



Starostwo Powiatowe w Sochaczewie

Wydział Inwestycji, Mienia i Zamówień Publicznych

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew

tel.: (46) 864-18-40, faks: (46) 864-18-71

e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl,

e-PUAP/ESP /xql809ge0h/skrytkaESP

www.powiatsochaczew.pl, bip.powiatsochaczew.pl

Sochaczew, dnia 9 grudnia 2022 roku

Numer postępowania: IMZP.272.20.2022

Dotyczy postępowania pod nazwą:

POWIATOWA STREFA SPORTU CZYLI SIŁOWNIE ZEWNĘTRZNE W POWIECIE SOCHACZEWSKIM

Pytanie nr 7:

„Dzień dobry, proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Czy Zamawiający dopuści stopnice z tworzywa HDPE?
2. Czy Zamawiający dopuści urządzenia ze stali piaskowanej, zabezpieczonej podkładem cynkowym i malowanej proszkowo na wskazane w dokumentacji kolory?”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stopnice z tworzywa HDPE, pod warunkiem przedstawienia atestów wytrzymałości.

Zamawiający dopuszcza urządzenia ze stali piaskowanej, zabezpieczonej podkładem cynkowym i malowanej proszkowo na wskazane w dokumentacji kolory.

Pytanie nr 8:

„Czy Zamawiający może podać kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania? Odpowiedź na to pytanie pozwoli na ograniczenie zaangażowania podmiotów, których koszty nie pozwalają na zmieszczenie się w budżecie”.

Odpowiedź:

Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie nr 9:

„W załączniku nr 5 – standardy jakościowe Zamawiający wymaga certyfikatu zgodności z normą PN EN 1090. Informujemy, iż urządzenia siłowni zewnętrznej posiadają certyfikaty zgodności z normą PN-EN 16630 „Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań”.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby urządzenia były zgodne z normami i certyfikatami. Wyrób musi spełnić wymagania bezpieczeństwa zawarte PN-EN 16630:2015-06 (Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe - Wymagania bezpieczeństwa i metody badań) i posiadać certyfikat bezpieczeństwa.

Pytanie nr 10:

„Prosimy o potwierdzenie, że zamieszczone urządzenia oraz ich parametry w załączniku nr 3 są jedynie poglądowe i służą zobrazowaniu oczekiwań Zamawiającego. Ze względu na różnorodność rozwiązań i konstrukcji i urządzeń siłowni Wykonawca nie jest w stanie zaoferować urządzeń o wymiarach podanych w załączniku nr 3. Wymiary nie powinny być z góry narzucone przez Zamawiającego”.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby urządzenia były zgodne z załączoną do postępowania dokumentacją fotograficzną, jednakże wymiary urządzeń są podglądowe.

Pytanie nr 11:

„Czy Zamawiający zaakceptuje urządzenia o maksymalnej wadze użytkownika 120 kg?”

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje urządzenia o maksymalnej wadze użytkownika 120 kg.

Pytanie nr 12:

„Czy Zamawiający wyrazi zgodę na siedziska z płyty HDPE?”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stopnice z tworzywa HDPE, pod warunkiem przedstawienia atestów wytrzymałości.

Pytanie nr 13:

„Czy Zamawiający wyrazi zgodę na podstopnie z tworzywa sztucznego?”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie podstopni z tworzywa sztucznego pod warunkiem, gdy będą one antypoślizgowe w każdych warunkach atmosferycznych.

Pytanie nr 14:

„Czy Zamawiający wyrazi zgodę na urządzenia zabezpieczone przed korozją za pomocą podkładu cynkowego i malowania proszkowego?”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie urządzeń zabezpieczonych korozją za pomocą podkładu cynkowego i malowania proszkowego.

Pytanie nr 15:

„Czy Zamawiający wymaga wykonania nawierzchni bezpiecznych pod urządzeniami? Jeśli tak, proszę o podanie rodzaju i parametrów technicznych”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga wykonania nawierzchni bezpiecznych pod urządzeniami.

Pytanie nr 16:

„Zamawiający w Projekcie wskazuje konkretne wymiary i materiały urządzeń konkretnych producentów, a taka kombinacja sprawia, iż trudne jest zaoferowanie urządzeń innych, konkurencyjnych producentów. W związku z czym prosimy o dopuszczenie urządzeń równoważnych poprzez dopuszczenie tolerancji wymiarów +/- 15% od podanych w opisie technicznym. Wymiary w żaden sposób nie wpływają na funkcjonalność czy przeznaczenie sprzętu, dlatego nie powinny być z góry narzucone. Ich narzucenie wymaga zaoferowania wprost wskazanych w dokumentacji technicznej”.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza tolerancję wymiarów +/- 15% od podanych w opisie technicznym. Wymiary urządzeń są podglądowe.

Pytanie nr 17:

„W odniesieniu do Projektu umowy § 2 pkt. 1 zwracamy się z prośbą o określenie % poziomu robót zaniechanych w stosunku do wartości całości umowy. Możliwość zaoferowania rabatów czy upustów cenowych przez Wykonawcę zależna jest docelowo od całościowej wartości zamówienia i jego szacowanego zysku. Bez wskazania minimalnego zakresu zamówienia dokonanie optymalnej i korzystnej wyceny przedmiotu zamówienia jest właściwie niemożliwe”.

