



STUDIO BUDOWLANE

STUDIO BUDOWLANE „UNITY” S.C.

01- 493 Warszawa, ul. Kędzierskiego 2/66, tel.: /22/ 861-86-71, /22/ 638-52-65, unitysc@wp.pl

Rachunek: BRE BANK S.A.- mBank 51114020040000370232216520

NIP: 522-26-85-739

REGON: 015486301

Pełnomocnicy Biura:

tel.: 505-14-02-61

EGZ. NR:

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU
BIUROWO-USŁUGOWEGO PRZY ULICY CHŁODNEJ 3 W WARSZAWIE**

NAZWA OBIEKTU
BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : IX, XVI , XIII, XVII

ADRES: **UL. CHŁODNA 3, 00-891, WARSZAWA**

NR EWID.:
dz.ew.nr 9 obręb 6-01-05 nr, jedn.ew. 146518_8.60105.9 WOLA

INWESTOR: **Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej
w Warszawie, ul. Domaniewska 42 . 02-672, Warszawa**

TOM I

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:

TOM I	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, KONSTRUKCJA
TOM II	CZĘŚĆ SANITARNA
TOM III	CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

Warszawa, 15 LISTOPAD 2018 r.

AUTORZY PROJEKTU:		15 listopad 2018
Projektant w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Katarzyna Roszko	1/PDOKK/2013	
Sprawdzający w specjalności architektonicznej dr inż.arch. Katarzyna Zielonko-Jung	PO/KK/089/04	
Projektant w specjalności konstrukcyjnej mgr inż. Leszek Tischner	157/2002	
Sprawdzający w specjalności konstrukcyjnej mgr inż. Krzysztof Kasprzak	MAZ/0258/POOK/13	
Projektant w specjalności instalacji sanitarnych Mgr inż. Radosław Misztal	LUB/0048/POOS/09	
Sprawdzający w specjalności instalacji sanitarnych mgr inż. Grzegorz Jarosław Milaniuk	MAZ/0483/PWOS/05	
Projektant w specjalności instalacje elektryczne inż. Wiesław Giziński	64/Wa/73	
Sprawdzający w specjalności instalacje elektryczne mgr inż. Marcin Paweł Ołdziej	438/U/02	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.).

OŚWIADCZAM, że projekt budowlany **PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO PRZY ULICY CHŁODNEJ 3 W WARSZAWIE**

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

15 listopad 2018

Projektant w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Katarzyna Roszko	1/PDOKK/2013	
Sprawdzający w specjalności architektonicznej dr inż.arch. Katarzyna Zielonko-Jung	PO/KK/089/04	
Projektant w specjalności konstrukcyjnej mgr inż. Leszek Tischner	157/2002	
Sprawdzający w specjalności konstrukcyjnej mgr inż. Krzysztof Kasprzak	MAZ/0258/POOK/13	
Projektant w specjalności instalacje sanitarne Mgr inż. Radosław Misztal	LUB/0048/POOS/09	
Sprawdzający w specjalności instalacje sanitarne mgr inż. Grzegorz Jarosław Milaniuk	MAZ/0483/PWOS/05	
Projektant w specjalności instalacje elektryczne inż. Wiesław Giziński	64/Wa/73	
Sprawdzający w specjalności instalacje elektryczne mgr inż. Marcin Paweł Ołdziej	Wa-379/02	

SPIS RYSUNKÓW TOMU I: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA.....	6
1. OPIS TECHNICZNY	7
1.1 DANE OGÓLNE.....	7
1.1.1 Podstawa opracowania	7
1.1.2 Zakres opracowania	7
1.1.3 Przedmiot opracowania	7
1.1.4 PROGRAM KONSERWATORSKI	8
1.1.5 Badania stratygraficzne warstw tynkarskich.....	21
1.1.6 Zakres prac dotyczących elementów elewacji przewidzianych do remontu i opis rozwiązań projektowych w zakresie programu konserwatorskiego oraz izolacji przeciwwodnej ścian kondygnacji podziemnej	24
1.1.7 Ocena stanu technicznego elementów okiennych i drzwiowych zewnętrznych, krat w niszach okiennych przewidzianych do remontu, zakres prac, opis rozwiązań projektowych w zakresie programu konserwatorskiego	37
1.1.8 Ocena stanu technicznego elementów klatek schodowych przewidzianych do remontu, zakres prac, opis rozwiązań projektowych w zakresie programu konserwatorskiego	42
1.1.9 Zakres pozostałych prac budowlanych poza zakresem programu konserwatorskiego	44
1.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	47
1.2.1 Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki	47
1.2.2 Projektowane zagospodarowanie działki	47
1.2.3 Bilans terenu	48
1.2.4 Ochrona konserwatorska.....	48
1.2.5 Wpływ eksploatacji górniczej	48
1.2.6 Obszar oddziaływania obiektu	48
1.2.7 Warunki gruntowo-wodne	48
1.2.8 Sieci uzbrojenia	48
1.2.9 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	49
1.2.10 Zagadnienia BHP	49
1.3 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	50
1.3.1 Przeznaczenie i układ funkcjonalny	50
1.3.2 Parametry techniczne	53
1.3.3 Program użytkowy	53
1.3.4 Forma architektoniczna	55
1.3.5 Roboty elewacyjne	55
1.3.6 Warstwy -rozwiązania materiałowe.....	56
1.3.7 Pozostałe rozwiązania materiałowe	60
1.3.8 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	67
1.3.9 Odpady.....	67
1.3.10 Wentylacja pomieszczeń.....	67
1.3.11 Instalacje	67
1.3.12 Charakterystyka energetyczna.....	67
1.3.13 Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii	68
1.3.14 Warunki ochrony pożarowej.....	69
1.3.15 Izolacyjność akustyczna przegród.....	79
1.4 PROJEKT KONSTRUKCYJNY	79
1.4.1 Dane wstępne	79
1.4.2 Dane wyjściowe do opracowania.....	79
1.4.3 Wytyczne do robót rozbiórkowych i zabezpieczenia wykonywanych otworów w ścianach nośnych.	79
1.4.4 Wzmocnienie nadproży	80
1.4.5 Zamurowanie otworów w ścianach konstrukcyjnych.	80
1.4.6 Uzupełnienie stropu po rozbieranych schodach w pomieszczeniu nr K2/24	80

1.4.7	Ramy wsporcze pod centrale wentylacyjne	81
1.4.8	Usunięcie kleszczy w wieźbie łącznika	81
1.4.9	Fundament pod komin	81
1.4.10	Konstrukcja wsporcza w pom. nr K1/09 i K1/02	82
2.	NIEZGODNOŚĆ PROJEKTU Z PRZEPISAMI TECHNICZNYMI UDZIELENIE ZGODY NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH	83
3.	UWAGI OGÓLNE KOŃCOWE	85
4.	INFORMACJA DO PLANU BIOZ	86
5.	ZAŁĄCZNIKI	90
6.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	105

SPIS RYSUNKÓW TOMU I: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

L.p.	Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
ARCHITEKTURA			
1.	PZT/01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500
2.	I/01	RZUT KONDYGNACJI 01 – stan istniejący	1:100
3.	I/02	RZUT KONDYGNACJI 1 – stan istniejący	1:100
4.	I/03	RZUT KONDYGNACJI 2 – stan istniejący	1:100
5.	I/04	RZUT KONDYGNACJI 3-poddasza – stan istniejący	1:100
6.	I/05	RZUT dachu – stan istniejący	1:100
7.	I/06	PRZEKROJE A-A,B-B,C-C,D-D	1:100
8.	I/07	ELEWACJE PN PD	1:100
9.	I/08	ELEWACJE WSCH. I ZACH.	1:100
10.	AW/01	RZUT KONDYGNACJI 01-wyburzenia otworowanie, konstrukcja	1:100
11.	AW/02	RZUT KONDYGNACJI 1--wyburzenia otworowanie, konstrukcja	1:100
12.	AW/03	RZUT KONDYGNACJI 2--wyburzenia otworowanie, konstrukcja	1:100
13.	AW/04	RZUT KONDYGNACJI 3 poddasze--wyburzenia otworowanie, konstrukcja	1:100
14.	A/01	RZUT KONDYGNACJI 01 – stan projektowany	1:100
15.	A/02	RZUT KONDYGNACJI 1 – stan projektowany	1:100
16.	A/03	RZUT KONDYGNACJI 2 – stan projektowany	1:100
17.	A/04	RZUT KONDYGNACJI 3 poddasze – stan projektowany	1:100
18.	A/05	RZUT dachu – stan projektowany	1:100
19.	A/06	PRZEKRÓJ A-A – stan projektowany, , konstrukcja	1:100
20.	A/07	PRZEKRÓJ B-B, C-C, D-D – stan projektowany kolorystyka elewacji	1:100
21.	A/08	ELEWACJA PÓŁNOCNA POŁUDNIOWA – kolorystyka elewacji	1:100
22.	A/09	ELEWACJA WSCHODNIA ZACHODNIA – kolorystyka elewacji	1:100
23.	A/10	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100
24.	A/11	ZESTAWIENIE WITRYN I OKIEN	1:100
25.	A/12	ZESTAWIENIE STOLARKI kondygnacji 01	1:100
26.	A/13	ZESTAWIENIE SCIANEK POMIESZCZEŃ WC	1:100
27.	A/14	OKNO 01 STAN ISTNIEJĄCY	1:10;1:2,5
28.	A/15	OKNO 01 STAN PROJEKTOWANY	1:10;1:2,5
29.	A/16	DETALE IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	1:20
30.	A/17	DETAL GZYMSU POŚREDNIEGO	1:5
31.	A/18	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:100
32.	A/19	KOND. 1 ZEST. SUFITÓW PODWIESZANYCH	1:50
33.	K/01	DETALE PROJEKTOWE NSA, PŁ1, PŁ2	1:25
34.	K/02	DETALE PROJEKTOWE C1, C2, NP.-1	1:25

1.OPIS TECHNICZNY

1.1 DANE OGÓLNE

1.1.1 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- umowa pomiędzy Komendą Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Domaniewska 42 . 02-672, Warszawa a firmą Studio Budowlane „UNITY” s.c. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kędzierskiego 2/66. Projekt wykonano w oparciu o:

- Ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku usługowo-biurowego przy ulicy Chłodnej 3 w trybie paragrafu 2 ust. 3a rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)" opracowanej w październiku 2018 r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Joannę Kiec-Żajewską upr. nr 580/2013 i inż. bud. lad. Mariana Noculę Rzeczoznawca Budowlany Centr. Rej. Rzecz. Bud. nr 131/97/ R, Upr. bud. nr. 493/67 § 6 ust. 1 p 1 i 2 - postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP WZ.5595.205.2018 z dnia 11 grudnia 2018 r.

- Ekspertyzę techniczną budynku
- Inwentaryzację budowlaną przedmiotowego budynku wykonaną w sierpniu 2018 r.
- Program prac konserwatorskich i sprawozdanie z badań stratygraficznych kamienicy przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie z sierpień 2018 r.,

- Zalecenia konserwatorskie wydane przez Biuro Stołecznego Konserwatora Budynków ul. Nowy świat 18/20, 00-373 Warszawa pismo nr KZ -IIAU.4120.535.2017.ALE(2) z dnia 21 lipca 2017 Konserwatora Zabytków,

- Wytyczne Zamawiającego.
- UCHWAŁA NR LXXXV/2214/2014RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A

1.1.2 Zakres opracowania

Projekt budowlany swym zakresem obejmuje:

- projekt zagospodarowania działki TOM I
- projekt architektoniczno-budowlany TOM I
- projekt instalacji sanitarnych TOM II
- projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych TOM III

1.1.3 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt Budowlany przebudowy oraz remontu budynku biurowo-usługowego przy ulicy Chłodnej 3 w Warszawie

Budynek przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rej.309-A decyzją z dnia 01.07.1965r. Ponadto znajduje się na terenie założenia urbanistycznego Oś Saska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem. A-510 decyzją z dnia 01.07.1965r.

Budynek składa się z dwóch dwukondygnacyjnych, podpiwniczonych pawilonów, oraz łączącej je jednokondygnacyjnej części budynku. Budynek posiada dach w konstrukcji drewnianej. Budynek za wyjątkiem wieży wschodniej posiada poddasze użytkowe. Na poddasze części wschodniej dostęp jest zapewniony poprzez dach pozostałej części.

Przedmiotem opracowania jest kompleksowy remont i częściowa przebudowa zabytkowego obiektu. Przebudowa dotyczy głównie wnętrza budynku, zgodnie z jego funkcją oraz dostosowanie dostosowania wnętrza do obowiązujących przepisów i wymagań techniczno-budowlanych i sanitarnych. Remont dotyczy także wszystkich elewacji za wyjątkiem dachu. Projekt zakłada zachowanie oryginalnych cech przestrzennych i elewacyjnych. Oraz respektuje zalecenia wydane przez Stołecznego Konserwatora Zabytków z dnia 21 lipca 2017. nr KZ -IIAU.4120.535.2017.ALE(2).

W chwili obecnej w budynku znajdują się funkcje:

- pawilon lewy: W pawilonie lewym znajduje się na parterze pomieszczenia biurowe z węzłem sanitarnym i socjalnym, Wydzielone pokoje mieszkalne z łazienką oraz węzłem kuchennym. Na kondygnacji 2 znajduje się funkcjonująca kuchnia, bar, sale restauracyjne. Na poddaszu znajduje się węzeł sanitarny oraz część restauracyjna.

- pawilon wschodni: kondygnacja 1 pomieszczenia biurowe, część zaplecza muzeum. Na kondygnacji 2, pomieszczenia biurowe, sanitarne, pom. socjalne, poddasze nieużytkowe

- jednokondygnacyjny budynek łączący pawilony, zawiera w swoim obrysie: kondygnacja 1 pomieszczenia muzeum z salami ekspozycyjnymi, zapleczowymi, pomieszczeniami socjalnymi, oraz zapleczem sanitarnym. Na poddaszu znajduje się pomieszczenie magazynowe, oraz część restauracji z salą restauracyjną.

1.1.4 PROGRAM KONSERWATORSKI

1.1.4.1 Historia obiektu

Przedmiotem opracowania jest kompleksowy remont i częściowa przebudowa zabytkowego obiektu (dawne Koszary Gwardii Konnej Koronnej (mirowskie), projektu arch. Joachima Daniela, powstałego w latach 1730-32. Pierwotnie były to trzy pary pawilonów. Przebudowane zostały w 1815r., na potrzeby oddziału strzelców gwardii konnej Królestwa Polskiego. W 1851r. zostają przebudowane pawilony zachodnie i zostaje wzniesiona czatownia - czyli wieża obserwacyjna. W 1898r. rozebrano całkowicie trzy budynki, czwarty rozebrano prawie całkowicie pozostawiając jedynie piętrowy pawilon oraz zewnętrzny parterowy łącznik, rozebrano również połowę pawilonu, przy którym stała czatownia. Na miejscu czterech rozebranych budynków w 1901r. stanęły Hale Targowe - popularnie zwane Mirowskimi: wschodnia i zachodnia. Po 1945 r. spalone w czasie II wojny światowej budynki rozebrano, pozostawiono jedynie budynek północny. Odbudowa połączona z rozbiórką czatowni była prowadzona według projektu Stefana Netto, w latach 1948-50. W 1974r. częściowo zrekonstruowano rozebrany pawilon południowy, a oba pawilony połączono przeszklonym. Pawilony w dalszym ciągu są siedzibą straży pożarnej - mieści się tutaj Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 4 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej m.st. Warszawy, oraz Muzeum Pożarnictwa.

Zgodnie z pismem nr KZ -IIAU.4120.535.2017.ALE(2) z dnia 21 lipca 2017.:

- stwierdzono, iż w budynku obecnie nie zachował się historyczny wystrój, a na uwagę zasługuje jedynie klatka schodowa w pawilonie północnym oraz drewniane wrota.

- wewnątrz obiektu — stylistyka z końca XX w., kwalifikuje się do remontu, organ konserwatorski dopuścił kompleksowy remont wnętrza obiektu.

- Stołeczny konserwator orzekła że Destrukcja i zużycie materiału okien w budynku kwalifikuje je do wymiany. Nowe okna powinny być skrzynkowe, drewniane, powinny zachowywać podziały, proporcje, kształt, kolorystykę oraz wymiary stolarki historycznej (według zachowanej ikonografii i inwentaryzacji), z dopuszczeniem wykonania wewnętrznych skrzydeł z szybą zespoloną.

- Zaleca się również odtworzenie niezachowanych drzwi wejściowych do budynku. Budynek z 1914 r. usytuowany w pn.-wschodniej linii zabudowy ulicy Brzeskiej, w zabudowie zwartej. Budynek od frontu (kamienica główna) z dachem dwuspadowym oraz jednospadowym w przypadku

oficyn. Posiada 5 kondygnacji nadziemnych , jedną podziemną i poddasze użytkowe. Oryginalnie obiekt mieszkalny, obecnie, z uwagi na zły stan techniczny, od kilkunastu lat wykluczony z użytkowania.



Fot. Fotografia archiwalna z około 1865 r.



Fot. Fotografia archiwalna



Fot. Fotografia archiwalna z około 1939 r.

1.1.4.2 Ekspertyza stanu technicznego budynku

W związku z planowaną przebudową budynku wykonano ekspertyzę techniczną budynku w trybie §206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. z późn. zmianami.

Ocenie stanu technicznego poddano stopień zachowania stanu konstrukcji pod kątem planowanej przebudowy.

Projektowane prace obejmują przebudowę budynku bez istotnej ingerencji w elementy konstrukcyjne. Zmieniony zostanie układ funkcjonalny pomieszczeń polegający na przesunięciach lub likwidacji niekonstrukcyjnych ścian działowych. Ingerencja w elementy konstrukcyjne dotyczy poszerzenia istniejących otworów drzwiowych, wykonanie nowych otworów drzwiowych i instalacyjnych, demontaż schodów stalowych pomiędzy 1 kondygnacją a poddaszem, zaślepienie otworu po tych schodach. Pozostałe prace mają na celu przywrócenie budynku do podwyższonego standardu użytkowania i niezbędne do tego celu prace remontowe tj. roboty izolacyjne ścian piwnicznych z wymianą nisz okiennych, remont elewacji i warstw wykończeniowych pomieszczeń, nowy układ instalacji wewnętrznych.

Opis stanu istniejącego

Materiał i konstrukcja

Fundamenty oraz ściany wykonano z cegły ceramicznej pełnej. Ściany działowe wykonane są z cegły pełnej i dziurawki i z cegły pełnej. Stropy wszystkich kondygnacji wykonano jako stropy Kleina. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo - kleszczowej. Dach pokryty dachówką ceramiczną - w ostatnich latach był remontowany. Wymieniano warstwy dachowe oraz pokrycie na dachówkę ceramiczną, oraz wykonano lukarny od strony placu wewnętrznego. Schody, spoczniki

schodowe w obydwu wieżach budynku jako stropy żelbetowe. Balustrady klatek schodowych z prętów żelaznych, z drewnianym pochwycem.

Posadzki w budynku wschodnim: klatki schodowe, komunikacja ogólna oraz spoczniki lastrico i płytki ceramiczne, pozostałe części biurowe wykładzina, na deskach drewnianych na legarach. Na drugiej kondygnacji piętze lastryko oraz wykładzina dywanowa na deskach drewnianych na legarach. Na kondygnacji podziemnej posadzka betonowa.

Posadzki w budynku zachodnim: klatki schodowe, komunikacja ogólna oraz spoczniki gres. W pozostałej części budynku zajmowanego przez restaurację, w zależności od pomieszczenia posadzka pokryta gresem, panelami oraz parkietem drewnianym na legarach, pozostałe części biurowe wykładzina. Na kondygnacji podziemnej posadzka częściowo betonowa w większości gruntowa.

Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, miejscami wymieniona na stolarkę PVC. Okna lukarn poddasza części nowe PVC, lukarny typu, wole oko, posiadają okna drewniane jednokomorowe w kształcie półkola. Stolarka drzwiowa pierwotnie - drewniana ramowo-płycinowa nie zachowała się do czasów obecnych. W wieży wschodniej znajdują się drzwi stalowe dwuskrzydłowe z nadświetłem pokryte okleiną drewnopodobną, w wieży zachodniej drzwi z nadświetłem drewniane dwuskrzydłowe, stylizowane w kolorze białym

Ściany fundamentowe wykazują w znacznym stopniu zawilgocenie oraz wykwyty grzybn



Fot. zawilgocenie ścian w piwnicy wieży wschodniej

Rzuty

Budynek jest prostokreślny, w kształcie prostokąta, zakończony po dwóch stronach wieżami w rzucie w kształcie kwadratu, wysuniętymi w stosunku do ścian części parterowej. W każdej z wież znajdują się klatki umożliwiające dostęp do wszystkich kondygnacji.

Bryła

Budynek w bryle jest wyraźnie podzielony na 3 części. Dwóch dwukondygnacyjnych pawilonów, oraz części jednokondygnacyjnej łączącej obie wieże w całość. Pawilon zachodni oraz jednokondygnacyjny łącznik posiadają poddasze użytkowe. Pawilony pokryte dachem 4 spadowym, natomiast część jednokondygnacyjna, pokryta dachem dwuspadowym. W dachach wszystkich części znajdują się lukarny z oknami typu bawole oko, natomiast w dachu parterowej części środkowej od strony placu wewnętrznego także lukarny z daszkiem dwuspadowym.

Elewacje

Wszystkie elewacje cechują się symetrycznością. Budynek posiada wyraźnie zaznaczony wysoki , około 90 cm cokół, wysunięty w stosunku do elewacji w zależności od miejsca pomiaru o 8-10cm.

- Pawilony dwukondygnacyjne

Boniowanie występuje jedynie w części parterowej pawilonów dwukondygnacyjnych. Pozostałe elewacje są gładkie bez detalu architektonicznego. Boniowanie części parterowej zakończone jest prostym gzymsem międzykondygnacyjnym. Nad drugą kondygnacją znajduje się profilowany gzyms zwieńczający. Okna i drzwi pierwszej kondygnacji posiadają zwieńczenie w postaci niszy zakończonej łukiem z prostym zwornikiem. Na kondygnacji 2, ściana pod oknem, w linii z glifem okiennym, jest cofnięta w stosunku do lica ściany o około 5 cm. Nie zachowały się pierwotne drzwi do budynku. Wejście do pawilonu zachodniego posiada wtórne zadaszenie w postaci daszku w kształcie łuku ozdobnymi wspornikami.

Konieczne będzie odtworzenie elewacji pawilonu wschodniego po usunięciu pawilonu łączącego budynek remontowany z budynkiem JSP 4. w chwili obecnej od strony istniejącego łącznika widoczna jest elewacja z boniami oraz nisz okienną, konieczne będzie więc odtworzenie tylko fragmentów boni cokołu oraz gzymsu budynku,



Fot. Widok elewacji od ulicy Ciepłej Pawilon wschodni. Widoczne uszkodzenia powłok wykończeniowych.



Fot. Widok od ulicy Elektoralnejs Pawilon Wschodni. Widoczne uszkodzenia powłok wykończeniowych.



Fot. Widok od ulicy Elektoralnejs Pawilon Zachodni. Widoczne uszkodzenia powłok wykończeniowych i gzymsu.



Fot. Widok od ulicy Chłodnej Pawilon Zachodni. Widoczne uszkodzenia powłok wykończeniowych.

- Parterowy jednokondygnacyjny łącznik z poddaszem użytkowym

Elewacje posiadają prostą formę i są pozbawione detalu architektonicznego, za wyjątkiem wystającego z lica elewacji cokołu. W elewacji znajdują się okna oraz bramy wjazdowe, od północy 3 bramy, od południa 1. W elewacji południowej znajdują się także jedyne drzwi wyjściowe prowadzące na teren placu przed budynkiem.

Wszystkie okna w budynku są zasłonięte kratami okiennymi. Na elewacjach znajdują się nie uporządkowane kable, kratki wentylacyjne, rury instalacyjne, skrzynki, puszki instalacyjne oraz współczesne oprawy oświetleniowe. Na elewacji znajdują się nieliczne spękania, na fragmentach widoczne są uszkodzenia gzymsu, odchodzącą farbę oraz braki w tynku w części cokołowej. Na elewacjach przy rurach spustowych, kanalizacji deszczowej, widoczne są znaczne zawilgocenia elewacji oraz zabrudzenia części cokołowej mogące wynikać z wadliwie działającej instalacji kanalizacji deszczowej, oraz braku izolacji przeciwwodnej.



Fot. Widok od ulicy Elektoralnej parterowy łącznik. Widoczne uszkodzenia powłok wykończeniowych i zarysowania tynku nad otworem okiennym.



Fot. Widok od strony placu wewnętrznego parterowy łącznik. Widoczne uszkodzenia powłok wykończeniowych i zawilgocenia związane nieuszczelnościami systemu odwadniającego.



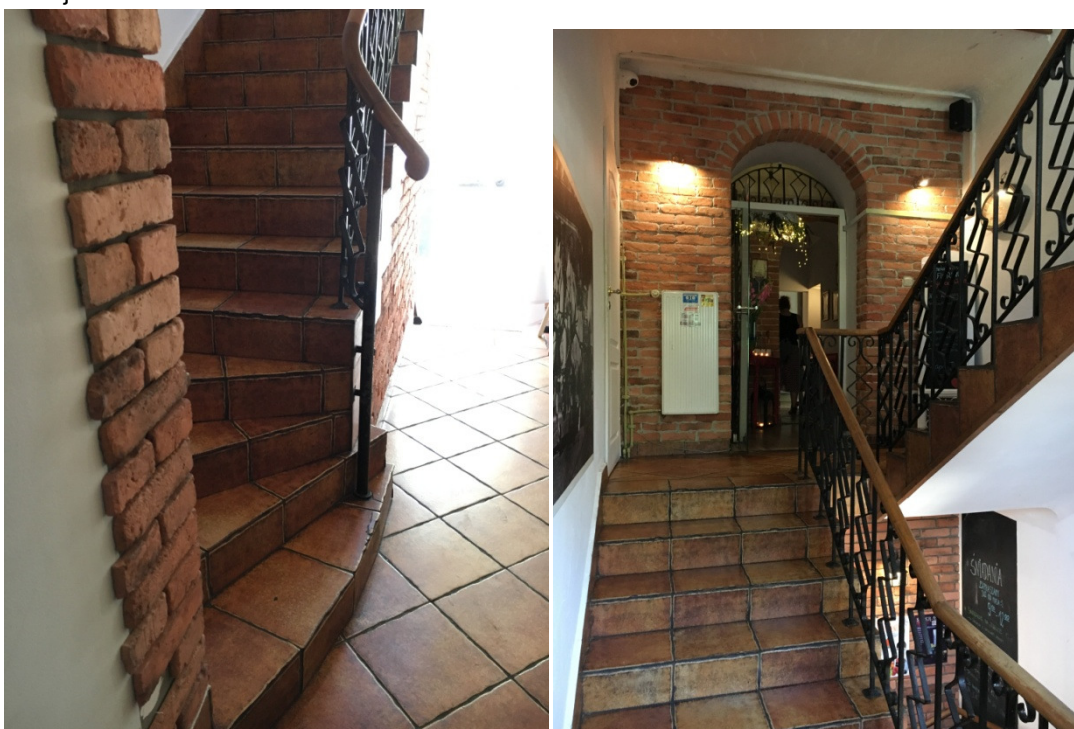
Fot. Widok od strony placu wewnętrznego parterowy łącznik przy Pawilonie Wschodnim. Widoczne uszkodzenia powłok wykończeniowych i zawilgocenia związane nieszczelnościami systemu odwadniającego. Widoczne zarysowania tynku nad otworem okiennym.

Stolarka okienna i drzwiowa

W budynku nie zachowały się pierwotne drzwi wejściowe, okna istniejące drewniane skrzynkowe wykazują oznaki zniszczenia oraz braki elementów okiennych.

Wnętrza

W obydwu klatkach schodowych zachowały się balustrady stalowe z poręczą. Klatka schodowa wschodniego pawilonu posiada także ozdobne stopnice z noskami. Pozostałe elementy wykończenia, tynki, wykładziny posadzkowe wewnątrz są współczesne. Do balustrad na klatce schodowej pawilonu zachodniego, zostały domontowane kraty, stylizowane zgodnie z detalem balustrad. Takie same kraty stalowe, zostały zamontowane w przejściach zwieńczonych łukami przylegających do klatki schodowej.



Fot. Klatka schodowa pawilonu zachodniego



Fot. Klatka schodowa pawilonu zachodniego , Klatka schodowa pawilonu wschodniego

Instalacje

Obecnie budynek zaopatrzony jest w instalację c.o, elektryczną, teletechniczną , gazową oraz kanalizacyjną.

Podstawowe dane techniczne projektowane:

- | | | |
|----------------------------------|---|--------------------------|
| - powierzchnia użytkowa | - | 1432,1 m ² , |
| - kubatura | - | ~ 7000 m ³ |
| - wysokość całkowita | - | ~ 12,46 m (bez kominów), |
| - liczba kondygnacji nadziemnych | - | 2 + poddasze, |
| - liczba kondygnacji podziemnych | - | 1. |

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

1.1.4.3 Wnioski i zalecenia

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono kompletne uszkodzenia tynków wewnętrznych w lokalnie występujących piwnicach. Uszkodzenia powłok farb i tynków w piwnicy spowodowane są brakiem izolacji od zewnętrznej strony zewnętrznych murów piwnicy oraz bardzo wysokiej kondensacji pary wodnej w kotłowni; przy całkowitym braku wentylacji pomieszczeń piwnicznych.

Na zewnętrznej stronie budynku wilgoć penetrującą od strony gruntu spowodowała uszkodzenia tynków na cokole – na dole i na szczycie cokołu z powodu braku zabezpieczenia przed wnikaniem wody w trakcie deszczu. Na tynkach widoczne są liczne ślady zamakania z nieszczelnych rynien pionowych oraz rynny pod dachem. System rynien został wymieniony w trakcie renowacji dachu.



Fot. Widok fragmentu elewacji w poziomie cokołu budynku pawilonu wschodniego od strony ulicy Ciepłej

Teren zewnętrzny pokryty jest masą asfaltową z pochyleniem w stronę budynku a do cokołu budynku dolane zostały betonowe opaski szerokości ok. 50 cm i wysokości 10 cm nad poziom terenu. Planuje się likwidację popękanych betonowych cokołów i wykonanie cokołów z kostki granitowej. Po stronach zewnętrznych budynku wykonane są naświetla dla okien kondygnacji podziemnej – w naświetlach tych brak w dnie odpływów dla wnikażącej do wnętrza wody. Konieczne jest także rozebranie istniejących nisz okiennych oraz wykonanie nowych z izolacją przeciwwodną.



Fot. Widok zniszczonych studzienek okiennych od strony północnej w pawilonach wschodnim i zachodnim

Aby zapewnić skuteczną ochronę przed wodą należy w trakcie wykonywania nowych cokołów dorowadzić do sprawnego odprowadzania wody deszczowej od budynku w stronę jezdni. Ponadto konieczne jest wykonanie izolacji powłokowej na powierzchniach stykających się z gruntem. Konieczne jest wykonanie systemowych izolacji w pomieszczeniach kondygnacji podziemnej, na murach niedostępnych od strony zewnętrznej – pozioma blokada izolacyjna na wysokości pod stropami i wykończenie powłok izolacyjnych tynkiem renowacyjnym, odpornym na wilgoć kondensacyjną.

Zaobserwowane zawilgocenie murów kondygnacji podziemnej należy usunąć przy pomocy nagrzewnic lub mikrofalowo.

Na zewnętrznych powierzchniach elewacji występują

- liczne złuszczenia wielu warstw farby,
- pęknięcia w tynkach wskazujące na pęknięcia murów,
- odspojenia tynków od muru oraz szczelnej warstwy szpachli końcowej na tynkach cokołów,
- uszkodzenia gzymsów profilowanych zwieńczających mury.

Należy usunąć wszystkie powłoki z farb oraz warstwę szpachli na cokole budynku i tynki w miejscach gdzie utraciły one przyczepność do murów. W przypadkach osłabienia dobrze przylegających do muru tynków należy je wzmocnić preparatem krzemianowym; wykonać naprawy

pęknięć w murach kotwami spiralnymi, uzupełnić ubytki w tynkach oraz naprawić uszkodzone gzymsy. Po naprawach ubytków w tynkach nałożyć na tynki wysoce elastyczną, mineralną masę szpachlową z zatopieniem w niej – na gładkich murach - siatki zbrojącej. Na szczycie cokołu budynku nałożyć powłokę izolacyjną mineralną z zachowaniem pochyleń ok. 5%. Elastyczna szpachla maskująca rysy i pęknięcia pokryć gładzią wapienno-cementową; zagruntować i pomalować wysoce dyfuzyjną farbą krzemooorganiczną.

Uszkodzone, i brakujące gzymsy przemurować. Dla odtworzenia fragmentów profili gzymsów i opasek, zastosowane zostaną gotowe mineralne tynki o twardości dostosowanej do starych tynków w systemie dwuwarstwowych tynków ciągnionych.

Obróbki blacharskie gzymsu pośredniego, znajdują się w złym stanie technicznym. Zaleca się wymianę istniejących oraz uzupełnienie brakujących obróbek blacharskich blachy. Pokrycie dachu, rynny i rury spustowe były wymieniane w ostatnich latach na nowe miedziane w uzgodnieniu z inwestorem elementy zostały wyłączone z opracowania z uwagi na trwające prace remontowe.

Drewniane elementy bram są technicznie w dobrym stanie. Konieczne jest usunięcie obecnych powłok z farb; zagruntowanie preparatem ochronnym oraz nasączenie lazurą ochronną w kolorze ustalonym ze służbą konserwatorską. Konieczne jest poddanie renowacji stalowych elementów bram.

Stolarka okienna PVC oraz drewniana w większości w stanie dobrym. Stare okna drewniane wykazują znaczne zużycie eksploatacyjne. Zgodnie zaleceniami konserwatorskimi konieczna jest wymiana wszystkich okien na okna skrzynkowe, drewniane z dozwoloną wewnętrzną szybą zespoloną. Okna powinny zachowywać podziały, proporcje, kształt, kolorystykę oraz wymiary stolarki historycznej (według zachowanej ikonografii i inwentaryzacji), z dopuszczeniem wykonania wewnętrznych skrzydeł z szybą zespoloną.

Nie zachowały się pierwotne drzwi wejściowe do budynku. Obecnie zamknięcie otworów stanowią drzwi wtórne, w pawilonie zachodnim dwuskrzydłowe stylizowane oraz wschodnim stalowe dwuskrzydłowe. W łączniku jednokondygnacyjnym znajdują się drzwi wejściowe na teren placu wewnętrznego. Drzwi wejściowe należy wymienić oraz ujednolicić ich stylistykę, w celu zachowania spójności estetycznej wszystkich elewacji, zaleca się nowe drzwi wykonać jako drewniane.

W związku z wprowadzeniem nowego układu przejść komunikacyjnych i wejść do pomieszczeń niezbędne jest wykonanie nowych otworów drzwiowych w istniejących ścianach i zamurowania istniejących otworów. Przed wykonaniem nowych otworów należy wykonać etapowo nowe nadproża z belek stalowych najpierw z jednej strony ściany, po osadzeniu pierwszej belki wykonać bruzdowanie i osadzanie belki z drugiej strony muru.

Zamurowania otworów wykonywać z materiału o grubości charakterystycznej jak istniejący aby możliwe było przewiązanie muru na strzepia. W przypadku planowanych zamurowań ścian konstrukcyjnych na parterze lub piwnicy należy zweryfikować czy pod posadzką znajduje się ława i ściana fundamentowa. W przypadku jej braku należy wykonać nową ławę będącą kontynuacją ław przyległych. Ławy wykonać jako żelbetowe z połączeniem z istniejącą ławą poprzez wklejenie trzpieni łączących.

Na poddaszu łącznika, gdzie w związku z planowanym otworem drzwiowym przewiduje się wycięciem skrajnych kleszczy należy przed tym zamocować płatwie w istniejącym murze aby zapobiec ich rozsunięciu (za pomocą łączników z blach kątowych).

W miejscu po przewidzianych do rozbiórki schodach na poddasze łącznika wykonać zaślepienie otworu w stropie wylewaną płytą żelbetową, której pręty zbrojeniowe należy dospawać do istniejących belek przed wylaniem betonu.

