę m2 bieżącego sprzątnięcia.
16. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konserwacji podłóg z marmuru, klinkieru, gresu, itd. 2 x w ciągu usługi. Proszę o doprecyzowanie czy ma to być usługa wykonana metodą krystalizacji ? Jest to metoda wymagająca innej technologii oraz środków do jej wykonania. Tym samym znacząco wpływa na koszt wykonania usługi za 1 m2.
17. Jakże konkretnie Zamawiający posiada możliwości zapewnienia pomieszczeń oraz wiat do przechowywania sprzętu oraz środków do wykonania usługi (wózki, papier toaletowy, ręczniki , itd) – niezbędne do optymalnej wyceny kosztów. Zakupy wiat, szaf – to czynniki kosztotwórcze. Proszę o informację w podziale na wszystkie części
18. Czy Zamawiający zapewnia pomieszczenie biurowe dla koordynatora ? – dotyczy każdego z zadań
19. W zał. 2 Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wykonywania różnych czynności cyklicznie. Na przykład :koszenia trawników co 10 dni , mineralizacja 5 x w czasie trwania umowy, czyszczenie rynien 2 x w ciągu trwania umowy, itd. . Jednocześnie umieszczone są przy tym zapisy, że czynności wykonywane są tylko na zlecenie Kierowników SOI co oznacza, że krotkość koszenia, mineralizacji , innych czynności okresowych tak naprawdę zależna jest od ich decyzji. Ponadto na krotkość tę wpływają także warunki pogodowe (długotrwałe: susza, ulewy). Prosimy o podanie rzeczywistej krotkości koszenia trawy , mineralizacji, przycinania żywopłotów w ostatnich sezonach.
20. Czy zamawiający zezwala na przymowanie usuniętego śniegu?
21. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zapewnienia odświeżaczy powietrza, w tym także wkładów do odświeżaczy elektrycznych. Proszę podać ilość tego rodzaju odświeżaczy.
22. Jakiego rodzaju pomieszczeń dotyczy zakres A?
23. W zał. 2 Zamawiający umieścił zapis „, technologię nakładania powłok ochronnych na hali głównej (boiskowej) oraz rodzaj środka chemicznego, przed położeniem należy uzgodnić z właściwym Kierownikiem SOI, uwzględniając rodzaj powierzchni i warunki techniczne związane z jej utrzymaniem”. W celu zaplanowania optymalnych kosztów w/w usługi, prosimy o przesłanie karty technicznej w/w posadzki/podłogi.

24. Czy istnieje możliwość za montowania pralki do prania mopów na wszystkich lokalizacjach. Jeżeli nie to proszę o podanie na których taka możliwość istnieje.
25. Po czyjej stronie jest zakup mączki do kortu tenisowego.
26. Proszę o doprecyzowanie zapisu : „dezynfekcja stolików po każdym posiłku”:. Czy chodzi o dezynfekcję po każdej osobie, która zjadła posiłek? Czy po całej grupie osób, która zjadła posiłek

ODPOWIEDŹ

Ad.1.

Zgodnie z zapisem § 4 ust. 3 projektu umowy załączonej do SIWZ zobowiązującym Wykonawcę i Zamawiającego do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy, Zamawiający pozostawia zapis § 4 ust.4 bez zmian.

Ad.2.

Stwierdzone przez Kierownika SOI (Zamawiającego) nieprawidłowości w wykonywaniu Przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora/osobie wskazanej w § 18 ust. 4.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie wyznaczonym przez Kierownika SOI (Zamawiającego). Ustalając z Wykonawcą termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości Kierownik SOI będzie się kierował w szczególności rodzajem stwierdzonych nieprawidłowości, uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego oraz czasem, niezbędnym do ich usunięcia. Czas usunięcia nieprawidłowości będzie uzależniony od ich rodzaju. Inny będzie np. w przypadku nienależytego wykonywania czynności codziennych w budynku i inny w przypadku nienależytego wykonania czynności związanych z koszeniem terenów zielonych. Informację o usunięciu usterek Wykonawca zobligowany jest zgłosić Zamawiającemu niezwłocznie po ich wykonaniu. Zgłoszenie Kierownikowi wykonania usterek może dokonać Wykonawca słownie potwierdzając następnie formą pisemną: pismem, faksem, emailem itp.

Ad.3.

Zapis § 4 ust. 26 projektu umowy dotyczy aktualizacji Harmonogramu o którym mowa § 4 ust. 6-8 w terminie 5 dni roboczych. Niezrozumiałe jest w

związku z tym „doprecyzowanie maksymalnego zakresu zmian poprzez określenie% wielkości zamówienia”.

