

**UMOWA NR ZP. 272.....2023**

zawarta w dniu ..... r w Mieścisku, pomiędzy :

Gminą Mieścisko z siedzibą Mieścisku przy pl. Powstańców Wielkopolskich 13 (kod pocztowy: 62-290 Mieścisko) posiadającym NIP 766-189-60-08 oraz nr REGON 572140590, reprezentowaną przez:

Pana Przemysława Renną - Wójta Gminy Mieścisko, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Pauliny Durak zwanym dalej "Zamawiającym"

a

..... z siedzibą: ..... Numer KRS: ....., REGON: ..... NIP: ....., reprezentowaną przez:

..... zwanym dalej "Wykonawcą",

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, sygnatura akt ZP.271.12.2023, według przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień (Dz.U. z 2023 roku, poz.1605 ze zm.) na „*BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ W POPOWIE KOŚCIELNYM*”

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu obiekt powstały w wyniku prowadzenia robót budowlanych związanych z budową sali gimnastycznej oraz parkingu w Popowie Kościelnym. W ramach zadania szkoła zostanie rozbudowana o salę gimnastyczną oraz zaplecze socjalne dla sali i pomieszczenie biblioteki oraz zostanie wybudowany parking przy szkole. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się również do:

- 1) udzielenia gwarancji oraz rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy – liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
- 2) dostawy i montażu elementów składowych przedmiotu zamówienia, określonych w dokumentacji technicznej lub przedmiarze,
- 3) w przypadku niewystarczającej dokładności projektu budowlanego opracowanie projektu wykonawczego,
- 4) w przypadku wprowadzenia rozwiązań zamiennych opracowania projektu zamiennego, który musi zostać zatwierdzony pozytywnie bez uwag przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru Inwestorskiego,
- 5) usunięcia kolizji, które wystąpią w wyniku prowadzonych robót,
- 6) wykonywaniu wszystkich zapisów niniejszej umowy.

2. Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie robót pomiarowe i geodezyjne;
- 2) Wykonanie robót rozbiórkowych;
- 3) Wykonanie robót budowlano - montażowych:
  - a) Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
    - wybudowanie kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej
    - wybudowanie kanalizacji deszczowej zewnętrznej i wewnętrznej

- wybudowanie przyłącza wody do budynku
  - zainstalowanie zimnej i ciepłej wody
  - wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej
  - zamontowanie dwóch kotłów gazowych
  - zamontowanie grzejników
  - wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego
- b) Roboty związane z zagospodarowaniem terenu ( w tym budowa parkingu) wraz z pielęgnacją zieleni:
- roboty rozbiórkowe pod budowę parkingu i chodnika,
  - budowę sieci odwodnienia parkingu i chodnika,
  - wykonanie robót budowlanych parkingu i chodnika,
  - zagospodarowanie terenów nieutwardzonych – założenie trawnika
- c) Roboty elektryczne
- instalacja oświetlenia zewnętrznego
  - instalacja oświetlenia wewnętrznego
  - instalacja gniazd
  - instalacja paneli fotowoltaicznych
- d) Montaż podłóg wykonanych
- e) Budowę zewnętrznych przyłączy instalacji
- 4) Dostawę i montaż wyposażenia obiektu;
  - 5) Dostawę i montaż oznakowania związanego z parkingiem;
  - 6) Usunięcie kolizji;
  - 7) Wykonanie, dostawę i montaż tablicy informacyjnej zgodnej z wytycznymi zawartymi na stronie <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-osma/#c28882>
  - 8) Udzielenie udzieli Zamawiającemu co najmniej 48 miesięcznej gwarancji i rękojmi, okres rękojmi będzie równy okresowi udzielonej gwarancji i liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych;
  - 9) Prowadzenie serwisów dostarczonych i zamontowanych urządzeń wyposażenia obiektu (zgodnie z zaleceniami producenta) w okresie udzielonej gwarancji na wybudowany obiekt
  - 10)Przeszkolenie użytkowników obiektu z użytkowania urządzeń wyposażenia obiektu ( w szczególności urządzeń związanych instalacjami c.o., wentylacji i elektrycznymi)
  - 11) Uzyskanie decyzji o zajęciu pasa drogowego na budowę zjazdu na parking i poniesienie kosztów z tym związanych;
  - 12) opracowania na własny koszt tymczasowego projektu organizacji ruchu, uzyskanie jego zatwierdzenia oraz poniesieniu kosztów zajęcia pasa drogowego na czas robót
  - 13) opracowania (w uzgodnieniu z Zamawiającym) stałej organizacji ruchu dla wybudowanego parkingu wraz z włączeniem go do ruchu na drodze powiatowej, uzyskanie zatwierdzeń dla tej organizacji ruchu i wprowadzenie jej;
  - 14) zapewnienie nadzoru archeologicznego na czas prowadzenia robót;
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji technicznej (stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ postępowania o udzielenie zamówienia publicznego syg. akt ZP.271.12.2023. Na przedmiot zamówienia składają się również zapisy zawarte w SWZ.