Na poddaszu w miejscu lokalizacji urządzeń wentylacyjnych należy wykonać ramy wsporcze rozkładające obciążenie od central na ściany nośne. Niedopuszczalne jest ustawianie ciężkich urządzeń bezpośrednio na stropach.

Wykonanie projektowanych robót wpłynie pozytywnie na zabezpieczenie techniczne i użytkowe substancji budynku.



Fot. Istniejąca więźba dachowa łącznika. Z uwagi na planowane przebicie w ścianie niezbędne jest wycięcie skrajnych kleszczy.

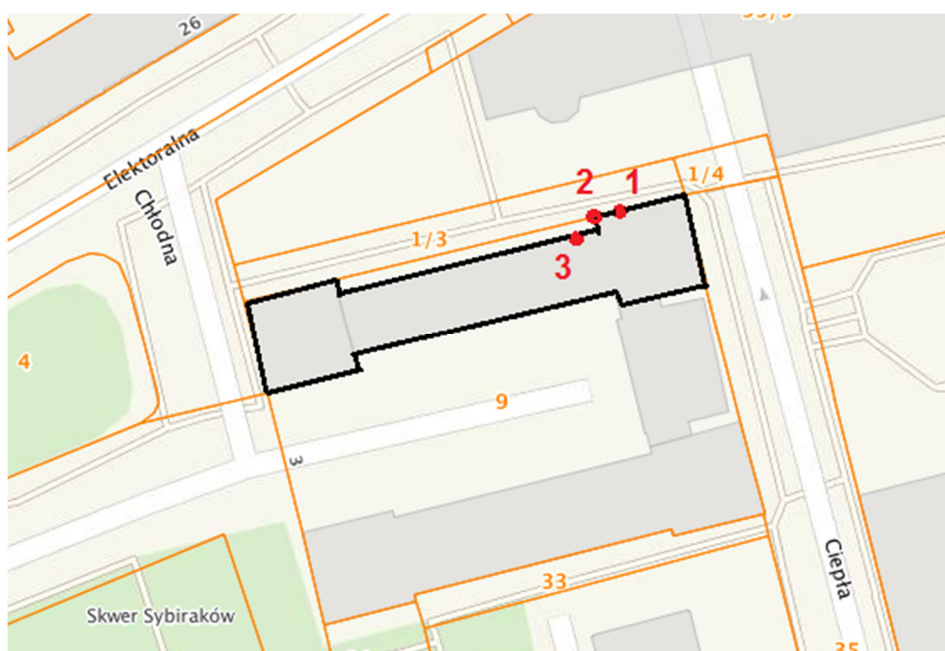


Fot. Istniejące schody na poddasze łącznika do likwidacji.

1.1.5 Badania stratygraficzne warstw tynkarskich

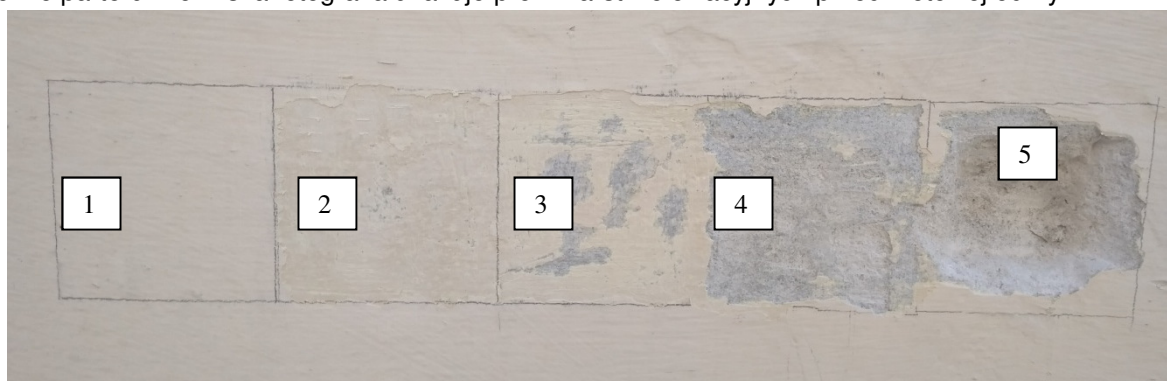
W trakcie wizji lokalnej wykonano dokumentację stratygraficzną elewacji budynku, mającą na celu ustalenie pierwotnego układu warstw tynkarskich oraz pierwotnej kolorystyki.

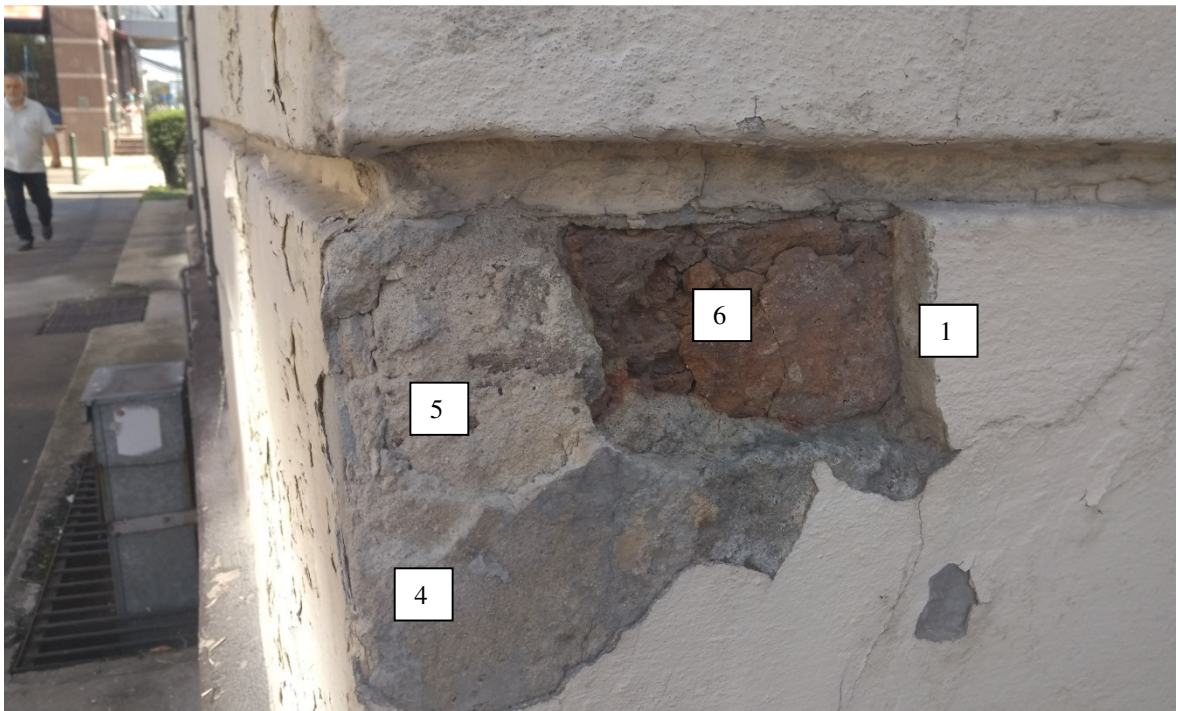
W celu zbadania struktury tynku wykonano odkrywki warstw elewacyjnych. Wszystkie odkrywki wykonano na elewacji północnej, Odkrywkę nr 1 wykonano na elewacji północnej pawilonu wschodniego na budynku frontowego w rejonie boniowanego parteru. Odkrywkę nr 2 wykonano na elewacji północnej pawilonu wschodniego na budynku frontowego w rejonie cokołu. Odkrywkę nr 3 wykonano na elewacji północnej łącznika jednokondygnacyjnego



Odkrywka nr 1

Odkrywkę nr 1 wykonano na elewacji północnej pawilonu wschodniego budynku frontowego w poziomie parteru. Poniższa fotografia ukazuje profil warstw elewacyjnych przedmiotowej odkrywki.

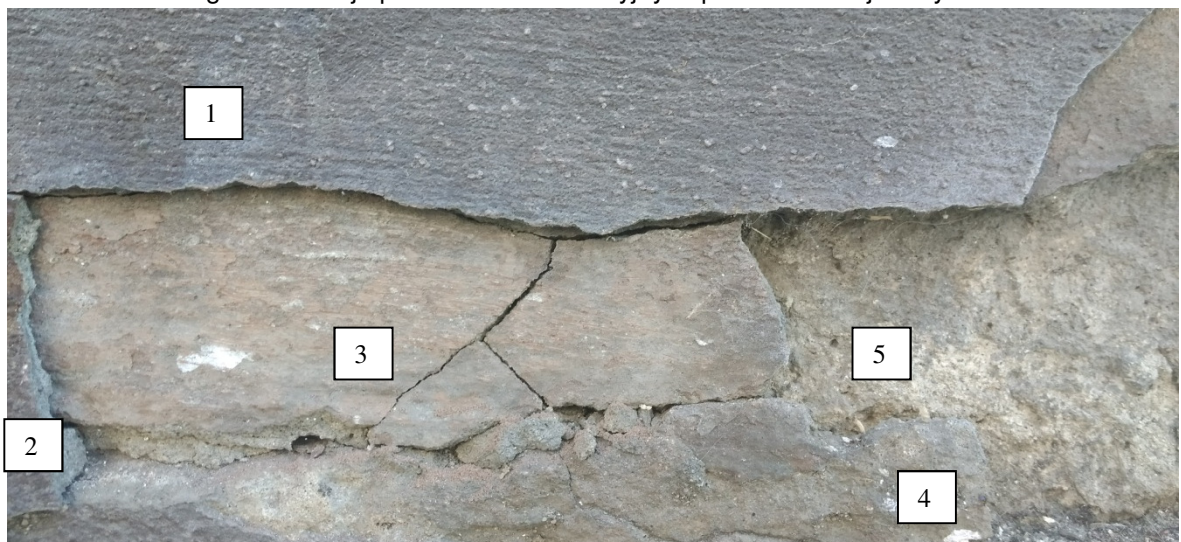




- 1) Warstwa farby elewacyjnej w kolorze zbliżonym do **NCS S 0507-Y40R**
- 2) Warstwa farby elewacyjnej w kolorze zbliżonym do **NCS S 0907-Y50R**
- 3) Warstwa farby elewacyjnej w kolorze zbliżonym do **NCS S 0507-Y20R**
- 4) Warstwa tynku cementowego o gr. ok. 2-3 mm
- 5) Warstwa tynku cementowego gr ok 1.5 cm
- 6) Cegła pełna

Odkrywka nr 2

Odkrywkę nr 1 znajduje się na elewacji północnej pawilonu wschodniego budynku frontowego w cokółu . Poniższa fotografia ukazuje profil warstw elewacyjnych przedmiotowej odkrywki.



- 1) Warstwa farby elewacyjnej w kolorze zbliżonym do **NCS S 7010-Y50R**
- 2) Warstwa tynku cementowego o gr. ok. 2-3 mm
- 3) Warstwa farby elewacyjnej kolorze zbliżonym do **NCS S 4020-Y60R**
- 4) Warstwa tynku cementowego gr. ok. 8 mm w
- 5) Warstwa tynku cementowego

Ze względu na brak dostępu do wyższych partii elewacji wykonano odkrywkę jedynie w części parterowej obiektu. Wykonane badania wskazują, że elementy opasek okiennych oraz gzymsów zostały wykonane jako cementowe, a następnie pokryte cienką warstwą tynku barwionego w masie. W wyniku późniejszych przemalowań zostały pokryte dwiema lub więcej warstwami farby elewacyjnej.

Odkrywka nr 3

Odkrywkę nr 3 znajduje się na elewacji północnej łącznika jednokondygnacyjnego. Poniższa fotografia ukazuje profil warstw elewacyjnych przedmiotowej odkrywki.



- 1) Warstwa farby elewacyjnej w kolorze zbliżonym do **NCS S 0507-Y40R**
- 2) Warstwa farby elewacyjnej w kolorze zbliżonym do **NCS S 0507-Y20R**
- 3) Warstwa tynku cementowego o gr. ok. 2-3 mm
- 4) Warstwa tynku wapienno-piaskowego barwionego w masie

Z analizy przeprowadzonych badań wynika, że elewacje posiadają różne układy warstw tynków. W części, elewacje otynkowane są warstwą tynku wapienno-piaskowego, a następnie wykończone cienką warstwą tynku cementowego i pomalowane farbą elewacyjną, a części pokryte są całkowicie tynkiem cementowym i malowane farbą elewacyjną.

Ze względu na brak dostępu do wyższych partii elewacji wykonano odkrywkę jedynie w części parterowej obiektu. Wykonane badania wskazują, że elementy zworników nadokiennych oraz gzymsów zostały wykonane jako cementowe, a następnie pokryte cienką warstwą tynku barwionego w masie. W wyniku późniejszych przemalowań zostały pokryte dwiema lub więcej warstwami farby elewacyjnej w kolorze białym.



Fot. przedstawiająca warstwy farby tynków na gzymsie pośrednim

Wyższe partie pokryte tynkiem najprawdopodobniej posiadają układ warstw analogiczny do elewacji podwórzowych. Świadczą o tym m. in. odsłonięte fragmenty uszkodzonych warstw tynkarskich w rejonie piątego piętra.



Fot. 7. Widok uszkodzeń tynku w rejonie 2 kondygnacji piątego piętra elewacji frontowej

1.1.6 Zakres prac dotyczących elementów elewacji przewidzianych do remontu i opis rozwiązań projektowych w zakresie programu konserwatorskiego oraz izolacji przeciwwodnej ścian kondygnacji podziemnej

1.1.6.1 Zakres prac budowlanych w zakresie izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych

Roboty w zakresie izolacji pionowej zewnętrznej obejmują:

- Demontaż występujących utwardzeń, opasek betonowych, wykonanie wykopów na głębokość posadowienia budynku i ich obudowanie szczelnymi obudowami systemowymi.
- rozebranie istniejących studzienek okiennych od strony północnej
- Zabezpieczenie biegnącego z dużym zagęszczeniem w rejonie robót okablowania i infrastruktury technicznej (studzienki, przyłącza, sieci).
- Usunięcie tynków ze ścian w obrębie nisz okiennych i cokołu.
- Usunięcie starych powłok izolacyjnych z lepiku ze ścian.
- Oczyszczenie muru przy pomocy szczotek drucianych i zmycie luźnych cząstek i nalotów biologicznych, osuszenie ścian przy pomocy nagrzewnic lub mikrofalowe,
- Zaimpregnowanie zagnionych ścian preparatami grzybobójczym (np. BFA firmy Remmers) (ok. 10m²).
- Przemurowanie osłabionych fragmentów muru i ław fundamentowych, uzupełnienie brakujących fragmentów cegłą pełną klasy 20 na zaprawie M10. Mur w dobrym stanie. Dla potrzeb przedmiarowych przyjęto przemurowanie osłabionego muru na głębokość 25cm na pow. 1m².
- naprawa ubytków szpachlówką uszczelniającą szybkowiążącą np. Remmers WP DS. LeVell
- gruntowanie pod powłokę hydroizolacyjną np. Remmers Kiesol
- naniesienie szlamu uszczelniającego do 30 cm powyżej poziomu terenu np. Remmers Sulfatexschlämme
- uzupełnienie dużych ubytków tynku np. WP DS. Levell,
- nałożenie powłoki hydroizolacyjnej preparatem nie zawierającym rozpuszczalnika do 30 cm powyżej poziomu terenu np. Remmers Multi-Baudicht 2K

- W części podziemnej dla ochrony izolacji bitumicznej przykleić warstwę termoizolacji ze styropianu ekstrudowanego gr. 5cm. $\lambda=0,035$ XPS 200 (bez kołkowania !),
- Całość zabezpieczyć membraną kubełkową np. Fonduline.
- Wymienić istniejące żelbetowe nisze okienne na nową. Nową nisze wykonać w obrysie istniejącej z betonu wodoszczelnego klasy B37. Na podłożu stabilizującym rozsączającym z kruszywa łamanego frakcji 0-32mm (warstwa gr. ok. 50cm) wykonać warstwę chudego betonu gr. ok. 10cm (beton klasy B15). Wykonać szalunki, zbrojenie i betonowanie płyty dennej. W płycie zabetonować wpust odwadniający fi 110mm z rurą odwadniającą wystającą ok. 50cm poza obrys niszy. Płytę wykonać jako spadkową w kierunku wpustu gr. 16-20cm. Obwodowo wzdłuż ścian niszy ułożyć taśmę uszczelniającą styk płyty ze ścianą np. Pentaflex KB. Ściany wylewane z betonu wodoszczelnego B37. Od strony eksponowanej przestrzegać jakości deskowania aby uzyskać gładką estetyczną powierzchnię. Na górze niszy zabetonować kratę przekrywającą niszę. Ramkę niszy wykonać z kątownika 40x40x4, wypełnienie z płaskownika wysokości 35mm, szer. 10mm. Całość zabezpieczonego antykorozyjnie dwupowłokowo z przyspawanymi wąsami do zakotwienia w betonie. Kolorystyka kraty czarna matowa.
- Oczyszczyć z nalotów korozyjnych i zabezpieczyć antykorozyjnie dwupowłokowo (podkład + warstwa nawierzchniowa) istniejącą kratę stalową w oknie niszy.
- Zamontować podokiennik Blacha tytan cynk, gładka dla podokienników i odwonienia. Na obróbkach i dachu na podwójny rąbek stojący z oknie niszy.
- Obsypanie ścian fundamentowych wybranym uprzednio gruntem i zagęszczenie, wymiana i odtworzenie nawierzchni zgodnie z zakresem robót poroziórkowych budynku.
- Odtworzenie nawierzchni istniejących, wykonanie opaski z kostki granitowej w miejscu opaski betonowej

Uwaga: prace realizować odcinkowo. Nie należy odkopywać w jednym kroku technologicznym całej ściany fundamentowej. Bezwzględnie chronić wykopy przed zalewaniem wodami opadowymi. Szczegół projektowanego rozwiązania w zakresie izolacji ścian pokazano na detalach izolacji. Szczegół odtworzenia nisz okiennych i wykonania izolacji w obrębie nisz pokazano na detalu niszy okiennej.

Roboty w zakresie izolacji poziomej metodą iniekcijną obejmują:

Ściany piwniczne bez dostępu

- odbicie tynków kondygnacji podziemnej - 100% +ścian znajdujących się poniżej poziomu terenu
- sprawdzenie grubości ściany 10 otworów kontrolnych o głębokości do ok. 60cm
- wykonanie kurtyny pionowej/tarczy,
- wykonanie izolacji poziomej pod stropem i w poziomie posadzki metodą iniekcji
- zabezpieczanie otworów iniekcyjnych.
- Wykonanie dodatkowej izolacji systemowi na murach wykonywana od wewnątrz

Ściany piwniczne dostępne od zewnątrz pawilonów dwukondygnacyjnych część podpiwniczona

- rozbiórka nawierzchni z kostki , asfaltu
- wykonanie wykopów metoda odcinkową,
- zabezpieczenie wykopów,
- odbicie tynków - 100% (uwzględniono w projekcie remontu pomieszczeń)
- sprawdzenie grubości ściany 10 otworów kontrolnych o głębokości do ok. 60cm,
- wykonanie izolacji poziomej pod stropem i w poziomie posadzki metodą iniekcji
- zabezpieczanie otworów iniekcyjnych.

Ściany piwniczne dostępne od zewnątrz łącznika jednokondygnacyjnego oraz ścian zewnętrznych pawilonów dwukondygnacyjnych w miejscu występowania posadzek na gruncie

- rozbiórka nawierzchni z kostki o grubości 6 cm.
- wykonanie wykopów metoda odcinkową,
- zabezpieczenie wykopów,
- wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji w poziomie posadzki kondygnacji 1,
- zabezpieczanie otworów iniekcyjnych.

1.1.6.2 Opis techniczny rozwiązań budowlanych w zakresie izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych

Z uwagi na specyficzny charakter pracy obiektu przyjęto konkretne rozwiązania technologiczno - materiałowe. Projektuje się zastosowanie materiałów jednego producenta ponieważ takie rozwiązanie jest znacznie pewniejszym z punktu powodzenia skuteczności wykonanych napraw. Zastosowane materiałów alternatywnych jest możliwe o ile ich zastosowanie nie zmienia przyjętej idei naprawy, określone przez producenta przeznaczenie jest zgodne z przewidzianym zastosowaniem na obiekcie, są nie gorsze od zaproponowanych, a w szczególności spełniają wymagania podstawowe określone każdorazowo dla każdego przewidzianego do zastosowania produktu. Wymagania opisujące materiały zawężono do najistotniejszych cech, które determinują właściwą pracę na obiekcie i nie wykluczają zastosowania innych, tej samej klasy produktów.

Ocena zgodności z wymaganiami materiałów alternatywnych należy do Nadzoru Inwestorskiego, natomiast za ich zastosowanie odpowiada Wykonawca.

Z uwagi brak dostępu od zewnątrz części ścian fundamentowych kondygnacji 01, te ściany fundamentowe należy zaizolować przeciwwodnie metodą iniekcji kurtynowej.

• Wykonanie izolacji poziomej ścian piwnicznych metodą iniekcji

Styk powinien być pozbawiony wszelkich elementów nietrwałych i luźnych a powierzchnia doprowadzona do stanu. Zaleca się nacięcie lub rozkucie styku wzdłuż. Następnie nawierca się po kątem otwory iniekcyjne (jak na rysunku) i zamyka styk zaprawą szybkosprawną (np.Ombran W). Materiał iniekcyjny o niskiej lepkości wprowadzany jest punktowo poprzez pakery iniekcyjne do wnętrza styku roboczego w konstrukcji. Czas żelowania należy dobrać do sytuacji na budowie tak aby wypełnić styk na całej jego szerokości.

Pakery rozmieszczone są w taki sposób aby materiał rozprzestrzeniający się podczas iniekcji był wprowadzany bezpośrednio w styk poziomy. Otwory nawierca się pod kątem 45°. Finalna odległość od krawędzi styku to 15cm. Rozstaw pakerów co 20 cm co zapewnia kontrolę nad wprowadzanym materiałem.

Przebieg prac:

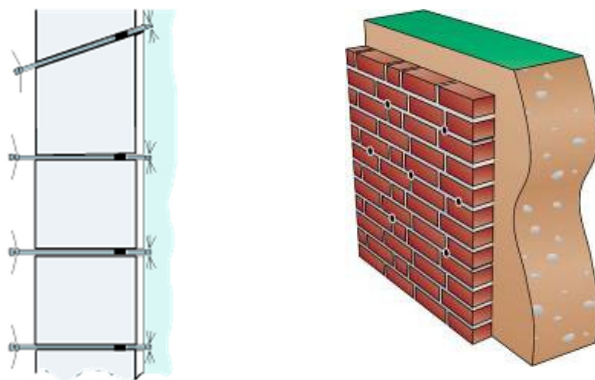
- a) oczyszczenie krawędzi styku na szerokość ok. 5 cm wzdłuż jego biegu;
- b) nacięcie , bruzdowanie styku wzdłuż jego biegu;
- c) nawiercenie otworów iniekcyjnych co 20 cm. Otwór powinien być pod kątem 45° i przecinać styk wewnątrz konstrukcji w środku grubości ściany. Odległość od krawędzi styku do rzędu otworów to min 15cm.
- d) osadzenie pakerów iniekcyjnych, zużycie 5szt/mb
- e) uszczelnienie styku mineralną zaprawą uszczelniającą szybkosprawną (np.Ombran W) wzdłuż jego biegu na szerokości ok. 10 cm. Zużycie 1,5kg/mb
- f) iniekcja żywicy hydrostrukturalnej (np. MC-Injekt GL-95TR) poprzez pakery w styk. Iniekcja prowadzona jest przez bieżący paker aż do momentu ukazania się materiału w następnym pakerze lub zatamowania dalszego przepływu (gwałtowny wzrost ciśnienia i zatrzymanie pompy tłokowej).
- g) usunięcie warstwy zamykającej rysę i pakerów;

• Wykonanie izolacji pionowej ścian metoda kurtynową

Celem wykonania iniekcji jest wykonanie izolacji konstrukcji wykonane na zewnątrz elementu w gruncie lub w przerwie dylatacyjnej. Materiał np. MC-Injekt GL-95 jest to produkt o bardzo niskiej

lepkości i regulowanym czasie wiązania, przeznaczony do wypełnień uszczelniających grunt przy konstrukcji.

Do wytworzenia kurtyny izolacyjnej w gruncie za konstrukcją stosuje się iniekcję ciśnieniową z zastosowaniem pompy iniekcyjnej oraz pakierów iniekcyjnych. Kontrolowane ciśnienie robocze umożliwi dokładne wypełnienie uszczelniające w gruncie bez ryzyka powstania wtórnych uszkodzeń konstrukcji podczas prowadzenia prac iniekcyjnych. Materiał iniekcyjny wprowadzany jest punktowo poprzez pakery iniekcyjne za konstrukcję ściany bezpośrednio w grunt otworami rozmieszczonymi rastrowo co 20cm. Materiał rozpraszany z jednego otworu musi się połączyć z materiałem rozpraszającym z kolejnego otworu tworząc w ten sposób ciągłą izolację



Rys. Rozmieszczenie i układ pakierów iniekcyjnych przy iniekcji kurtynowej

Etapy technologiczne prac iniekcyjnych:

- Wykonanie otworów pod pakery, raster 20x20 cm prostopadłe do powierzchni na głębokość przegrody >20 cm;
- Oczyszczenie otworów z pyłu sprężonym powietrzem lub poprzez przepłukanie wodą;
- Osadzenie pakierów iniekcyjnych;
- Właczanie iniektu poprzez pakery z użyciem pompy iniekcyjnej (dwukomponentowej) z regulacją czasu wiązania materiału iniekcyjnego. Iniekcję należy prowadzić przy minimalnym możliwym ciśnieniu roboczym, bez pośpiechu tak aby materiał jak najlepiej penetrował strukturę przy przegrodzie. Czas należy tak dobrać żeby materiał zbyt nie penetrował gruntu za przegrodą.
- Iniekcje prowadzi się od dolnego pakera w górę, kontrolując ilość wprowadzanego materiału.
- Po wykonaniu iniekcji pakery z otworów należy usunąć i otwory zaślepić zaprawą szybkosprawną.

Dodatkowa Izolacja systemowa na murach wykonywana od wewnątrz, bez odkopywania fundamentów lub w przypadku murów niedostępnych od strony zewnętrznej z izolacją kurtynową

Należy usunąć tynki ze ścian zewnętrznych; mur oczyścić z resztek zaprawy.

W przypadku występowania grzyba domowego; lub zapobiegawczo przeprowadzić impregnację muru roztworem płynny koncentrat środka ochronnego do zapobiegania przerastaniu grzyba domowego przez mur np. preparatu Adolit M 1:9 z wodą. Zużycie roztworu – 0,5 l/m². Zużycie koncentratu: 0.05 kg/m².

Po oczyszczeniu ścian z resztek zaprawy wypełnić ubytki i wykruszone spoiny; wyrównać powierzchnię ściany masami cementowymi lub specjalną zaprawą cementową np. Grundputz,

Zużycie: najczęściej (dla wypełnienia spoin) 3 kg na 1 m².

W celu wykonania izolacji należy nasycić podłoże preparatem krzemionkowym o działaniu wzmacniającym np. Kiesol; 1:1 z wodą(0,15 kg/m²) połączonego z malowaniem pędzlem mineralnej masy izolacyjnej szlamem uszczelniającym Sulfatexschlämme - 1,6 kg/m² (masa odporna na występowanie w murach soli).Jeszcze przed ostatecznym związaniem izolacji wykonanej jak wyżej,

ale po jej dobrym wyschnięciu (ok. 2 godziny)- ponownie malujemy ścianę masą izolacyjną Sulfatexschlamme 1,6 kg/m²

Po następnych 2 godzinach nakładamy pędzlem szybkowiążąca szpachlówka uszczelniająca

Np. WP DS (1,6 kg/m²) na którą w trakcie malowania narzucamy obrzutkę zgodną z wymogami WTA, pod tynk z masy np. Vorspritzmortel – 4 kg/m²

Po 3 dniach nałożyć tynk renowacyjny, odporny na wilgoć kondensacyjną np. Sanierputz stara biel WTA grubości 1,5 cm - 12,0 kg/m²

Po związaniu tynku powierzchnie ściany zatrzeć z lekko chropowata fakturą i malować białą farbą silikatową - poprzedzone gruntowaniem .

- **Wykonanie izolacji pionowej ścian bezszwową izolacją bitumiczną**

Projektuje się rozbiórkę istniejących nawierzchni asfaltowych oraz opasek betonowych. Rozbiórce i odtworzeniu podlegają wszystkie nawierzchnie wzdłuż elewacji od strony ulicy Chłodnej rozebrane na potrzeby wykonania prac izolacyjnych.

Wykonać wykop do głębokości posadowienia budynku. Wykopy należy wykonywać odcinkowo. Należy wykonać pomosty komunikacyjne przy wejściach do klatek schodowych. Należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy i plac budowy przed dostępem osób postronnych.

Powierzchnię ściany piwnic należy odsłonić (odkopać) do poziomu spodu ław fundamentowych.

Skuć całość tynku z powierzchni odsłoniętych ścian.

Oczyszczyć z resztek gruntu, skuć ewentualne pozostałości tynków.. Oczyszczyć spoiny między cegłami na głębokość 2 cm, skuć skorodowane fragmenty cegieł.

Większe ubytki cegły uzupełnić przez przemurowanie fragmentów ściany, mniejsze uzupełnić tynkiem cementowych.

Uzupełnić spoiny i wyrównać nierówności podłoża tynkiem cementowych. W narożu na styku ściany z ławą wyrobić fasetę (wyoblenie) o promieniu min. 5cm.

Naprawa ubytków szpachlówką uszczelniającą szybkowiążącą np. Remmers WP DS. LeVell W narożu na styku ściany z ławą wyrobić fasetę (wyoblenie) o promieniu min. 5cm.

Wykonać gruntowanie, które jest jednocześnie wstępnym uszczelnieniem ścian, wykonuje się – jeżeli mury są mokre - na całej powierzchni murów.

Nanieść preparat np. Remmers Kiesol wymieszany z wodą w proporcji 1:1 na oczyszczone podłoże używając np. opryskiwacza z tworzywa sztucznego.

Po ok. 15 minutach gdy preparat Remmers Kiesol zostanie wchłonięty przez podłoże, należy nanieść jedną warstwę szlamu uszczelniającego np. Remmers Sulfatexschlämme używając miękkiego pędzla.

- Zużycie:
- 0,10 kg/m² Remmers Kiesol
- 1,6 kg/m² Remmers Sulfatexschlämme

W przypadku dużych ubytków w murze ceglany na świeżą warstwę izolacji Sulfatexschlamme nałożyć masę WP DS. Levell – masa ta może być nakładana w grubościach 2 do 50 mm.

UWAGA: Szczególnie ważne jest wykonanie w ten sposób naprawy uszkodzeń tynków w strefie cokołowej budynku

Materiał np Remmers Multi-Baudicht 2K nanieść na podłoże w dwóch warstwach. Pierwsza warstwa o jak najmniejszej grubości może być nakładana na podłoże malowane izolacją np.Sulfatexschlamme po dobrym wyschnięciu tej izolacji – najczęściej następnego dnia. Pierwsza warstw powinna mieć jak najmniejszą grubość. Należy wykonać powłokę o grubości co najmniej 2 do 3 mm. Powłokę z materiału np.Remmers Multi-Baudicht 2K wykonuje się do wysokości min. 30 cm nad poziom terenu..

Świeżą izolację nad poziomem terenu nałożoną na aktualnie obecny tam tynk cementowy – po jego naprawie masą np. WP DS. Levell – należy po ok. 2 godzinach zatrzeć mokrą pacą styropianową na gładko.

Zużycie:

2,5 kg/m² Remmers Multi-Baudicht 2K dla warstwy 2 mm; dla warstwy 3 mm – 3.7 kg/m²

Ochrona powłoki hydroizolacyjnej przed zasypywaniem fundamentów.

Przed wyschnięciem powłok izolacyjnych należy do nich przykleić warstwę styroduru (bez kołkowania) o grubości 5 cm oraz 4 cm poniżej 1,1 m p.p.t. Styropian osłonić membraną kubelkową (membrana np. fondaline) bez mocowania mechanicznego. Wykop zasypać piaskiem pozbawionym zanieczyszczeń, gruzu itp. elementów, zagęszczając mechanicznie warstwami co 20cm. Ostatnie 20cm wykonać jako podsypkę cementowo - piaskową pod nawierzchnie utwardzane.

- **Odtworzenie nawierzchni istniejących, wykonanie opaski z kostki granitowej w miejscu opaski betonowej**

UWAGA Opaska wokół budynku od strony placu wewnętrznego wg oddzielnego opracowania, na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Konstrukcja nawierzchni

Opaski okienne wykonane ze spadkiem 2% w kierunku zewnętrznym , zgodnie ze stanem istniejącym, w celu odprowadzenia wód oparowych od ścian budynków.

Dla odtwarzanych opasek przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni:

- kostka granitowa surowo - łupana 8/10, kolor szary – gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31.5mm – gr. 10 cm
- warstwa ulepszanego podłoża z CBGM 0/11.2, C1.5/2.0 – gr. 10 cm
- Opaski od strony zieleńców należy ograniczyć obrzeżem granitowym 8x30x100cm ustawionym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, gr. 5cm.

Cześć opasek po zakończeniu robót izolacyjnych należy odtworzyć z zastosowaniem istniejących materiałów z rozbiórki. Materiały nie nadające się do ponownego wbudowania należy zastąpić nowym materiałem.

Dla odtworzenia istniejących nawierzchni przyjęto następującą konstrukcję:

- warstwa ścieralna
 - ✓ kostka kamienna
 - ✓ płyty 50x500cm
 - ✓ kostka betonowa
 - ✓ asfaltbetonowy
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 4 cm- pod nie wykonujemy podsypki
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31.5mm – gr. 15 cm
- zasypka z piasku zagęszczonego do poziomu odkrywki

Dla odtworzenia istniejących nawierzchni asfaltowej przyjęto następującą konstrukcję:

- warstwa ścieralna beton asfaltowy 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31.5mm – gr. 15 cm
- zasypka z piasku zagęszczonego do poziomu odkrywki

Roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy rozebrać istniejące nawierzchnie wraz z istniejącą podbudową na całej jej grubości. Materiał możliwy do ponownego wykorzystania na

polecenie Inwestora należy przekazać Inwestorowi w miejsce przez niego wskazane. Pozostałe odpady należy zagospodarować zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 5.

W ramach robót rozbiórkowych i demontaży w zakresie branży drogowej należy wykonać:
rozbiórkę istniejących nawierzchni placu i chodników wraz z podbudową,
rozbiórkę krawężników i obrzeży chodnikowych,
rozbiórkę istniejących nawierzchni w miejscach wykonania izolacji.

Roboty ziemne

Roboty ziemne w postaci wykonania wykopów, korytowania oraz plantowania wynikają głównie z konieczności wykonania koryta pod nawierzchnie. Sposób wykonania wykopu powinien gwarantować jego stateczność w całym okresie prowadzenia robót. Roboty należy wykonywać w taki sposób, aby grunty o różnym stopniu przydatności do budowy nasypów były odspajane oddzielnie, w sposób uniemożliwiający ich wymieszanie. Odspojone grunty przydatne do wykonania nasypów powinny być bezpośrednio wbudowane w nasyp lub przewiezione na odkład.

Przed przystąpieniem do wykonania podbudowy istniejące podłoże należy wyrównać, usunąć kamienie oraz zagęścić do $I_s=0.95$ (minimalny wskaźnik zagęszczenia).

Warstwa ulepszonego podłoża

Podłoże ulepszone z mieszanek związanych cementem nie powinno być wykonywane, gdy temperatura powietrza jest niższa od $+5^{\circ}\text{C}$ oraz gdy podłoże jest zamrożone.

Podłoże pod mieszankę powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. II.2.2.

Mieszankę kruszywa związanego cementem o ściśle określonym składzie zawartym w receptie laboratoryjnej należy wytwarzać w wytwórniach (mieszarkach) stacjonarnych lub mobilnych zapewniających ciągłość produkcji i gwarantujących otrzymanie jednolitej mieszanki.

Mieszanka po wyprodukowaniu powinna być od razu transportowana na miejsce wbudowania, w sposób zabezpieczony przed segregacją i nadmiernym wysychaniem.

Mieszanka dowieziona z wytwórni powinna być układana przy pomocy układarek lub równiarek. Grubość układania mieszanki powinna zapewniać uzyskanie wymaganej grubości warstwy po zagęszczeniu. Warstwę należy wykonać o grubości 20 cm po zagęszczeniu.