Ad.4.

Zapis § 5 ust. 6 projektu umowy Zamawiający pozostawia bez zmian. Określony w § 5 ust. 2 siedmiodniowy termin dostarczenia pisemnego wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę jest w opinii Zamawiającego wystarczająco długi aby go dotrzymać.

Ad.5

Zapisy § 9 projektu umowy dotyczą usunięcia szkód poczynionych z winy Wykonawcy na osobie lub w mieniu, powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy w obiektach Zamawiającego a także powstałych w wyniku działania lub zaniechania działania pracowników Wykonawcy świadczących Usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy. Ustalanie przyczyn i okoliczności powstania szkody jak również jej wysokości są regulowane innymi dokumentami normatywnymi zgodnie z którymi Zamawiający nie może dowolnie oceniać zarówno przyczyn jak i wysokości powstałej szkody. W związku z powyższym zapis § 9 ust. 6 Zamawiający pozostawia bez zmian.

Ad.6.

W opinii Zamawiającego, ze względu na charakter obiektów objętych usługą i konsekwencje wynikające z nienależytego świadczenia usługi, przewidywane w projekcie umowy kary umowne nie są wygórowane. Zarówno Ich wysokość jak i określona łączna wartość ich naliczania są adekwatne do wartości zamówienia i ewentualnych przewinień. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień umowy w tum zakresie.

Ad.7.

Zgodnie z zapisem § 8 ust.2 Wykonawca jest odpowiedzialny za zakup pisku do posypywania w okresie zimowym. Wykonawca odpowiada również za zapewnienie pojemników do jego przechowywania.

Ad. 8.

Zakup nawozu zabezpiecza Wykonawca w ramach ustalonego ryczałtu za 1 m² powierzchni trawnika.

Ad. 9.

Tak. W poszczególnych częściach znajduje się następująca ilość uchwytów na ręczniki w rolkach: część I – 8, część II – 6szt, część III – 22szt.

Ad.10. i 11.

Wykaz okien o utrudnionym dostępie wraz z określonym metrażem, do czyszczenia których wymagane jest użycie specjalistycznego sprzętu, Zamawiający zawarł w *Zestawieniu powierzchni do utrzymania porządków* – załączniku do SIWZ.

Ad.12.

Aktualnie w poszczególnych SOI znajduje się następująca ilość niszczarek

Lp.	SOI	niszczarki	Uwagi
1	Podjuchy	208	
2	Choszczno	36	
3	Mosty	38	

Ad. 13.

Zgodnie z zapisem w *Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru*, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pojemników i wywozu nieczystości powstałych w wyniku realizacji czynności na powierzchniach zielonych i utwardzonych tj. odpadów zielonych: liści, trawy, opadłych gałęzi, suszu, itp. Zamawiający nie dopuszcza ich składowania na zleconych terenach. Za wywóz odpadów komunalnych odpowiada Zamawiający.

Ad. 14.

Wykonawca zakupi wyszczególnione w pkt. XII *Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru* ręczniki i będzie na bieżąco wyposażał w nie toalety w obsługiwanych budynkach, wykorzystując także zamontowane w nich obecnie urządzenia.

Ad.15.

Tak. Koszty konserwacji podłóg, mycia okien, prania dywanów Wykonawca wliczy w cenę 1m² bieżącego sprzątania.

Ad.16.

Zamawiający nie przewidział krystalizacji posadzek. Do obowiązków Wykonawcy należy okresowa impregnacja gresów, terakoty itp. Częstotliwość zgodna z zakresem zawartym w *Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru*.

Ad. 17.

W § 11, ust. 3-4 Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom Wykonawcy odpowiednie warunki wykonywania pracy, w tym w zakresie wymagań BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, a także udostępnienia dla

ich potrzeb pomieszczeń socjalnych (w miarę posiadanych możliwości) i urządzeń sanitarno-higienicznych;

Zobowiązuje się także udostępnić Wykonawcy - w ramach posiadanych możliwości - w okresie obowiązywania Umowy odpowiednie miejsce, w którym w sposób bezpieczny będą mogły być przechowywane środki czystości i materiały higieniczne, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy. W przypadku braku takich możliwości przechowywanie sprzętu i materiałów zabezpieczy Wykonawca we własnym zakresie.

Aktualnie we wszystkich częściach zamówienia Zamawiający zapewnia zarówno pomieszczenia socjalne dla personelu jak i pomieszczenia do przechowywania środków czystości, materiałów higienicznych, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonywania przedmiotu Umowy.

Ad.18.

Nie. Koordynator jest pracownikiem Wykonawcy. W jego zakresie jest zapewnić mu stałe miejsce pracy o ile Wykonawca stwierdza taką potrzebę.

