

NAZWA OPRACOWANIA: <div style="text-align: center;"> RYSUNKI ZAMIENNE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO PRZY UL. CHŁODNEJ 3 W WARSZAWIE TOM I - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, KONSTRUKCJA ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NR WZW.5142.129.2020.KKO z dnia 24.01.2020 r. </div>		
NAZWA I KATEGORIA OBIEKTU: <div style="text-align: center;"> BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : IX, XVI , XIII, XVII </div>		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: <div style="text-align: center;"> ul. Chłodna 3, 00-891, Warszawa dz. ew. nr 9, obręb 6-01-05 </div>		
IDENTYFIKATORY DZIAŁKI/DZIAŁEK EWID.: <div style="text-align: center;"> IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 146518_8.60105.9, dzielnica Wola </div>		
INWESTOR: <div style="text-align: center;"> Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa </div>		
AUTORZY PROJEKTU:		
mgr inż. arch. Katarzyna Roszko	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej 1/PDOKK/2013	
mgr inż. Leszek Tischner	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej 157/2002	
Warszawa, 17 czerwiec 2024 r.		

SPIS TREŚCI

SPIS RYSUNKÓW ZAMIENNYCH	2
1. Dane wstępne	3
1.1. Inwestor	3
1.2. Podstawa opracowania	3
1.3. Przedmiot i cel opracowania	3
2. Stan istniejący	4
3. Zakres planowanych prac zgodnie z projektem podstawowym	4
4. Zakres planowanych prac zgodnie z projektem zamiennym	4
5. Uprawnienia projektantów	6

SPIS RYSUNKÓW ZAMIENNYCH

A/15 Z - OKNO O1 STAN PROJEKTOWANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane wstępne

1.1. Inwestor

Inwestorem jest Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie z siedzibą przy ul. Domaniewskiej 40 w Warszawie.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wytyczne Inwestora,
- wizja lokalna,
- Zalecenia konserwatorskie wydane przez Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków pismo nr KZ -IIAU.4120.535.2017.ALE(2) z dnia 6 lipca 2017,
- Projekt budowlany przebudowy oraz remontu budynku biurowo-usługowego przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie – TOM I - Projekt architektoniczno-budowlany, konstrukcja.

1.3. Przedmiot i cel opracowania

Opracowanie obejmuje rysunki zamienne do projektu budowlanego: *Przebudowa oraz remont budynku biurowo-usługowego przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie – TOM I - Projekt architektoniczno-budowlany, konstrukcja*, zatwierdzonego decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZW.5142.129.2020.KKO z dnia 24.01.2020 r. W dalszej części opracowania powyższy projekt budowlany nazywany będzie projektem podstawowym.

2. Stan istniejący

Budynek przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rej.309-A decyzją z dnia 01.07.1965r. Ponadto znajduje się na terenie założenia urbanistycznego Oś Saska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem. A-510 decyzją z dnia 01.07.1965r. Budynek składa się z dwóch dwukondygnacyjnych, podpiwniczonych pawilonów oraz łączącej je jednokondygnacyjnej części budynku. Budynek posiada dach w konstrukcji drewnianej.

3. Zakres planowanych prac zgodnie z projektem podstawowym

Zgodnie z projektem podstawowym przedmiotem zamierzenia jest kompleksowy remont i częściowa przebudowa zabytkowego obiektu. Przebudowa dotyczy głównie wnętrza budynku, zgodnie z jego funkcją oraz dostosowanie wnętrza do obowiązujących przepisów i wymagań techniczno-budowlanych i sanitarnych. Remont dotyczy także wszystkich elewacji za wyjątkiem dachu. Projekt zakłada zachowanie oryginalnych cech przestrzennych i elewacyjnych.

4. Zakres planowanych prac zgodnie z projektem zamiennym

Głównym zagadnieniem projektu zamiennego jest wymiana stolarki okiennej. Zgodnie zaleceniami konserwatorskimi konieczna jest wymiana okien na okna skrzynkowe, drewniane z dopuszczeniem wykonania wewnętrznych skrzydeł z szybą zespoloną. Okna powinny zachowywać podziały, proporcje, kształt, kolorystykę oraz wymiary stolarki historycznej.