Przed zagęszczeniem warstwa powinna być wyprofilowana do wymaganych rzędnych, spadków podłużnych i poprzecznych. Natychmiast po wyprofilowaniu mieszanki należy rozpocząć jej zagęszczanie, które należy kontynuować do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego od $I_s=0.98$ maksymalnego zagęszczenia określonego według normalnej próby Proctora. Zagęszczenie powinno być zakończone przed rozpoczęciem czasu wiązania cementu.

Podbudowa z kruszywa

Warstwę podbudowy należy wykonać z kruszywa łamanego o frakcji 0/31.5mm, zgodnie z PN-B-06714-15. Mieszanka kruszywa powinna być rozkładana w warstwie o jednakowej grubości, takiej, aby jej ostateczna grubość po zagęszczeniu była równa grubości projektowanej. Grubość pojedynczo układanej warstwy nie może przekraczać 20 cm po zagęszczeniu. Warstwa podbudowy powinna być rozłożona w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych.

Ustawianie obrzeży

Obrzeża wykonać na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 3cm po zagęszczeniu. Wymiary wykopu, stanowiącego koryto pod ławę, powinny odpowiadać wymiarom ławy w planie z uwzględnieniem w szerokości dna wykopu. Wskaźnik zagęszczenia dna wykonanego koryta pod ławę powinien wynosić co najmniej 0.97 według normalnej metody Proctora.

Zewnętrzna ściana krawężnika od strony chodnika i opaski powinna być po ustawieniu krawężnika obsypana piaskiem, żwirem, tłuczniem lub miejscowym gruntem przepuszczalnym, starannie ubitym. Spoiny krawężników nie powinny przekraczać szerokości 1 cm. Spoiny należy wypełnić zaprawą cementowo-piaskową, przygotowaną w stosunku 1:2.

Nawierzchnia z kostki kamiennej

Ułożenie nawierzchni z kostki kamiennej na podsypce cementowo-piaskowej zaleca się wykonywać przy temperaturze otoczenia nie niższej niż +5°C. Dopuszcza się wykonanie nawierzchni jeśli w ciągu dnia temperatura utrzymuje się w granicach od 0°C do +5°C, przy czym jeśli w nocy spodziewane są przymrozki kostkę należy zabezpieczyć materiałami o złym przewodnictwie ciepła (np. matami ze słomy, papą itp.).

Układanie kostki wykonywać ręcznie. Kostkę układać około 1.5 cm wyżej od projektowanej rzędnej, ponieważ po procesie ubijania podsypka zagęszcza się. Powierzchnia kostek położonych obok urządzeń infrastruktury technicznej (np. studzienek, włazów itp.) powinna trwale wystawać od 3 mm do 5 mm powyżej powierzchni tych urządzeń. Przy istniejących włazach, studniach i elementach naziemnych infrastruktury technicznej dopuszcza się uzupełnienie nawierzchni kostką o mniejszych wymiarach.

Sieci infrastruktury podziemnej

Roboty związane z remontem nawierzchni nie wymagają przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Roboty zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci podziemnych należy wykonywać ręcznie. Jeżeli w czasie prowadzenia robót zostaną odsłonięte instalacje podziemne to należy je poddać ocenie. W przypadku stwierdzenia ich złego stanu należy je wymienić na podstawie protokołu konieczności.

Dodatkowo należy przewidzieć regulację naziemnych elementów czynnej infrastruktury technicznej takich jak włazy studni rewizyjnych, pokrywy studni kablowych, zawory i zasuw wodociągowe.

1.1.6.3 Zakres prac budowlanych w zakresie prac tynkarskich i naprawy elewacji

W ramach prac remontowych projektuje się wykonanie następującego zakresu robót budowlanych:

- zabezpieczenie przestrzeni pod rusztowaniem folią,
- montaż rusztowań,
- zabezpieczenie rusztowań siatką osłonową,
- zabezpieczenie otworów okiennych folią,
- rozbiórka obróbek blacharskich,
- demontaż skrzynek instalacyjnych, kratek wentylacyjnych, rur stalowych oraz okablowania istniejących instalacji
- demontaż opraw oświetleniowych nad drzwiami wejściowymi
- rozbiórkę istniejącej betonowej opaski wokół budynku od strony północnej oraz wschodniej
- remont ścian w poziomie cokołu:
- oczyszczenie istniejącej warstwy tynków metodą hydrotechniczną,
- naprawa ubytków szpachlówką uszczelniającą szybkowiążącą np. Remmers WP DS. LeVell
- gruntowanie pod powłokę hydroizolacyjną np. Remmers Kiesol
- naniesienie szlamu uszczelniającego do 30 cm powyżej poziomu terenu np. Remmers Sulfatexschlämme
- uzupełnienie dużych ubytków tynku np. WP DS. Levell,
- nałożenie powłoki hydroizolacyjnej preparatem nie zawierającym rozpuszczalnika do 30 cm powyżej poziomu terenu np. Remmers Multi-Baudicht 2K
- malowanie powierzchni cokołu akrylowa farba elewacyjna np. Beytonacryl.
- pokrycie całej powierzchni cokołu preparatem hydrofobizującym;
- remont ścian zewnętrznych elewacja tynkowana
- prace wstępne dezynfekcja i oczyszczenie elewacji. Obróbki blacharskie, zbitie tynków, po badaniu metodą osłuchową przyjęto około 30% powyżej cokołu, wymienić skorodowane fragmenty cegieł (ok. 10m²).

- skuć całość tynku z cokołu. Oczyszczyć spoiny między cegłami na głębokość 2 cm, wymienić skorodowane fragmenty cegieł (ok. 3m²).
- naprawy konstrukcyjne murów na potrzeby przedmiaru zakłada się przebrojenie 10% powierzchni ścian po skuciu tynków,
- Naprawy dużych pęknięć o szerokości większej niż 0,5mm i wypełnianie bruzd po kablach
- Remont i ewentualne przemurowanie gzymsów i dekoracji sztukatorskich
- Wzmocnienie starych tynków na całej elewacji, likwidacja pudrowania- przed nakładaniem szpachłówki renowacyjnej mineralnym środkiem gruntującym np Preparat Silikatfestiger
- wykonanie nowej gładzi mineralnej szpachłówki powierzchniowa szpachłówki na np. Feinputz. na całej elewacji
- gruntowanie pod powłoką malarską preparatem hydrofobizującym np. Hydro – Tiefengrund
- Ujednolicenie faktury na powierzchniach detali architektonicznych wykonanych z mas mineralnych i naprawianych poprzez wypełnianie ubytków np Silconharz Fullfarbe
- Spoinowanie styków tynku z detalami kamiennymi i obróbkami blacharskimi np masą poliuretanową MS 150
- Malowanie elewacji farbą silikonową np_Funcosil SF
- wymiana materiału wykończeniowego daszku nad wejściami do pawilonu zachodniego budynku z wypełnieniem z poliwęglanu litego, oczyszczenie elementów stalowych z starych warstw farby, malowanie;
- oczyszczenie oraz remont opraw oświetleniowych z nad wejść do budynków
- usunięcie istniejącej okładziny gresowej schodów zewnętrznych pawilonu lewego ułożenie płytek granitowych płomieniowanych z pasem antypślizgowym, gr np. Crystal Grey 1 cm
- wymiana obróbek blacharskich gzymsów, podokienników, na nowe z blachy tytan cynk, gładka dla podokienników i odwodnienia. Na obróbkach i dachu na podwójny rąbek stojący
 - nową obróbkę wykonać z podkładzie z papy lub izolacji bezszwowej gr 0.7 mm,
- montaż wyremontowanych opraw oświetleniowych nad wejściami do budynków
- demontaż rusztowań oraz uprzątnięcie przyległego terenu.

1.1.6.4 Opis techniczny rozwiązań budowlanych w zakresie prac tynkarskich i naprawy elewacji

Z uwagi na specyficzny charakter pracy obiektu przyjęto konkretne rozwiązania technologiczno - materiałowe. Projektuje się zastosowanie materiałów jednego producenta ponieważ takie rozwiązanie jest znacznie pewniejszym z punktu powodzenia skuteczności wykonanych napraw. Zastosowanie materiałów alternatywnych jest możliwe o ile ich zastosowanie nie zmienia przyjętej idei naprawy, określone przez producenta przeznaczenie jest zgodne z przewidzianym zastosowaniem na obiekcie, są nie gorsze od zaproponowanych, a w szczególności spełniają wymagania podstawowe określone każdorazowo dla każdego przewidzianego do zastosowania produktu. Wymagania opisujące materiały zawężono do najistotniejszych cech, które determinują właściwą pracę na obiekcie i nie wykluczają zastosowania innych, tej samej klasy produktów.

Ocena zgodności z wymaganiami materiałów alternatywnych należy do Nadzoru Inwestorskiego, natomiast za ich zastosowanie odpowiada Wykonawca.

• Remont ścian w strefie cokołu

Skuć całość tynku z cokołu. Oczyszczyć spoiny między cegłami na głębokość 2 cm, skuć skorodowane fragmenty cegieł.

Ewentualne większe ubytki cegły uzupełnić przez przemurowanie fragmentów ściany, mniejsze uzupełnić tynkiem cementowych.

Naprawa ubytków szpachłową uszczelniającą szybkowiążącą np. Remmers WP DS. LeVell

Wykonać gruntowanie, które jest jednocześnie wstępnym uszczelnieniem ścian, wykonuje się – jeżeli mury są mokre - na całej powierzchni cokołu.

Nanieść preparat np. Remmers Kiesol wymieszany z wodą w proporcji 1:1 na oczyszczone podłoże używając np. opryskiwacza z tworzywa sztucznego.

Po ok. 15 minutach gdy preparat np. Remmers Kiesol zostanie wchłonięty przez podłoże, należy nanieść jedną warstwę szlamu uszczelniającego np. Remmers Sulfatexschlämme używając miękkiego pędzla.

- Zużycie:
- 0,10 kg/m² Remmers Kiesol
- 1,6 kg/m² Remmers Sulfatexschlämme

W przypadku dużych ubytków w murze ceglanym na świeżą warstwę izolacji np. Sulfatexschlämme nałożyć masę WP DS. Levell – masa ta może być nakładana w grubościach 2 do 50 mm.

Materiał np. Remmers Multi-Baudicht 2K nanieść na podłoże w dwóch warstwach. Pierwsza warstwa o jak najmniejszej grubości może być nakładana na podłoże malowane izolacją np. Sulfatexschlämme po dobrym wyschnięciu tej izolacji – najczęściej następnego dnia. Pierwsza warstwa powinna mieć jak najmniejszą grubość. Należy wykonać powłokę o grubości co najmniej 2 do 3 mm. Powłokę z materiału np. Remmers Multi-Baudicht 2K wykonuje się do wysokości min. 30 cm nad poziom terenu..

Świeżą izolację nad poziomem terenu nałożoną na aktualnie obecny tam tynk cementowy – po jego naprawie masą np. WP DS. Levell – należy po ok. 2 godzinach zatrzeć mokrą pacą styropianową na gładko.

Zużycie:

2,5 kg/m² Remmers Multi-Baudicht 2K dla warstwy 2 mm; dla warstwy 3 mm – 3.7 kg/m²

W trakcie nakładania warstw izolacyjnych na czołową, górną powierzchnię cokołu Masę izolacyjną WP DS. Levell ułożyć tak by na tej powierzchni zachowany był spadek min 5%.

Powierzchnie pokryte masami izolacyjnymi malujemy – bez gruntowania – farbą np. Beytonacryl.

• **Remont ścian zewnętrznych elewacja tynkowana**

Prace wstępne, dezynfekcja i oczyszczenie elewacji. Obróbki blacharskie.

Po ustawieniu rusztowań systemowych na elewacjach przeznaczonych do remontu należy dokonać dokładnego przeglądu całej elewacji. Istniejące tynki należy przebadać, a następnie delikatnie skuć w miejscach stwierdzonego braku przyczepności do murów tak, aby nie uszkodzić muru. Miejsca ubytków tynku oczyścić z pozostałości tynku przy użyciu szczotek. Należy – o ile to możliwe - maksymalnie ograniczyć stosowanie w procesie czyszczenia wody, która migrując w murze powodować może intensywną migrację roztworów solnych.

Pozostawione na elewacji tynki należy oczyścić całkowicie z farb. Czyszczenie można wykonać z zastosowaniem urządzenia wytwarzającego parę wodną i po zmiękczeniu farb usuwać je skrobakiem. W trakcie czyszczenia mechanicznego płaskich powierzchni tynków i ścian chronić wszystkie elementy wystroju architektonicznego elewacji.

Do usuwania farb z gzymsów zastosować delikatne usuwanie farb urządzeniem wytwarzającym parę wodną.

W przypadku bardzo mocno przywierających powłok z farb, szczególnie na gzymsach, gdzie skrobanie mechaniczne może uszkodzić dekoracje architektoniczne do usuwania farb zastosować preparat np. Remmers AGE stosowany zgodnie z instrukcją techniczną producenta. W trakcie prac temperatura podłoża nie może być niższa od + 5 oC. Po nałożeniu pędzlem pasty AGE można ją osłonić przed wysychaniem super cienką folią stretch i po kilku godzinach usunąć folię razem ze spęczniałą farbą lub zmywać farbę myjką ciśnieniową. Zużycie preparatu np. Remmers AGE – 0,3 kg/m².

Wykonać zabezpieczenia i przemurowania w miejscach uszkodzeń konstrukcyjnych muru – np. zbrojenie strefy pęknięć prętami i pasem stalowej siatki cynkowanej.

Elewację – w miejscach widocznych nalotów grzybów i pleśni - zdezynfekować preparatem niszczącym życie mikrobiologiczne: koncentrat np. Remmers Adolit M rozcieńczony z wodą w proporcji 1 : 9 ; zużycie roztworu: 0,5 l / m².

Nie zniszczyć ukrytych w bruzdach elewacji przewodów instalacji elektrycznych i teletechnicznych Te, które jeszcze nie zostały ukryte i wiszą swobodnie schować w rurkach osłonowych pod tynk przy udziale specjalistów branżowych.

Montaż mechaniczny nowych obróbek blacharskich i parapetów oraz obróbek nad gzymsami

Przed montażem nowych obróbek blacharskich i parapetów mineralne podłoża pod blachami zabezpieczyć przed wnikaniem w nie wody przez wykonanie na nich mineralnej, uelastycznionej powłoki izolacyjnej.

Przebieg prac:

- gruntować podłoża preparatem np. Kiesol (– 0,1 kg/m²) i w chwilę po jego wniknięciu w podłoża pomalować masą izolacyjną np. WP DS

Bezpośrednio po takim gruntowaniu wszystkie ubytki, pęknięcia i nierówności w podłożu wraz z wyprofilowaniem spadków 5% w kierunku od ścian budynku naprawić masą np. WP DS. Levell

Naprawy konstrukcyjne murów.

Dotyczą pęknięć w murowej konstrukcji budynku, które stwierdzone zostaną w miejscach gdzie tynki z elewacji zostały usunięte lub miejscach które należy odsłonić z powodu głębokich rys w tynkach. Na potrzeby przedmiaru zakłada się przebrojenie 10% powierzchni ścian po skutciu tynków. Miejsca pęknięć naprawić kotwami np. Spiralanker.

W przypadku napraw konstrukcyjnych pęknięć w murze powinny być one wypełnione masą iniekcyjną mineralną np. Remmers Injektionsleim.

Naprawę spękań należy wykonać system spiralnych kotew np. Spiralanker i przeznaczona do ich montażu w murach masa mineralna np. Remmers M20 lub M30. Zamiennie w montażu kotew można stosować masy do spoinowania murów

Ubytki w tynkach, na murach odsłoniętych do podłoża i oczyszczonych - po wyschnięciu wykonanej wcześniej obrzutki z masy mineralnej np. Vorspritzmortel (2,5 kg/m² z pozostawieniem muru widocznego w 50%) - wypełnić dla miejsc gdzie nie została stwierdzona obecność w murach soli higroskopijnych możliwe jest zastąpienie tynków renowacyjnych np. Sanierptz – tynkami wapienno-cementowymi. Zamiennie można również wykonać obrzutkę pod tynk z masy tynkarskiej np. Remmers Putzmortel (uziarnienie do 2 mm) po dodaniu do wody zarobowej 20 % preparatu np. Haftfest Zużycie: 3,0 kg/m² przy narzucie z murem widocznym w 50 %.

Po dobrym wyschnięciu obrzutki (min. 2 dni) nowe tynki można wykonać z mas mineralnych, nie renowacyjnych np. Remmers Putzmortel (uziarnienie do 2 mm). Tynk tradycyjny wapienno – cementowe. Zużycie suchej masy - 12 kg /m² dla warstwy 10 mm.

Dla zwiększenia odporności tynków tradycyjnych na obecność śladowych ilości soli (sole obecne w spoinach muru można usunąć przez wydłubanie mas murarskich ze spoin muru) do wody zarobowej potrzebnej dla przygotowania masy tynkarskiej należy dodać 1 kg / 100 l wody preparatu Morteldicht MD III.

Tynk Putzmortel może być nakładany jednowarstwowo w grubości do 25 mm.

Naprawy dużych pęknięć o szerokości większej niż 0,5 mm i wypełnianie ewentualnych bruzd po kablach.

Pęknięcia w tynkach lub w dekoracjach architektonicznych – np. w gzymsach - naciąć (jeżeli są wązsze) na szerokość min. 5 mm Kable elektryczne elewacji mocować w rurkach, pod powierzchnią tynków.

Krawędzie szczelin zagruntować rozcieńczonym 1 : 7 z wodą preparatem np. Haftfest i w chwilę po jego wyschnięciu wypełnić masą np. VM Fill – można nakładać jednorazowe warstwy o grubości do 50 mm. W przypadku dużej ilości rys na niewielkich powierzchniach całą powierzchnię zagruntować jak wyżej i nałożyć na nią masę szpachlową VM Fill.

UWAGA: ze względu na prawdopodobne liczne pęknięcia w tynkach całą elewację pokryć - zgodnie z opisem jak powyżej – masą VM Fill. W masie VM Fill może być zatopiona siatka zbrojąca z włókien szklanych.

Gzysy, dekoracje sztukatorskie.

Po oczyszczeniu ubytki można naprawiać masą mineralną np. Funcosil Stuckmortel a pęknięcia naprawić zgodnie opisem powyżej.

Funcosil® Stuckmörtel Uziarnienie do ok. 1,3 mm.

Zaprawa sztukatorska. Fabrycznie mieszana, sucha zaprawa/zaprawa sztukatorska z mineralnymi spoiwami wg DIN 1164 i DIN 1060 oraz naturalnymi, mineralnymi kruszywami wg DIN 4226. Płynna, szybkowiążąca i mająca niewielką gęstość objętościową. Przepuszczalna dla pary wodnej. Zaprawa do fabrycznego wytwarzania profili, rdzeni sztukaterii i gzysów. Do naprawy i renowacji elewacji/sztukaterii na elewacjach.

Zużycie: Ok. 1,1 kg/m² na każdy mm grubości warstwy.

Do naprawy dużych uszkodzeń profili ciągniętych stosować masy mineralne np.

Grobzugmortel (dla wytworzenia rdzenia pod profil) i **Feinzugmortel** (drobnoziarnista warstwa wykończeniowa).

W razie konieczności przemurowania gzysów wieńczących w związku z trudnym dostępem należy przewidzieć demontaż i odtworzenie pokrycia dachowego.

Wzmocnienie starych tynków na całej elewacji, likwidacja pudrowania

Przed nakładaniem masy szpachławkowej należy zastosować mineralny środek gruntujący o silnym działaniu wzmacniającym np. Silikatfestiger – 0,5 l/m² zakończenie procesu wzmacniania po 3 dniach.

Wykonanie nowej gładzi na całej elewacji.

Po dokładnym wyschnięciu wszystkich uzupełnień tynków oraz wypełnień bruzd i pęknięć masą np. VM Fill konieczne jest ujednolicenie faktury elewacji poprzez nałożenia nowej gładzi tynkarskiej z masy np. Feinputz., uziarnienie do ok. 0,5 mm.

Mineralna szpachlówka powierzchniowa, tynk filcowany. Zaprawa tynkarska ma kolor starej bieli, jest plastyczna, łatwa do stosowania jako szpachlówka i stabilna w stanie świeżym. Zaprawa ma dużą przyczepność. Można uzyskać bardzo równe, gładkie powierzchnie. Stosowana ręcznie.

Funcosil Feinputz nadaje się do wygładzania powierzchni tynków renowacyjnych i mineralnych tynków spodnich. Zużycie: Ok. 1,5 kg/m² na każdy mm grubości warstwy, najczęściej 2,5 kg/m²..

Gruntowanie pod powłokę malarską.

Całą elewację gruntować preparatem hydrofobizującym np. Hydro – Tiefengrund – 0,10 l / m². Zużycie: W zależności od rodzaju podłoża 100-150 ml/m².

Ujednolicenie faktury na powierzchniach detali architektonicznych wykonanych z mas mineralnych i naprawianych poprzez wypełnianie ubytków.

Po uprzednim zagruntowaniu należy nałożyć pędzlem masę opartą na żywicy silikonowej, z wypełniaczem kwarcytowym np. Silconharz Fullfarbe – 0,25 kg/m² . Produkt zawiera mączkę kwarcową, szpachlę i włókna poliestrowe i dzięki temu doskonale maskuje sieć rys oraz jest w fakturze podobny do gładzi Feinputz..

Spoinowanie styków tynku z detalami kamiennymi i obróbkami blacharskimi

Powstałe lub nacięte w tych miejscach szczeliny wypełnić trwale elastyczną i odporną na działanie promieni UV masą poliuretanową np. MS 150 – masa ta może być malowana farbami elewacyjnymi.

Malowanie.

Elewację wraz z dekoracjami architektonicznymi dwukrotnie malować:

- np. farbą silikonową Funcosil SF (łącznie na dwa malowania 0,25 l / m²)

- **Remont daszku nad wejściem do pawilonu zachodniego** Stalową elementy oczyścić mechanicznie szczotkami z rdzy. Miejsca skorodowane na pokryć lakierem epoksydowym. Całą konstrukcję stalową malować farbą dwukrotnie. wymiana materiału wykończeniowego daszku nad wejściami do pawilonu zachodniego budynku z wypełnieniem z poliwęglanu litego

- **Remont elementów opraw oświetleniowych nad wejściem,**

Stalową elementy oczyścić mechanicznie szczotkami z rdzy. Miejsca skorodowane na pokryć lakierem epoksydowym. Całą konstrukcję stalową malować farbą 2-krotnego malowania.

Wymiana szybek opraw zgodnie z stanem istniejącym stosować szklenie bezpieczne

- **Wymiana obróbek blacharskich gzymsów, parapetów okiennych -podokienników, na nowe z blachy tytan cynk**

Projektuje się montaż nowych oraz wymianę wszystkich obróbek blacharskich gzymsów podokienników, w związku z koniecznością ochrony tynku przed zaciekaniami wody opadowej.

- Wykonać nowe obróbki blacharskie, parapety okienne z blachy tytan cynk, gładkiej dla podokienników i obróbek gzymsów. Na obróbkach podwójny rąbek stojący o minimalnej grubości 0,7 mm, powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekaniami wody opadowej. Pod wszystkie obróbki blacharskie wykonać warstwę papy lub izolacji bezszwowej.

Przy wykonywaniu obróbek blacharskich zwraca się poza tym szczególną uwagę, że powinny one być zgodne z normą PN-61/B-10245. Robót nie wolno wykonywać na oblodzonych podłożach blachy nie należy układać bezpośrednio na podłożach z betonu (stosować izolacje np. z papy), tynku cementowego lub cementowo-wapiennego, z gładzi cementowej oraz na podłożu zawierającym związki siarki. Podłoża te należy najpierw zagruntować roztworem asfaltowym i położyć na nich papę asfaltową. Wymaganie to dotyczy szczególnie miejsc wykonywania obróbek blacharskich

- **Usunięcie istniejącej okładziny gresowej schodów zewnętrznych pawilonu lewego ułożenie płytek granitowych**

Należy usunąć istniejące płytki gresowe oraz pozostałości zaprawy klejowej podłoże należy dokładnie oczyścić. Wykonać spadek około 2-3% na każdym ze stopni oraz w kierunku zewnętrznym przy użyciu szpachli wyrównawczej lub dostosowaniu istniejących stopni do ww spadków. Należy zaizolować całą powierzchnię biegu schodowego, uszczelnieniem zespolonym, w celu zabezpieczenia powierzchni betonu oraz uniknięcia powstawania wykwitów na okładzinie jednoskładnikową elastyczną zaprawę uszczelniającą np Sopro DSF 523. Minimalna grubość 2 mm. Podłoże należy zagruntować podkładem gruntującym, uszczelnić Elastyczna zaprawa uszczelniająca np Sopro DSF 523

Układanie płytek na elastyczną zaprawę klejową do kamienia, wysoko elastyczna, lekką zaprawa klejowa np Sopro FKM XL, warstwą kontaktową grzebieniową zarówno na powierzchnię płytki jak i podłoże. Fugowanie fugą elastyczną w kolorze kamienia fuga gr 1 mm

Płytki kamienne w kolorze szarym granit np. Crystal Grey płomieniowane grubości 1cm.

1.1.7 Ocena stanu technicznego elementów okiennych i drzwiowych zewnętrznych, krat w niszach okiennych przewidzianych do remontu, zakres prac, opis rozwiązań projektowych w zakresie programu konserwatorskiego

1.1.7.1 Ocena stanu technicznego

- **Stolarka okienna**

Stolarka okienna PVC oraz drewniana w większości w stanie dobrym. Stare okna drewniane wykazują znaczne zużycie eksploatacyjne. Zgodnie zaleceniami konserwatorskimi konieczna jest wymiana wszystkich okien na okna skrzynkowe, drewniane z dozwoloną wewnętrzną szybą zespoloną. Okna powinny zachowywać podziały, proporcje, kształt, kolorystykę oraz wymiary stolarki historycznej (według zachowanej ikonografii i inwentaryzacji), z dopuszczeniem wykonania wewnętrznych skrzydeł z szybą zespoloną.



Fot. Widok okien typu O1 drewnianych od strony zewnętrznej i wewnętrznej



Fot. Widok okien typu O2 drewnianych od strony wewnętrznej

Na poddaszu od strony placu wewnętrznego, znajdują się wtórne lukarny z nowymi oknami drewnianymi nie planuje się wymiany okien w lukarnach.

Na poddaszu zarówno łącznika jednokondygnacyjnego jak i pawilonów dwukondygnacyjnych znajdują się okna typu O2,, wole oko,, . Okna jednoramowe, jednoskrzydłowe z otwieraniem uchylnym są w złym stanie technicznym, proponuje się wymianę okien na jednoskrzydłowe drewniane z szybą zespoloną

Na kondygnacji 01 w niszach okiennych pomieszczeniach technicznych znajdują się okna jednoramowe, jednoskrzydłowe z otwieraniem uchylnym są w złym stanie technicznym, proponuje się wymianę okien na jednoskrzydłowe drewniane z szybą zespoloną

- **Drzwi wejściowe**

Nie zachowały się pierwotne drzwi wejściowe do budynku, nie udało się także dotrzeć do materiałów archiwalnych na których drzwi pierwotne, były by widoczne. Istniejące drzwi są w stanie dobrym nie zachowują jednak jedności stylistycznej, Projektuje się drzwi nawiązujące stylistycznie do podziałów znajdujących się na wrotach do sali muzealnej



fot. Drzwi wejściowe do pawilonu wschodniego oraz zachodniego

- **Wrota**

Wrota bramy do pomieszczenia muzeum znajdują się w dobrym stanie , z niewielkimi bez widocznych elementów rdzy i uszkodzeń. Od strony zewnętrznej, ułożone w jodełkę elementy drewniana wrót, zostały odmalowane w ostatnich latach na kolor zbliżony do NCS S 6030-Y707. Ościeżnica oraz pozostałe elementy stalowe drzwi, pomalowano w kolorze czarnym. Od wewnątrz od strony muzeum wrota posiadają okładzinę drewnianą w postaci prostych desek lakierowaną na kolor zbliżony do złoty dąb. Elementy stalowe malowane na kolor zbliżony do NCS S 1510-Y . Drzwi posiadają przeszklenia z szkła ornamentowego zbrojonego, w wrotach brakuje części przeszkleń, lub są one uszkodzone. Wrota od strony wewnętrznej posiadają zamek oraz pochwyt do otwierania



- **Kraty zabezpieczające okna**

W niszach okiennych i drzwiowych zamontowane są stalowe kraty zabezpieczające. Kraty Konstrukcja krat spięta nitami i przewiązkami. Balustrady ozdobione motywami w kształcie lilii. Balustrady montowane w wykutych gniazdach oraz bezpośrednio ścianę elewacji.

1.1.7.2 Zakres prac Opis techniczny rozwiązań budowlanych w zakresie elementów okiennych i drzwiowych zewnętrznych

- demontaż istniejącej stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej, wraz z parapetów wewnętrznych
- montaż nowej stolarki i parapetów wewnętrznych
 - Wymiana Okien O1 -47
 - Wymiana okien O2-9
 - Wymiana okien O3-2
 - Łącznie do wymiany okien: 58 szt.,
- Montaż nowych drzwi zewnętrznych 3 sztuki
- Renowacja i montaż wrót po pracach renowacyjnych 4 sztuki
- Nawiewniki okienne 40 db 28m3/h w ilości 18 sztuk

1.1.7.3 Opis techniczny rozwiązań budowlanych w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej

- **Demontaż istniejącej stolarki**

Przed przystąpieniem do demontażu stolarki teren wygrodzić i oznakować zgodnie z przepisami związanymi z BHP..

Materiały rozbiórkowe należy składować na wewnętrznym zabezpieczonym placu, a następnie wywozić w miarę postępu prac demontażowych.

- **Montaż stolarki okiennej**

Materiały:

Stolarka z profili drewnianych wykonana indywidualnie dla każdego typu okien.

Skrzydła wewnętrzne wyposażone w potrójny pakiet szybowy zespoloną float,, współczynnik przenikania ciepła całego okna $U_c \max = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, skrzydła zewnętrzne wyposażone w szybę pojedynczą. Profile z drewna sosnowego klejonego warstwowo. Skrzydła okienne wewnętrzne oraz zewnętrzne, otwierane do środka, zachowujące istniejące podziały. Okapnik skrzydeł i ślemieni drewniany. Kolor stolarki okiennej biały RAL 1013. Powłoki malarskie wykonać przy pomocy farb ekologicznych, wodorozpuszczalnych. Szkło stosowane do mieszkań bezpieczne. Część okien zgodnie z rysunkiem rzutów, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.

Izolacyjność cieplna całego okna $U_c \max = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Izolacyjność akustyczna okien z nawiewnikami w pawilonie zachodnim dla całości zestawu (nawiewnik+okno) $RA_2 = \min 30 \text{ dB}$.

Nawiewniki higrosterowalne o podwyższonej wartości izolacyjności akustycznej okien 40db, przepływ 28m³/h.

Izolacyjność akustyczna okien w pozostałych częściach budynku $RA_2 = \min 28 \text{ dB}$

Okna „wóle oko,, FIX oraz okna kondygnacji 01 jednoskrzydłowe otwierane wyposażone w szybę zespoloną float trzyszybowe. Izolacyjność cieplna pakietu okna wewnętrznego $U_c \max = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okucia:

Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwyty – osłonowe.

Okucia powinny odpowiadać wymaganiom polskich norm, a w przypadku braku takich norm – wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażone w okucie, na które nie została ustanowiona norma.

Okucia stalowe powinny być fabrycznie zabezpieczone trwałymi powłokami antykorozyjnymi. Okucia nie zabezpieczone należy, przed ich zamocowaniem, pokryć minią ołowianą lub farbą ftalową, chromianową przeciwrdzewną.

Parapety wewnętrzne:

Z konglomeratu marmurowego w kolorze białym. Od czoła wyokrąglone..

Wymiary:

Grubość: od 3 do 5 cm

Szerokość: mierzona z natury z uwzględnieniem wysunięcia z lica ściany do 5 cm.

Długość: mierzona z natury z uwzględnieniem osadzenia w ścianie poza światłem otworu do 3 cm z każdej strony.

Stolarka powinna być dostarczona na budowę w stanie fabrycznie wykończonym.

Ościeża przed montażem stolarki powinny odznaczać się dokładnością kształtu i wymiarów. Na czas montażu ościeżnic trzeba zdjąć skrzydła. Na czas wykonywania uszczelnień i obróbek tynkarskich i blacharskich stolarka musi być zabezpieczona folią i taśmą malarską.

Stolarka okienna winna być montowana poprzez ościeżnice do ścian za pomocą kołków rozprężnych bądź kotew w punktach wg wymagań podanych w tabeli:

Wymiary zewnętrzne Wysokość [cm]	Wymiary zewnętrzne Szerokość (cm)	Liczba punktów zamocowań	Rozmieszczenie w nadprożu	Rozmieszczenie na stojakach
do 150	do 150	4	Nie mocuje się	po 2
do 150	150±200	6	po 2	po 2

Osadzanie i uszczelnianie stolarki okiennej:

Ościeżnicę mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeży. Ościeżnice należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną od strony muru.

W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach.

Ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i poziomie.

Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna i nie więcej niż 3 mm.

Różnica wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:

- 2 mm przy długości przekątnej do 1 m,
- 3 mm przy długości przekątnej do 2 m,
- 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.

Zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżom a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.

Osadzone okno po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć.

Osadzenie parapetów wykonywać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien.

- **Roboty wykończeniowe**

Po wykonaniu montażu stolarki w pomieszczeniach remontowanych doprowadzić glify okienne do stanu pierwotnego poprzez uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych w miejscu uszkodzeń oraz malowane 2x na kolor biały farbami emulsyjnymi, zamontować nowe parapety.

- **Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej**

Materiały:

Stolarka drzwiowa z profili drewnianych. Rama i skrzydła z drewna, I klasy, bez sęków, sezonowanego, bez wad i uszkodzeń. Ościeżnice i skrzydła klejone, mocowane na łącza stolarskie. Wykończenie drzwi od strony elewacji zewnętrznej, na jodełkę w nawiązaniu do podziału wykończenia wrót do sali muzealnej. Powierzchnia skrzydeł oraz ościeży zabezpieczone impregnatem ogniochronnym, przeciwko porażeniu biologicznemu i grzybicznemu. Drzwi lakierowane w kolorze dąb złoty. Uszczelnienie obwodowe stolarki drzwiowej i wykończenie ćwierćwałkiem. Skrzydła drzwiowe otwierane zgodnie z kierunkiem podanym w dokumentacji rysunkowej.

Okucia:

Zgodnie z zestawieniem drzwi zewnętrznych

Wszystkie okna i drzwi powinny być malowane lakierem bezbarwnym do drewna i zabezpieczone do nie rozprzestrzeniania ognia i klasy trudno zapalnej.

UWAGI:

Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego wykonania pomiarów otworów okiennych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wykonanie stolarki.

- **Remont bram zewnętrznych**

Elementy stalowe bram.

Stalową konstrukcję oczyścić mechanicznie szczotkami z rdzy. Miejsca skorodowane na pokryć lakierem epoksydowym BS 2000 – 0,15 l/m². Całą konstrukcję stalową malować farbą wodną matową np Rofalin Acryl - 0,2 l/m² w kolorze czarnym RAL 9004; dla 2-krotnego malowania.

Drewniane elementy w bramach.

Na początek p czyszczenie z farb np. Remmers AGE Zużycie: 300 – 500 ml / m²

Następnie oczyszczone elementy drewniane należy pomalować preparatem laserunkowym i zagruntować np. Aidol Impragniergrund GN10. Sposób stosowania :Tradycyjne malowanie pędzlem.

Zużycie: Ilość środka konieczną przy malowaniu można ustalić z uwzględnieniem najmniejszych wymiarów przekroju poprzecznego elementów drewnianych według następującej tabeli

Grubość drewna(cm) / Klasa zagrożenia / Nałożona ilość (ml/m²) < 8 / 1 i 2 / 250 > 8 / 1 i 2 / 300

Po zagruntowaniu elementów drewnianych, należy wykonać powłokę laserunkową np. Aidol HK – Lasur farbą niekryjącą do drewna w kolorze złoty dąb , do zastosowania zarówno do wewnątrz jak i na zewnątrz Zużycie: 200 – 250 ml / m², malować co najmniej 2 razy

Wymiana szklenia.