## § 2

1. Teren, na którym jest zlokalizowana inwestycja podczas realizacji umowy będzie dostępny dla osób trzecich, niezwiązanych z realizacją inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest zachować szczególne środki ostrożności i zabezpieczyć teren budowy w związku z wykonywaniem robót na terenie czynnego obiektu. Roboty należy tak zorganizować, aby wykluczyć narażenie użytkowników i osoby trzecie na jakiegokolwiek niebezpieczeństwo.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wobec pracowników, Wykonawcy i osób trzecich, a także wobec terenu znajdującego się wokół terenu placu budowy powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów oraz wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami wynikającymi z SWZ i niniejszej Umowy.
4. Zamówienie należy wykonać przy użyciu nowych wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682), Ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej dla materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na rynku polskim. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nieobjętych certyfikacją Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w tym ze strony Inspektora Nadzoru.
5. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, lub w innym ustalonym pomiędzy stronami umowy terminie.
6. Wraz z przekazaniem terenu budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy komplet dokumentacji technicznej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do audytowania miejsca realizacji robót budowlanych oraz wydawania kierownikowi robót za pośrednictwem Inspektora nadzoru zaleceń w zakresie realizacji robót budowlanych oraz bezpieczeństwa na terenie objętym inwestycją
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) prowadzenia ochrony przejętego obiektu, urządzeń i mienia;
  - 2) organizacji i zagospodarowanie zaplecza budowy oraz miejsca realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) zgłoszenia odpowiednim organom o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac i przedłożenia tych zgłoszeń Zamawiającemu;
  - 4) dostawy i montażu tablicy informacyjnej o budowie;
  - 5) dostawy i montażu tablicy informacyjnej o dofinansowaniu w ciągu 30 dni od dnia przejęcia placu budowy;