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, iż poziom robót zaniechanych może wynieść do 15 % wynagrodzenia umownego netto.

Pytanie nr 18:

„Prosimy o wydłużenie terminu realizacji zadania o kolejne 3 miesiące. Z uwagi na doświadczenie Wykonawcy w realizacji zadań w formule zaprojektuj+buduj podany przez Zamawiającego termin 30.04.2023 r. jest terminem nierealnym do zrealizowania. Opracowanie dokumentacji projektowych z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami to dla 16 lokalizacji czas ok. 2-3. Roboty budowlane możliwe będą do wykonania dopiero po uzyskaniu akceptacji części projektowej, a biorąc pod uwagę czas produkcji urządzeń pod indywidualne zamówienie (ze względu na wskazaną na etapie postępowania kolorystykę) to kolejne ok. 2-3 miesiące”.

Odpowiedz:

Zamawiający nie wyraża zgody, na tym etapie postępowania, na zmianę terminu realizacji umowy.

Pytanie nr 19:

„Prosimy o zmianę w umowie terminu przekazania placu budowy. Zdaniem Wykonawcy bezzasadne jest przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy dla projektu w formule zaprojektuj+buduj, ponieważ po podpisaniu umowy a będzie przygotowywana dokumentacja projektowa, a na placu nie będą prowadzone żadne prace – nie ma potrzeby obarczać Wykonawcy odpowiedzialnością za place przed zaakceptowaniem dokumentacji projektowej. Przekazanie placów budowy powinno nastąpić dopiero po zakończeniu etapu projektowego”.

Odpowiedz:

Zamawiający nie wyraża zgody, na tym etapie postępowania, na zmianę terminu przekazania placu budowy.

Pytanie nr 20:

„Wnioskujemy o zmianę wysokości kary umownej zawartej w projekcie umowy § 18 pkt. 1 lit. f), która bezzasadnie jest dużo wyższa niż kara za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru.

W związku z tym proponujemy zapis

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: (...)

„f) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% należnego im wynagrodzenia netto, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców. (...)”

Odpowiedz:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kary umownej, zawartej w projekcie umowy § 18 pkt. 1 lit. f).

Pytanie nr 21:

„W nawiązaniu do wskazanych przez Zamawiającego, we wzorze umowy, możliwości zmian umowy, mając na uwadze obecną sytuację polityczną oraz gospodarczą zarówno na terenie Polski jak i jej sąsiadów prosimy o rozważnie możliwości dopuszczenia ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp w odniesieniu do nadzwyczajnego wzrostu cen materiałów i kosztów pracy, a więc okoliczności, których w rzeczywistości aktualnie nie można przewidzieć mimo odpowiednio starannego przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego, oraz starannego przygotowania oferty przez Wykonawcę z uwzględnieniem dostępnej wiedzy o możliwości wzrostu takich cen (gwałtowna dekonunktura, ograniczenie dostępności surowców, istotny wzrost cen materiałów). Przepis art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp podobnie jak przepisy art. 357[1] K.c oraz art. 358[1] § 3 k.c. stanowią mechanizmy o wyjątkowym charakterze, które mogą mieć zastosowanie wyłącznie w razie wystąpienia wskazanych w tych przepisach przesłanek. Znajdą one zastosowanie wyłącznie w przypadku zaistnienia zdarzeń (okoliczności), które na etapie prowadzonego postępowania lub w chwili zawarcia umowy nie mogły być uwzględnione, jeżeli Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł ich przewidzieć. Zwracamy uwagę, iż wprowadzenie tego rodzaju przesłanek do aneksowania umowy nie stanowi obowiązku Zamawiającego ich stosowania, ale otwiera taką możliwość w uzasadnionych przypadkach. Bez wprowadzenia zapisów dotyczących dopuszczalności zmian wynagrodzenia Wykonawcy na obecnym etapie skorzystanie z tej możliwości w przyszłości zostanie całkowicie wykluczone nawet jeżeli Strony umowy będą w pełni zgodne co do zaistnienia przesłanek uzasadniających konieczność zmiany wynagrodzenia.

Proponujemy dodanie zapisu w następującym kształcie:

Zamawiający, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

- zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji **nadzwyczajnego** wzrostu cen materiałów i kosztów pracy, wynikających z sytuacji gospodarczej i politycznej kraju Wykonawcy lub kraju jego

dostawców, co Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania za pomocą rzetelnych środków dowodowych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione proporcjonalnie do wykazanego wzrostu cen na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji kosztów”.

Odpowiedz:

Z uwagi na krótki termin realizacji prac, Zamawiający nie wyraża zgody na tym etapie postępowania na dokonanie zmiany zaproponowanej przez Wykonawcę. Zamawiający nie jest również związany klauzulą waloryzacyjną z uwagi na okres realizacji umowy poniżej 6 miesięcy.