Należy usunąć istniejące szklenie, oczyścić ramy z istniejących pozostałości kitu szklarskiego oraz elementów mocujących. Szklenie uzupełnić szkłem bezpiecznym , typ kolor szklenia zgodny z stanem istniejącym, montaż w technologii tradycyjnej np. Naturalny kit szklarski na bazie oleju lnianego, modyfikowany żywicami syntetycznymi

- **Remont krat elewacyjnych**

Elementy stalowe krat .

Stalową konstrukcję oczyścić mechanicznie z farby oraz szczotkami z rdzy. Miejsca skorodowane na pokryć lakierem epoksydowym BS 2000 – 0,15 l/m². Całą konstrukcję stalową malować farbą wodną matową np Rofalin Acryl - 0,2 l/m²; w kolorze czarnym RAL 9004 dla 2-krotnego malowania.

1.1.8 Ocena stanu technicznego elementów klatek schodowych przewidzianych do remontu, zakres prac, opis rozwiązań projektowych w zakresie programu konserwatorskiego

1.1.8.1 Ocena stanu technicznego

Klatki schodowe w budynku nie posiadają detalu architektonicznego .

Klatka schodowa pawilonu wschodniego posiada podłogę, cokół, oraz biegi schodowe wykonane z lastryko. Obecnie cokół oraz boczny element dekoracyjny podstopnicy schodów z lastryko, zostało pomalowane na kolor czarny farbą olejną.

Klatka schodowa pawilonu zachodniego, schody oraz biegi schodowe pokryte są płytkami gresowymi w kolorze ceglastym. Na klatce schodowej na części ścian wykonano wtórne pokrycie płytkami klinkierowymi w kolorze ceglastym oraz gipsowa sztukateria ,

Istniejące stalowe balustrady klatek schodowych mają wysokości od 85-90 cm. Ażurowa dekoracja balustrad wykonana z płaskowników stalowych spiętych w górnej części z dwóch stron poziomymi elementami w kształcie płaskowników , dekor balustrad w romboidalny zakończony zawijasami, całość malowane farbą na kolor czarny. Na elementach balustrady widać jest zgrubienia oraz nierówności , wykazujące że przed kolejnymi odmalowywaniami balustrada nie była oczyszczana z starej warstwy farby. Na poręczy drewnianej szerokości wysokości 4 cm widoczne są ślady zużycia. Słupki balustrad w wymiarach 1,5cmx1,5cm mocowane są do stopni schodowych od góry za pomocą marki w kształcie kwadratu o wymiarach 6x6cm po cokół stopni. Brak widoku korozji elementów stalowych.

1.1.8.2 Zakres prac w zakresie klatki schodowej

- demontaż balustrad przeznaczonych do remontu
- demontaż wtórnych krat mocowanych do balustrad, oraz w otworze drzwiowym 2 kondygnacji w pawilonie zachodnim

- demontaż poręczy mocowanej na pierwszym biegu schodowym w pawilonie zachodnim do utylizacji
- demontaż płytek gresowych w pawilonie zachodnim
- demontaż cokołu z lastryko na klatce schodowej wschodniej
- zbitcie tynków wewnętrznych 100%
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III
- malowanie klatek schodowych farbami 2x farbami silikonowymi o podwyższonej odporności na zabrudzenie, zgodnie z opisem szczegółowym pomieszczeń
- remont lastryko z odtworzeniem cokołu w kolorze czarnym
- ułożenie płyt z kamiennych granitowych na stopnie oraz posadzki klatki schodowej,
- wykonanie cokołów z listew MDF w kolorze czarnym
- remont balustrad schodowych z wymianą poręczy drewnianej
- odtworzenie istniejących poręczy drewnianych balustrad klatek schodowych Ø 4cm 22 mb
- montaż balustrad na klatkach schodowych

1.1.8.3 Opis techniczny rozwiązań budowlanych w zakresie remontu klatek schodowych

• Balustrady

Dla realizacji pełnego zakresu prac konserwatorskich konieczne jest zdemontowanie balustrad po uprzedniej ich inwentaryzacji i ponumerowaniu, aby wróciły na pierwotne miejsce. Zakłada się oczyszczenie powierzchni metalu ze złuszczonego się, uszkodzonego, wadliwego technologicznie powłok malarskich a także usunięcie ewentualnych produktów korozji żelaza. Po oczyszczeniu do metalicznego stopnia czystości należy przeprowadzić pasywację powierzchni metalu.

Powierzchnię cynkową oczyścić z ewentualnych produktów korozji, tzw. „białej rdzy” pozostawiając nienaruszoną naturalną warstwę zabezpieczenia z węgla cynku.

Należy wykonać konieczne naprawy i rekonstrukcje brakujących elementów oraz wykonać uzupełnienia ubytków metodami kowalsko – ślusarskimi w stopniu nieprowadzącym do uszkodzenia zachowanych elementów. Po wykonaniu powyższych napraw i odtłuszczeniu powierzchni metalowych wykonać zabezpieczenie antykorozyjne oraz wykonać powłokę estetyzującą w kolorze w kolorze czarnym RAL 9004.

Przed malowaniem wykonać próbki koloru na obiekcie.

Prace zakończyć ponownym montażem elementów z uwzględnieniem zabezpieczenia antykorozyjnego miejsc osadzenia.

Należy odtworzyć poręcz balustrady, zgodnie z stanem istniejącym, balustrada lakierowana na kolor dąb złoty.

• Posadzki

Klatka schodowa pawilonu wschodniego

Stopnice oraz cokół lastryko należy oczyścić z farby a następnie zagruntować i uzupełnić brakujące elementy. Podłoże musi być śrutowane, zagruntowane. Lastryko jest kolejno szlifowane i polerowane z użyciem profesjonalnych preparatów, w celu osiągnięcia efektu wizualnego zbliżonego do marmuru. Cokół odtworzony z lastryko w kolorze czarnym.

Klatka schodowa pawilonu wschodniego

Płytki kamienne format 30x60 kolor szary szarym granit np. Crystal Grey szlifowane grubości 1mm. Należy usunąć istniejące płytki gresowe oraz pozostałości zaprawy klejowej podłoże należy dokładnie oczyścić. Układanie płytek kamiennych na elastyczną zaprawę klejową do kamienia, warstwą kontaktową grzebieniową zarówno na powierzchnię płytki jak i podłoże. Fugowanie fugą elastyczną w kolorze kamienia fuga gr 1 mm

Zaleca się wymianę płytek gresowych na klatce schodowej na kamienne granitowe w kolorystyce zbliżonej do podłogi lastryko na klatce schodowej pawilonu wschodniego szare np. Crystal Grey gr 1 cm szlifowane.

- **Ściany**

Ściany klatek schodowych otynkować tynkiem cementowo wapiennym kategorii III . malowane matową farbą do ścian do stosowania stosowana w obiektach użyteczności publicznej. Od sufitu pozostawić fasety wysokości 15 cm w kolorze białym zgodnie z kolorem sufitu NCS S 5002-Y. Poniżej fasety, ściany malowane na kolor szary NCS S 1502-Y

- **Sufity**

Sufity klatek schodowych otynkować tynkiem cementowo wapiennym kategorii III . malowane matową farbą akrylową. Do stosowania stosowana w obiektach użyteczności publicznej. 1 klasa odporności na zmywanie. Od sufitu pozostawić fasety wysokości 15 cm w kolorze białym zgodnie z kolorem sufitu NCS S 5002-Y.

1.1.9 Zakres pozostałych prac budowlanych poza zakresem programu konserwatorskiego

Poniżej podano prace budowlane w zakresie architektury i konstrukcji związanych z przebudową oraz remontem przedmiotowego budynku nie podlegające ochronie konserwatorskiej.

A. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe obejmują:

- demontaż wyposażenia, instalacyjnego, białego montażu
- demontaż skrzynek instalacyjnych , kratek wentylacyjnych wewnątrz
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- demontaż sufitów podwieszanych z GK oraz kasetonowych
- demontaż desek drewnianych w pomieszczeniach o podłodze podniesionej na legarach
- demontaż schodów stalowych wewnętrznych 2 szt.
- demontaż okien -nadświetli nad drzwiami wewnątrz budynku 6 sztuk- łącznik jednokondygnacyjny
- usunięcie okładzin ściennych klatek schodowych płytek klinkierowych drewnianych elementów balustrad, drewnianych paneli ściennych wysokości 30 cm około 70mb
- demontaż poręczy drewnianej na klatce schodowej do pawilonu ok 5mb
- rozbiórkę ścian działowych,
- Wyburzenia fragmentów w ścianach konstrukcyjnych
- Rozbiórka ścian oddzielających piwnicę od komunikacji
- wyburzenie fundamentu schodkowego pod komin w pomieszczeniu gospodarczym w piwnicy
- rozbiórka stropu nad pomieszczeniem gospodarczym łącznika jednokondygnacyjnego
- demontaż posadzek z na gruncie, usunięcie wszystkich warstw podłogowych na głębokość ca 25 cm z lastryko, płytek gresowych, płytek lastryko , podkład betonowy, termoizolację – keramzyt. Demontaż istniejących w pomieszczeniach na gruncie w pomieszczeniach podlegających przebudowie
- skucie całości powłok tynkarskich na wszystkich ścianach wewnętrznych kondygnacji nadziemnych i podziemnych i ewentualnych występujących warstw izolacji termicznej, w pomieszczeniach podlegających przebudowie
- rozbiórkę uszkodzonych nadproży i przeciążonych podciągów

- rozbiórkę kanału przeglądowego oraz rozbiórkę kanału instalacyjnego łączącego pawilony, zlikwidować i zagruzować istniejące instalacyjne kanały podpodłogowe, dla których nie przewiduje się funkcji i zrównać ich poziom do projektowanego poziomu pod nowoprojektowane posadzki poprzez wykonanie warstwy wyrównawczej z ubitego piasku
- rozbiórkę istniejącej betonowej opaski wokół budynku od strony północnej oraz wschodniej
- rozbiórka dwóch studzienek okiennych kondygnacji 011
- rozebranie zsypu na węgiel od strony południowej wieży wschodniej
- wykucia otworów w ścianach istniejących,
- powiększenie otworu w ścianie zewnętrznej łącznika jednokondygnacyjnego
- wykucie otworów w stropach pod instalacje
- demontaż pary kleszczy na kondygnacji poddasza łącznika jednokondygnacyjnego w miejscu wykonania nowych drzwi w ścianie w osi K
- demontaż kleszczy na poddaszu łącznika jednokondygnacyjnego przy osi J

B. Roboty budowlane

Roboty budowlane obejmują:

- wykonanie balustrad klatki schodowych kondygnacji podziemnych z słupków stalowych oraz przęseł wypełnionych płaskownikami
- zamurowanie nisz instalacyjnych, podokiennych, otworów po nadświetlaczach okiennych
- Wykonanie podłóg i posadzek
 - naniesienie oraz zagęszczenie gruntu w pomieszczeniach w budynku których pierwotna posadzka był poniżej poziomu terenu na powierzchni około 80m² na wysokość 30 cm
 - wykonanie podłogi na gruncie w piwnicy oraz na kondygnacji 1 zgodnie w warstwami przekrojowymi
 - remont warstw wykończeniowych posadzki 2 kondygnacji wymiana desek drewnianych na płytę OSB i płyty jastrychowe z izolacją z płyty pilśniowej np. Fermacell, oraz ułożenie pomiędzy legarami płyt z wełny mineralnej twardej grubości 8-10cm Uzupełnienie legarów co 50 cm
 - demontaż i montaż istniejących posadzek drewnianych na poddaszu łącznika jednokondygnacyjnego po ułożeniu na stropie płyt z pomiędzy legarami płyt z wełny skalnej twardej np. Steprock HD firmy Rockwool grubości 8-10 cm, Uzupełnienie legarów co 50 cm
 - wykonanie nowych posadzek betonowych zbrojonych z izolacją przeciwwodną, termiczną, chudym betonem oraz podbudową, z wykończeniem z płytek gresowych kamiennych, wykładziny, paneli laminowanych
 - wykonanie fragmentu posadzki lastryko na komunikacji przylegającej do klatki schodowej w pawilonie wschodnim na kondygnacji 2, komunikacja K2/19,
 - wykonanie cokołów listew z MDF w kolorze czarnym
- Zamurowanie kanałów i demontaż kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach z przeznaczeniem pod wentylację mechaniczną
- remont istniejących ścian fundamentowych i nadziemnych przeznaczonych do zachowania,
- Wykonanie nowych otworów na nowe drzwi, a istniejące poszerzyć do wymaganego wymiaru wykonując nowe nadproża wylewane (monolityczne) wg. Wytocznych konstrukcyjnych
- zamurowanie górnego pasa ściany przylegającej do węzła ciepłotego do pełnej wysokości
- zamurowania otworów oraz murowanie nowych ścian na strzępia cegłą pełną klasy 20 na zaprawie M10
- W ściankach pozostawić bruzdy na pionowe instalacyjne, a po wykonaniu instalacji wod-kan, zabudować je płytą wodoodporną G-K, z pozostawieniem wymaganych rewizji na pionach wodnych i kanalizacyjnych (drzwiczki plastikowe)

- W ścianach istniejących i nowych wykonać bruzdy i przebiecia instalacyjne zgodnie z projektem instalacji lub wykonywane w trakcie układania rur i kanałów, a po zakończeniu prac instalacyjnych bruzdy zatynkować a przebiecia obrobić i uszczelnić dookoła przewodów. Zabezpieczyć pożarowo zgodnie z wytycznymi pożarowymi oraz projektem instalacji .
- Na kondygnacji poddasza oraz dachu łącznika jednokondygnacyjnego zabetonowanie istniejącego komina wykonanie płyty pod wymurowanie nowego komina wyrzutni wentylacji, wraz z izolacją termiczną obróbkami oraz żaluzjami wykonać nowy komin z cegły pełnej izolując przewody wełną mineralną 5 cm od środka oraz 12 z zewnątrz. Całość wykończyć czapą betonową. Komin tynkować, tynkiem w technologii elewacji. Należy wykonać 2 wymiany w więźbie dachowej pod przebudowywany komin.
- Wykonanie nowych przebieć w stropach istniejących wykonanie przewodów instalacyjnych z wydzieleniem ich pożarowo zgodnie z projektem instalacji oraz opisem pożarowym
- Ułożenie belek stalowych wg projektu konstrukcji na stropie kondygnacji 1, łącznika jednokondygnacyjnego, Podparcie na ścianach murowanych kondygnacji poniżej, Konieczność wykonania przekładek z elastomerów z właściwościami sprężynujących i tłumiących.
- uzupełnienie stropu po usunięciu schodów stalowych w łączniku jednokondygnacyjnym zgodnie z projektem konstrukcji, wraz z warstwami posadzkowymi zgodnie z warstwami istniejącymi (strop istniejący, paroizolacja, Keramzyt 20cm np Optirock 4-10mm, podłoga z desek gr.3.2cm na legarach 6/8cm co 60cm,)
- wykonanie otworów w stropach ścianach pod instalacje zgodnie z projektem konstrukcji
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach pomieszczeń kondygnacji podziemnych i nadziemnych
- Wszystkie powierzchnie ścian malowane 2x farbami silikonowymi o podwyższonej odporności na zabrudzenie, zgodnie z opisem szczegółowym pomieszczeń
- wykonanie ścianek działkowych z płyt GK klasa odporności ogniowej zgodnie z rysunkiem rzutów
- mocowanie stelażu do mocowania grzejników w ścianach GK w ilości 8 sztuk
- wykonanie zabudowy lukarn pod kanały wentylacyjne w pomieszczeniach poddasza z ramy drewnianej z profili 5x20cm z wymianami pod kanały wentylacji obłożonej z wewnętrznej strony obudową z płyt GK w klasie EI60 z wypełnieniem z wełny mineralnej wykończone płytą cementową np Farmacell H2O na zewnątrz tynkowana . Zamknięta żaluzjami technicznymi w ramie wykonanymi na wymiar, w wielkości okna .
- Wykonanie wnęk pod hydranty wewnętrzne w ścianach wewnętrznych wraz z nadprożami
- wykonanie obudów pionowych i poziomych pod instalacje,
- wykonanie schodów łączących zróżnicowane poziomy kondygnacji w ścianie wewnętrznej pomiędzy pomieszczeniem magazynowym na poddaszu a komunikacją na kondygnacji 2
- wykonanie schodów wewnętrznych na gruncie prowadzących do wyjścia na plac wewnętrzny w pomieszczeniu K1/25
- przebudowa schodów na klatce schodowej na kondygnacji 1 w pawilonie zachodnim W pomieszczeniu K1/01
- ocieplenie wełną mineralną frezowaną i tynkowanie stropu w wschodnim pawilonie pomiędzy kondygnacją 01 a 1
- montaż hydrantów, skrzynek gazowych i elektrycznych,
- montaż armatury sanitarnej i białego montażu oraz wyposażenia wc (dozownik mydła , papieru ,ręczników)
- montaż zabudowy meblowej z szafek stojących oraz wiszących w pomieszczeniu socjalnym wraz z lodówką i zlewem .
- montaż drzwi wewnętrznych, witryn w pomieszczeniu ekspozycji oraz ścianek z płyt HPL w pomieszczeniu sanitarnym
- wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych, rastrowych, akustycznych z płyt z wełny szklanej 12x120cm, oraz z płyt GK zgodnie z opisem szczegółowym poszczególnych pomieszczeń

- montaż paneli akustycznych ściennych w pomieszczeniach sal ekspozycji
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych
- wykonanie okładzin ściennych z płytek gresowych w pomieszczeniach wc oraz w pasie nadbłatowym pomieszczenia socjalnego
- Pomieszczenie porządkowe wyposażać w zlew gospodarczy ze stali nierdzewnej (na wysokości 50 cm nad posadzką) i baterią ścienną ze złączką. Ścianę za zlewem wyłożyć gresem do pełnej wysokości.
- rozebranie fragmentów sufitu gk i i uzupełnienie płyt GK i GKF po wykonaniu instalacji c.o wod-kan w pomieszczeniach części mieszkalnej w pomieszczeniach K1/11 (korytarz) i K1/14(łazienka) około 10m² + ok 15m² w pokoju K1/12, K1/13, K1/15.
- wyraźne trwałe oznakowanie (np. taśmami fluorescencyjnymi) lokalnych zawężeń oraz obniżzeń dróg ewakuacyjnych,
- montaż wycieraczki zewnętrznej przy wejściu do wieży wschodniej
- wykonanie kanału wentylacji grawitacyjnej do gabinetu pom K1/04 z podłączeniem do wentylacji w pomieszczeniu łazienki K1/05
- Wykonanie konstrukcji wsporcza w pom. nr K1/09 i K1/02
- Wykonanie ram wsporczych pod centrale wentylacyjne
- usunięcie materiałów palnych z dróg ewakuacyjnych
- zapewnienia wymaganej szerokości przejścia ewakuacyjnego 0,80 m w pomieszczeniu restauracji poprzez zmianę lub usunięcie ludy podawczej przy kominie pomieszczenia K2/11

Jeżeli w czasie prowadzenia robót zostaną odsłonięte instalacje podziemne to należy je poddać ocenie. W przypadku stwierdzenia ich złego stanu należy je wymienić na podstawie protokołu konieczności.

1.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.2.1 Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki

Budynek objęty projektem znajduje się na działce nr 9 obręb 6-01-05 położonej przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie w dzielnicy Wola. Działka nr 9 jest w kształcie prostokąta, budynek objęty opracowaniem znajduje się w północnej części działki, a jego północna ściana, stanowi jednocześnie granicę działki. Na terenie działki znajduje się drugi lustrzenie odbity budynek w którym obecnie stacjonuje Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza. Na terenie działki, w bliskiej odległości do budynku przebudowywanego, znajdują się blaszane budynki, altana wiaty oraz stacja paliw. W chwili obecnej obydwa budynki połączone są ze sobą jednokondygnacyjnym łącznikiem. Pomiędzy budynkami znajduje się utwardzony plac pieszo jezdny oraz tereny zielony.

Wjazd na plac wewnętrzny znajduje się od strony ulicy poprzez istniejącą bramę. Wejścia do budynku znajdują się: w wieży wschodniej od strony ulicy Elektralnej, do wieży zachodniej od strony ulicy Chłodnej. Wyjście z budynku na teren placu wewnętrznego jest możliwe za pomocą drzwi w łączniku jednokondygnacyjnym.

1.2.2 Projektowane zagospodarowanie działki

Nie przewiduje się zmian w projekcie zagospodarowania działki. Łącznik, altana budynki blaszane oraz stacja paliw zostaną wyburzone oraz rozebrane wg oddzielnego opracowania, na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej. Remont nawierzchni placu pomiędzy budynkami wg oddzielnego opracowania, na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

W wyniku wykonania izolacji przeciwwodnej opracowywanego budynku od strony północnej, wschodniej i zachodniej, zostanie rozebrana istniejąca opaska betonowa, oraz część nawierzchni asfaltowej w odległości około 2 m od elewacji budynku. Po wykonaniu prac izolacyjnych, zostanie wykonana nowa opaska z kostki granitowej o szerokości 50 cm, oraz zostanie odtworzona nawierzchnia asfaltowa, z płyt betonowych, oraz opaska z kostki granitowej od strony zachodniej.

1.2.3 Bilans terenu

Powierzchnia działki	-	3677m ²
Powierzchnia zabudowy budynek remontowany przebudowywany	-	872m ²
Powierzchnia zabudowy budynek jednostki straży pożarnej	-	955m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	-	611m ²
Powierzchnia utwardzona	-	1239m ²
Wskaźnik intensywności zabudowy	~	4,75

1.2.4 Ochrona konserwatorska

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rej.309-A decyzją z dnia 01.07.1965r. Ponadto znajduje się na terenie założenia urbanistycznego Oś Saska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem. A-510 decyzją z dnia 01.07.1965r.

1.2.5 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

1.2.6 Obszar oddziaływania obiektu

W założonym programie użytkowym części projektowanej zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują.

Obszar oddziaływania projektowanego remontu oraz przebudowy budynku zamyka się w granicach własności, jego lokalizacja nie wpływa negatywnie na sąsiednie działki, nie narusza interesów sąsiadów i nie utrudnia zagospodarowania działek sąsiednich.

Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanego obiektu nie wpływa niekorzystnie na pobliską roślinność, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

1.2.7 Warunki gruntowo-wodne

Brak konieczności wykonania badań geotechnicznych.

1.2.8 Sieci uzbrojenia

Budynek jest obecnie wyposażony w przyłącza :

- wodociągowe
- kanalizacji deszczowej

- kanalizacji sanitarnej
- gazowej
- elektroenergetycznej
- przyłącze ciepłownicze

Jeżeli w czasie prowadzenia robót zostaną odsłonięte instalację podziemne to należy je poddać ocenie. W przypadku stwierdzenia ich złego stanu należy je wymienić na podstawie protokołu konieczności.

1.2.9 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz techniczne we wszystkich projektach branżowych nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

a) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie przewiduje się, aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny.

Podczas planowanych robót budowlanych powstaną odpady w postaci ziemi z wykopów, beton, cegły, gruz (powstałe z rozbiórki obiektów istniejących oraz infrastruktury drogowej), odpady o charakterze komunalnym oraz odpady poopakowaniowe. Odpady w fazie prac budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia gromadzone będą selektywnie, segregowane i składowane w wydzielonym miejscu, w pojemnikach. Zostanie zapewniony ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych będą segregowane i oddzielane od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się utylizacją.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy się spodziewać chwilowych i krótkoterminowych uciążliwości dla środowiska związanych z transportem materiałów i pracami budowlanymi: tj.: emisją spalin do powietrza, emisją hałasu do środowiska, powstawaniem odpadów i ingerencją w środowisko gruntowo-wodne. Uciążliwości te oceniono jako nieznaczne, mające charakter okresowy i odwracalny, ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

b) Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń.

c) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska

1.2.10 Zagadnienia BHP

Prowadzone roboty należy wykonać zgodnie z :

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401.),

Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.08.2003. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Ministra Pracy i Polityki

Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz.U. Nr 169, poz.1650) - (Dz.U. nr 129 poz. 844),

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 15.06.2002 (Dz.U. nr 75, poz. 690 z 2002 r.) z późniejszymi zmianami Dz.U. nr 109, poz. 1156 z 7.04.2004 r.,

Wymogami B.H.P. w projektowaniu, rozruchu i eksploatacji obiektów i urządzeń wodno-ściekowych w gospodarce komunalnej C.T.B.K. – 1989 r.,

Innymi normami i przepisami związanymi z ww. robotami. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z BN-83/8836-02

1.3 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.3.1 Przeznaczenie i układ funkcjonalny

Projekt zakłada następujący podział funkcjonalny:

- podpiwniczenie: pomieszczenia techniczne, gospodarcze;
- kondygnacja 1: wieża wschodnia: pomieszczenia biurowe, łącznik jednokondygnacyjny: pomieszczenia muzeum, wieża zachodnia: pomieszczenia mieszkania służbowego, biurowe, gospodarcze;
- kondygnacja 2 wieża wschodnia: pomieszczenia biurowe, łącznik jednokondygnacyjny: restauracja istniejąca, wieża zachodnia: restauracja istniejąca
- kondygnacja 3 poddasze; wieża zachodnia: restauracja istniejąca z węzłem sanitarnym

W koncepcji przestrzennej zachowuje się zasadniczy podział funkcjonalno-przestrzenny wyznaczony głównymi przegrodami strukturalnymi budynku oraz wprowadza się przegrody działowe dostosowujące budynek do planowanej funkcji.

W budynku przewiduje się pozostawienie obecnej funkcji:

Pawilon zachodni:

W wyniku przebudowy pawilonu lewego projektuje się wydzielenie klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach drzwiami EIS30. Projektuje się gruntowny remont klatki schodowej wymianę tynków, instalacji elektrycznych, grzewczych, wykonanie nowych nadproży, oświetlenia, posadzek oraz oczyszczenie wyremontowanie istniejącej balustrady wraz z wymianą poręczy drewnianej.

Na kondygnacji 1 z klatki schodowej, prowadzi komunikacja z której dostępne są pomieszczenia mieszkania służbowego mieszkalne, pomieszczenia biurowe, węzeł sanitarny, pomieszczenia gospodarcze i porządkowe. Z komunikacji jest możliwe wejście do pomieszczeń muzeum.

W pawilonie lewym, na kondygnacji 1, przewiduje się przebudowę istniejącej części biurowej na jeden gabinet z aneksem kuchennym oraz łazienką. Drugi pokój biurowy, zostanie przebudowany, na potrzeby węzła sanitarnego męskiego, oraz pomieszczenie gospodarcze.

Część z pomieszczeniami mieszkalnymi pozostaje bez zmian, za wyjątkiem włączenia pom.gospodarczego przylegającego do części mieszkalnej, na potrzeby pomieszczenia gospodarczego dostępnego z komunikacji ogólnej.

Na 2 i 3 kondygnacji znajdują się pomieszczenia restauracji. W części restauracyjnej zakłada się:

- brak ingerencji w technologie kuchni i zaplecza kuchennego,
- stan istniejący nie podlega przebudowie ,

- brak ingerencji w układ funkcjonalny.
- zapewnienia wymaganej szerokości przejścia ewakuacyjnego 0,80 m w pomieszczeniu restauracji poprzez zmianę lub usunięcie lady podawczej przy kominie pomieszczenia K2/11

Pomieszczenia restauracji podlegają jedynie remontowi, ich funkcjonowanie i podział na poszczególne pomieszczenie nie podlega zmianom. W części restauracyjnej, w pomieszczeniach przewiduje się jedynie remont pomieszczeń, polegający na wymianie zasilania dla rozdzielnic lokalu usługowego (wymiana kabli prowadzonych po konstrukcji drewnianej, instalacje elektryczne w lokalu poza zakresem), grzewczej, klimatyzacji oraz uzupełnienie powstałych w wyniku tych prac uszkodzeń sufitów oraz ścian. Na kondygnacji 2 ze względów pożarowych pomieszczenie baru zostaje wydzielone drzwiami szerokości 90 cm bezklasowymi. W skład pomieszczeń restauracji wchodzi pomieszczenia kuchni dostępne z klatki schodowej oraz sali restauracyjnej, komunikacja, sale restauracyjne, bar oraz znajdująca się na poddaszasku części łącznika jednokondygnacyjnego: sala restauracyjna, pomieszczenia gospodarcze. Na kondygnacji 3, na poddaszu, znajduje się węzeł sanitarny na potrzeby restauracji oraz sala restauracyjna. W pomieszczeniu Sali restauracyjnej nad pawilonem jednokondygnacyjnym

Zachowano oryginalne poziomy kondygnacji.

Pawilon wschodni:

W wyniku przebudowy pawilonu prawego projektuje się wydzielenie klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach drzwiami EIS30. Projektuje się gruntowny remont klatki schodowej wymianę tynków, instalacji elektrycznych, grzewczych, oświetlenia wykonanie nowych nadproży, wymianę lastryko, uzupełnienie braków w stopnicach schodowych oraz oczyszczenie wyremontowanie istniejącej balustrady wraz z wymianą poręczy drewnianej.

Przebudowa 1 kondygnacji polega na zmianie podziału pomieszczeń biurowych, w celu funkcjonalnego wydzielenia części muzealnej od części biurowej. Wejście do części muzealnej znajduje się po lewej stronie od wejścia głównego do budynku. Prowadzi ono do komunikacji z której dostępne jest pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci, korytarz prowadzący do części muzealnej, oraz korytarz do części biurowej.

Część biurowa kondygnacji 1 składa się z 3 pomieszczeń biurowych, na kondygnacji będzie pracowało max 7 osób, wc na potrzeby części biurowej zaprojektowano na kondygnacji 2.

Na kondygnacji 2 znajdują się pomieszczenia biurowe oraz węzeł sanitarny na potrzeby funkcji biurowej. Na kondygnacji będzie pracowało max. 12 osób. Z komunikacji ogólnej zaprojektowano wejście do części magazynowej zgodnie z stanem istniejącym. Część magazynowa jest powiązana funkcjonalnie z częścią biurową oraz muzealną. Pomieszczenie socjalne na potrzeby części biurowej znajduje się w jednokondygnacyjnym.

Zachowano zasadniczo oryginalne poziomy kondygnacji.

Łącznik jednokondygnacyjny

Na kondygnacji 1 zaprojektowano przebudowę pomieszczeń muzeum wydzielono sale ekspozycyjne, pomieszczenia zaplecza ekspozycji, pomieszczenia gospodarcze, komunikację, węzeł sanitarny oraz pomieszczenie socjalne. Z węzła sanitarnego oraz pomieszczenia socjalnego korzystają także pracownicy części biurowej na kondygnacji 1. W chwili obecnej, pomieszczenia ekspozycyjne znajdują się na innym poziomie niż pomieszczenia pawilonów, posadzki części pomieszczeń znajdują się poniżej poziomu terenu do nich przylegającego. Na kondygnacji 1, zaprojektowano spadki w posadzce komunikacji K1/21. W celu, funkcjonalnego połączenia wszystkich pomieszczeń, posadzki pomieszczeń wyrównano do poziomów posadzek w pawilonach t, 0.00m i +0.06m. Ten zabieg umożliwia dostęp do pomieszczeń muzeum zarówno z wschodniego i zachodniego pawilonu. Zaprojektowano wymianę drzwi zewnętrznych w miejscu istniejących wychodzących na plac wewnętrzny.

Na poddaszu wydzielono, pomieszczenie magazynowe, oraz magazynowo techniczne, połączone funkcjonalnie z przeznaczeniem budynków, oraz część restauracji z salą restauracyjną.

W ostatnich latach na poddaszu, został przeprowadzony remont pokrycia dachowego. Wykonano, ocieplenie i obłożenie dachu płytami gipsowo-kartonowymi z wykonaniem lukarn dachowych od strony elewacji południowej, oraz remont stropu nad kondygnacją 1 z wymianą izolacji termicznej oraz wykonaniem podłogi drewnianej na legarach. Widoczne elementy dachu takie jak kleszcze, słupy, miecze, zastrzały, płatwie oraz podwaliny nie są obłożone płytami gipsowo-kartonowymi. W projekcie, nie przewiduje się zmian istniejących elementów okładzin ściennych poddasza. Zostaną jedynie wymienione płyty GK w związku z ewentualnymi uszkodzeniami. Projektuje się ułożenie izolacji termicznej z wełny mineralnej na stropie łącznika jednokondygnacyjnego pomiędzy legarami drewnianymi oraz dogęszczenie legarów co 50 cm a następnie ułożenie istniejących posadzek (zgodnie z ekspertyzą pożarową). Projektuje się wydzielenie pożarowo pomieszczenia magazynowo-technicznego i na potrzeby wentylatorni. Oddzielenie go ścianami GKF REI60 od pomieszczenia magazynowego oraz restauracyjnego. Dojście do pomieszczenia magazynowego i magazynowo-technicznego, zaprojektowano poprzez schody zaprojektowane w ścianie pawilonu wschodniego. Ze względu na zaniżoną wysokość pod kleszczami przy projektowanym otworze w osi J konieczne jest usunięcie pary kleszczy.

W projekcie zachowano oryginalne poziomy podłogi kondygnacji poddasza.

Podpiwniczenie kondygnacja 01

Podpiwniczenie znajduje się jedynie pod wieżami. Część łącznika nie jest podpiwniczona. Nie projektuje się pogłębienia pomieszczeń piwnicznych.

W części podziemnej projektuje się wykonanie pionowej oraz poziomej izolacji przeciwwodnej za pomocą iniekcji (przepony) z hydrożelu oraz izolacji szlamowej zewnętrznej przeciwwodnej. Objęte przedmiotem opracowania ściany piwniczne budynku, wykonano w technologii tradycyjnej murowanej prawdopodobnie na ławach betonowych i ceglanych. Na ścianach wykonano izolację z lepiku asfaltowego. Poziom posadowienia dla dwóch pawilonów przyjęto na głębokości 50cm poniżej poziomu posadzki w piwnicy. W ścianach piwnicznych znajdują się okna piwniczne osłonięte żelbetowymi obudowami nisz. Nisze od góry zabezpieczone stalowymi kratami.

Podpiwniczenie części pawilonu wschodniej, znajduje się jedynie w części prawej od klatki schodowej, pozostała część piwnicy jest zasypana. W części piwnicznej projektuje się wydzielone pożarowo pomieszczenie węzła cieplnego, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie elektryczne oraz serwerownię. W piwnicy zostaną przebudowane otwory drzwiowe, ułożona zostanie izolacja termiczna podstropowa z wełny mineralnej malowanej natryskowo oraz wykonanie nowych nadproży.

Podpiwniczenie części pawilonu zachodniej zawiera się w obrysie krzyża pomiędzy głównymi ścianami konstrukcyjnymi wewnętrznymi budynku, pozostałe części piwnicy są zasypane. Pomieszczenia piwnicy są niskie, wysokości 210 cm, na wysokość pomieszczeń zostanie uzyskane odstępstwo. W piwnicy zaprojektowano pomieszczenie hydroforu. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia pozostałych pomieszczeń pozostają jako gospodarcze. Do pomieszczeń gospodarczych zaprojektowano drzwi ażurowe, w celu zapewnienia wentylacji pomieszczeń.

W koncepcji funkcjonalnej:

- nie zmieniono przebiegu murów obwodowych budynku,
- zachowano większość ścian konstrukcyjnych,
- zachowano oryginalną lokalizację i kształt klatek schodowych,
- na kondygnacjach 1-2 wieży wschodniej przebudowywana: wprowadzono nowe ściany działowe, zamknięto klatkę schodową tworząc układ klatkowy (lokalnie – korytarzowo-klatkowy) kondygnacji; układ ten, wprowadzając nowy podział w stosunku do stanu istniejącego, umożliwi podział funkcjonalny budynku, przy uwzględnieniu współcześnie obowiązujących przepisów budowlanych i standardów użytkowych,
- kondygnacja 1 łącznika jednokondygnacyjnego przebudowywana: wprowadzono nowe ściany działowe, w celu wydzielenia pomieszczeń zgodnie z wymogami użytkownika oraz przy uwzględnieniu współcześnie obowiązujących przepisów budowlanych i standardów użytkowych,
- kondygnacja 2 i 3-poddasze, część restauracyjna remontowana w wieży zachodniej : Część restauracyjna pozostaje bez zmian. Na kondygnacji 2 w pomieszczeniu baru zostaną zamontowane

drzwi bezklasowe. W celu polepszenia standardu, restauracji zostaną wyremontowane instalacja klimatyzacji, elektryczna oraz grzewcza. Po wykonaniu prac instalacyjnych pomieszczenia zostaną wyremontowane. Remont będzie polegał na uzupełnieniu uszkodzonych w wyniku prac instalacyjnych, ścian oraz posadzek, oczyszczenie oraz odmalowanie ścian pomieszczeń.