- 6) prowadzenia robót zgodnie z decyzjami administracyjnymi w zakresie pozwoleń na budowę, nadzoru archeologicznego, decyzji Wojewódzkiego Konserwatora zabytków, decyzji Powiatowego Zarządu Dróg ( w zakresie budy parkingu);
- 7) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia ;
- 8) prowadzenia dziennika budowy;
- 9) zapewnienie prowadzenia nadzoru archeologicznego;
- 10) zapewnienia mediów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz funkcjonowania zaleczonej budowy, w przypadku korzystania z przyłączy będący własnością Zamawiającego / Szkoły Podstawowej / osoby trzeciej wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych ze zużytymi mediami oraz innych kosztów wynikających z korzystania z nich;
- 11) Uzyskanie decyzji o zajęciu pasa drogowego na budowę zjazdu na parking i poniesienie kosztów z tym związanych;
- 12) opracowania na własny koszt tymczasowego projektu organizacji ruchu, uzyskanie jego zatwierdzenia oraz poniesieniu kosztów zajęcia pasa drogowego na czas robót;
- 13) opracowania (w uzgodnieniu z Zamawiającym) stałej organizacji ruchu dla wybudowanego parkingu wraz z włączeniem go do ruchu na drodze powiatowej, uzyskanie zatwierdzeń dla tej organizacji ruchu i wprowadzenie jej;
- 14) prowadzenia robót w sposób nie powodujący dewastacji terenu wokół budowanego obiektu;
- 15) prowadzenia robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe;
- 16) zabezpieczenia strefy roboczej przed dostępem osób trzecich poprzez ich ogrodzenie i oznakowanie;
- 17) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdów w zakresie uzgodnionym z użytkownikami terenów przyległych i inspektorami nadzoru;
- 18) zapewnienia dojazdu do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym;
- 19) utrzymania w należytym porządku i czystości użytkowane dróg komunikacyjnych;
- 20) przywrócenia lub odtworzenia terenu, na którym nie będą prowadzone roboty, a które zostały zniszczone / uszkodzone przez Wykonawcę do stanu nie gorszego niż ten z przed rozpoczęcia prowadzenia robót;
- 21) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy;
- 22) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej niezbędnej przy realizacji zamówienia wraz z sporządzeniem operatu geodezyjnego powykonawczego (w 4 egzemplarzach), który to koszt należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym oraz sporządzenie i dostarczenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej zarejestrowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej (w 4 egzemplarzach);
- 23) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych;
- 24) utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne;
- 25) Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko do zagospodarowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych tj. wszelkich materiałów i urządzeń, powstałych w wyniku prac rozbiórkowych itp. oraz materiałów odpadowych. Prace te należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami miejscowymi;
- 26) Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych;
- 27) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a także pracownikom Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy, dostępu do terenu

budowy oraz do wszystkich miejsc gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z przedmiotem umowy;

- 28) Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
  - 29) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane;
  - 30) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – jeśli przepisy prawa będą tego wymagać;
  - 31) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 1 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej,
  - 32) prowadzenia serwisu (zgodnie z zaleceniami producenta) dostarczonych i zamontowanych urządzeń wyposażenia obiektu w okresie udzielonej gwarancji – skopiować do SWZ
2. Z dniem przejścia terenu robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do powołania kierownika budowy, który będzie prowadził dziennik budowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
  5. Wykonawca wykona roboty z materiałów nowych, własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku niedotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do wbudowania dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
  7. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych. Zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp. potwierdzające ich jakość.
  8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.
  9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu umowy oraz w ramach wynagrodzenia ryczałtowego do wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy (np. gdyby prace nie były wyraźnie wymienione w Umowie, jego Załącznikach lub wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prace w nich zawarte, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia).
  10. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia jakichkolwiek obiektów, znajdujących się w obrębie budowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy, odbudowy lub wymiany na nowe.
  11. Wykonawca oświadcza że:
    - 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty i usługi wykonane przez jego podwykonawców,
    - 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jego mienia oraz osób trzecich z powodu strat, uszkodzeń i szkód związanych i wynikłych podczas i w związku z realizacją przedmiotu umowy. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy tożsamy jest z zakresem odpowiedzialności wynikającym z Kodeksu Cywilnego,

- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
- 4) ponosi ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz spowodowania wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy spowodowanych działaniem własnym. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek,
- 5) zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą,
- 6) posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
- 7) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy,
- 8) posiada ubezpieczenie OC deliktowo - kontraktowe dedykowane dla niniejszego zamówienia, ważne na czas realizacji zamówienia + 1m-c, na kwotę równą wartości brutto niniejszej umowy.
- 9) posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 5.000.000 zł. W przypadku gdy ważność ubezpieczenia kończy się przez zakończeniem realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 5.000.000 zł.
- 10) W przypadku gdy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu przed upływem terminu polisy OC w zakresie prowadzonej działalności Zamawiający może wykupić stosowną polisę a składkę, którą zapłaci za polisę potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji następujących czynności jedynie przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie o umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022r. poz.1510, 1700, 2140 oraz z 2023r.poz. 240 i 641):
  - 1) roboty przygotowawcze,
  - 2) roboty budowlane branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej
2. Wymóg określony w ust. 1 dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie

umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych + (tj. Dz.U. z 2019r. poz.1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych + (tj. Dz.U. z 2019r. poz.1781) Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