Fot. Widok istniejących okien typu O1 drewnianych od strony zewnętrznej i wewnętrznej

Projekt podstawowy zakłada wymianę okien typu O1 na okna drewniane skrzynkowe o współczynniku przenikania ciepła całego okna $U_{c \max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ze skrzydłami wewnętrznymi wyposażonymi w potrójny pakiet szybowy zespolony float, oraz skrzydłami zewnętrznymi wyposażonymi w szybę pojedynczą. Skrzydła okienne wewnętrzne oraz zewnętrzne, otwierane do środka, zachowujące istniejące podziały.

Dla zachowania podziałów, proporcji i wymiarów stolarki historycznej oraz wewnętrznego skrzydła zespolonego trzyszybowego ze względów technologicznych konieczne jest wykonanie szprosów wiedeńskich pozwalających na uzyskanie podobnego efektu wizualnego co szprosy konstrukcyjne. Szprosy konstrukcyjne przy zastosowaniu pakietu trzyszybowego mają szerokość ok. 6 cm, nie zachowując wymiarów istniejących szprosów, a dostępne szerokości szprosów wiedeńskich wynoszą od 2 cm do 3 cm. Na szpros wiedeński składają się obustronnie naklejane szpros drewniane, a pakiet szybowy wypełniony jest tzw. ślepym szprosem (duplex), dzięki czemu otrzymuje się efekt, w którym każdy podział wygląda jak oddzielna mała szyba i jakby do jego budowy zastosowano oddzielne pakiety szybowe.

Rozwiązanie zamienne z zastosowaniem szprosów wiedeńskich przedstawiono na przekroju A-A i detalu F na rysunku zamiennym A/15Z do projektu podstawowego.

5. Uprawnienia projektantów



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2003-04-17

OZ/INN/4610/925/03

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Leszek Tischner

mgr inż. budownictwa lądowego

uprawniony na mocy decyzji Wojewody Małopolskiego

z dnia 01.10.2002 r. znak RR.XIII.7131/35/02

Nr ewid. uprawnień 157/2002

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń**

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 765/03/U/C**

UZASADNIENIE

Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 01-10-2002 r. znak RR.XIII.7131/35/02, w przedmiocie nadania Panu Leszkowi Tischnerowi uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

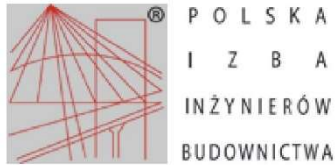
Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Leszek Tischner
Os. Słoneczne 4/7
33-340 Stary Sącz
2. Wojewoda Małopolski
3. a/a (AMR)

[Signature]
GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU
UPRAWNIENI I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ

[Signature]
Grażyna Szestakow-Wilamowska



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-7W1-7JC-KR5 *

Pan LESZEK JAN TISCHNER o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0050/14
adres zamieszkania os. SŁONECZNE 4/7, 33-340 STARY SĄCZ
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Podpisany elektronicznie
Data: 2023.12.28 10:00:00
Polska Izba Inżynierów Budownictwa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, dnia 7 czerwca 2013r.

Znak sprawy: 257.PDOKK.2013

DECYZJA nr 1/PDOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Roszko

urodzona 21.05.1982r. w Białymstoku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| 1. Przewodniczący | Maciej Pokorski |
| 2. Wiceprzewodniczący | Jan Hahn |
| 3. Sekretarz | Urszula Gołubowska – Witek |
| 4. Członek | Zbigniew Gliński |
| 5. Członek | Andrzej Koć |
| 6. Członek | Jan Kabac |
| 7. Członek | Zdzisław Kazimierczuk |
| 8. Członek | Krzysztof Szerszeń |


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Katarzyna Roszko, ul. Darwina 12/80, 03-488 Warszawa
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) rada okręgowa izby architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna ROSZKO

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/PDOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2824**.

Członek czynny od: 20-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-06-2024 r. Warszawa.