- podpiwniczenie budynku zachowuje zasadniczy podział przestrzenny, przy czym przewiduje się lokalne wyburzenia (m.in. otwory drzwiowe), projektuje się wydzielenie pomieszczeń, węzła cieplnego, elektrycznych oraz serwerowni w piwnicy wieży wschodniej. Zostanie wykonana nowa posadzka oraz wyremontowane zostają schody prowadzące do części podziemnej

Pomieszczenia podlegające remontowi

- pomieszczenia mieszkania służbowego mieszkalne na kondygnacji 1 wieży zachodniej
- pomieszczenia restauracji
- pomieszczenia w poddasza wieży zachodniej
- klatka schodowa wieży zachodniej
- remont pomieszczeń piwnicznych kondygnacji 01 wieży zachodniej
- remont klatki schodowej wieży wschodniej

Pozostałe pomieszczenia podlegają przebudowie. W zakres opracowania nie wchodzi dach budynku, oraz poddasze wieży wschodniej.

1.3.2 Parametry techniczne

Obliczenia powierzchni i kubatury wg normy ISO 9836:2015-12:

Powierzchnia użytkowa : 1432,1 m²

Powierzchnia ruchu : 218,98 m²

Powierzchnia części biurowej: 255,90m²

Powierzchnia części mieszkalnej: 55,68 m²

Powierzchnia pomieszczeń restauracji: 346,37m²

Powierzchnia części muzealne: 371,03m²

Powierzchnie pom. biurowych i gospodarczych: 184,10 m²

Powierzchnia całkowita : 2770 m²

nadziemna: ~ 2190 m²

podziemna: ~ 580 m²

Kubatura budynku: ~ 7000 m³

nadziemna: ~ 6550 m³

podziemna: ~ 1450 m³

Wysokość do najwyższej położonego dachu (kalenicy dachu budynku głównego): ~12,46m,

Wysokość maksymalna budynku (z kominami): ~13,70 m .

1.3.3 Program użytkowy

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

KONDYGNACJA	NZAWA POMIESZCZENIA	NR POM.	POSADZKA	POW.
KONDYGNACJA 01	KL.SCHOD.3	K01/01	GRES	11,92
	POM.GOSPOD.	K01/02	GRES	5,55
	POM.HYDROFORU	K01/03	GRES	9,1
	POM.GOSPOD.	K01/04	GRES	7,42

	POM.GOSPOD.	K01/05	GRES	6,78
	POM.GOSPOD.	K01/06	GRES	9,48
	KL.SCHOD.P	K01/07	GRES	25,31
	KOMINUKACJA	K01/08	GRES	3,23
	POM.ELE	K01/09	GRES	7,15
	SERWEROWNIA	K01/10	GRES	5,35
	POM.GOSPODARCZE	K01/11	GRES	11,5
	POM.WĘZŁA CIEPLNEGO	K01/12	GRES	28,16
	SUMA KONDYGNACJI			130,95
KONDYGNACJA 1	KL SCHOD L.	K1/01	KAMIEŃ	11,41
	KOMUNIKACJA	K1/02	KAMIEŃ	13,1
	KOMUNIKACJA	K1/03	GRES	4,2
	GABINET	K1/04	PANELE WODOODPORNE	26,2
	ŁAZIENKA	K1/05	GRES	5,28
	WC MĘSKIE	K1/06	GRES	14,54
	POM.GOSP.	K1/07	GRES	10,06
	POM.GOSP.	K1/09	GRES	2,95
	POM.PORZĄDKOWE	K1/10	GRES	3,2
	KOMUNIKACJA	K1/11	GRES	4,24
	POKÓJ	K1/12	GRES	16,27
	POKÓJ	K1/13	GRES	8,36
	ŁAZIENKA	K1/14	GRES	5,32
	POKÓJ	K1/15	GRES	25,73
	POM.EKSPOZYCYJNE do 50 osób	K1/16	KAMIEŃ	76,89
	ZAPLECZE .EKSPOZYCJI	K1/17	KAMIEŃ	14,04
	ZAPLECZE EKSPZYCJI	K1/18	GRES	12,93
	ZAPLECZE EKSPZYCJI	K1/19	GRES	13,11
	POM.EKSPOZYCYJNE do 50 osób	K1/20	KAMIEŃ	125,93
	KOMUNIKACJA	K1/21	KAMIEŃ	22,16
	ZAPLECZE EKSPZYCJI	K1/22	WYKLADZINA	13,82
	ZAPLECZE EKSPZYCJI	K1/23	WYKLADZINA	20,2
	POM.SOCJALNE	K1/24	GRES	8,91
	KOMUNIKACJA	K1/25	KAMIEŃ	12,72
	POM.GOSPODARCZE	K1/26	WYKLADZINA	15,91
	KL SCHOD P.	K1/26	GRES	11,41
	WC.NIEPŁN.	K1/27	GRES	7,37
	WC.MĘSKIE	K1/28	GRES	9,45
	POM.POCZEKALNI	K1/29	KAMIEŃ	32,02
	KL. SCHOD.P	K1/30	LASTRYKO	22,13
	KOMUNIKACJA	K1/31	KAMIEŃ	4,51
	POM. BIUROWE 4os	K1/32	WYKLADZINA	60,56
	POM.BIUROWE 1os	K1/33	WYKLADZINA	10,4
	POM. BIUROWE-2os	K1/34	WYKLADZINA	16,76
	POM PRZEWIJANIA DZIECI	K1/35	GRES	4,96
	SUMA KONDYGNACJI			667,05
KONDYGNACJA 2	KL SCHOD L.	K2/01	KAMIEŃ	15,29
	KOM.KUCHNI.	K2/02	GRES	2,77
	POM.KUCHENNE	K2/03	GRES	10,99
	POM.KUCHENNE	K2/04	GRES	12,96
	POM.KUCHENNE	K2/05	GRES	12,73

	KOMUNIKACJA	K2/06	GRES	7,04
	SALA REST.	K2/07	GRES	40,69
	SALA REST.	K2/08	GRES	27,91
	BAR	K2/09	GRES	10,26
	SALA REST.	K2/10	GRES	27,51
	SALA REST.do 50 osób	K2/11	GRES	87,77
	POM.GOSPODRACZE	K2/12	GRES	1,92
	POM.GOSPODARCZE	K2/13	GRES	16,72
	POM,GOSPODRACZE	K2/14	GRES	21,45
	KL.SCHOD P.	K2/15	LASTRYKO	25,32
	POM.BIUROWE 4os.	K2/16	WYKŁADZINA	34,17
	POM.BIUROWE 3os.	K2/17	WYKŁADZINA	26,27
	POM.BIUROWE 3os.	K2/18	WYKŁADZINA	27,39
	KOMUNIKACJA	K2/19	LASTRYKO NOWE	9,92
	WC MĘSKIE	K2/20	GRES	6,42
	WC DAMSKIE	K2/21	GRES	4,8
	POM.BIUROWE 2 os.	K2/22	WYKŁADZINA	18,15
	KOMUNIKACJA	K2/23	GRES	5
	POM.POMOCNICZE	K2/24	PODŁ.DREWN.IST	39,53
	POM.MAGAZYNOWO-TECH	K2/25	PODŁ.DREW.IST	54,08
	SUMA KONDYGNACJI			547,06
KONDYGNACJA 3	KL.SCHOD.L	K3/01	KAMIEŃ	14,31
	WC	K3/02	GRES	13,81
	SALA REST.	K3/03	PODŁ.DREWN.	50,35
	POM.	K3/04	PODŁ.DREWN.	3,71
	POMIESZCZENIE	K3/05	PODŁ.DREWN.	4,82
	SUMA KONDYGNACJI			87
	SUMA WSZYSTKICH KONDYGNACJI			1432,1

1.3.4 Forma architektoniczna

W aspekcie przestrzennym, projekt nie polega przebudowie i zmianie istotnych parametrów budynku. Powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie. Cechy przestrzenne budynku pozostają niezmienione.

1.3.5 Roboty elewacyjne

Remont elewacji

Projektuje się odtworzenie stanu pierwotnego. Planuje się wymianę istniejącej zdewastowanej stolarki okiennej na nową drewnianą okna skrzynkowe z wewnętrznym skrzydłem z szkleniem zespolonym. z utrzymaniem charakterystycznych elementów podziału. Projektuje się wymianę istniejących drzwi w budynku zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej, oraz remont istniejących wrót do sali muzeum. Uszkodzenia elewacji oraz braki w tynku zostaną uzupełnione tynkiem cementowo-wapienno-piaskowym oraz malowane farbą silikonową zgodnie z wytycznymi Programu Konserwatorskiego. Obróbki blacharskie gzymsów planuje się wykonać z blachy tytan cynk.

1.3.6 Warstwy -rozwiązania materiałowe

1.3.6.1 PODŁOGI i STROPY

P-1	[cm]	PODŁOGA –kondygnacja 01-piwnica, kondygnacja 1 pom socjalne, sanitarne szatnie: część użytkowa na gruncie
	2,0	Gres na kleju/ panele drewniane wodoodporne
	10,00	Posadzka betonowa zbrojona siatką metalową fi 6 150x150mm w dolnej warstwie przekroju i przeciwsłórczowo włóknami polipropylenowymi
		Folia PE (x2)
	10,0	Styropian EPS 100 ($\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$)
		Papa termozgrzewalna
	10,0	Chudy beton
	30,0	Podsypka piaskowa ubijana warstwami co 15cm

P-1a	[cm]	PODŁOGA –kondygnacja 1 pomieszczenia biurowe: część użytkowa na gruncie
	1,0	Wykładzina na kleju lub panelowa
	10,00	Posadzka betonowa zbrojona siatką metalową fi 6 150x150mm w dolnej warstwie przekroju i przeciwsłórczowo włóknami polipropylenowymi
		Folia PE (x2)
	10,0	Styropian EPS 100 ($\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$)
		Papa termozgrzewalna
	10,0	Chudy beton
	30,0	Podsypka piaskowa ubijana warstwami co 15cm

P-1b	[cm]	PODŁOGA –kondygnacja 1 : część użytkowa na gruncie
	3,0	Kamień granit płyty 30x30 cm na kleju
	10,00	Posadzka betonowa zbrojona siatką metalową fi 6 150x150mm w dolnej warstwie przekroju i przeciwsłórczowo włóknami polipropylenowymi
		Folia PE (x2)
	10,0	Styropian EPS 100 ($\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$)
		Papa termozgrzewalna
	10,0	Chudy beton
	30,0	Podsypka piaskowa ubijana warstwami co 15cm

P-1c	[cm]	PODŁOGA –kondygnacja 1 : część użytkowa na gruncie
	3,0/2,0	Kamień granit płyty 30x30 cm na kleju/ Gres na kleju
		Strop istniejący
		Tynk cementowo- wapienny kategorii III malowane 2x kolor biały

Uwaga: Przy wykonywaniu posadzek betonowych, zwrócić szczególną uwagę na różnice wysokości warstw wykończeniowych, w celu wykonania powiązanych ze sobą posadzek kondygnacji na jednym poziomie.

P-2	[cm]	Podłoga kond 1 komunikacja klatka prawa, pawilon wschodni
	2,0-3,0	Flekowanie remont lastryko zgodnie z stanem istniejącym
		Strop istniejący warstwy istniejące
	10,0	wełna mineralna fazowana $\lambda D = 0,037 \text{ W/m.K}$ gr. 10cm malowanie natryskowe na kolor biały

P-2a	[cm]	Podłoga kond 2 komunikacja klatka prawa, pawilon wschodni
	2,0-3,0	Flekowanie remont lastryko zgodnie z stanem istniejącym
		Strop istniejący
	4,0	Tynk cementowo- wapienny kategorii III 2x malowane kolor biały

P-3	[cm]	Podłoga strop kond 2 komunikacja, klatka prawa, pawilon wschodni
	1-2	Posadzka zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia
	3,0	2x Płyty jastrychowe np. Fermacell z płytą pilśniową 10cm
	2,2	Płyta OSB 22mm
	8-10	Uzupełnienie przestrzeni pomiędzy legarami wełną mineralną skalną np. Steprock firmy Rockwool
		Uzupełnienie/wymiana legarów co 50 cm
		Strop istniejący
	4,0	Tynk cementowo- wapienny kategorii III
		sufit podwieszany kasetonowy / rastrowy/ GK w zależności od pomieszczenia

P-4	[cm]	Strop nad kondygnacją a poddaszem -pawilon wschodni
		Strop istniejący/ warstwy wykończeniowe istniejące
	4,0	Tynk cementowo- wapienny kategorii III malowany na biało
		sufit podwieszany kasetonowy / rastrowy/ GK w zależności od pomieszczenia

P-5	[cm]	Spocznik klatka prawa, pawilon wschodni
	2-3	Flekowanie remont lastryko zgodnie z stanem istniejącym
		Strop istniejący
	4,0	Tynk cementowo- wapienny kategorii III

P-6	[cm]	Spocznik klatka prawa, pawilon zachodni
	3	Kamień granit na kleju elastycznym
		Strop istniejący
	4,0	Tynk cementowo- wapienny kategorii III malowane 2x kolor biały

P-7	[cm]	Klatka schodowa pawilon zachodni bieg schodowy
	3	Kamień granit stopnica z paskiem antypoślizgowym wypisakowanym w stopnicy
		Schody istniejące
	4,0	Tynk cementowo- wapienny kategorii III malowana 2x kolor biały

P-7a	[cm]	Klatka schodowa bieg schodowy do piwnicy
	3	Gres na kleju
		Schody istniejące
	4,0	Tynk cementowo- wapienny kategorii III

P-8	[cm]	Podłoga istniejąca sali restauracyjnej , oraz pomieszczeń technicznych, nad łącznikiem jednokondygnacyjnym,
	1-2	Istniejąca posadzka
	8-10	Uzupełnienie przestrzeni pomiędzy legarami wełną mineralną skalną np. Steprock firmy Rockwool
		Uzupełnienie/wymiana legarów co 50 cm
		Strop istniejący
	4,0	Tynk cementowo- wapienny kategorii III
		sufit podwieszany kasetonowy / rastrowy/ GK w zależności od pomieszczenia malowany x1

- Po zbitiu tynków i zdjęciu okładzin belki stalowe należy obudować przeciwogniowo do klasy REI 120dd dd

1.3.6.2 DACH

D-1	[cm]	DACH DREWNIANY ISTNIEJĄCY WARSTWY NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI archiwalnej
	0,5	dachówka ceramiczna karpiówka podwójna na koronkę
	4,0	Łaty drewniane (4x6cm)
		Wiatroizolacja
	14,0	Krokwie istniejące 10/14
	16,0	Wełna mineralna DELTA ROCK 1, 16 cm
		Folia paroizolacyjna
		podbitki 2/10cm co każda krokiew
	2,0	deskowanie dolne
	2.5	Płyty gipsowo-kartonowe gkf 2x12.5mm na podsufitce i elementach więźby dachowej

1.3.6.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

S-1	[cm]	ŚCIANY FUNDAMENTOWE- IZOLACJA ŚCIAN METODĄ INIEKCJI KURTYNOWEJ- brak dostępu do ścian
		Ściana istniejąca izolacja przeciwwodna metoda iniekcji kurtynowej raster 20x20 cm prostopadle do powierzchni na głębokość przegrody >20 cm; oraz izolacja pozioma iniekcja pod stropem i w poziomie posadzki
	1,5cm	Tynk cementowo-wapienny kategorii II malowany 2x na kolor biały

S-2	[cm]	ŚCIANY FUNDAMENTOWE- izolacja ścian metodą iniekcji w poziomie posadzki oraz pod stropem kondygnacja 01
		membrana kubelkowa funduline do poziomu terenu
	10cm	Izolacja termiczna styrodur XPS 200 <0,035 W/mK klejona do poziomu terenu*
		Izolacja przeciwwodna do min 30 cm powyżej poziomu terenu zgodnie z przyjętym systemem
		Szpachlówka wyrównująca nawierzchnię
		Ściana istniejąca poddana izolacji przeciwwodnej metoda iniekcji izolacja pozioma iniekcja pod stropem i w poziomie posadzki
	1,5cm	Tynk cementowo-wapienny kategorii II malowany 2x na kolor biały

*dot. ścian obwodowych do wys.110 cm poniżej p.t.

S-3	[cm]	ŚCIANY FUNDAMENTOWE- izolacja ścian metodą iniekcji w poziomie posadzki kondygnacja 1
		membrana kubelkowa funduline do poziomu terenu
	10cm	Izolacja termiczna styrodur XPS 200 $\lambda < 0,035$ W/mK klejona do poziomu terenu*
		Izolacja przeciwwodna do min 30 cm powyżej poziomu terenu zgodnie z przyjętym systemem
		Szpachlówka wyrównująca powierzchnię
		Ściana istniejąca poddana izolacji przeciwwodnej metoda iniekcji izolacja pozioma iniekcja w poziomie posadzki
	1,5cm	Tynk cementowo-wapienny kategorii II malowany 2x na kolor biały

*dot. ścian obwodowych do wys.110 cm poniżej p.t.

S-4	[cm]	ŚCIANA COKOŁOWA
		Tynk elewacyjny malowany farbą silikonową wg kolorystyki elewacji
		Izolacja przeciwwodna szlamowa na gruncie do min 30 cm powyżej poziomu terenu zgodnie z przyjętym systemem
		Szpachlówka wyrównująca powierzchnię
		Ściana istniejąca poddana izolacji przeciwwodnej metoda iniekcji izolacja pozioma iniekcja pod stropem i w poziomie posadzki
	1,5cm	Tynk cementowo-wapienny kategorii III malowany 2x na kolor biały

S-5	[cm]	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMNE Z CEGŁY
		Tynk elewacyjny
		Ściana istniejąca
	1,5cm	Tynk cementowo-wapienny kategorii III malowany 2x na kolor biały

S-6	[cm]	ŚCIANA CZERPNI I WYRZUTNI W LUKARNIE
	7,0	System ogniochronny EI 60: płyty na stelażu stalowym lub aluminiowym
		Folia paroizolacyjna
	16,0	Wełna mineralna , 16 cm ($\lambda \leq 0,038$ W/mK)
		Wiatroizolacja
		płytą cementową o strukturze warstwowej oraz z obustronnym wzmocnieniem pod warstwami zewnętrznymi z alkalicznie odporną tkaniną z włókna szklanego, np. Farmacell H2O
	2,0	Tynk elewacyjny malowany farbą silikonową
		Żaluzje techniczne malowane w kolorze obudowy lukarny elewacji

Płyty mocowane do ramy drewnianej z profili 20x5 cm

S-7	[cm]	ŚCIANY PRZEMUROWYWANEGO KOMINA
		Przestrzeń komina
	5cm	Wełna mineralna ($\lambda \leq 0,038$ W/mK)
	12cm	Ścianka z cegły pełnej
	12cm	Wełna mineralna ($\lambda \leq 0,038$ W/mK)
	1,5cm	Tynk cementowo-wapienny kategorii III malowany 2x na kolor biały

uwagi:

- ściany kominów zamknąć od góry blachą stalową gładką powlekaną

1.3.7 Pozostałe rozwiązania materiałowe

1.3.7.1 Ściany wewnętrzne :

- ściany na konstrukcji z profili aluminiowych z podwójnym poszyciem z podwójną płytą gipsowo-kartonową w zależności od pomieszczenia pokryta płytami hydro (wc łazienki) lub zwykłymi gr. 12,5 mm, z wypełnieniem z wełny mineralnej 55mm Klasa odporności ogniowej zgodnie z rysunkiem rzutów REI120 , REI 60, EI30.
- ściany pomiędzy pomieszczeniami biurowymi oraz pomiędzy ścianami biurowymi i komunikacją oraz pomieszczeniami sanitarnymi ścianki o izolacyjności akustycznej $R'_{A1} = 45$
- zamurowania otworów oraz murowanie nowych ścian na strzępia cegłą pełną klasy 20 na zaprawie M10
- ściany kondygnacji nadziemnych tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III 1,5cm
- ściany kondygnacji podziemnej tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym kategorii II 1.5cm
- ściany gruntowane a następnie malowane 2x farbą silikonową oraz lateksową na komunikacji ogólnej ,kolorystyka zgodnie z opisem wykończeniem poszczególnych pomieszczeń
- W pomieszczeniach wc oraz w pasie nadblatowym pomieszczenia socjalnego płytki gresowe Współczynnik antypoślizgowości R9 (płytki o wymiarach 30x30cm), nieszkliwione , klasa V odporności na płamienie ,klasa V PEI, twardość skała Mosha 7-8, płytki kolor jasny szary gładki zbliżona do koloru RAL 7004. Cokół z płytek gresowych w kolorze czarnym wysokości 10cm.
- okładziny w pomieszczeniach mokrych zgodnie z z opisem wykończeniem poszczególnych pomieszczeń

1.3.7.2 Ściany zewnętrzne :

- wykonanie zabudowy lukarn pod kanały wentylacyjne w pomieszczeniach poddasza . Wykonanie ramy z profili drewnianych 20x5 cm z wymianami pod podtrzymywanie kanałów Ścianka obłożona z wewnętrznej strony obudową z płyt GK w klasie EI60 z paroizolacją, z wypełnieniem z wełny mineralnej, wiatroizolacją, wykończone płytą cementową np Farmacell na zewnątrz tynkowana . Zamknięta żaluzjami technicznymi, w wielkości okna pierwotnego żaluzje w kolorze istniejącej obróbki lukarn . Płyta cementowa o strukturze warstwowej oraz z obustronnym wzmocnieniem pod warstwami zewnętrznymi z alkalicznie odporną tkaniną z włókna szklanego, np. Farmacell H2O tynkowana tynkiem elewacyjnym malowana zgodnie z kolorem obróbki Lukarn.

1.3.7.3 Posadzki wewnętrzne:

- posadzka na gruncie -posadzka betonowa zbrojona siatką metalową fi 6 150x150mm w dolnej warstwie przekroju i przeciwskórczowo włóknami polipropylenowymi wykończenie posadzek zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia
- Wykładzina obiektowa w paski odcienie szarości , w płytkach Płytką tuftowaną, wymiar płytki 50x50, klasa użytkowa Class 33 , gramatura 520 g/m2, wysokość Całkowita 5,6 mm ;

Runa 2,5 mm, Gęstość Tkania 216,200, Podłoże Bitum, Rodzaj Włókna: Poliamid 100% BCF, Odporność na płowienie: ≥ 7 , Pochłanianie dźwięków. Montaż płytek w szachownicy. Cokół listwa MDF w kolorze czarnym

- W pomieszczeniach z posadzką gresową kondygnacji nadziemnych płytki: Współczynnik antypoślizgowości minimum R9 (płytki o wymiarach 30x30cm), nieszkliwione, klasa V odporności na płamienie, klasa V PEI, twardość skała Mosha 7-8, płytki układ i kolor zgodnie z opisem do poszczególnych pomieszczeń. Cokół z płytek gresowych w kolorze czarnym wysokości 10cm. Płytki barwione w masie gładkie kolor pełny, niedopuszczalne płytki z efektem piasku.
- W pomieszczeniach z posadzką gresową kondygnację 01, oraz klatka schodowa na kondygnację 01: Współczynnik antypoślizgowości R10 (płytki o wymiarach 30x30cm), nieszkliwione, klasa V odporności na płamienie, klasa V PEI, twardość skała Mosha 7-8. Cokół z płytek gresowych w kolorze szarym jasnym zbliżonym do RAL 7004 wysokości 10cm.
- Płytki kamienne w kolorze szarym granit np. Crystal Grey szlifowana grubości 1cm na posadzkach oraz spocznikach szlifowane, na stopniach klatek schodowych wykonać pasy antypoślizgowe płomieniowane. Układanie płytek na elastyczną zaprawę klejową do kamienia, wysoko elastyczna, lekką zaprawa klejowa np Sopro FKM XL, warstwą kontaktową grzebieniową zarówno na powierzchnię płytki jak i podłoże. Fugowanie fugą elastyczną w kolorze kamienia fuga gr 1 mm
- lastryko na klatkach schodowych remont renowacja zgodnie stanem istniejącym, uzupełnienie stopnic schodów klatki schodowej wschodniej, wykonania fragmentu posadzki lastryko na komunikacji przylegającej do klatki schodowej w pawilonie wschodnim na kondygnacji 2, z uzupełnieniem cokołów o wysokości 10 cm z lastryko w kolorze czarnym.
- w gabinecie pom. nr K1/04 podłoga panele klasa ścieralności **33 AC5** kolor dąb
- wykończenie posadzek zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia

1.3.7.4 Stropy

- istniejące stropy Klaina
- schody żelbetowe istniejące
- nad pomieszczeniami piwnicznymi oraz kondygnacją 1 pawilonów 2-kondygnacyjnych znajdują się podłogi podniesione, projektuje się: remont warstw wykończeniowych posadzki 2 kondygnacji wymiana desek drewnianych na płytę OSB i płyty jastrychowe z izolacją z płyty pilśniowej np. Fermacell, przestrzeń pomiędzy legarami uzupełnić skalną np. Steprock firmy Rockwool, gr 10 cm Klasa reakcji na ogień A1, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,039$ W/m·K, Ściśliwość ≤ 4 mm, Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu ≥ 30 kPa. Uzupełnienie legarów co 50 cm
 - dach oraz obudowy poddasza poza zakresem opracowania
 - strop nad kondygnacją 1 łącznika jednokondygnacyjnego Klaina na stropie znajduje się podłoga podniesiona drewniana na legarach. Należy zdemontować istniejącą podłogę a następnie, zgodnie z ekspertyzą pożarową posadzki na legarach przestrzeń pomiędzy legarami uzupełnić skalną np. Steprock firmy Rockwool, Klasa reakcji na ogień A1, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,039$ W/m·K, Ściśliwość ≤ 4 mm, Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu ≥ 30 kPa następ Uzupełnienie legarów co 50 cm
 - Otwory w stropach w miejscach przejść instalacyjnych przesklepiać oraz uzupełnić wełną mineralną 20cm,
 - W pomieszczeniach gospodarczych magazynowych zaprojektowano sufity kasetonowe kolorze białym.
 - W pomieszczeniach biurowych sufity kasetonowe akustyczne minimalizujące pogłos w pomieszczeniu, zgodnie z normą Polska Norma PN-B-02151-4:2015-06 Akustyka budowlana.

. W celu zapewnienia optymalnej akustyki wewnątrz należy zastosować sufity o praktycznym współczynniku pochłaniania dźwięku nie gorszym niż:

d [mm]	c.w.k. [mm]	α_p Praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku					
		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
15	60	0,10	0,35	0,75	1,00	1,00	1,00
15	200	0,40	0,85	1,00	0,85	1,00	1,00

Sufit akustyczny z częściowo ukrytą konstrukcją nośną.

Właściwości użytkowe:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| ▪ kolor płyt | biały NCS: S 0500-Y |
| ▪ materiał rdzenia płyty | włna szklana |
| ▪ grubość płyt | 15 mm |
| ▪ wymiary płyt | 600x600, 1200x600 mm |
| ▪ odbicie światła | > 80% |
| ▪ klasyfikacja ogniowa (wg klas) | co najmniej A2-s1, d0 |

- W pomieszczeniach sal ekspozycyjnych sufit akustyczny. W celu zapewnienia optymalnej akustyki wewnątrz należy zastosować sufity o równoważnej chłonności akustycznej nie gorszej niż:

d [mm]	c.w.k. [mm]	A_{eq} Równoważna chłoność akustyczna na panel (m²)					
		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
40	200	0,50	1,10	1,80	2,20	2,20	1,90
40	400	0,60	1,00	1,80	2,50	2,50	2,40
40	1000	0,50	0,90	1,90	2,80	2,80	2,60

c.w.k. – całkowita wysokość konstrukcyjna (200, 400, 1000mm – montaż podwieszony)

Panel akustyczny wolnowiszący, posiadający trzy systemy zawiesi. Dostępne opcje montażu systemu: regulowane wieszaki cięgnowe, mocowanie 1-punktowe oraz mocowania bezpośrednie. Panel w formacie 1200x1200x40 mm o wadze 6 kg, wykonany z wełny szklanej o wysokiej gęstości. Panel przeznaczony do demontażu montaż na wieszak cięgowy

Produkt referencyjny: np. Ecophon Solo Squarena konstrukcji systemowej (wieszaki ciągnowe)

Właściwości użytkowe:

- kolor paneli biały NCS: S 0500-N
- materiał rdzenia paneli wełna szklana
- grubość paneli 40 mm
- wymiary płyt 1200x1200 mm
- odbicie światła >80%

Parametry techniczne

- klasyfikacja ogniowa (wg klas) co najmniej A2-s1, d0
- stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza wg klasy A
- współczynnik pochłaniania dźwięku α_w 1,00

Wszystkie parametry techniczne potwierdzone Deklaracją Właściwości Użytkowych, zgodną z PN-EN 13964.

- Pomieszczenie poczekalni sufit rastrowy aluminiowy. Siatkę rastra tworzą elementy z blachy aluminiowej o przekroju „U”, o podstawie 10 mm i wysokości 50 mm. Rozmiar oczka w osi profili - 75 mm. Rozmiar oczka w świetle: - 65 mm. Klasyfikacja ogniowa: klasa A w zakresie reakcji na ogień, materiał niepalny kolor sufitu czarny, np H50 firmy Barwa System
- Czoła spoczników oraz boki biegów schodowych od strony witryn tynkowane na kolor biały,
- wszystkie sufity tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III malowane 2x . malowane matową farbą emulsyjną. Do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. 1 klasa odporności na zmywanie. Sufity malowane na kolor biały , za wyjątkiem pomieszczeń sal ekspozycyjnych których sufity malowane są na kolor czarny zbliżony do koloru RAL 9004.
- Sufity klatek schodowych otynkować tynkiem gipsowym. malowane 2x matową farbą akrylową. Do stosowania stosowana w obiektach użyteczności publicznej. 1 klasa odporności na zmywanie. Od sufitu pozostawić fasetę wysokości 15 cm w kolorze białym zgodnie z kolorem sufitu NCS S 5002-Y.

1.3.7.5 Balustrady

- Balustrady klatki schodowej remont zgodnie z opisem programu konserwatorskiego do klatek schodowych pkt 3.1.8
- Balustrady schodowe kondygnacji podziemnej stalowe z ram wypełnionych płaskownikami kolor czarny RAL 9004 , stalowe ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo, poręcz balustrady stalowa

1.3.7.6 Okna i drzwi

- Okna, wrota oraz drzwi zewnętrzne zgodnie z opisem programu konserwatorskiego do klatek schodowych pkt 3.1.7
- Okna współczynnik przenikania ciepła U_{cmax} 0,9 (W/m²*K)
- Montaż rolet wewnętrznych przy stolارce okiennej
- Nawiewniki okienne zapotrzebowanie oraz lokalizacja zgodnie z rzutem oraz projektem instalacji
- Drzwi wejściowe do budynku współczynnik przenikania ciepła U_{cmax} 1,3 (W/m²*K)
- Parapety okienne wewnętrzne – konglomerat marmurowy w kolorze białym wystające poza wielkość grzejnika zgodnie z opisem programu konserwatorskiego do klatek schodowych pkt 3.1.8
- drzwi do pomieszczeń biurowych izolacyjność akustyczna na poziomie RA1' 30dB
- Parapety okienne zewnętrzne od strony północnej – parapety z blachy Blacha tytan cynk, gładka dla podokienników i odwonienia. Na obróbkach na podwójny rąbek stojący grubości 0,7mm .
- Drzwi kondygnacji nadziemnej zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej, drewniane z listwami dekoracyjnymi z przeszkleniami oraz nadświetlami, pożarowe zgodnie z wytycznymi ppoż.
- Drzwi do pomieszczeń kondygnacji 01, drzwi stalowe malowane na kolor szary RAL7004 wg. wytycznych p.poż i gestorów sieci. oraz zestawienia stolarki drzwiowej
- wentylacji, zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej
- Wycieraczka zewnętrzna przed wejściami do budynków z kraty stalowej ocynkowanej ogniowo. Oczko 11x44mm
- Szczegółowe wymiary oraz parametry, wg zestawienia stolarki i ślusarki oraz pkt 3.1.7

1.3.7.7 Ścianki z płyt HPL w pomieszczeniach wc

- lekkie ścianki systemowe z płyty HPL
- laminat odporny na wilgoć
- kolor RAL 7004

1.3.7.8 Ślusarka witryn

- współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu (szyba+ profile): $U_c \max = 0.9 W/m^2K$
- skrzydło przy kącie otwarcia 90° , otwór w świetle min. 180cm, skrzydła po 90 cm szerokości, wysokość 240cm,
- w witrynie należy zastosować szkło bezpieczne,
- klamkę należy zamontować w sposób umożliwiający swobodne korzystanie z zamka
- zamek zapadkowy wkładka, zamykany na klucz,
- od środka efekt skrzydeł zlicowanych z ościeżnicą, -profile trzykomorowe
- system np. MB-86 firmy Aluproff
- kolor czarny RAL 9004
- wymiary zgodnie z zestawieniem ślusarki witryn

1.3.7.9 Obróbki blacharskie, drabinki

- Blacha tytan cynk, gładka dla podokienników i obróbek gzymsów. Na obróbkach na podwójny rąbek stojący gr 0.7 mm

1.3.7.10 Daszki

- istniejący daszek nad wejściem do budynku remontowany wg pkt 3.1.6.4. .

1.3.7.11 Dach

- Nie projektuje się zmian w konstrukcji oraz pokryciu dachu

1.3.7.12 Kominy, wyrzutnie, żaluzje techniczne

Na kondygnacji poddasza oraz dachu łącznika jednokondygnacyjnego zabetonowanie istniejącego komina wykonanie płyty pod wymurowanie nowego komina wg projektu konstrukcji. Wykonać nowy komin z cegły pełnej izolując przewody wełną mineralną 5 cm od środka oraz 12 z zewnątrz. Całość wykończyć czapą betonową wraz z obróbkami. Komin tynkować, tynkiem w technologii elewacji. Należy wykonać 2 wymiany w wieżbie dachowej pod przebudowywany komin.