Ad.19.

Przewidziany system wykonywania czynności koszenia terenów zielonych, mineralizacji, przycinania żywopłotów i określone ilości w *Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru*, cyklicznych czynności ich wykonania są minimalnymi które musi wykonać Wykonawca aby utrzymać obiekty Zamawiającego w należyтым wyglądzie wizualnym. Np. koszenie terenów zielonych aktualnym Wykonawcom Zamawiający zlecił do 30.06.2020r. 3-krotnie.

Ad.20.

W *Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru*, Zamawiający przewiduje wywóz śniegu pochodzącego z jego usuwania z powierzchni dachów wielkopowierzchniowych. Natomiast w zakresie utrzymania terenów utwardzonych w okresie zimowym Zamawiający dopuszcza składowanie śniegu w miejscach nie kolidujących z systemem komunikacji na terenie koszar i zapewniających jego wsiąkanie w okresie topnienia.

Ad.21.

W poszczególnych częściach znajduje się następująca ilość odświeżaczy elektrycznych: część I – 3, część II – 5szt, część III – 0szt.

Ad.22.

Czynności sprzątania określone zakresem „A” dotyczą pomieszczeń budynków biurowo – sztabowych.

Ad.23.

Znajdujące się w obiektach Zamawiającego hale sportowe posiadają różne powierzchnie hal głównych. Są to powierzchnie parkietowe lub wykonane na bazie gumoleum. Do ich konserwacji stosuje się odmienne środki. W zależności od podłoża, Wykonawcy stosują różne środki, np. do powłok z marmoleum sport do zmywania starych powłok stosują środek Cleaner a do konserwacji – antypoślizgowy środek Monel. Rodzaj powierzchni hali sportowej jest wykazany w *Zestawieniu powierzchni do utrzymania porządku*, załączniku do umowy.

Ad.24.

Nie. Zamawiający nie dopuszcza możliwości instalacji pralek Wykonawcy w swoich budynkach.

Ad.25.

Korty tenisowe znajdujące się na terenie obiektów Zamawiającego nie są objęte zleconym systemem sprzątania.

Ad.26.

W kuchniach-stołówkach Zamawiającego obowiązuje godzinowy system wydawania i spożywania posiłków, np. śniadania w godz. 6.00-8.00, obiadu 14.00-16.00, kolacji 18.00-19.00. Wykonawca zobowiązany jest do dezynfekcji powierzchni stołów środkiem dopuszczonym do kontaktów z żywnością po zakończeniu terminu wydawania i spożywania posiłku i po zakończonym sprzątaniu tych pomieszczeń.

ZAPYTANIE

Proszę o umieszczenie we wzorze umowy zapisów dotyczących możliwości waloryzacji minimalnego wynagrodzenia za pracę, jeśli Ustawodawca wprowadzi stosowną zmianę na 2021 rok. Zdajemy sobie sprawę, że dla umów 12 - miesięcznych nie ma takiego obowiązku, ale zważywszy na fakt, że umowa zacznie obowiązywać 1 grudnia 2020 i będzie obowiązywała przez kolejnych 11 miesięcy, to Wykonawcy, na etapie składania ofert, trudno jest skalkulować prawidłową wycenę usługi, nie wiedząc, czy i o ile wzrośnie minimalne wynagrodzenie za pracę. Zatrudnienie pracowników stanowi największy koszt w wycenie usługi. Na dziś nieznane są prognozy rządu co do ewentualnych podwyżek minimalnego wynagrodzenia za pracę. Bez możliwości waloryzacji wynagrodzeń Wykonawca naraża się na ryzyko znacznych strat.

ODPOWIEDŹ

Przedmiotowe zamówienie w zasadzie jest realizowane w jednym roku kalendarzowym (za wyjątkiem grudnia 2020 r.), a jego okres nie przekracza 12 miesięcy. W związku z tym, na gruncie ustawy Pzp, Zamawiający nie jest zobowiązany do wprowadzenia do umowy klauzul waloryzacyjnych i nie przewiduje zmiany zapisów w projekcie umowy w tym względzie.

Wykonawca kalkulując swoją ofertę musi uwzględnić wszystkie koszty jakie są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim koszty wynagrodzenia dla personelu skierowanego do wykonania zamówienia. Ryzyko wzrostu wynagrodzenia dla pracowników, bez względu na to czy jest wynikiem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i minimalnej stawki godzinowej, czy też wynikające uwarunkowań rynkowych leży po stronie wykonawcy.

Kierownik sekcji zamówień publicznych

Magdalena Grabowska- Krysztofiak