

je h

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp. 30. 12. 2022  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346  
[www.lwkz.pl](http://www.lwkz.pl); [delegatura.gorzow@lwkz.pl](mailto:delegatura.gorzow@lwkz.pl)

ZN-G.5183.39.2022 [MGW]



**Pani Edyta Farbotko**  
**Kierownik**  
**Administracji Domów Mieszkalnych nr 1**  
**ul. Wyszyńskiego 38**  
**66-400 Gorzów Wlkp.**

*Dotyczy: pisma znak: ADM-1/3180/2022/EF Pani Edyty Farbotko, Kierownik Administracji Domów Mieszkalnych nr 1, ul. Wyszyńskiego 38, 66-400 Gorzów Wlkp. z dnia 27.12.2022 r. (wplynęło w dniu 27.12.2022 r.) w sprawie wydania opinii dotyczącej dokumentacji „Program prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Wyszyńskiego 38 w Gorzowie Wielkopolskim” autorstwa mgr Pauliny Antoniuk sporządzonego w Gorzowie Wlkp./Krakowie 15 grudzień 2022 r.*

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje że budynek mieszkalny przy ul. Wyszyńskiego 29 położony jest na terenie układu urbanistycznego Nowego Miasta w Gorzowie Wlkp., wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-224/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.09.2006 roku

Po zapoznaniu się z „Programem prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Wyszyńskiego 29 w Gorzowie Wielkopolskim” autorstwa mgr Pauliny Antoniuk sporządzonego w Gorzowie Wlkp./ Krakowie 15 grudnia 2022 r., organ konserwatorski opiniuje pozytywnie przedłożoną dokumentację oraz przyjmuje zawarte w niej rozwiązania oraz wytyczne do celów projektowych w branży architektoniczno-budowlanej.

W szczególności należy zwrócić uwagę na ponadnormatywne zawilgocenie dolnych partii ścian obwodowych, których przyczyną jest nieprawidłowe odprowadzanie wody opadowej, stąd projekt budowlany winien zawierać rozwiązania gwarantujące właściwą gospodarkę wodami opadowymi z bezpiecznym ich wyprowadzeniem poza obiekt, a w razie uzasadnionej konieczności dopuszcza się wykonanie izolacji pionowej (szlamowej) z wyłączeniem stosowania dodatkowych okładzin ścian fundamentowych i folii kubełkowej. W przypadku wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych elewacji (poza elewacją frontową, która nie podlega ociepleniu na zewnątrz), należy dokonać niezbędnych korekt w obrębie dachu obejmujących ocieplenie elewacji. Pozostałe wytyczne w zakresie dodatkowego rozpoznania zabytku i jego stanu zachowania wraz z opisami dydaktycznymi odnośnie prowadzenia prac konserwatorskich, a także wytyczne dla robót budowlanych (do wykorzystania w projekcie budowlanym) zawarte zostały w wyżej zaakceptowanym programie prac konserwatorskich.

Organ konserwatorski na wniosek Strony uzgodni w formie decyzji konserwatorskiej w/w program prac konserwatorski (obejmujący prace konserwatorskie i restauratorskie) wraz dokumentacją projektową w branży architektoniczno-budowlanej w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Zaleca się w trakcie przygotowania dokumentacji projektowej systematycznie konsultować wprowadzane rozwiązania i charakterystykę materiałów. Prace przy obiekcie należy prowadzić

pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki. W razie dodatkowych pytań proszę o kontakt z Kierownikiem Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp.

Do wiadomości:  
a/a (4345) mgr Błażej Skaziński

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr Błażej Skaziński*  
Kierownik Delegatury

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the top and a sharp downward stroke ending in a horizontal bar.