Komin przebudowywany z wyrzutniami wykonywanymi na wymiar na 4 strony komina o wymiarach 50x40 zakryte żaluzjami technicznymi malowanymi proszkowo na kolor zbliżony do koloru elewacji NCS S 0507-Y40R,

Wyrzutnie i czerpnie wentylacyjne w oknach poddaszy wykonywane na wymiar

Żaluzje techniczne w ramie wykonywane na wymiar o profilu wyciskany ze stopu aluminium: gatunek 6060 lub 6063 stan T66 lub T6 zgodnie z normą PN-EN 755-9 i PN-EN 573 cz1-4

Tolerancje U.N.E. PN-EN 12020 Wykończenie powierzchni malowanie proszkowe na wszystkie kolory z palety RAL oraz drewnopodobne

1.3.7.13 Szczegółowe wytyczne do wykończenia pomieszczeń

Pomieszczenia mokre wc , łazienka, pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci, wykończenia ścian wewnętrznych, pom, porządkowe

- tynk cementowo- wapienny malowany 2x farbami silikonowymi o podwyższonej odporności na zabrudzenie,
- gres do h=200cm w pomieszczeniach sanitarnych-mokrych oraz na pasie nadblatowym w pomieszczeniu socjalnym, pomieszczeniu gospodarczym wysokość 60 cm, kolor jasny szary zbliżony do koloru RAL 7004
- obudowa stelaży podtynkowych do wc oraz pisuarów oraz rur kanalizacyjnych z płyt GKF obłożony płytkami gresowymi do pełnej wysokości.
- cokół z płytek gresowych w kolorze czarnym wysokości 10 cm
- posadzka płytki układane w karo z 10 cm opaską w kolorze czarnym wokół ścian. Kolor płytek w układzie karo jasna szara zbliżona do koloru RAL 7004 i ciemna szara zbliżona do koloru RAL 7005.
- biały montaż o podwyższonym standardzie , miski ustępowe podwieszane na stelażach podtynkowych
- stelaże podtynkowe do montaż umywalki oraz misek ustępowych pisuarów w ścianach GK
- armatura bateria jednouchwytowa mieszkowa klasy A chromowana
- W pom. gospodarczym na parterze: zlew przemysłowy wykonany z tworzywa , odporny na mróz i czynniki atmosferyczne, nie ulegający przebarwieniom kolor: szary granit dodatkowo kran ze złączką do węża i wpust podłogowy. Pomieszczenie wyposażać w szafę gospodarczą stalową ocynkowaną malowaną proszkowo na kolor szary.
- sufit kasetonowy do pomieszczeń łazienkowych
- wyposażenie łazienek/pom do karmienia suszarka do dłoni/dystrybutor ręczników, dozownik do mydła stal nierdzewna wyposażenie z atestem do wyposażenia wnętrz publicznych
- montaż zabudowy meblowej z szafek stojących oraz wiszących w pomieszczeniu socjalnym wraz z lodówką zlewem .
 - 1 szafka o szerokości ok 90cm (+/-2cm) z podwójnymi drzwiami i zlewem,
 - 2 szafki o szerokości ok 50cm (+/-2cm) z szufladami,
 - 1 szafka o szerokości ok 50cm (+/-2cm) z drzwiczkami,
 - 1 lodówka podblatowa w szafce szer. 60cm (+/-2cm),
 - 1 szafka wisząca z ociekarką ok. 80 cm (+/-2cm) z podwójnymi drzwiami
 - 1 szafka wisząca ok. 100 cm (+/-2cm) z podwójnymi drzwiami.
 - 1 szafka wisząca ok. 70 cm (+/-2cm) z pojedynczymi drzwiami. 2.
- w pomieszczeniu do karmienia i przewijania dzieci przewijak składany montowany do ściany.
- w pomieszczeniach wc zaprojektowano lekkie ścianki systemowe z płyta HPL laminat odporne na wilgoć kolor RAL7004

Pomieszczenia biurowe, oraz zaplecza ekspozycji K1/22, K1/23, pomieszczenia gospodarczego K1/26

- tynk cementowo- wapienny malowany farbami silikonowymi o podwyższonej odporności na zabrudzenie, ściana malowana 2x na kolor biały
- Cokół z listew MDF w kolorze czarnym RAL 9004 wysokości 10 cm,
- Wykładzina obiektowa w paski odcienie szarości
- sufit kasetonowy akustyczny w kolorze białym

Pomieszczenia zaplecza ekspozycji K1/18, K1/19, pomieszczenia gospodarczego K1/09, K1/07, pom. porządkowe K1/10.

- tynk cementowo- wapienny malowany farbami silikonowymi o podwyższonej odporności na zabrudzenie, ściana malowana 2x na kolor biały
- Wykładzina obiektowa w paski odcienie szarości

- płytki gresowe płytki kolor jasny szary zbliżona do koloru RAL 7004. Cokół z płytek gresowych w kolorze płytek wysokości 10cm.
- sufit kasetonowy w kolorze białym

Pomieszczenia sal ekspozycyjnych, pomieszczenia poczekalni.

- Posadzka z płytek kamiennych granitowych szlifowanych np „Pearl Grey „ 3,50x61 cm gr 1 cm
- Witryna szklana zamknięcia otworów na wrota w kolorze RAL 9004. Wymiary oraz parametry witryn zgodnie z zestawieniem witryn wewnętrznych.
- sufity podwieszane w kształcie kwadratu 120x120cm akustyczne kolor biały, panele muszą stanowić minimum 55% powierzchni sufitu po minimalizujące pogłos w pomieszczeniu, zgodnie z normą Polska Norma PN-B-02151-4:2015-06 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Część 4: Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań.
- Sufity na stropie malowany na kolor czarny farbami silikonowymi zbliżony do RAL9004w salach ekspozycyjnych wskaźnik pochłaniania dźwięku (α_w) minimum 0,90.
- Ściany malowane matową farbą do ścian do stosowania stosowana w obiektach użyteczności publicznej , ściany malowane na kolor szary NCS S 1502-Y , sufit malowany na kolor czarny mocowane do sufitu sufity podwieszane akustyczne w kształcie kwadratów w kolorze białym
- W pomieszczeniach grzejniki ozdobne gładkie zgodnie z projektem instalacji sanitarnych w kolorze czarnym RAL9004

Pomieszczenia poczekalni.

- Posadzka z płytek kamiennych granitowych szlifowanych np „Pearl Grey „ 3,50x61 cm gr 1 cm
- Witryna szklana zamknięcia otworów na wrota w kolorze RAL 9004. Wymiary oraz parametry witryn zgodnie z zestawieniem witryn wewnętrznych.
- sufity podwieszane rastrowe w kolorze czarnym
- Ściany malowane matową farbą lateksową o podwyższonej odporności na zabrudzenie do stosowania stosowana w obiektach użyteczności publicznej. , ściany malowane na kolor szary NCS S 1502-Y , sufit malowany na kolor biały farba silikonową
- W pomieszczeniach grzejniki ozdobne gładkie zgodnie z projektem instalacji sanitarnych w kolorze czarnym RAL9004

Klatki schodowe oraz komunikacja.

- Posadzka z płytek kamiennych granitowych szlifowanych np „Pearl Grey „ 3,50x61 cm gr 1 cm
- Ściany malowane matową farbą lateksową o podwyższonej odporności na zabrudzenie do stosowania stosowana w obiektach użyteczności publicznej. , ściany malowane na kolor szary NCS S 1502-Y Od sufitu pozostawić fasetę wysokości 15 cm w kolorze białym sufit malowany 2x farbami silikonowymi
- W pomieszczeniach grzejniki ozdobne gładkie zgodnie z projektem instalacji sanitarnych w kolorze czarnym RAL9004
- wykonanie fragmentu posadzki lastryko do pomieszczenia komunikacji K2/19

1.3.8 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dostępność dla osób niepełnosprawnych do budynku jest zapewniona poprzez wejście w pawilonie wschodnim. Budynek posiada następujące rozwiązania ułatwiające dostępność osobom

- spadki do 5% umożliwiające poruszanie się z między pomieszczeniami o różnym poziomie posadzki.

- eliminację progów w drzwiach wewnętrznych;

- toaleta dla niepełnosprawnych zaprojektowana na kondygnacji 1 łącznika jednokondygnacyjnego.

- nie przewiduje się obsługi osób niepełnosprawnych na kondygnacji 2

1.3.9 Odpady

Odpady gromadzone są w wyznaczonych do tego celu zamykanych pojemnikach ze szczelną wkładką foliową. Po napełnieniu należy usunąć je na zewnątrz budynku .

Miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych ,dostępne znajduje się na terenie działki zgodnie z stanem istniejącym. Dojście do śmietnika nie przekracza 80m.

1.3.10 Wentylacja pomieszczeń

W budynku w części przebudowywanej zastosowano wentylację mechaniczną. Wentylacja w pozostałych, remontowanych częściach budynku: pomieszczenia restauracji, pomieszczenia mieszkalne na kondygnacji 1 pozostaje bez zmian. W ww. pomieszczeniach konieczność zamontowania w oknach nawiewników okiennych higrosterowalnych.

Zapewniono normatywny (PN-B-03430/Az3) wywiew powietrza z zachowaniem właściwego kierunku przepływu powietrza

Wentylacji mechanicznej podlegają:

- cały pawilon wschodni

- pawilon zachodni pomieszczenia kondygnacji 1: biurowe wc , gospodarcze

- jednokondygnacyjny łącznik: wszystkie pomieszczenia kondygnacji 1 i poddasze części magazynowa, techniczna.

Szczegółowe rozwiązania zostały zawarte w Tomie III Instalacje Sanitarne

1.3.11 Instalacje

Budynek, poza instalacją wentylacji mechanicznej, jest wyposażony w następujące instalacje:

- wodną,

- wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi,

- kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej

- kanalizacji deszczowej: odprowadzenie wody deszczowej za pomocą wpustów dachowych i rur spustowych do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej

- elektryczną z pożarowym wyłącznikiem prądu,

- ochrony odgromowej istniejącej

- grzewczą z węzła ciepłego,

Szczegółowe rozwiązania zostały zawarte w Tomie III Instalacje Sanitarne

1.3.12 Charakterystyka energetyczna

Charakterystyka energetyczna znajduje się w Tomie III instalacje sanitarne.

1.3.13 Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Analiza możliwości wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz systemu zaopatrzenia w energię w postaci zdecentralizowanego systemu ogrzewania.

Poniższa analiza dotyczy możliwości wykorzystania różnych źródeł energii odnawialnej, potencjalnie możliwych do zastosowania w budynku usługowo-biurowym w Warszawie, przy ul. Chłodnej 3. W poniższej analizie kierowano się głównie aspektem ekonomicznym zastosowania rozwiązań bazujących na odnawialnych źródłach energii, tj. czasem amortyzacji urządzeń, a także aspektem technicznym, np. wynikającym z wielkości działki, kontekstu społeczno-ekologicznego (wpływ na środowisko naturalne).

Geotermalna: możliwość wykorzystania przez liniowe wymienniki ciepła, głębinowe wymienniki ciepła połączone, GWC połączone z pompą ciepła.

Możliwości ograniczone z uwagi na stosunkowo niewielką powierzchnię niezabudowaną działki (w przypadku GWC liniowych) oraz nieracjonalności ekonomiczną stosowania wymienników głębinowych. Położenie geograficzne projektowanej inwestycji nie sprzyja inwestowaniu środków w tego rodzaju odnawialne źródło energii. Warszawa położona jest w części kraju, gdzie według „Mapy gęstości ziemskiego strumienia ciepłego dla Obszaru niżu polskiego” wykazano bardzo niskie wartości strumienia- w granicach 60-70 mW/m². Mapa strumienia ciepłego dla obszaru Polski została opracowana w Państwowym Instytucie Geologicznym w kwietniu 2008.

Promieniowania słonecznego: aktywne systemy pozyskiwania energii cieplnej: systemy kolektorów słonecznych. Uwarunkowania techniczne nie wykluczają zastosowania instalacji. Zastosowanie kolektorów do ogrzewania powietrza nie jest uzasadnione ekonomicznie z uwagi na niski udział w ogrzewaniu pomieszczeń do ok.30%.

W przypadku przedmiotowego budynku ze względu na ochronę konserwatorskiej obiektu zabytkowego nie ma możliwości montażu kolektorów słonecznych. Dodatkowo układ dachu z wykorzystaniem przestrzeni na okna połaciowe, klapy oddymiające, kominy wentylacyjne, wywiewki kanalizacyjne- nie pozwala na montaż wystarczającej ilości kolektorów słonecznych. W powyższym przypadku rozbudowa projektowanego systemu ciepłowniczego do współpracy z instalacją solarną nie jest uzasadniona ekonomicznie.

Wiatru: brak możliwości technicznych i prawnych.

Blokowa produkcja energii elektrycznej i ciepła: agregaty grzewczo-energetyczne (zwane również agregatami kogeneracyjnymi lub blokami grzewczo-energetycznymi) służą do równoczesnego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła. Agregat kogeneracyjny spala gaz ziemny lub biogaz wytwarzając energię elektryczną, która może zostać zużyta na potrzeby własne lub sprzedana do sieci. Produktem ubocznym wytwarzania energii elektrycznej jest ciepło, które może zostać wykorzystane do ogrzewania lub do procesów technologicznych.

W obiektach, w których układ skojarzony może być efektywnie wykorzystany, niezbędne jest występowanie przez określoną liczbę godzin w roku wysokiego zapotrzebowania na ciepło i energię elektryczną. Spełnienie warunku decyduje czy inwestycja osiągnie dodatni efekt ekonomiczny. Analiza wykorzystania energii i gazu wskazuje, że tylko systemy mikrokogeneracji dają możliwość racjonalnej oszczędności energii. Są to jednak systemy na tyle drogie, że mikrokogeneracja okazała się w analizowanym przypadku ekonomicznie nieuzasadniona.

Zdecentralizowany system zaopatrzenia w energię: czyli koncepcja polegająca na pozyskiwaniu energii lokalnie ze źródeł odnawialnych, ekologicznych, bez konieczności zaopatrywania się w nią u zewnętrznych dostawców korzystających w głównej mierze ze źródeł kopalnych.

W analizowanym przypadku należy stwierdzić, że możliwość pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych lokalnie na własne potrzeby są stosunkowo ograniczone. Opisane powyżej metody wiążą się z koniecznością znacznych początkowych nakładów finansowych, a potencjalne oszczędności rozłożone są w zbyt długim okresie. Przy obecnym poziomie technicznym metod pozyskiwania energii odnawialnej możliwość uniezależnienia od energii (systemu centralnego) ze źródeł konwencjonalnych jest raczej mała, jednak systemy łączone z wykorzystaniem kilku źródeł pozyskiwania energii mogą okazać się rozwiązaniem korzystnym. W każdym przypadku należy przeprowadzić analizę finansową inwestycji.

1.3.14 Warunki ochrony pożarowej

Przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej położony przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie. W chwili obecnej do budynku bezpośrednio przylega łącznik, który w ramach odrębnego projektu planowany jest do rozbiórki. W budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone na potrzeby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy.

W związku z przebudową przedmiotowego budynku w październik 2018 r. opracowana została ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego w związku z występowaniem w budynku nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno – budowlanych niemożliwych do usunięcia. Przedmiotowa ekspertyza została uzgodniona z Łódzkim Wojewódzkim Komendantem Państwowej Straży Pożarnej Postanowieniem WZ.5595.205.2018 z dnia 11 grudnia 2018 r.

Budynek w chwili obecnej przylegający bezpośrednio do istniejącego budynku łącznika zlokalizowanego na tej samej działce. Zakłada się rozbiórkę opisanego łącznika (zgodnie z odrębnym projektem realizowanym równolegle). Odległość od pozostałych budynków wynosi co najmniej 15 m co spełnia wymagania przepisów techniczno – budowlanych. W chwili obecnej w odległości ok. 5 m od przedmiotowego budynku znajduje się wyłączona z użytkowania stacja paliw (jeden dystrybutor) – przedmiotowa stacja paliw przeznaczona jest do rozbiórki (w ramach równoległego projektu rozbiórek). Odległość przedmiotowego budynku od innych stacji LPG/paliw wynosi co najmniej 30 m.

Budynek w części wyższej (jedna z wież) posiadać będzie 3 kondygnacje nadziemne (trzecią jest poddasze użytkowe), w części niższej 2 kondygnacje nadziemne. Pod częścią budynku znajduje się podpiwniczenie.

Budynek średniowysoki (wysokość budynku 12,46 m), po przebudowie posiadać będzie 2 wyjścia prowadzące z dwóch klatek schodowych (drzwi garażowe z pomieszczeń ekspozycji będą stanowiły jedynie „atrapę” drzwi i nie będą służyły do celów ewakuacyjnych ani komunikacyjnych) oraz 1 wyjście prowadzące bezpośrednio na zewnątrz z dróg ewakuacyjnych na I kondygnacji nadziemnej.

Część budynku istniejąca (podlegająca przebudowie) użytkowana jest jako pomieszczenia ekspozycyjne (przeznaczone na Muzeum Pożarnictwa), restauracyjne, biurowe. Oprócz wymienionych funkcji w budynku (na I kondygnacji nadziemnej) planuje się zlokalizowanie jednego mieszkania służbowego.

Budynek w kształcie zbliżonym do prostokąta z dwiema wieżami zlokalizowanymi w szczytach budynku. Maksymalne wymiary zewnętrzne wynoszą ok. 71,5 m x 14,4 m. Wysokość budynku wynosi ok. 12,46 m.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rej. 309-A decyzją z dnia 01.07.1965 r. Ponadto budynek znajduje się na terenie założenia urbanistycznego Oś Saska wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-510 decyzją z dnia 01.07.1965 r.

Charakterystyka obiektu (przeznaczenie, usytuowanie, konstrukcja)

Budynek w chwili obecnej przylegający bezpośrednio do istniejącego budynku łącznika zlokalizowanego na tej samej działce. Zakłada się rozbiórkę opisanego łącznika. Odległość od pozostałych budynków wynosi co najmniej 15 m co spełnia wymagania przepisów techniczno – budowlanych. W chwili obecnej w odległości ok. 5 m od przedmiotowego budynku znajduje się wyłączona z użytkowania stacja paliw (jeden dystrybutor) –zakłada się rozbiórkę przedmiotowej stacji paliw w ramach równoległego projektu rozbiórek . Odległość przedmiotowego budynku od innych stacji LPG/paliw wynosi co najmniej 30 m.

W sąsiedztwie nie znajdują się budynki PM o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 1000 MJ/m² lub zawierające pomieszczenie zagrożone wybuchem.

Przeznaczenie budynku

W budynku znajdować się będzie:

- mieszkanie służbowe zlokalizowane na I kondygnacji nadziemnej;
- pomieszczenia ekspozycji oraz biurowe zlokalizowane na I kondygnacji nadziemnej,
- pomieszczenia restauracyjne, kuchenne, biurowe oraz pomocnicze podręcznych magazynów (powiązane funkcjonalnie) zlokalizowane na II kondygnacji nadziemnej,
- pomieszczenie restauracyjne oraz pomieszczenia sanitarne zlokalizowane na III kondygnacji nadziemnej,
- pomieszczenia gospodarcze, techniczne zlokalizowane na kondygnacji podziemnej.

W budynku brak jest pomieszczeń przeznaczonych na powyżej 50 osób. Łącznie w budynku planuje się przebywanie następującej liczby osób:

- kondygnacja podziemna – pomieszczenia nieprzeznaczone na pobyt ludzi. Ewentualny pobyt ludzi będzie miało charakter krótkotrwały,
- I kondygnacja nadziemna – do 50 osób w pomieszczeniach ekspozycji oraz do 10 osób w pomieszczeniach biurowych,
- II kondygnacja nadziemna – do 50 osób w pomieszczeniach restauracyjnych, do 10 osób w pomieszczeniach biurowych oraz na zapleczu kuchennym,
- III kondygnacja nadziemna – do 10 osób.

Łącznie w budynku planuje się przebywanie maksymalnie 130 osób, jednakże należy podkreślić, że sytuacja ta będzie miała miejsce sporadycznie (najbardziej niekorzystny scenariusz – w przypadku maksymalnego wykorzystania restauracji, pomieszczeń ekspozycji oraz pomieszczeń biurowych). W trakcie normalnego użytkowania zakłada się do ok. 50 osób w budynku.

Opis konstrukcji obiektu

Fundamenty oraz ściany budynku wykonano z cegły ceramicznej pełnej. Ściany działowe częściowo wykonane są z cegły dziurawki oraz z cegły pełnej. Stropy wszystkich kondygnacji wykonano jako stropy Kleina. Wieżba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej. Dach pokryty dachówką ceramiczną – w ostatnich latach remontowany, wymieniano warstwy dachowe oraz pokrycie na dachówkę ceramiczną oraz wykonano lukarny od strony placu wewnętrznego. Schody i spoczniki schodowe w obydwu wieżach budynku wykonane jako żelbetowe.

Charakterystyka budynku:

Podstawowe dane techniczne:

- | | | |
|----------------------------------|---|--------------------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - | ok. 872 m ² , |
| - powierzchnia użytkowa | - | ok. 1434,04 m ² , |
| - powierzchnia całkowita | - | ok. 2770 m ² , |
| - kubatura budynku | - | ok. 7000 m ³ , |
| - wysokość całkowita | - | ok. 12,46 m – budynek średniowysoki, |
| - liczba kondygnacji naziemnych | - | 3, |
| - liczba kondygnacji podziemnych | - | 1, |

Budynek zostanie docelowo wyposażony w następujące instalacje techniczne:

- wodno – kanalizacyjna,
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- elektryczną,
- odgromową,
- centralnego ogrzewania,
- teletechniczną,
- hydrantów wewnętrznych,

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Klasyfikacja pożarowa

Ze względu na przeznaczenie budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL IV (ze względu na mieszkanie służbowe) PM≤500 MJ/m² (pomieszczenia magazynowe/pomocnicze/techniczne powiązane funkcjonalnie).

Ze względu na wysokość budynek zaliczony jest do grupy budynków średniowysokich (SW) – powyżej 12 m.

Podział na strefy pożarowe

W budynku w trakcie przebudowy planuje się wydzielenie następujących stref pożarowych:

- SP1 – pomieszczenie hydroforni zlokalizowane na kondygnacji podziemnej, PM do 500 MJ/m²;
- SP2 – pomieszczenie elektryczne zlokalizowane na kondygnacji podziemnej, PM do 500 MJ/m²;
- SP3 – pomieszczenie węzła cieplnego zlokalizowane na kondygnacji podziemnej, PM do 500 MJ/m²;
- SP4 – pomieszczenie serwerowni, zlokalizowane na kondygnacji podziemnej, PM do 500 MJ/m²;
- SP5 – mieszkanie służbowe zlokalizowane na I kondygnacji nadziemnej, ZL IV;
- SP6 – pozostała część budynku obejmująca kondygnacje podziemną oraz nadziemne od I do III, ZL III + PM≤500 MJ/m².

Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych PM do 500 MJ/m² w budynku średniowysokim zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej wynosi 5 000 m². Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych nie będą przekroczone.

Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych ZL IV i ZL III + PM≤500 MJ/m² w budynku średniowysokim obejmującej również kondygnację podziemną wynosi 2 500 m². Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych nie będzie przekroczona.

Dodatkowo w budynku planuje się wydzielić pomieszczenie wentylatorni (zlokalizowane na II kondygnacji nadziemnej w części środkowej budynku) ścianami oraz stropem o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30.

Klasa odporności pożarowej budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku „B”. Poszczególne elementy budynku powinny spełniać klasy odporności ogniowej zgodnie z tabelką:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o-i)	EI 30	RE 30

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni. Nie dotyczy również budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Niezależnie od wymaganej klasy odporności ogniowej, wszystkie elementy budynków powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Elementy konstrukcyjne zlokalizowane na granicy rozdziału stref powinny spełniać klasę odporności ogniowej według tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej	
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego	

	Ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	Stropów z ZL	Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych
„B” i „C”	REI 120	REI 60	EI 60

Wymagana klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych co najmniej EI 30 – wymaganie spełnione. Wymagana klasa odporności ogniowej biegów i spoczników klatek schodowych co najmniej R 60 – wymaganie spełnione. Wymagana klasa odporności ogniowej przegród oddzielenia poddasza przeznaczonego na cele użytkowe od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu co najmniej EI 60 – wymaganie niespełnione, faktycznie zapewniono oddzielenie połaci dachowych od pomieszczeń za pomocą pojedynczej płyty GKF o grubości 12,5 mm. Zabezpieczenie to nie uwzględnia oplytowania następujących elementów konstrukcji dachu: słupków, podwalin, płatwi, zastrzałów, kleszczy, które w chwili obecnej nie są zabezpieczone w żaden sposób – uzyskano odstępstwo od wymaganego oddzielenia przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60 i pozostawienie istniejącego sposobu wydzielenia poddasza. Przegrody oddzielające mieszkanie służbowe od dróg ewakuacyjnych o wymaganej klasie odporności ogniowej EI 30.

Na II kondygnacji nadziemnej w części niższej budynku (dwukondygnacyjnej) znajduje się podłoga podniesiona o ok. 0,30 m ponad poziom stropu. W chwili obecnej brak jest konstrukcji nośnej oraz niezapalnych płyt (od strony przestrzeni podpodłogowej) o klasie odporności ogniowej REI 30 – w trakcie przebudowy planuje się zniwelowanie przestrzeni pomiędzy stropem a podłogą podniesioną do wysokości maksymalnej 0,20 m. Uzyskano odstępstwo na wykonanie podłogi podniesionej z materiału palnego.

W trakcie przebudowy projektuje się zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 piwnicy w budynku.

Z analizy dostępnej dokumentacji oraz wizji lokalnej ustalono, że niespełnione są w chwili obecnej wymogi:

- brak wymaganej klasy odporności ogniowej R 30 dla konstrukcji oraz RE 30 dla przekrycia dachu – uzyskano odstępstwo,
- brak spełnienia parametru nierozprzestrzeniania ognia (NRO) dla konstrukcji i przekrycia dachu – uzyskano odstępstwo,
- brak wymaganej klasy odporności ogniowej REI 120 stropu oddzielenia przeciwpożarowego w części nad pomieszczeniami stref pożarowych SP1, SP2, SP3, SP4 (strop pomiędzy kondygnacją podziemną i I kondygnacją nadziemną) przy faktycznej klasie odporności ogniowej REI 60 – uzyskano odstępstwo,
- brak spełnienia wymaganej klasy odporności ogniowej REI 30 podłogi podniesionej o ponad 0,20 m ponad poziom stropu oraz wykonanie jej z materiałów palnych – projektuje się zniwelowanie wysokości podłogi podniesionej do poziomu maksymalnego 0,20 m poprzez wypełnienie materiałem niepalnym, np. keramzytem lub wełną mineralną. Uzyskano odstępstwo na brak wykonania podłogi podniesionej z materiału trudnozapalnego,
- brak spełnienia wymaganej klasy odporności ogniowej EI 60 przegród oddzielenia poddasza przeznaczonego na cele użytkowe od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu – uzyskano odstępstwo na brak powyższego oddzielenia, przy pozostawieniu istniejącego sposobu oddzielenia poddasza,
- ściany wewnętrzne pomieszczeń dla których nie ustala się wspólnie przejścia ewakuacyjnego wykonane są częściowo bez potwierdzenia wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 (dotyczy pomieszczeń na poddaszu – niższa część budynku – na II kondygnacji nadziemnej – w trakcie przebudowy planuje się wymianę powyższych ścian na nowe o wymaganej klasie odporności ogniowej,
- brak zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 piwnicy w budynku – w trakcie przebudowy planuje się wydzielenia piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30.

Warunki ewakuacji i wystrój wnętrz.

Ewakuacja pozioma w budynku odbywa się zarówno w ramach przejścia jak i dojścia ewakuacyjnego. Ewakuacja pionowa odbywa się za pomocą dwóch klatek schodowych.

Szerokość przejść w pomieszczeniach wynosi minimum 0,90 m (0,80 m przy ewakuacji do 3 osób) za wyjątkiem jednego przewężenia do szerokości 0,50 m przy wejściu na zaplecze sali restauracyjnej na II kondygnacji nadziemnej – zawężenie spowodowane jest usytuowaniem zabudowy

meblowej – zakłada się zlikwidowanie/ zmianę zabudowy i zapewnienie wymaganego minimum przejścia.

Długość przejść w pomieszczeniach nie przekraczają dopuszczalnych 40 m. Przejścia nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość wyjść z pomieszczeń przeznaczonych do 3 osób w chwili obecnej nie spełnia wymaganej szerokości 0,80 m przy faktycznej szerokości od 0,60 m. Po przebudowie zapewnione zostaną wymagane szerokości wyjść z większości pomieszczeń za wyjątkiem drzwi z pomieszczenia sanitarnego w mieszkaniu służbowym oraz drzwi z klatki schodowej do pomieszczeń sanitarnych i pomocniczych (na III kondygnacji nadziemnej) – faktyczna szerokość drzwi od 0,60 m do 0,70 m. Faktyczna szerokość drzwi przeznaczonych na powyżej 3 osoby będzie zaniżona i faktycznie dla części drzwi będzie wynosić 0,80 m.

Wysokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń i na drogach ewakuacyjnych są zaniżone w stosunku do wymagania 2,00 m i wynoszą dla części drzwi od 1,97 m do 1,99 m. Po przebudowie planuje się wymianę drzwi i zapewnienie wymaganych parametrów w zakresie wysokości za wyjątkiem drzwi do pomieszczenia kuchennego na II kondygnacji nadziemnej przy faktycznej wysokości wynoszącej 1,97 m.

W chwili obecnej dla drzwi dwuskrzydłowych brak jest zachowania minimalnej szerokości 0,90 m jednego nieblokowanego skrzydła drzwiowego – faktyczna szerokość skrzydła od 0,66 m do 0,80 m. Po przebudowie zdecydowana większość drzwi zostanie wymieniona na nowe spełniające wymagania w zakresie szerokości skrzydła za wyjątkiem drzwi prowadzących na zewnątrz z dwóch klatek schodowych – drzwi o wymiarach 0,66 m + 0,66 m – brak jest możliwości wymiany drzwi na nowe spełniające wymagania z uwagi na wymogi konserwatora zabytków.

Komunikacja pomiędzy kondygnacjami odbywa się dwoma klatkami schodowymi. Klatki te są częściowo obudowane, zamknięte drzwiami bezklasowymi. Klatki schodowe w chwili obecnej nie są wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu.

Projektuje się obudowę klatek schodowych (w klasie odporności ogniowej REI 60), zamknięcie ich drzwiami dymoszczelnymi (oraz dodatkowo klasie odporności ogniowej EI 30). Z uwagi na uwarunkowania konstrukcyjne budynku, zalecenia konserwatorskie oraz niewielkie przekroczenie granicznej wysokości 12 m i kwalifikacji jako budynek SW, uzyskano odstępstwo od wymagania konieczności wyposażenia klatek schodowych w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu.

Na potrzeby projektu oznakowano klatki schodowe w następujący sposób:

- klatka schodowa KL1 – klatka schodowa we wschodniej części budynku. Klatka schodowa łącząca kondygnacje od podziemnej do II kondygnacji nadziemnej. Szerokość biegu klatki schodowej na kondygnacji podziemnej wynosi 0,96 m. Przed drzwiami zejściowymi prowadzącymi na kondygnację podziemną brak jest spocznika. Szerokość biegu klatki schodowej na kondygnacjach nadziemnych wynosi od 0,97 m do 1,14 m i nie spełnia wymagania 1,20 m. Szerokość spoczników klatki schodowej na kondygnacjach nadziemnych wynosi 1,11 m i nie spełnia wymagania 1,50 m. Szerokość wyjścia z klatki schodowej spełnia wymaganie minimum 1,20 (faktycznie 1,32 m), natomiast niespełniona jest minimalna szerokość jednego nieblokowanego skrzydła drzwiowego (faktycznie 0,66 m przy wymaganiu 0,90 m). Maksymalna wysokość stopni na kondygnacjach nadziemnych 0,16 m. Maksymalna wysokość stopni na kondygnacji podziemnej 0,18 m.

- klatka schodowa KL2 – klatka schodowa w zachodniej części budynku. Klatka schodowa łącząca kondygnacje od podziemnej do III kondygnacji nadziemnej. Szerokość biegu klatki schodowej na kondygnacji podziemnej wynosi 1,05 m. Przed drzwiami zejściowymi prowadzącymi na kondygnację podziemną brak jest spocznika. Szerokość spocznika na kondygnacji podziemnej powyżej 0,80 m. Szerokość biegu klatki schodowej na kondygnacjach nadziemnych od 0,97 m do 1,14 m. Dodatkowo na klatce tej występują schody zabiegowe (na poziomie I kondygnacji nadziemnej). Szerokość spoczników klatki schodowej na kondygnacjach nadziemnych wynosi od 0,80 m do 1,24 m (spoczniki ograniczone przez lokalizację grzejników oraz dodatkowo istniejącą wolną przestrzeń w spoczniku (konieczność zachowania ze względu na wymogi konserwatora zabytków) i nie spełnia wymagania 1,50 m. Szerokość wyjścia z klatki schodowej spełnia wymaganie minimum 1,20 m (faktycznie 1,32 m), natomiast niespełniona jest minimalna szerokość jednego nieblokowanego skrzydła drzwiowego (faktycznie 0,66 m przy wymaganiu 0,90 m). Maksymalna wysokość stopni na kondygnacjach nadziemnych 0,175 m. Maksymalna wysokość stopni na kondygnacji podziemnej 0,18 m.

Szerokość trzeciego wyjścia z budynku prowadzącego z dróg ewakuacyjnych bezpośrednio na zewnątrz 1,10 m – drzwi jednoskrzydłowe. Brak jest możliwości poszerzenia otworu drzwiowego z uwagi na uwarunkowania konstrukcyjne.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 1,40 m oraz 1,20 m (ewakuacja do 20 osób) za wyjątkiem lokalnych przewężeń:

- do 0,76 m na kondygnacji podziemnej przy biegu klatki schodowej KL1 (wymaganie 1,20 m),
- do 1,02 m na kondygnacji podziemnej przy wejściu do pomieszczenia węzła cieplnego (wymaganie 1,20 m),
- do 1,14 m na kondygnacji podziemnej przy biegu klatki schodowej KL2 (wymaganie 1,20 m),
- do 1,18 m na I kondygnacji nadziemnej przy wyjściu z kondygnacji podziemnej w klatce KL2 (wymaganie 1,20 m),
- do 1,00 m na I kondygnacji nadziemnej w obrębie klatki schodowej KL2 (wymaganie 1,40 m).

Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,20 m (uwzględniając dopuszczalne obniżenia) za wyjątkiem lokalnych obniżzeń dróg ewakuacyjnych:

- na kondygnacji podziemnej lokalnie ze względu na częściowy strop łukowy – wysokości od 1,80 m do 2,12 m w najwyższym miejscu – obniżenie na długości ok. 2,70 m,
- na spoczniku między II i III kondygnacją nadziemną w obrębie klatki schodowej KL2 – obniżenie na całym spoczniku (długość ok. 2,80 m) do wysokości od 1,78 m do 2,59 m,

W budynku dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu wynosi 30 m. W chwili obecnej długość dojścia jest przekroczona i wynosi w najbardziej niekorzystnym przypadku ok. 31 m (pomieszczenia biurowe zlokalizowane na II kondygnacji w części wschodniej budynku).

W budynku w chwili obecnej częściowo występuje wykończenie obudowy dróg ewakuacyjnych z materiałów dla których brak jest potwierdzenia ich trudnozapalności (drewniane obudowy/listwy). Ponadto częściowo na drogach ewakuacyjnych przechowywane są materiały palne. Dodatkowo instalacja elektryczna częściowo doprowadzona jest bezpośrednio na podłożu palnym (w obrębie restauracji). W trakcie przebudowy planuje się:

- usunięcie elementów wykończenia obudowy dróg ewakuacyjnych z materiałów dla których brak jest potwierdzenia ich trudnozapalności, bądź ich wymiana na nowe o wymaganej klasie odporności ogniowej,
- usunięcie materiałów palnych z dróg ewakuacyjnych,
- wymiana instalacji elektrycznej położonej bezpośrednio na podłożu palnym (w obrębie pomieszczeń restauracyjnych).

Po przebudowie wszystkie stałe elementy wyposażenia i wykończenia wnętrz, sufity podwieszane, wykładziny podłogowe będą spełniać wymagania w zakresie reakcji na ogień.

Drogi pożarowe i zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych

Do budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej spełniającej wymagania *rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*.

Dla przedmiotowego budynku drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni stanowią ul. Chłodna oraz ul. Ciepła. Droga pożarowa zapewnia dostęp do ok. 80 m obwodu zewnętrznego budynku (co stanowi ok. 44 %, obwód zewnętrzny budynku wynosi ok. 182 m). Szerokość drogi pożarowej minimum 4,0 m. Odległość drogi pożarowej od budynku zawiera się w granicach 5 – 15 m. Nachylenie podłużne drogi pożarowej nie przekracza 5%. Droga zapewnia przejazd bez cofania lub wyjazd przez cofanie na odcinku nieprzekraczającym 15 m. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi nie mniej niż 11 m. Droga umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.

Zapewniono połączenie drogi pożarowej w budynku dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nieprzekraczającej 50 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Przedmiotowy obiekt wymaga zaopatrzenia wodnego w ilości nie mniejszej niż 20 dm³/s. Dla obiektu zapewnione jest zaopatrzenie wodne z hydrantów na sieci miejskiej zlokalizowanych w ul. Chłodnej (przy budynku) w ul. Elektoralnej – hydranty w odległości ok. 7 m oraz ok. 30 m.

Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych

Wszystkie przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) elementu budowlanego.

Wszystkie przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego będą zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Urządzenia przeciwpożarowe projektowane w budynku:

- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy 25 mm. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie spełniać parametry w zakresie ciśnienia i wydajności ($Q = 1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$, $p = 0,2 \text{ MPa}$) przy jednoczesnym poborze wody z dwóch sąsiednich hydrantów – projektowana dla strefy pożarowej SP6,
- instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego na wszystkich drogach ewakuacyjnych w budynku o minimalnym natężeniu 2 lx i czasie działania minimum 1 (z dodatkowymi oprawami nad drzwiami wyjściowymi na zewnątrz budynku),
- instalacja oświetlenia kierunkowego (podświetlane znaki ewakuacyjne) na wszystkich drogach ewakuacyjnych w budynku z oprawami pracującymi w trybie „na jasno”,
- instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego o natężeniu oświetlenia co najmniej 0,5 lx (jak dla strefy otwartej) w pomieszczeniach wystawowych (ekspozycyjnych) na I kondygnacji nadziemnej oraz salach restauracyjnych na II i III kondygnacji nadziemnej,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów za wyjątkiem obwodów niezbędnych do funkcjonowania w trakcie pożaru.