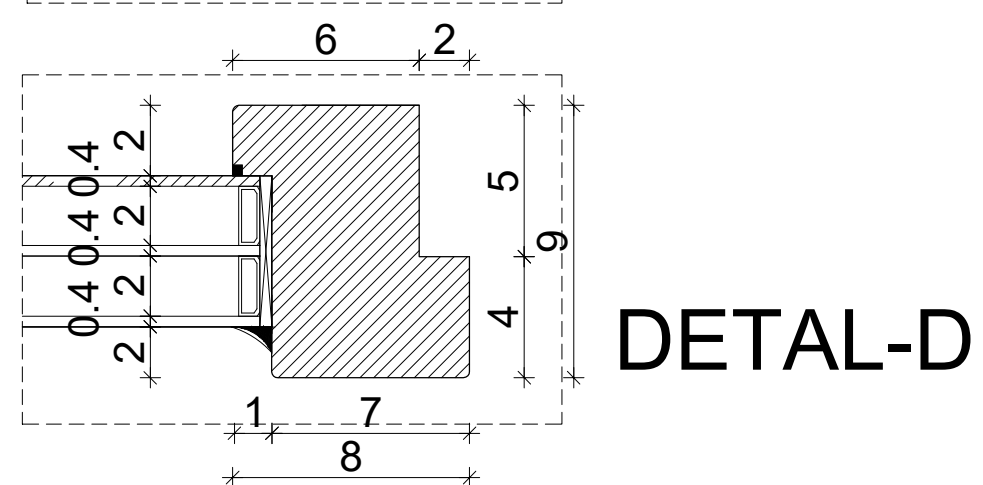
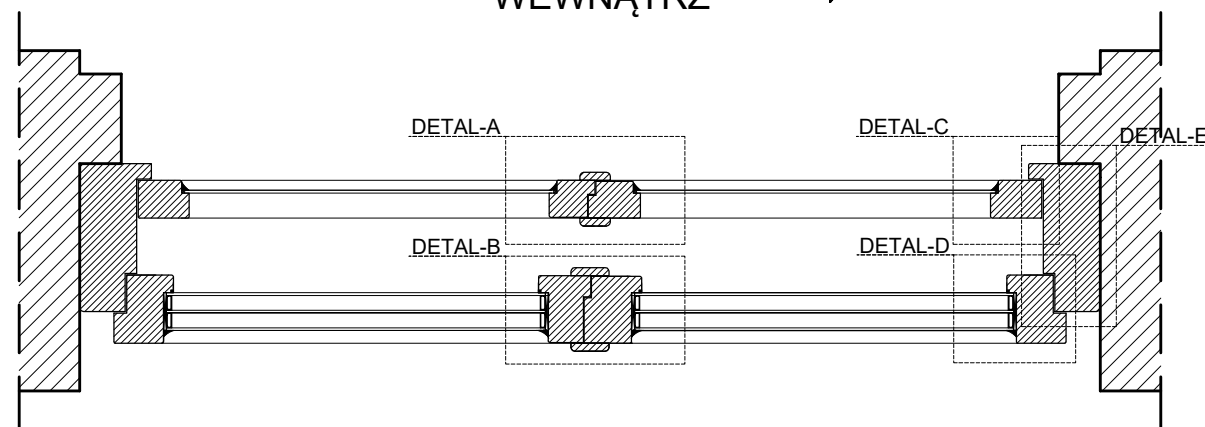
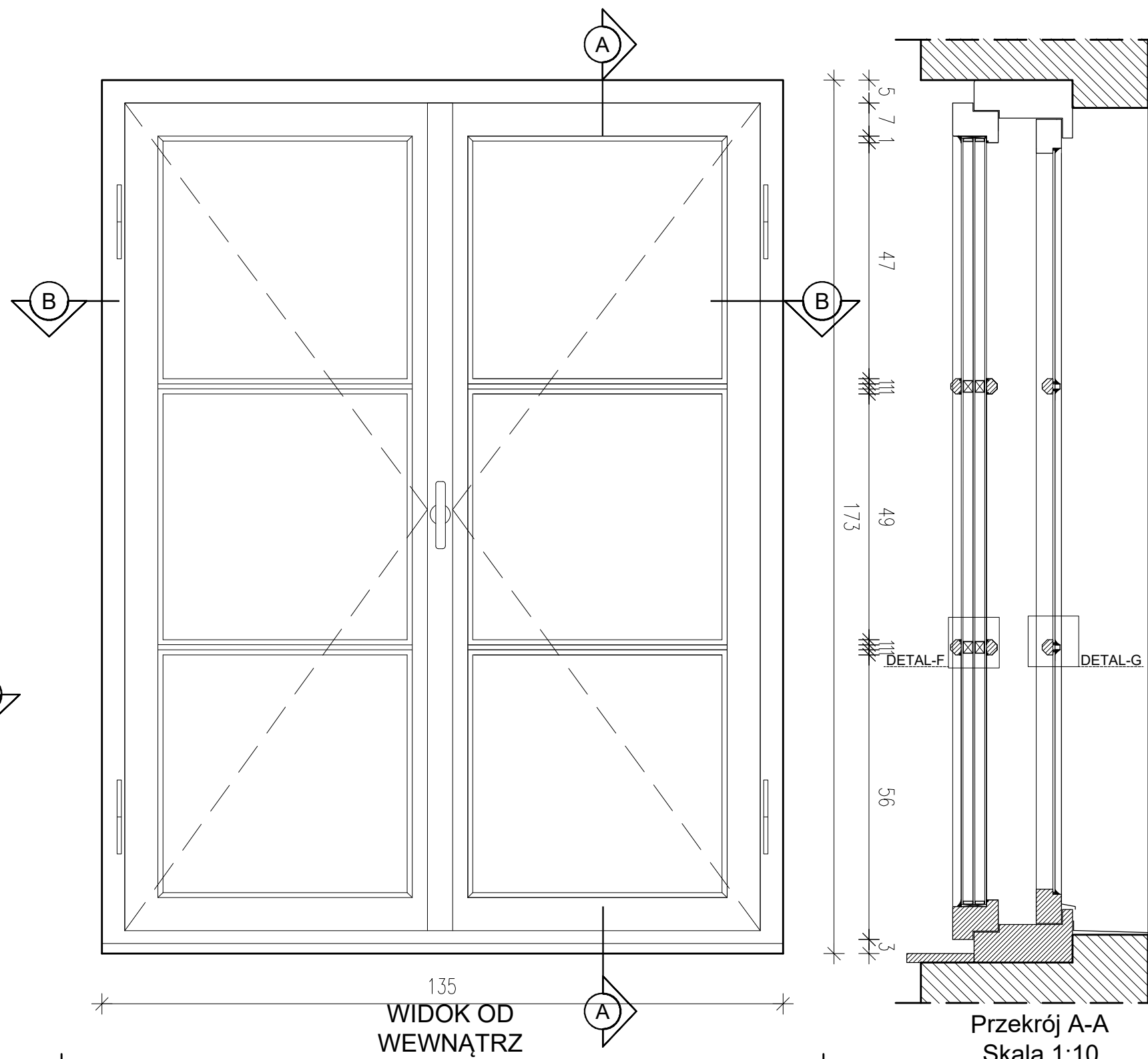
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2824-7795-A8CD-YE6D-8C5E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Nazwa inwestycji: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO PRZY ULICY CHŁODNEJ 3 W WARSZAWIE		
Adres obiektu budowlanego: UL. CHŁODNA 3, 00-891, WARSZAWA DZ.EW.NR 9 obręb 6-01-05		
Inwestor: Komenda Wojewódzka Państwowej straży Pożarnej w Warszawie, ul. Domaniewska 42 . 02-672, Warszawa		
Generalny Projektant: STUDIO BUDOWLANE "UNITY" S.C. ul. Kędzierskiego K2/66, Warszawa		
Branka: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA		Faza projektu: PROJEKT BUDOWLANY - RYS. ZAMIENNY
Projektant w specjalności architektonicznej	mgr inż.arch. Katarzyna Roszko 1/PDOKK/2013	
Projektant w specjalności konstrukcyjnej	mgr inż. Leszek Tischner 157/2002	
Tytuł rysunku: OKNO O1 STAN PROJEKTOWANY		
Data: 17-06-2024	Skala: 1:10; 1:2,5	Rys: A/15 Z.str.