Zakres niezgodności z wymaganiami obowiązujących przepisów :

- 1) Brak spełnienia minimalnej odległości 20 m przedmiotowego budynku od stacji paliw przy faktycznej odległości wynoszącej ok. 5 m,
- 2) Brak wydzielenia pomieszczeń technicznych w budynku w odrębne strefy pożarowe,
- 3) Brak spełnienia wymaganej klasy odporności ogniowej EI 60 przegród oddzielających poddasze przeznaczone na cele użytkowe od palnej konstrukcji i przekrycia dachu,
- 4) Brak spełnienia wymaganej klasy odporności ogniowej REI 30 konstrukcji nośnej oraz wykonanie z materiałów palnych podłogi podniesionej o ok. 0,30 m ponad poziom stropu – dotyczy II kondygnacji nadziemnej w części niższej budynku,
- 5) Brak zamknięcia piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30
- 6) Brak wymaganej klasy odporności ogniowej R 30 dla konstrukcji oraz RE 30 dla przekrycia dachu,
- 7) Brak spełnienia parametru NRO dla konstrukcji i przekrycia dachu,
- 8) Brak wymaganej klasy odporności ogniowej REI 120 stropu oddzielenia przeciwpożarowego w części nad pomieszczeniami stref pożarowych SP1, SP2, SP3, SP4 (strop pomiędzy kondygnacją podziemną i I kondygnacją nadziemną) przy faktycznej klasie odporności ogniowej REI 60,
- 9) Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 ścian wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami dla których nie ustala się wspólnego przejścia ewakuacyjnego,
- 10) Brak zapewnienia minimalnej szerokości przejścia ewakuacyjnego 0,90 m w pomieszczenia restauracji na II kondygnacji nadziemnej przy faktycznej szerokości wynoszącej ok. 0,50 m – zawężenie spowodowane usytuowaniem zabudowy meblowej,
- 11) Brak zapewnienia minimalnej szerokości 0,80 m części wyjść z pomieszczeń przeznaczonych do 3 osób przy faktycznej szerokości wynoszącej docelowo od 0,60 m do 0,70 m,
- 12) Brak zapewnienia minimalnej szerokości 0,90 m części wyjść z pomieszczeń przeznaczonych na powyżej 3 osoby przy faktycznej szerokości wynoszącej docelowo 0,80 m,
- 13) Brak zapewnienia minimalnej wysokości 2,00 m wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń przy faktycznej wysokości wynoszącej docelowo 1,97 m – dla pomieszczenia kuchennego na II kondygnacji nadziemnej,
- 14) Brak zapewnienia minimalnej szerokości 0,90 m jednego nieblokowanego skrzydła drzwiowego drzwi dwuskrzydłowych przy faktycznej szerokości wynoszącej docelowo 0,66 m,
- 15) Brak obudowy (w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60), zamknięcia drzwiami co najmniej dymoszczelnymi oraz wyposażenia w urządzenia służące do usuwania dymu klatek schodowych KL1 i KL2,
- 16) Brak spocznika przed drzwiami zejściowymi prowadzącymi na kondygnację podziemną (na I kondygnacji nadziemnej) w klatkach schodowych KL1 i KL2,
- 17) Brak zapewnienia minimalnej szerokości 1,20 m biegów klatek schodowych przy faktycznych szerokościach wynoszących od 0,97 m do 1,14 m dla klatek schodowych KL1 i KL2,
- 18) Brak zapewnienia minimalnej szerokości 1,50 m spoczników klatek schodowych przy faktycznych szerokościach wynoszących:
 - 1,11 m dla klatki KL1,
 - od 0,80 m do 1,24 m dla klatki KL2,
- 19) Występowanie schodów ze stopniami zabiegowymi w klatce schodowej KL 2,
- 20) Brak zachowania minimalnej szerokości 1,20 m wyjścia na zewnątrz budynku z dróg ewakuacyjnych na I kondygnacji nadziemnej przy faktycznej szerokości wynoszącej 1,10 m,
- 21) Brak zachowania minimalnej szerokości 1,20 m (ewakuacja do 20 osób) poziomych dróg ewakuacyjnych z uwagi na lokalne zawężenia od 0,76 m do 1,18 m,

- 22) Brak zachowania minimalnej szerokości 1,40 m (ewakuacja powyżej 20 osób) poziomych dróg ewakuacyjnych z uwagi na lokalne zawężenie do 1,00 m na I kondygnacji nadziemnej w obrębie klatki schodowej KL2,
- 23) Brak zachowania wymaganej wysokości 2,20 m (z dopuszczalnymi obniżeniami) dróg ewakuacyjnych z uwagi na lokalne obniżenia od 1,78 m do 2,19 m,
- 24) Przekroczona dopuszczalna długość 30 m dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu przy faktycznej długości wynoszącej ok. 31 m,
- 25) Wykonanie wykończenia obudowy dróg ewakuacyjnych częściowo z materiałów dla których brak jest potwierdzenia trudnopalności,
- 26) Brak instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnych dróg ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym,
- 27) Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu odcinającego dopływ prądu do wszystkich obwodów za wyjątkiem obwodów niezbędnych do funkcjonowania w trakcie trwania pożaru
- 28) Brak wyposażenia budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm,
- 29) Przechowywanie/magazynowanie materiałów palnych na drogach ewakuacyjnych,
- 30) Prowadzenie instalacji elektrycznej częściowo bezpośrednio na podłożu palnym.

Zakres prac w ramach przedmiotowego projektu w celu usunięcia wyszczególnionych powyżej nieprawidłowości:

- 1) Brak spełnienia minimalnej odległości 20 m przedmiotowego budynku od stacji paliw przy faktycznej odległości wynoszącej ok. 5 m,
W trakcie równoległych prac rozbiórkowych przedmiotowa stacja paliw zostanie poddana rozbiórce.
- 2) Brak wydzielenia pomieszczeń technicznych w budynku w odrębne strefy pożarowe
W trakcie przebudowy wszystkie pomieszczenia techniczne w budynku zostaną wydzielone w odrębne strefy pożarowe.
- 3) Brak spełnienia wymaganej klasy odporności ogniowej REI 30 konstrukcji nośnej oraz wykonanie z materiałów palnych podłogi podniesionej o ok. 0,30 m ponad poziom stropu – dotyczy II kondygnacji nadziemnej w części niższej budynku
W trakcie przebudowy zakłada się uzupełnienie przestrzeni pomiędzy podłogą podniesioną oraz stropem za pomocą materiałów niepalnych (np. wełny mineralnej, keramzytu) niwelując w ten sposób wolną przestrzeń.
- 4) Brak zamknięcia piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 – § 250 ust. 1 [a];
W trakcie przebudowy kondygnacja podziemna zostanie zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.
- 5) Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 ścian wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami dla których nie ustala się wspólnego przejścia ewakuacyjnego
W trakcie przebudowy wszystkie ściany pomiędzy pomieszczeniami dla których nie ustala się wspólnego przejścia ewakuacyjnego zostaną wymienione/dostosowane tak by spełniały wymaganą klasę odporności ogniowej EI 30.
- 6) Brak zapewnienia minimalnej szerokości przejścia ewakuacyjnego 0,90 m w pomieszczenia restauracji na II kondygnacji nadziemnej przy faktycznej szerokości wynoszącej ok. 0,50 m – zawężenie spowodowane usytuowaniem zabudowy meblowej
W trakcie prac remontowo – budowlanych zostanie zapewniona prawidłowa szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu restauracji na II kondygnacji i będzie ona wynosić co najmniej 0,80 m (ewakuacja do 3 osób).
- 7) Brak obudowy (w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60), zamknięcia drzwiami co najmniej dymoszczelnymi oraz wyposażenia w urządzenia służące do usuwania dymu klatek schodowych KL1 i KL2
W trakcie przebudowy klatka schodowa zostanie całkowicie obudowa w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 oraz zamknięta drzwiami dymoszczelnymi (oraz dodatkowo o klasie odporności ogniowej EI30). Z uwagi na brak możliwości technicznej oddymiania

(zalecenia konserwatorskie) oraz niewielkie przekroczenie wartości granicznej 12 m kwalifikujących budynek jako średniowysoki zakłada się brak wyposażenia klatek schodowych w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu.

- 8) Wykonanie wykończenia obudowy dróg ewakuacyjnych częściowo z materiałów dla których brak jest potwierdzenia trudnozapalności
W trakcie przebudowy wykończenie obudowy dróg ewakuacyjnych z materiałów dla których brak jest potwierdzenia trudnozapalności zostanie zlikwidowane.
- 9) Brak instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego dróg ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym
Wszystkie drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym zostaną wyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego uwzględniając również rozwiązania ponadstandardowe wynikające z ekspertyzy technicznej.
- 10) Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu odcinającego dopływ prądu do wszystkich obwodów za wyjątkiem obwodów niezbędnych do funkcjonowania w trakcie trwania pożaru
Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów za wyjątkiem obwodów niezbędnych do funkcjonowania w trakcie trwania pożaru.
- 11) Brak wyposażenia budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi z wężem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm
W trakcie przebudowy strefa pożarowa SP6 zostanie wyposażona w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi z wężem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm.
- 12) Przechowywanie/magazynowanie materiałów palnych na drogach ewakuacyjnych
W trakcie przebudowy wszystkie materiały palne przechowywane/ magazynowane w obrębie dróg ewakuacyjnych zostaną usunięte.
- 13) Prowadzenie instalacji elektrycznej częściowo bezpośrednio na podłożu palnym
W trakcie przebudowy instalacja elektryczna położona bezpośrednio na podłożu palnym zostanie wymieniona/zmodyfikowana tak by sposób jej ułożenia spełniał wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Niezgodności pozostające w budynku na które uzyskano odstępstwo od warunków techniczno - budowlanych:

- 1) Brak spełnienia wymaganej klasy odporności ogniowej EI 60 przegród oddzielających poddasze przeznaczone na cele użytkowe od palnej konstrukcji i przekrycia dachu,
- 2) Brak spełnienia wymaganej klasy reakcji na ogień podłogi podniesionej – dotyczy II kondygnacji nadziemnej w części niższej budynku przy faktycznym wykonaniu jej z materiałów o nieokreślonej klasie reakcji na ogień,
- 3) Brak wymaganej klasy odporności ogniowej R 30 dla konstrukcji oraz RE 30 dla przekrycia dachu,
- 4) Brak spełnienia parametru NRO dla konstrukcji i przekrycia dachu,
- 5) Brak wymaganej klasy odporności ogniowej REI 120 stropu oddzielenia przeciwpożarowego w części nad pomieszczeniami stref pożarowych SP1, SP2, SP3, SP4 (strop pomiędzy kondygnacją podziemną i I kondygnacją nadziemną) przy faktycznej klasie odporności ogniowej REI 60,
- 6) Brak zapewnienia minimalnej szerokości 0,80 m części wyjść z pomieszczeń przeznaczonych do 3 osób przy faktycznej szerokości wynoszącej docelowo od 0,60 m do 0,70 m,
- 7) Brak zapewnienia minimalnej szerokości 0,90 m części wyjść z pomieszczeń przeznaczonych na powyżej 3 osoby przy faktycznej szerokości wynoszącej docelowo 0,80 m
- 8) Brak zapewnienia minimalnej wysokości 2,00 m wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń przy faktycznej wysokości wynoszącej docelowo 1,97 m – dla pomieszczenia kuchennego na II kondygnacji nadziemnej,

- 9) Brak zapewnienia minimalnej szerokości 0,90 m jednego nieblokowanego skrzydła drzwiowego drzwi dwuskrzydłowych przy faktycznej szerokości wynoszącej docelowo 0,66 m,
- 10) Brak wyposażenia w urządzenia służące do usuwania dymu klatek schodowych KL1 i KL2,
- 11) Brak spocznika przed drzwiami zejściowymi prowadzącymi na kondygnację podziemną (na I kondygnacji nadziemnej) w klatkach schodowych KL1 i KL2
- 12) Brak zapewnienia minimalnej szerokości 1,20 m biegów klatek schodowych przy faktycznych szerokościach wynoszących od 0,97 m do 1,14 m dla klatek schodowych KL1 i KL2,
- 13) Brak zapewnienia minimalnej szerokości 1,50 m spoczników klatek schodowych przy faktycznych szerokościach wynoszących:
 - 1,11 m dla klatki KL1,
 - od 0,80 m do 1,24 m dla klatki KL2,
- 14) Występowanie schodów ze stopniami zabiegowymi w klatce schodowej KL 2,
- 15) Brak zachowania minimalnej szerokości 1,20 m wyjścia na zewnątrz budynku z dróg ewakuacyjnych na I kondygnacji nadziemnej przy faktycznej szerokości wynoszącej 1,10 m,
- 16) Brak zachowania minimalnej szerokości 1,20 m (ewakuacja do 20 osób) poziomych dróg ewakuacyjnych z uwagi na lokalne zawężenia od 0,76 m do 1,18 m,
- 17) Brak zachowania minimalnej szerokości 1,40 m (ewakuacja powyżej 20 osób) poziomych dróg ewakuacyjnych z uwagi na lokalne zawężenie do 1,00 m na I kondygnacji nadziemnej w obrębie klatki schodowej KL2,
- 18) Brak zachowania wymaganej wysokości 2,20 m (z dopuszczalnymi obniżeniami) dróg ewakuacyjnych z uwagi na lokalne obniżenia od 1,78 do 2,19 m,
- 19) Przekroczona dopuszczalna długość 30 m dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu przy faktycznej długości wynoszącej ok. 31 m,

Rozwiązania ponadstandardowe uzgodnione z KW PSP (projektowane w trakcie przebudowy/remontu):

- Wyposażenia wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego o minimalnym natężeniu 2 lx i czasie działania minimum 1 h,
- Wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku w oświetlenie awaryjne kierunkowe z oprawami działającymi w trybie „na jasno”,
- Umieszczenie dodatkowych opraw oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego nad drzwiami wyjściowymi na zewnątrz budynku,
- Zastosowanie rozwiązania technicznego, zapewniającego jednoczesność otwarcia obu skrzydeł drzwi dwuskrzydłowych, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych KL1 i KL2 na zewnątrz budynku,
- Wyraźne trwałe oznakowanie (np. taśmami fluorescencyjnymi) lokalnych zawężeń oraz obniżeń dróg ewakuacyjnych,
- Zamknięcie piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI60,
- Zamknięcie klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 (oraz dodatkowo również dymoszczelnymi).

pod warunkiem:

- Zaopatrzenia pomieszczeń wystawowych (ekspozycyjnych) na I kondygnacji nadziemnej oraz sal restauracyjnych na II i III kondygnacji nadziemnej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia co najmniej 0,5 lx jak dla strefy otwartej.

W trakcie prac remontowo – budowlanych przewiduje się wszystkie prace budowlane/instalacyjne wyszczególnione powyżej.

Indywidualne warunki dostosowania budynku do przepisów techniczno – budowlanych zostały uzgodnione z Łódzkim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej Postanowieniem WZ.5595.205.2018 z dnia 11 grudnia 2018 r.

1.3.15 Izolacyjność akustyczna przegród

Projektuje się przegrody o następujących parametrach izolacyjności akustycznej:

- Ściana między pokojami biurowymi $R'_{A1} = 35-45$
- Ściana między pokojem biurowym a korytarzem $R'_{A1} = 35-45$
- Drzwi z korytarza z pomieszczenia biurowego $R'_{A1} = 35$
Drzwi z korytarza z pomieszczenia mieszkalnego $R'_{A1} = 35$ -
- Ściana między pomieszczeniami mieszkalnymi a korytarzem $R'_{A1} = 50$

1.4 PROJEKT KONSTRUKCYJNY

1.4.1 Dane wstępne

Przedmiotem opracowania projektu jest niski budynek biurowo usługowy w części podpiwniczony.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego przedmiotowego budynku pod kątem planowanej przebudowy budynku.

1.4.2 Dane wyjściowe do opracowania

- Wizje lokalne wraz z niezbędnymi pomiarami inwentaryzacyjnymi wykonane we wrześniu i październiku 2018r,
- Wytyczne zamawiającego.
- Normy:
 - PN-B-03264. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie,
 - PN-B-03002. Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie,
 - PN-90/B-03200. Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie,
 - PN-82/B-20000. Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
 - PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
 - PN-82/B-02003. Obciążenie budowli. Obciążenie zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

1.4.3 Wytyczne do robót rozbiórkowych i zabezpieczenia wykonywanych otworów w ścianach nośnych.

Szczegółowy zakres prac rozbiórkowych opisano w części architektonicznej projektu. W zakresie rozbiórek elementów konstrukcyjnych należy prace wykonywać z dużą ostrożnością mając na uwadze zmienne układy oparcia stropów i specyfikę stropów ceramicznych. W miejscach projektowanych poszerzeń otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych przed ich wykonaniem należy wykonać nowe nadproża z belek stalowych.

Przebiecia w ścianach o szerokości większej niż 40cm zabezpieczać nadprożami.

Przebiecia w stropach Kleina wykonywać metodą odwiertów w pasmach pozbawionych zbrojenia (tak gdzie nie ma bednarek). Przy większych otworach należy rozbierać pasmo płyty o 16cm szersze niż otwór i projektować wymiany żelbetowe wokół otworów pomiędzy stalowymi belkami nośnymi stropu. Stosować zbrojenie wymianów z prętów 4fi12mm i strzemiona fi 6 co 10cm. Wymiany o przekroju 16x16cm. Zbrojenie spawać do belek stalowych. Pomiedzy wymianami wykonywać dolewkę żelbetową gr. 12cm zbrojoną dołem siatką prętów fi 10 co 15cm. Beton wymianów i dolewek klasy B25. Stal AIIIIN.

1.4.4 Wzmocnienie nadproży

Nadproża w ścianach istniejących w miejscach poszerzenia i podwyższania otworów wzmocnić kształtownikami stalowymi. Schemat wzmocnienia wg detalu NP.-1. Technologia prac obejmuje:

- Podparcie stropu w rejonie prac.
- Wykucie gniazd w murze ceglanym na poduszki i na belki z jednej strony ściany.
- Wykonanie poduszek betonowych gr min. 13cm w wykutych gniazdach.
- Wsuniecie z jednej strony belek (przekrój i ilość belek wg rzutów rysunkowych) z wypełnienie betonem B-20 lub zaprawą M20 przestrzeni między belkami a murem.
- Powtórzenie czynności po drugiej stronie ściany.
- Skręcenie belek prętami gwintowanymi średnicy 12mm, klasy 5.6.
- Obetonowanie belek betonem B20 z grubością otuliny min. 4cm. Dla poprawy przyczepności betonu belki przed obetonowaniem owinać siatką Rabitza.
- Wypełnienie zaczynem iniekcyjnym przestrzeni pomiędzy nowym nadprożem a istniejącym murem. np. Remmers Injektionsleim.
- Wykonanie powłok tynkarskich zgodnie z zakresem robót wykończeniowych.

UWAGA: Przed wykonaniem otworów wybrać dostawcę stolarki drzwiowej i w oparciu o wytyczne montażowe przygotować otwory konstrukcyjne (szerokości i wysokości otworów).

1.4.5 Zamurowanie otworów w ścianach konstrukcyjnych.

Zamurowania otworów wykonywać z materiału o grubości charakterystyce jak istniejący, aby możliwe było przewiązanie muru na strzępia. W przypadku planowanych zamurowań ścian konstrukcyjnych na parterze lub piwnicy należy zweryfikować czy pod posadzką znajduje się ława i ściana fundamentowa. W przypadku jej braku należy wykonać nową ławę będącą kontynuacją ław przyległych. Ławy wykonać jako żelbetowe szerokości min. 50cm i wysokości 30 z betonu B30 W8, zbrojone konstrukcyjnie 6x fi 12mm, strzemiona fi 6mm co 25cm. Pręty podłużne wklejać w istniejącą ławę na żywicę epoksydową na głębokość 30cm.

Mur ceglany wykonywać z cegły klasy 20 na zaprawie M10.

Nowe nadproża ścian konstrukcyjnych na murach nowo powstających i w zamurowaniach wykonać z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L19N.

Dla pełnego zespolenia nowego muru z istniejącym górną przestrzeń zamurowanych otworów wypełnić zaczynem iniekcyjnym np. Remmers Injektionsleim.

1.4.6 Uzupełnienie stropu po rozbieranych schodach w pomieszczeniu nr K2/24

W miejscu po przewidzianych do rozbioru schodach na poddasze łącznika wykonać zaślepienie otworu w stropie wylewaną płytą żelbetową, której pręty zbrojeniowe należy dospawać do istniejących

belek przed wylaniem betonu. Płyta gr. 14cm z betonu klasy B25 zbrojona stalą AIIIIN RB500W. Bezpośrednio przy belkach grubość płyty powiększyć do 16cm aby obetonować belki.

Prace rozpocząć od usunięcia starych schodów, oczyszczenia belek stropowych do stopnia czystości Sa2.5. Istniejące belki o przekroju IPN160. Do belek dospawać zbrojenie główne dolne z prętów fi 10mm w rozstawie co 15cm, zbrojenie górne z prętów fi 10mm w rozstawie co 25cm, zbrojenie rozdzielcze dolne i górne z prętów fi 8mm co 25cm. Spód płyty stropowej zlicować ze spodem belek stropowych i przyległej płyty Kleina. Po wykonaniu stropu uzupełnić warstwy wykończeniowe i posadzkowe wg opisu architektury.

1.4.7 Ramy wsporcze pod centrale wentylacyjne

Na poddaszu w miejscu lokalizacji urządzeń wentylacyjnych należy wykonać ramy wsporcze rozkładające obciążenie od central na ściany nośne. Niedopuszczalne jest ustawianie ciężkich urządzeń bezpośrednio na stropach.

Schemat montażowy ramy pod centrale 1:

- usunąć warstwy posadzkowe w obrysie projektowanych podpór na istniejących ścianach nośnych,
- wykonać poduszki z betonu B25 o powierzchni 30x40cm wysokości 40cm zbrojone przeciwskurczowo górną i dolną siatką prętów fi 8mm o oczku 10cm. Odległość pomiędzy poduszkami dopasować do otworów montażowych central wentylacyjnych, tak aby belka opierała się w osi poduszki.
- osadzić na poduszkach dwie belki stalowe podłużne o przekroju IPN140. Dolne stopki belki zamocować do poduszki na 4 kotwy wklejane chemicznie M12, kl. 5.6. na każdą poduszkę.
- poprzecznie w rozstawie co około 100cm wstawić ceowniki ekonomiczne CE100, dolne półki ceownika skręcić z górną półką dwuteownika śrubami M10 klasy 5.6 w ilości 1szt. na połączenie.

Elementy ze stali S235JR zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynk ogniowy.

1.4.8 Usunięcie kleszczy w więźbie łącznika

Na poddaszu łącznika, gdzie w związku z planowanym otworem drzwiowym przewiduje się wycięcie skrajnych kleszczy należy przed tym zamocować płatwie w istniejącym murze, aby zapobiec ich rozsunięciu (za pomocą łączników z blach kątowych). Skrajne krawędzie płatwi zamocować na dwa łączniki kątowe wzmocnione np. ACRL10520 firmy Simpson. Łączniki skręcić ze sobą przez płatew na śrubę M10 i domocować na gwoździowanie pełne łącznikami CNA 4,0x60mm. Drugie ramie kątowników zamocować do ściany na 3 kotwy M10 wklejane z mur na żywicę epoksydową.

Kleszcze odciąć na odcinku pomiędzy słupami. Nie usuwać ich z obrysu słupa i krokwi, gdzie stanowią usztywnienia połączenia krokwi ze słupem.

1.4.9 Fundament pod komin

Na kondygnacji poddasza oraz dachu łącznika projektuje się zabetonowanie istniejącego komina betonem klasy B25. Płyta gr. 30cm zbrojona stalą AIIIIN RB500W. Na zabetonowanym kominie w poziomie poddasza wykonać płytę fundamentową pod przemurowywany komin wyrzutni wentylacji. Płyta zbrojona dołem i górną siatką prętów fi 12 co 10cm. Pręty odginać w kształt litery C kierując ramiona naprzemiennie raz w lewą krawędź płyty, kolejny w prawą, tak aby co 20cm na krawędzi płyty znajdowała się pętla pręta odgiętego. Otulina zbrojenia 25mm.

Ewentualne kolizje komina z istniejącymi krokwiami eliminować stosując wymiany drewniane opierane na przyległych krokwiach z drewna klasy C24 o przekroju 10x16cm mocowane na złącza kątowe i gwoździowanie pełne.

1.4.10 Konstrukcja wsporcza w pom. nr K1/09 i K1/02

W związku z koniecznością dostosowania szerokości korytarza do aktualnych przepisów projektuje się usunięcie fragmentu ściany konstrukcyjnej w pomieszczeniu nr K1/02 na parterze.

Na potrzeby podparcia ściany konstrukcyjnej w poziomie 1 piętra przed usunięciem fragmentu ściany z parteru należy wykonać konstrukcję wsporczą składającą się z trzech słupów żelbetowych oznaczonym symbolami SŻ1, SŻ2, SŻ3, opartym na nich podciągu stalowym z kształownika HEB200. Na podciągu projektuje się ułożenie poprzecznie do pociągu 4 belek stalowych HEB 160 w przestrzeni pod stropem korytarza i 3 belek pod nadprożem. Pomiędzy tymi 4 belkami należy od strony pomieszczenia K1/02 spawać belki HEB120.

Technologia prac:

- Podparcie stropu w rejonie prac.
- Wykucie w przeznaczonym do usunięcia murze ceglanym bruzdy poziomej długości 295cm na głębokość 25cm i wysokość ok. 20cm, aby umieścić w murze podciąg HEB 200 od strony pomieszczenia K1/09 (widok podciągu na przekroju A-A). Podciąg HEB200 przed osadzeniem w ścianie wypełnić betonem B20 i wsuwając w mur pustki wypełnić zaprawą M20 z nadmiarem aby nastąpiło wyciśnięcie zaprawy podczas osadzania podciągu. Po ustabilizowaniu podciągu na murze pustki pomiędzy podciągiem a murem istniejącym wypełnić zaczynem iniekcyjnym lub żywicą (w zależności od powstałego luzu).
- Po związaniu zaprawy i iniektu wokół podciągu przystąpić do wykucia bruzdy w murze na potrzeby wykonania słupa SŻ1 (bruzda szerokości 47cm, na głębokość 25cm i wysokość ok. 295cm od strony pomieszczenia K1/09,
- Ułożenie zbrojenia pionowego słupa z 6 prętów fi 16mm i strzemion fi 6 co 15cm, zadeskowanie i wylanie słupa z betonu B30. Beton musi wpłynąć pod podciąg tak, aby go podpierał bez luzu. W przypadku trudności wykonawczych z wypełnieniem przestrzeni pod belką można użyć systemowych podlewek np. CX15 firmy Ceresit.
- Powtórzyć czynność podpierając prawą stronę podciągu HEB200 wykonując słup SŻ2.
- Z lewej strony podciągu wykonać słup SŻ3 o przekroju 30x25cm zbrojony 4fi 16mm, strzemiona fi 6mm co 12cm.
- Pomiędzy słupami wykonać nadproże nad otworem drzwiowym 2xHEB120.
- Po osiągnięciu przez słupy pełnej wytrzymałości przystąpić do osadzenia poprzecznie pod pociągu HEB200 belek HEB160 długości 218cm ustawianych na górnej stopce podciągu. W tym celu należy etapowo wykuwać bruzdy w istniejącym murze i osadzać belki HEB160, łącznie 4szt. w rozstawie osiowym co ok. 56cm. Luzy pomiędzy belkami a murem wypełnić iniektem mineralnym lub żywicznym w zależności od wielkości pustek.
- Pomiędzy belkami HEB160 od strony pomieszczenia K1/02 etapowo wykuwać bruzdy pod podpieraną ścianą aby osadzić na dolnych stopkach tych belek kształowniki HEB120 podpierające ścianę i strop nad parterem. Luzy pomiędzy stropem a belkami HEB120 wypełnić podlewką np. CX15 firmy Ceresit.
- Na podciągu HEB 200 osadzić kolejno 3 belki HEB160 długości 194cm. Przestrzeń pomiędzy belkami wypełnić betonem B25 zazbrojonym dołem fi 10mm co 15cm.
- Wyciąć
- fragment ściany kolidujący z wymaganą szerokością korytarza wynoszącą 140cm.
- Elementy stalowe wzmacniające zabezpieczyć farbami pęczniejącymi do klasy REI120.

2. NIEZGODNOŚĆ PROJEKTU Z PRZEPISAMI TECHNICZNYMI UDZIELENIE ZGODY NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO- BUDOWLANYCH

Konieczne jest uzyskanie odstępstw od Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

- Pomieszczenia K1/20, K1/29, K1/34, K2/22 nie spełniają warunku zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń określony w dziale II rozdział 1. § 13. WT. W przedmiotowym zakresie zostanie uzyskane odstępstwo.
- Budynek nie spełnia wymagań załącznika nr 2 w sprawie izolacyjności przegród zewnętrznych. W budynku zostaną wprowadzone rozwiązania zapieniające zgodność z temperaturami określonymi w dziale IV rozdział 4. § 134. WT. W przedmiotowym zakresie zostanie uzyskane odstępstwo.
- Odstępstwo zgodnie z załącznikiem nr 2 do WT. w sprawie izolacyjności przegród zewnętrznych- dachu od wymaganej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych dachowych, które ze względów ekonomicznych nie mogą zostać dostosowane. W ostatnich latach został wykonany remont dachu oraz wykonane zostały prace doprowadzające przegrody do zgodności z przepisami na czas występowania o pozwolenie na budowę. W przedmiotowym zakresie zostanie uzyskane odstępstwo.
- Nie spełniony jest wymóg zachowania minimalnej wysokości parapetów nad poziomem posadzki, z powodu konieczności zachowania oryginalnych otworów okiennych oraz poziomów stropów na klatkach schodowych i pomieszczeniach . W chwili obecnej wierzch parapetów znajduje się na wysokości od 74 cm, przy wymaganej wysokości 85 cm zgodnie z § 301 ust. 1 WT. W przedmiotowym zakresie zostanie uzyskane odstępstwo.
- Nie spełniony jest wymóg zachowania minimalnej wysokości balustrad schodowych nad poziomem posadzki, z powodu konieczności zachowania oryginalnych balustrad na klatkach schodowych zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi. W chwili obecnej wierzch poręczy znajduje się na wysokości od 86-90cm, przy wymaganej wysokości 110 cm zgodnie z § 298 ust. 2 WT. W przedmiotowym zakresie zostanie uzyskane odstępstwo.
- odstępstwo od konieczności wykonywania poręczy po dwóch stronach klatki schodowej w budynkach użyteczności publicznej zgodnie z § 296 ust. 1 WT. w związku z małą szerokością klatek schodowych oraz zgodność z zaleceniami konserwatorskimi. W przedmiotowym zakresie zostanie uzyskane odstępstwo.
- Istniejące remontowane kraty na w oknach umożliwiają wspinanie się na wyższą kondygnację zgodnie z . § 300 Warunków technicznych. W przedmiotowym zakresie zostanie uzyskane odstępstwo.
- W pawilonie zachodnim pomieszczenia gospodarcze oraz techniczne lokalnie posiadają obniżenia poniżej 190 cm ze względu na konieczność wykonania instalacji sanitarnych oraz wentylacji. Niezgodność z § 97 ust. 3 WT. W przedmiotowym zakresie zostanie uzyskane odstępstwo.
- Budynek nie spełnia wymagań określony w dziale III rozdział 5. § 72.1 . Na poddaszu łącznika jednokondygnacyjnego kleszcze konstrukcji dachowej zaniżają lokalnie wysokość pomieszczenia do wysokości 1.86m. W przedmiotowym zakresie zostanie uzyskane odstępstwo.
- Odstępstwo od zachowania odległości budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi od granicy z sąsiednią działką budowlaną (w ścianie północnej wschodniej i zachodniej)

której to elewacja stanowi jednocześnie granicę działki W wyniku prac projektowych z uwagi na ochronę konserwatorską nie wprowadza się zmian w lokalizacji tych okien. W przedmiotowym zakresie zostanie uzyskane odstępstwo.

- Odstępstwo od zapewnienia wysokości i szerokości stopni schodowych oraz spoczników wynikająca z konieczności zachowania klatek schodowych zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi. . Niezgodność z § 68 ust. 3 WT W przedmiotowym zakresie zostanie uzyskane odstępstwo.
- Odstępstwo od konieczności montowania daszków nad wejściem do wschodniej wieży zgodnie z § 292 Warunków technicznych. Brak możliwości montażu daszków z uwagi na usytuowanie elewacji frontowej w ostrej granicy, oraz zalecenia konserwatorskie. W przedmiotowym zakresie zostanie uzyskane odstępstwo.
- Brak oznaczenia kolorystycznie odróżnianie posadzki na stopniach zgodnie z §306 warunków technicznych ze względu na zabytkowy charakter obiektu, istniejące stopnie oraz posadzki z Lastryko w wieży wschodniej oraz ujednolicenie klatek schodowych poprzez zastosowanie płyt kamiennych z granitu. W przedmiotowym zakresie zostanie uzyskane odstępstwo.

3. UWAGI OGÓLNE KOŃCOWE

UWAGA: WARUNKI TECHNICZNE ZWIĄZANE Z MEDIAMI DLA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI SĄ DOŁĄCZONE DO CZĘŚCI BRANŻOWYCH (INSTALACJE SANITARNE I INSTALACJE ELEKTRYCZNE) , KTÓRE SĄ INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA I ZAWARTE SĄ W OSOBNYCH TOMACH.

UWAGI

1. Projekt należy zrealizować, zgodnie ze sztuką budowlaną, w przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych między projektami branżowymi, skonsultować się z GP
2. Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym. wszystkie rozbieżności z projektami branżowymi skonsultować z Projektantem Generalnym.
3. Wszelkie zmiany konsultować z projektantem.
4. Izolację przeciwwodną wykonać ze szczególną starannością, zgodnie z wytycznymi technologicznymi dostarczonymi przez producenta, wszystkie przejścia przez w/w wykonać w sposób szczelny.
5. Wszystkie ściany murowane, GK, wydzielające powierzchnie techniczne i szachty, wykonać po wprowadzeniu: urządzeń, rurociągów i kanałów instalacyjnych.
6. Wszystkie zaproponowane przez wykonawcę: materiały, urządzenia, elementy i technologie, powinny spełniać wszystkie założone w projekcie parametry techniczne, estetyczne i formalno-prawne, a także przed skierowaniem do realizacji powinny uzyskać akceptację GP, inspektora nadzoru i inwestora
7. Wszystkie urządzenia, materiały, elementy i technologie, powinny posiadać przewidziane prawem i odpowiednimi przepisami dopuszczenia, atesty i certyfikaty
8. W warstwach w pomieszczeniach mokrych pod warstwami wykończeniowymi stosować folie w płynie.
9. Jeżeli w opinii wykonawcy jakiegokolwiek system lub część systemu pokazanego na rys. architektonicznym lub opisanych w specyfikacji, nie spełnia stawianych im wymagań funkcjonalnych, wykonawca powinien natychmiast poinformować pisemnie architekta i oczekiwać na instrukcje od architekta przed wykonaniem pracy
10. Ilość wszystkich elementów wyposażenia należy bezwzględnie sprawdzić z projektem oraz na miejscu budowy przed ich zamówieniem.
11. W warstwach przekrojowych zastosować tylko rozwiązania systemowe aprobowane i certyfikowane. Rozwiązania systemowe stosować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.
12. Wszystkie otwory w stropach po przeprowadzeniu instalacji przesklepiać i uzupełnić wełną mineralną gr. 20cm.
13. Wszystkie zaproponowane materiały, oraz przyjęte systemy można zastąpić innymi równoważnymi po akceptacji biura projektowego oraz inwestora.
14. Wszystkie elementy budynku wykonywać i montować zgodnie z zaleceniami i technologią producentów.
15. Obróbki blacharskie wykonywać wystające 4cm przed lico elewacji
16. Zwracać szczególną uwagę na odizolowanie obróbek blacharskich za pomocą papy od betonu, tynku lub materiałów zawierających siarkę

4. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

		EGZ. NR:
NAZWA OPRACOWANIA: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
NAZWA OBIEKTU PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO PRZY ULICY CHŁODNEJ 3 W WARSZAWIE		
ADRES: UL. CHŁODNA 3, 00-891, WARSZAWA		
NR EWID.: dz.ew.nr 9 obręb 6-01-05 nr, jedn.ew. 146518_8.60105.9		
INWESTOR Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Domaniewska 42 . 02-672, Warszawa		
AUTOR:		
mgr inż. arch. Katarzyna Roszko	1/PDOKK/2013	
WARSZAWA, 15 LISTOPAD 2018r.		

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót:

- roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe;
- roboty budowlane
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji wentylacji,
- wykonanie instalacji teletechnicznych;
- wykonanie instalacji wod.-kan.,
- remont elewacji i pomieszczeń.

Kolejność realizacji obiektów:

- zadanie obejmuje tylko jeden obiekt.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa inwestycja dotyczy remontu, przebudowy i rozbudowy jednego obiektu budowlanego.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Z uwagi na zły stan techniczny, zagrożenie stanowi cały przedmiotowy budynek, zarówno w części zewnętrznej jak i we wnętrzu.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia	Skala zagrożenia
uderzenie elementem budowlanym	- bezpośrednie otoczenie wszystkich elementów demontowanych (m.in. ściany, stropy, dach)	- prace demontażowe	zagrożenie dla robotników budowlanych i osób postronnych (przechodniów)
porażenie prądem	- bezpośrednie otoczenie elementów demontowanych	- prace demontażowe - prace w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych - używanie elektronarzędzi	zagrożenie dla robotników budowlanych
hałas	- rejon prac budowlanych	- roboty wyburzeniowe - prace demontażowe - prace montażowe - roboty budowlane	zagrożenie dla robotników budowlanych
zapylenie	- rejon prac budowlanych	- roboty wyburzeniowe - prace demontażowe - prace montażowe - roboty budowlane	zagrożenie dla robotników budowlanych

upadek z wysokości powyżej 5m	- elewacje budynku - kolejne piętra (m.in. w rejonie budowy stropów) - dach	- roboty wyburzeniowe - prace demontażowe - prace montażowe - roboty budowlane	zagrożenie dla robotników budowlanych
zawalenie	- bezpośrednie otoczenie wszystkich elementów budowlanych (m.in. ściany, stropy, dach)	- prace demontażowe, prace budowlane wpływające bezpośrednio lub pośrednio na istniejące elementy konstrukcyjne i budowlane kamienicy	zagrożenie dla robotników budowlanych i osób postronnych (przechodniów)
Zasypanie	- wykop	- roboty izolacyjne - wykonywanie robót ziemnych przy wymianie instalacji kanalizacji w dziedzińcu - szalowanie głębokich wykopów i praca na ich dnie	Zagrożenie dla robotników budowlanych oraz dla użytkowników budynku.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Zespoły robocze przed przystąpieniem do robót budowlanych powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń technicznych. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy. Z uwagi na wymaganą dokładność robót budowlanych zaleca się aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

W zakresie robót prowadzonych z podnośnika lub drabiny, robotników należy stosownie przeszkolić z uwagi na zagrożenie wynikające z możliwości upadku pracownika z wysokości.

W zakresie robót wykonywanych w pobliżu przewodów/kabli będących pod napięciem należy poinstruować pracujących w pobliżu pracowników z uwagi na zagrożenie porażenia prądem elektrycznym.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.
- Etapować prace w taki sposób, aby w miejscu prowadzeniu robót nie znajdowały się osoby postronne,

- Nie magazynować materiałów budowlanych oraz materiałów z rozbiórek na rusztowaniach oraz drogach ewakuacyjnych.
- Materiały budowlane zmagazynować na placu wewnętrznym we wskazanym przez inwestora miejscu.
- Transport materiałów wykonywać tylko po wyznaczonych przez kierownika budowy drogach oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.
- W czasie powstania pożaru lub awarii ewakuację prowadzić na przyległy teren otwarty.
- Materiały z rozbiórki usuwać bezpośrednio na pojazd lub odkładać na pryzmie we wskazanym przez inwestora miejscu. Nie składować materiałów na stopach co może prowadzić do ich przeciążenia.
- Stosować niezbędne środki zabezpieczenia substancji budynku w szczególności przy remoncie nadproży, podciągów i więźby dachowej.
- Zapewnić środki komunikacji pionowej zewnętrznej na czas przebudowy z uwagi na remont klatek schodowych.
- Zapewnić dostęp do energii elektrycznej oraz wody,
- Zapewnić możliwość odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- Urządzić pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne,
- Zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne,
- Zapewnić właściwą wentylację,
- Zapewnić łączność telefoniczną,
- Instalacje elektryczne na terenie budowy powinny być użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego i chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych z tym zakresie pracowników. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku Policji, najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, mieszkanie prywatne, budka telefoniczna, itp.). Wymienione wyżej adresy i numery telefonów powinny być znane każdemu z pracowników nadzoru technicznego.

5. ZAŁĄCZNIKI

1. Uprawnienia i Izby projektantów i sprawdzających
2. Zalecenia konserwatorskie wydane przez Biuro Stołecznego Konserwatora Budynków ul. Nowy świat 18/20, 00-373 Warszawa pismo nr KZ -IIAU.4120.535.2017.ALE(2) z dnia 21 lipca 2017 Konserwatora Zabytków,
3. Decyzja zatwierdzająca ekspertyzę pożarową



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna ROSZKO

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/PDOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2824**.

Członek czynny od: 20-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-08-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2824-8787-BB5Y-B944-F859

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.zbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, dnia 7 czerwca 2013r.

Znak sprawy: 257.PDOKK.2013

DECYZJA nr 1/PDOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Roszko

urodzona 21.05.1982r. w Białymstoku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

1R/INN/4610/335/04

Warszawa, 2004.12.28

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

KATARZYNA ZIELONKO - JUNG

doktor inżynier architekt
uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 06-12-2004 r., nr ewid. uprawnień PO/KK/089/04

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w szczególności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 3803/04/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Sądowi może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Zielonko-Jung
ul. Si. Wyspiańskiego 7
81-873 Sopot
2. Pomorska Okręgowa Izba Architektów
3. aa (TW-O)

GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
WYDZIAŁ KONTROLI I REZERW
KONTROLI I REZERW

Grażyna Wójcik



IZBA ARCHITEKTÓW

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Katarzyna Anna ZIELONKO-JUNG

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w szczególności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr PO/KK/089/04, jest: wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-1759.

Członek czynny od: 30-08-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-07-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-12-2018 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1759-C63F-4316-E662-88C3

Data zawarta w niniejszym zaświadczeniu nie ma sporadycznie podlegać weryfikacji, zaświadczenie z takim samym numerem posiada Izba Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

OZ/INN/4610/925/03

Wąrzawa, 2003-04-14

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Leszek Tischner

mgr inż. budownictwa lądowego

uprawniony na mocy decyzji Wojewody Małopolskiego

z dnia 01.10.2002 r. znak RR.XIII.7131/35/02

Nr ewid. uprawnień 157/2002

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 765/03/U/C

UZASADNIENIE

Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 01-10-2002 r. znak RR.XIII.7131/35/02, w przedmiocie nadania Panu Leszkowi Tischnerowi uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz słownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Ogromia:

1. Pan Leszek Tischner
Os. Słoneczne 4/7
33-340 Stary Sącz
2. Wojewoda Małopolski
3. a/a (AMR)

uczęść w sprawie
GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
UPRAWNIENI DO PROJEKTOWANIA
Ciepłota Sierżant - Włocławek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacji/ym:

MAZ-M3P-SKC-P9C *

Pan LESZEK JAN TISCHNER o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0050/14

adres zamieszkania os. SŁONECZNE 4/7, 33-340 STARY SĄCZ

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-29 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 136 poz. 2430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skuteczności prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym).

* Weryfikację poprawności danych w elektronicznym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zawiedzenia na stronie internetowej Izby Inżynierów Budownictwa www.pis.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/600/6191/13
MPI

Warszawa, 2013-10-08

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267),

KRZYSZTOF KASPRZAK
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 20.06.2013 r. sygnatura akt: MAZ/7131/185/13/K

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAZ/0258/POOK/13

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

objęmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
został wpisany
pod pozycją 5613/13/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podpisane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



Z udzielenia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DIREKTORA ODDZIAŁU SPRAW I WNIOSKÓW

Anna Janaszewska

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kasprzak
17-120 Siele 81
2. Mazowiecka Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. aa



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-CZT-UN4-37Q *

Pan KRZYSZTOF KASPRZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0618/13
adres zamieszkania WIEŚ SIELC NR 81, 17-120 Brańsk
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-11-01 do 2019-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-10-29 roku przez:

Roman Luli, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130, poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skuteczności prawnym dokumentom opatrzonego podpisem kwalifikowanym.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zamieszczonego na
stronie Publicznej Izby Inżynierów Budownictwa www.giba.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P R E Z Y D I U M
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
w Warszawie

Warszawa, dnia 27 kwietnia 1973

Nr unid. upravn. 64/102/73

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt. 1

rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji technicznych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266) ob.

WIEŚLAŃ G I Z I A S I I

inżynier elektryk

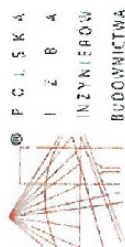
urodzony dnia 7 marca 1943 r. w Gnieźnie

o t r z y m u j e

w szczególności instalacji i urządzeń elektrycznych.

uprawnienia budowlane do: sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego.

WIEŚLAŃ
inż. GIZIA S I I
inżynier elektryk



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-YSL-ABR-171 *

Pan WIEŚLAŃ GIZIAŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/4761/02
adres zamieszkania ul. WYGONOWA 3, 05-110 JABŁONNA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-24 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

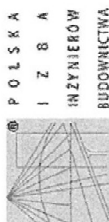
(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w polu
elektronicznie opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skuteczności w stosunku do dokumentów opatrzonych podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w elektronicznym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 10.12.2002 r.

Nr ewid. uprawnień: W-379/02



P O L S K A
I Z B A
ARCHYTEKTÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-Y96-WY8-MIV *

Pan MARCIN PAWEŁ OLDZIEJ o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/5766/03
adres zamieszkania ul. CYKAMENOWA 31, 05-077 WARSZAWA-WESOLA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-03-01 do 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-21 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1460) dane w polu
elektronicznej kopii zostały podpisane elektronicznie weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu
dokonywanego pod względem danych prawnych dokumentem otrzymanym podpisami wstępnymi)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia ze
strony internetowej Izby Inżynierów Budownictwa (www.izba.org.pl) lub kontaktując się z Urzędem Województwa Mazowieckiego
Budownictwa.

DECYZJA NR 438 K/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994
r. poz. 414) z późn. zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budow-
nictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozważeniu
wniosku Pana inż. Marcina Pawła Oldzieja, na podstawie dokumentów stwierdzających
wymagane wykształcenie (dyplom Politechniki Warszawskiej Wydział Elektryczny na In-
żyniera Elektrotechnika w zakresie elektroenergetyki) i praktykę zawodową oraz na podstawie
pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnia budowlane złożonego przed Komisją egzamina-
cyjną,

N A D A J E

Panu inż. inż. Marciniowi Pawłowi Oldziej
ur. dnia 11 grudnia 1970 r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEN
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEN
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia
30 grudnia 1994 r. uprawnia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowić równ-
ież podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi upraw-
nieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Ma-
zowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządze-
nien Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Pana inż. Marcina Pawła Oldzieja
wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania
uprawnienia budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z eg-
zaminu na uprawnia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budow-
lanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazo-
wieckiego.



Wojewoda Mazowiecki
mgr inż. Andrzej Kuczyński
Przewodniczący Zarządu
Zaproszenia do Zarządu

Wzrost: 180 cm
Ciężar ciała: 75 kg
Data wydania: 10.12.2002 r.



LOIIB OKK.7131 / 53 / 08

Lublin, dnia 26 maja 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 14, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1998 r. Prawo budowlane (tzw. Prawo budowlane) (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), oraz § 12, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego funkcjonalnego zadania inżyniera budownictwa (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan Radosław Jacek MISZTAŁ

magister inżynier

urodzony dnia 10 lutego 1979 r. w Tomaszowie Lubelskim

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0048/POOS/09

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z ewaluatedniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy – Prawo budowlane – poddawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
inż. Andrzej Adamczuk
Orzekający
1. Pan Radosław Misztal
ul. Kołtuński 34/31,
22-400 Tomaszów Lub.
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. d.a.
Przewodniczący
inż. Radosław Misztal
inż. Lech Dec
inż. Radosław Misztal



Zaświadczenie

o numerze ewidencyjnym:

LUB-D2W-41M-NDJ *

Pan Radosław Jacek Misztal o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0239/09

adres zamieszkania ul. Kinowa 25/198, 04-030 Warszawa

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-17 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zawiedzonego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-9MQ-XY5-PK9 *

Pan GRZEGORZ JAROSŁAW MILANIUK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1151/06
adres zamieszkania ul. GARIBALDIEGO 4/83, 04-078 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-11-01 do 2018-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-10-10 roku przez:
Mieczysław Grodzki, przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1420) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



sygn. akt. MAZ/7131-7132/489/05/S



Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1
pkt. 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo
budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt. 1, § 23 ust. 1
rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Grzegorz Jarosław Milaniuk
magister inżynier
urodzony dnia 5 listopada 1968 roku w m. Przegaliny Duże, syn Jerzego

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0483/PWOS/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania
administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora
Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów
Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński
2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
3/ mgr inż. Irena Churska





pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, fax 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, pww.um.warszawa.pl

KZ-IIAU.4120.535.2017.ALE (2)

Wpłynęło dn. **21 LIP. 2017** 10935
Otrzymuje **WL** ✓

Warszawa, 2017 LIP. 08

**Pan
Miroslaw Jasztal
Z-ca Komendanta
Komenda Wojewódzka
Państwowej Straży
Pożarnej
w Warszawie
ul. Domaniewska 40
02-672 Warszawa**

Dotyczy: wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich odnośnie do remontu, przebudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania, adaptacji pomieszczeń budynku byłej strażnicy oddziału IV WSO oraz rozbiórki budynku łącznika na terenie dz. ew. nr 9 z obrębu 6-01-05, dzielnica Wola, przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie, pismo z dnia 08.03.2017r., (data wpływu 28.03.2017r.), uzupełnione dnia 08.06.2017r.

Strongy Peric.

W odpowiedzi na w/w pismo, Stołeczny Konserwator Zabytków stosownie do przepisu art.27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.) przedstawia zalecenia konserwatorskie:

Budynek przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rej.309-A decyzją z dnia 01.07.1965r. Ponadto znajduje się na terenie założenia urbanistycznego Oś Saska wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-510 decyzją z dnia 01.07.1965r.

Celem wnioskowanych prac jest kompleksowy remont zabytkowego obiektu (*dawne Koszary Gwardii Konnej Koronnej (mirowskie)*), projektu arch. Joachima Daniela, powstałego w latach 1730-32. Pierwotnie były to trzy pary pawilonów. Przebudowane zostały w 1815r. na potrzeby oddziału strzelców gwardii konnej Królestwa Polskiego. W 1851r. zostają przebudowane pawilony zachodnie i zostaje wzniesiona czatownia - czyli wieża obserwacyjna. W 1898r. rozebrano całkowicie trzy budynki, czwarty rozebrano prawie całkowicie pozostawiając jedynie piętrowy pawilon oraz zewnętrzny parterowy łącznik, rozebrano również połowę pawilonu, przy którym stała czatownia. Na miejscu czterech rozebranych budynków w 1901r. stanęły Hale Targowe - popularnie zwane Mirowskimi: wschodnia i zachodnia. Po 1945 r. spalone w czasie II wojny światowej budynki rozebrano, pozostawiono jedynie budynek północny. Odbudowa połączona z rozbiórką czatowni była prowadzona według projektu Stefana Netto, w latach 1948-50. W 1974r. częściowo zrekonstruowano rozebrany pawilon południowy, a oba pawilony połączono przeszklonym łącznikiem. Pawilony w dalszym ciągu są siedzibą straży pożarnej - mieści się tutaj Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 4 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej m.st. Warszawy, oraz Muzeum Pożarnictwa.

Po dokonaniu oględzin w/w nieruchomości Stołeczny Konserwator Zabytków stwierdza, iż w budynku obecnie nie zachował się historyczny wystrój, a na uwagę zasługuje jedynie klatka schodowa w pawilonie północnym oraz drewniane wrota. Natomiast wnętrze obiektu – stylistyka z końca XX w., kwalifikuje się do remontu. Zatem, organ konserwatorski dopuszcza kompleksowy remont wnętrza obiektu. Destrukcja i zużycie materiału okien w budynku kwalifikuje je do wymiany. Nowe okna powinny być skrzynkowe, drewniane, powinny zachowywać podział, proporcje, kształt, kolorystykę oraz wymiary stolarki historycznej (według zachowanej ikonografii i inwentaryzacji), z dopuszczeniem wykonania wewnętrznych skrzydeł z szybą zespoloną. Zaleca się również odtworzenie niezachowanych

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42
Sekretariat.BSKZ@um.warszawa.pl

historycznych drzwi do budynku, na podstawie materiałów archiwalnych. Odnośnie do prac dotyczących wymiany drewnianych wrót garażowych od strony placu wewnętrznego, które obecnie użytkowane są na potrzeby jednostki ratowniczo-gaśniczej, zaleca się zamontowanie siłowników, które będą otwierać je automatycznie. Nie dopuszcza się do wymiany ww. wrót na nowe, wykonane z PCV lub stalowe.

Ponadto w związku z faktem, iż istniejący szklany łącznik pomiędzy pawilonami został wybudowany w latach 70-tych, Stołeczny Konserwator Zabytków nie wnosi zastrzeżeń odnośnie do jego rozbiórki. W lokalizacji tej natomiast, przewidziana jest odbudowa przedwojennej chatowni, według zachowanej ikonografii. Szczegółowe wytyczne dotyczące rozwiązań projektowych jej odbudowy powinny być przedmiotem oddzielnego wniosku o wydanie zaleceń, po przekazaniu koncepcji projektowej.

Nawierzchnia placu wewnętrznego powinna być wykonana z materiału, z którego pierwotnie wykonany był plac. W tym celu należy wykonać odkrywki i przeprowadzić badania. Jeśli badania nie wykażą oryginalnego materiału, należy wykonać nawierzchnię z materiału występującego historycznie w czasach powstania obiektu, jak np. kostka granitowa. Projektowane i modernizowane instalacje powinny być prowadzone tak, by nie naruszyć zewnętrznego wystroju budynków. Ewentualne czerpnie i wyrzutnie mogą być zlokalizowane w oknach lukarn dachowych, od strony placu wewnętrznego, a agregat chłodniczy jednostek klimatyzacyjnych na dziedzińcu placu wewnętrznego (w miejscu występującej zieleni) lub na poddaszu. Istniejące ogrodzenie wraz z bramą nie przedstawia wartości zabytkowych. Organ konserwatorski nie wnosi zastrzeżeń odnośnie do jego wymiany. Nowe ogrodzenie i brama powinno mieć prostą, współczesną stylistykę.

Ponadto Stołeczny Konserwator Zabytków nie dopuszcza montażu urządzeń klimatyzacji na elewacji ww. budynku.

Odnośnie do pozostałego zakresu prac Stołeczny Konserwator Zabytków nie wnosi zastrzeżeń.

Jednocześnie informuję, że z uwagi na wpis budynku do rejestru zabytków, wykonanie w nim robót budowlanych oraz prac konserwatorskich wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Należy zauważyć, iż w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków możliwe jest uzyskanie odstępstw od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z art. 9 ust. 3 pkt. 4 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2016r. poz.290 ze zm.).

Z posiewtem,

z up. PRZYZYDANTA M.ST. WARSZAWY
Anna Kopuska
Zastępca Dyrektora
Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla dzielnicy Wola

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42
Sekretariat.BSKZ@um.warszawa.pl



**Łódzki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
w Łodzi**
WZ.5595.205.2018

Łódź, dnia 11 grudnia 2018 roku

KANCELARIA OGÓLNA

KW PSP w Warszawie

Wpłynęło dn. 17 GRU. 2018 r. 16351

Otrzymuje 62 [signature]

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), w związku z art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 620 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży w Warszawie z dnia 09 listopada 2018 roku, znak: WL.210.8.8.2018 oraz załączonej „Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej” dla budynku użyteczności publicznej przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie, opracowanej w październiku 2018 roku przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Joannę Kiec - Żajewską nr upr. 580/2013 i rzeczoznawcę budowlanego inż. Mariana Noculę nr upr. 131/97/R, celem akceptacji wykazanych niezgodności z przepisami techniczno - budowlanymi, w następującym zakresie:

1. klatek schodowych, przeznaczonych do celów ewakuacji, o parametrach:

a) klatka schodowa oznaczona jako „KL1”:

- klatka schodowa nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu,
- biegi schodów w części nadziemnej zawężone są do szerokości w zakresie 0,97 m ÷ 1,14 m, wobec wymaganej szerokości biegu co najmniej 1,2 m,
- spoczniki w części nadziemnej zawężone są do szerokości nie mniejszej niż 1,11 m, wobec wymaganej szerokości spocznika co najmniej 1,5 m,
- za drzwiami prowadzącymi na bieg schodów z I kondygnacji nadziemnej do kondygnacji podziemnej brak spocznika, wobec wymaganego spocznika o szerokości co najmniej 0,8 m,
- drzwi dwuskrzydłowe, prowadzące z klatki schodowej na zewnątrz budynku, posiadają skrzydła symetryczne o szerokości co najmniej 2 x 0,6 m, wobec wymaganej szerokości skrzydła czynnego nie mniejszej niż 0,9 m,

b) klatka schodowa oznaczona jako „KL2”:

- klatka schodowa nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu,
- biegi schodów w części nadziemnej zawężone są do szerokości w zakresie 0,97 m ÷ 1,14 m, wobec wymaganej szerokości biegu co najmniej 1,2 m,
- klatka schodowa posiada schody ze stopniami zabiegowymi na poziomie I kondygnacji nadziemnej, stanowiące jedyną drogę ewakuacyjną z poziomu II i III kondygnacji,
- spoczniki w części nadziemnej zawężone są do szerokości w zakresie 0,8 m ÷ 1,24 m, wobec wymaganej szerokości spocznika co najmniej 1,5 m,
- za drzwiami prowadzącymi na bieg schodów z I kondygnacji nadziemnej do kondygnacji podziemnej brak spocznika, wobec wymaganego spocznika o szerokości co najmniej 0,8 m,
- drzwi dwuskrzydłowe, prowadzące z klatki schodowej na zewnątrz budynku, posiadają skrzydła symetryczne o szerokości 2 x 0,66 m, wobec wymaganej szerokości skrzydła czynnego co najmniej 0,9 m,

2. dojścia ewakuacyjnego, prowadzącego z najdalej usytuowanych pomieszczeń do wyjścia na zewnątrz budynku, przy jednym kierunku ewakuacji, o długości nie większej niż 31 m, wobec wymaganej długości dojścia ewakuacyjnego, przy jednym kierunku ewakuacji, nie większej niż 30 m,
3. lokalnych przewężeń na poziomych drogach ewakuacyjnych, przeznaczonych do ewakuacji dla nie więcej niż 20 osób, o szerokościach:
 - a) na poziomie kondygnacji podziemnej:
 - co najmniej 0,76 m przy biegu klatki schodowej „KL1”,
 - co najmniej 1,02 m przy wejściu do pomieszczenia węzła ciepłego,
 - co najmniej 1,14 m przy biegu klatki schodowej „KL2”,
 - b) na poziomie I kondygnacji nadziemnej:
 - co najmniej 1,18 m przy wyjściu z kondygnacji podziemnej w klatce schodowej „KL2”,
 wobec wymaganej szerokości tych dróg co najmniej 1,2 m,
4. lokalnego przewężenia na poziomej drodze ewakuacyjnej, przeznaczonej do ewakuacji dla więcej niż 20 osób, w obrębie klatki schodowej „KL2” na I kondygnacji nadziemnej, o szerokości co najmniej 1,0 m, wobec wymaganej szerokości tej drogi nie mniej niż 1,4 m,
5. lokalnych obniżen na drogach ewakuacyjnych, o wysokościach:
 - a) w zakresie 1,8 ÷ 2,12 m na długości około 2,7 m na poziomie kondygnacji podziemnej,
 - b) co najmniej 1,78 m na długości około 2,8 m w obrębie klatki schodowej „KL2” na spoczniku pomiędzy II i III kondygnacją nadziemną,
 wobec wymaganej wysokości drogi ewakuacyjnej co najmniej 2,2 m z możliwością lokalnego obniżenia do 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m,
6. drzwi, prowadzących na zewnątrz budynku z dróg ewakuacyjnych na poziomie I kondygnacji nadziemnej, o szerokości 1,1 m, wobec wymaganej szerokości tych drzwi co najmniej 1,2 m,
7. przegrody, oddzielającej poddasze przeznaczone na cele użytkowe od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu, nieposiadającej wymaganej klasy odporności ogniowej EI 60 (zgodnie z zapisami zawartymi w ekspertyzie technicznej, klasę odporności ogniowej istniejącej przegrody oddzielającej pomieszczenia zlokalizowane na poddaszu od więzby dachowej oszacowano na 30 minut),
8. konstrukcji i przekrycia dachu budynku, nieposiadających wymaganej klasy odporności ogniowej odpowiednio R30 i RE30 oraz niespełniających wymaganej klasy reakcji na ogień odpowiadającej nierozprzestrzenianiu ognia (NRO),
9. stropów nad strefami pożarowymi usytuowanymi na poziomie kondygnacji podziemnej: SP1, SP2, SP3 i SP4 (strefy pożarowe obejmujące pomieszczenia techniczne), posiadających klasę odporności ogniowej REI 60, wobec wymaganej klasy odporności ogniowej tych stropów co najmniej REI 120,
10. podłogi podniesionej, występującej na poziomie II kondygnacji nadziemnej w niższej części budynku, wykonanej z materiałów o nieokreślonej klasie reakcji na ogień (deskowanie) na niepalnej konstrukcji nośnej,
11. drzwi, stanowiących wyjścia z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób (drzwi z pomieszczenia sanitarnego usytuowanego w mieszkaniu służbowym na I kondygnacji nadziemnej oraz drzwi do pomieszczeń sanitarnych i pomocniczych na poziomie III kondygnacji nadziemnej), o szerokości w zakresie 0,6 m ÷ 0,7 m, wobec wymaganej szerokości tych drzwi co najmniej 0,8 m,
12. części drzwi, stanowiących wyjścia z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 3 osób, o szerokości 0,8 m, wobec wymaganej szerokości tych drzwi co najmniej 0,9 m,
13. drzwi, stanowiących wyjście z pomieszczenia kuchennego na poziomie II kondygnacji nadziemnej, o wysokości 1,97 m, wobec wymaganej wysokości tych drzwi co najmniej 2,0 m,

z określonymi następującymi rozwiązaniami rekompensującymi ww. niezgodności:

1. zaopatrzenia wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia co najmniej 2 lx,
2. zaopatrzenia wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku w oświetlenie awaryjne kierunkowe z oprawami działającymi w trybie ciągłym „na jasno”,
3. zastosowania dodatkowych opraw oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego nad drzwiami wyjściowymi na zewnątrz budynku,
4. zastosowania rozwiązania technicznego zapewniającego jednocześnie otwieranie obu skrzydeł drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych „KL1” i „KL2” na zewnątrz budynku,
5. wyraźnego i trwałego oznakowania (np. taśmami fluorescencyjnymi) lokalnych przewężeń i obniżzeń występujących na drogach ewakuacyjnych,
6. zamknięcia piwnicy drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60,
7. obudowania klatek schodowych „KL1” i „KL2” elementami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 oraz zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 30,
8. wyposażenia obiektu w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzami półsztywnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami w danym zakresie,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej...” tzn. w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1, § 216 ust. 1 i 2, § 219 ust. 2 pkt 2, § 232 ust. 4, § 239 ust. 1, 4 i 6, § 240 ust. 1, § 242 ust. 1, 2 i 3, § 244 ust. 1 pkt 2, § 245 pkt 2, § 256 ust. 3 oraz § 258 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.),

pod następującym warunkiem:

1. **zaopatrzenia pomieszczeń wystawowych (ekspozycyjnych) na I kondygnacji nadziemnej oraz sal restauracyjnych na II i III kondygnacji nadziemnej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia co najmniej 0,5 lx jak dla strefy otwartej.**

UZASADNIENIE

Stanowisko w przedmiotowej sprawie podjęto po zapoznaniu się z treścią przedłożonej dokumentacji w postaci:

- wniosku st. bryg. mgr. inż. Mirosława Jasztala - Zastępcy Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Domaniewska 40, 02 - 672 Warszawa, z dnia 09 listopada 2018 roku (data wpływu 14 listopada 2018 roku), znak: WL.210.8.8.2018,
- pisma Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej gen. brygadiera Leszka Suskiego, z dnia 17 sierpnia 2018 roku (data wpływu 28 sierpnia 2018 roku), znak: BZ-II-0754/15-3/18, dotyczącego wyznaczenia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi do rozpatrzenia przedmiotowej sprawy,
- „Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej” dla budynku użyteczności publicznej przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie, opracowanej w październiku 2018 roku przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Joannę Kiec - Żajewską nr upr. 580/2013 i rzeczoznawcę budowlanego inż. Mariana Noculę nr upr. 131/97/R,
- dokumentacji rysunkowej załączonej do ww. ekspertyzy.

Przedmiotem niniejszego postanowienia jest uzgodnienie rozwiązań zamiennych, w kontekście przewidzianych do pozostawienia niezgodności, dla istniejącego budynku użyteczności publicznej, położonego w Warszawie przy ul. Chłodnej 3. Rozpatrywany obiekt podlegał będzie przebudowie, w związku z czym możliwe jest rozpatrzenie przez tut. organ wystąpienia w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.). Budynek w poszczególnych częściach pełni funkcję muzealną, biurową, restauracyjną oraz mieszkalną. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków.

Budynek objęty opracowaniem jest średniowysoki (12,46 m), posiada w najwyższym punkcie trzy kondygnacje nadziemne użytkowe, w tym poddasze, oraz jedną kondygnację podziemną. Obiekt, zgodnie z ekspertyzą techniczną, przewidziano podzielić na sześć stref pożarowych. Wyodrębniono cztery strefy pożarowe pomieszczeń technicznych o charakterze produkcyjno - magazynowym (PM) na kondygnacji podziemnej, strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL IV oraz strefę ZL III. W całym obiekcie przewidziano możliwość przebywania łącznie nie więcej niż 130 osób. Nie występują pomieszczenia dla powyżej 50 osób. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją budynek, z uwagi na brak właściwej klasy odporności ogniowej dla konstrukcji i przekrycia dachu, nie spełnia wymagań klasy „B” odporności pożarowej. Wszystkie elementy budynku, za wyjątkiem konstrukcji i przekrycia dachu, posiadają będą klasę reakcji na ogień odpowiadającą nierozprzestrzenianiu ognia (NRO).

W ocenie rzeczoznawców, zaproponowane rozwiązania zamienne, ujęte w przedłożonej ekspertyzie technicznej, w stosunku do wymienionych w tym opracowaniu niezgodności, zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego. Rozwiązanie warunkowe zawarte w niniejszym postanowieniu, dotyczące zaopatrzenia pomieszczeń wystawowych (ekspozycyjnych) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, wynika wprost z obowiązujących przepisów w danym zakresie. W celu usprawnienia ewakuacji grup osób z sal restauracyjnych na II i III kondygnacji nadziemnej, wobec występujących i przewidzianych do pozostawienia nieprawidłowości związanych z parametrami i zabezpieczeniem ewakuacyjnej klatki schodowej „KL2”, zalecono dodatkowo zastosować w tych salach awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Projekty branżowe zastosowanych w budynku urządzeń przeciwpożarowych uzgodnione powinny zostać z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób, potwierdzających prawidłowość ich działania. Dostosowanie obiektu do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, z uwzględnieniem wskazań określonych w niniejszym postanowieniu i załączonej ekspertyzie technicznej, powinno być realizowane w oparciu o projekt budowlany uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że zastosowanie rozwiązań zamiennych zaproponowanych przez autorów ekspertyzy technicznej oraz wskazanych przez tuż. organ PSP, z rozwiązaniami właściwymi, wynikającymi z przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które są możliwe i konieczne do wdrożenia, zapewnią właściwy poziom bezpieczeństwa pożarowego dla osób przebywających w budynku.

Oprócz rozwiązań wskazanych w ww. ekspertyzie analizowany obiekt powinien spełniać inne wymagania określone w aktualnie obowiązujących przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Postanowienie rozpatruje się łącznie z ekspertyzą techniczną opieczetowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, 00 - 463 Warszawa, za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymuje:

1. Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Domaniewska 40, 02 - 672 Warszawa
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy
ul. Błkwy Warszawskiej 1920r. 11-62-366 Warszawa
2. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy
ul. Polna 1, 00 - 922 Warszawa
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00 - 373 Warszawa

5/KO



ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁODZI
z up.

st. bryg. mgr inż. Marek JANKOWSKI
Z-C4 ŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO

6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

L.p.	Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
ARCHITEKTURA			
1.	PZT/01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500
2.	I/01	RZUT KONDYGNACJI 01 – stan istniejący	1:100
3.	I/02	RZUT KONDYGNACJI 1 – stan istniejący	1:100
4.	I/03	RZUT KONDYGNACJI 2 – stan istniejący	1:100
5.	I/04	RZUT KONDYGNACJI 3-poddasza – stan istniejący	1:100
6.	I/05	RZUT dachu – stan istniejący	1:100
7.	I/06	PRZEKROJE A-A,B-B,C-C,D-D	1:100
8.	I/07	ELEWACJE PN PD	1:100
9.	I/08	ELEWACJE WSCH. I ZACH.	1:100
10.	AW/01	RZUT KONDYGNACJI 01-wyburzenia otworowanie, konstrukcja	1:100
11.	AW/02	RZUT KONDYGNACJI 1--wyburzenia otworowanie, konstrukcja	1:100
12.	AW/03	RZUT KONDYGNACJI 2--wyburzenia otworowanie, konstrukcja	1:100
13.	AW/04	RZUT KONDYGNACJI 3 poddasze--wyburzenia otworowanie, konstrukcja	1:100
14.	A/01	RZUT KONDYGNACJI 01 – stan projektowany	1:100
15.	A/02	RZUT KONDYGNACJI 1 – stan projektowany	1:100
16.	A/03	RZUT KONDYGNACJI 2 – stan projektowany	1:100
17.	A/04	RZUT KONDYGNACJI 3 poddasze – stan projektowany	1:100
18.	A/05	RZUT dachu – stan projektowany	1:100
19.	A/06	PRZEKRÓJ A-A – stan projektowany, , konstrukcja	1:100
20.	A/07	PRZEKRÓJ B-B, C-C, D-D – stan projektowany kolorystyka elewacji	1:100
21.	A/08	ELEWACJA PÓŁNOCNA POŁUDNIOWA – kolorystyka elewacji	1:100
22.	A/09	ELEWACJA WSCHODNIA ZACHODNIA – kolorystyka elewacji	1:100
23.	A/10	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100
24.	A/11	ZESTAWIENIE WITRYN I OKIEN	1:100
25.	A/12	ZESTAWIENIE STOLARKI kondygnacji 01	1:100
26.	A/13	ZESTAWIENIE SCIANEK POMIESZCZEŃ WC	1:100
27.	A/14	OKNO O1 STAN ISTNIEJĄCY	1:10;1:2,5
28.	A/15	OKNO O1 STAN PROJEKTOWANY	1:10;1:2,5
29.	A/16	DETALE IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	1:20
30.	A/17	DETAL GZYMSU POŚREDNIEGO	1:5
31.	A/18	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:100
32.	A/19	KOND. 1 ZEST. SUFITÓW PODWIESZANYCH	1:50
33.	K/01	DETALE PROJEKTOWE NSA, PŁ1, PŁ2	1:25
34.	K/02	DETALE PROJEKTOWE C1, C2, NP.-1	1:25