1. Termin zakończenia prowadzenia robót budowlanych: 14 miesięcy od podpisania umowy – tj. do dnia ..... 2025 r.
2. Termin wykonania przedmiotu (w tym spisanie protokołu odbioru końcowego bez uwag, przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej) 15 miesięcy od dnia podpisania umowy – tj. do dnia ..... 2025 r.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uznaje:
  - 1) wykonanie robót budowlanych
  - 2) przygotowanie i przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji powykonawczej
  - 3) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
  - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozytywnych decyzji Straży Pożarnej oraz Sanepidu w zakresie użytkowania wybudowanego obiektu
  - 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeśli jest wymagane) lub zgłoszenie do PINBU zakończenia prowadzenia robót budowlanych
  - 6) spisanie pomiędzy stronami umowy protokołu końcowego odbioru robót bez usterek.

## § 6

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto - ..... zł (słownie – .....), wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto - ..... zł., VAT – 23%,**

W tym :

- 1) Kwota Promesy, stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi .....zł (słownie ..... ).
- 2) Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi .....zł (słownie ..... ).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty wykonania niniejszej umowy i jest niezmiennie.
3. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku ze zmianami (uchwały: nr 176/2021 Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r., nr 87/2022 Rady Ministrów z dnia 26 kwietnia 2022r., nr 205/2022 Rady Ministrów z dnia 13 października 2022 r.) Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja8/2023/2733/PolskiŁad z dnia 12 października 2023 r. oraz Promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr ..... z dnia ..... (do uzupełnienia przed podpisaniem umowy po wygenerowaniu ostatecznej promesy) wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia przebiegać będzie z ustalonym poniżej harmonogramem wypłaty środków:
  - 1) Pierwsza płatność „częściowa” w wysokości do kwoty określonej w ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy tj. do kwoty nie wyższej niż wkład własny. Faktyczna wysokość faktury zostanie określona na podstawie zaawansowania wykonywanych robót, harmonogramu rzeczowo finansowego i protokołu odbioru częściowego robót. Odbiór częściowy robót oraz ustalenie zaawansowania robót przeprowadzone zostanie w terminie pomiędzy 06 maja 2024 r. a 31 maja 2024. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami o których mowa w ust. 8;
  - 2) Druga płatność „częściowa” w wysokości do 40% promesy (kwoty określonej w ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy). Faktyczna wysokość faktury zostanie określona na podstawie zaawansowania wykonywanych robót, harmonogramu rzeczowo finansowego i protokołu odbioru częściowego robót. Odbiór częściowy robót oraz ustalenie zaawansowania robót przeprowadzone zostanie w terminie pomiędzy 21 października 2024 r. a 15 listopada 2024. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 35 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami o których mowa w ust. 8;
  - 3) Trzecia płatność „końcowa” w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie spisany protokół odbioru końcowego robót bez usterek, przekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 35 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami o których mowa w ust. 8.
4. W przypadku nie dotrzymania realizacji zadania zgodnie z Harmonogramem Zadania wypłata środków finansowych za poszczególne Etapy realizacji zadania może ulec zmianie.
5. W przypadku przyspieszenia realizacji robót wynikających z Harmonogramu Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonywanie odbiorów częściowych i wynikających z nich płatności w innych terminach niż wskazane w ust. 3 pkt. 1).
6. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w opisie przedmiotu Zadania, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, opinii, uzgodnień, koszty przeglądów i serwisu zamontowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Zadania, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Wykonawca oświadcza, że zapewnia finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji przez Beneficjenta
8. Podstawą wystawienia faktur będą spisane przez strony umowy przy udziale Inspektora nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy protokół odbioru częściowego a w przypadku faktury końcowej protokołu odbioru końcowego robót bez usterek oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
9. Wraz z fakturą Wykonawca złoży następujące dokumenty:



- 1) Oświadczenie wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy przez podwykonawców, wraz z podaniem ich nazw, wartości zawartych umów, oraz wartości aktualnie (na dzień składania oświadczenia) wykonanych robót budowlanych,
  - 2) Oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane,
  - 3) Kopii przelewów za faktury podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
10. Wykonawca ma możliwość przesłania faktury w wersji elektronicznej na adres platformy: [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl).
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Odpowiedzialność Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, ogranicza się do wartości wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę elementu robót, dostaw lub usług wskazanego w kosztorysie Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 8

1. Strony przewidują odbiory robót zanikających, odbiory częściowe oraz odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy. Odbiory dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Strony sporządzają protokół odbioru częściowego robót (stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej) z udziałem przedstawicieli Inwestora po stronie Zamawiającego i Kierownika Budowy po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający dokona odbioru częściowego oraz końcowego w terminie 14 dni, lub innym ustalonym pomiędzy stronami umowy terminie od otrzymania pisemnego zgłoszenia:
  - 1) zakończenia minimum 15% zaawansowania rzeczowo – finansowego zakresy robót budowlanych, w przypadku pierwszego odbioru częściowego
  - 2) zakończenia minimum 50% zaawansowania rzeczowo – finansowego zakresy robót budowlanych, w przypadku drugiego odbioru częściowego
  - 3) całkowitego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku odbioru końcowego.

Termin przypadający na dzień wolny ustawowo od pracy automatycznie ulega wydłużeniu do następnego dnia przypadającego na czas pracy przedstawicieli Zamawiającego.

5. Strony sporządzają protokół końcowy z zakończonych robót budowlanych, z udziałem przedstawicieli Inwestora po stronie Zamawiającego i Kierownika Budowy po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca w dniu złożenia do Zamawiającego wniosku o dokonanie odbioru końcowego przekazuje Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w celu sprawdzenia i zaakceptowania dokumenty:
  - 1) oryginał dziennika budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą,
  - 3) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
  - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań,
  - 5) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
  - 6) karty gwarancyjne,
  - 7) zalecenia dotyczące przeglądów i konserwacji,
  - 8) inwentaryzację geodezyjną z wpisem Geodety o zgodności wykonania inwestycji zgodnie z planem zagospodarowania oraz z oświadczeniem o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji w powiatowym ośrodku geodezyjnym,
  - 9) protokoły z przeglądu obiektu przez służby Straży Pożarnej oraz Sanepidu potwierdzające możliwość użytkowania obiektu,
  - 10) pozwolenie na użytkowanie – jeśli będzie wymagane.
7. W przypadku gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nadają się do usunięcia, to:
  - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – dokonuje odbioru, a wady usuwane są w ramach rękojmi
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – odmawia odbioru do czasu usunięcia wad
8. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:

- 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy z zastosowaniem uregulowań zawartych w § 10 – 12.
9. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od przystąpienia do odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy mu dodatkowy termin – do 3 dni roboczych, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnego. Ustalenia dokonane w trakcie tego odbioru będą wiążące dla Wykonawcy.
  10. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest także do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego – w przypadku jego podpisania
  11. Odbiór pogwarancyjny nastąpi nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia na okres ..... miesięcy, liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji zgodnie z ust. 1 -2.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, nie później niż w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych oraz w ramach rękojmi ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad także po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
6. W trakcie okresu rękojmi i gwarancji, Zamawiający ma prawo przeprowadzić przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy o czym powiadomi Wykonawcę na 14 dni przed planowanym przeglądem. Z przeglądów gwarancyjnych sporządza się protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie przeglądu – ujawnione wady i wyznacza się termin do ich usunięcia.
7. W przypadku konieczności przeprowadzenia, dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi dodatkowych przeglądów, serwisów, konserwacji itp. – obowiązek w tym zakresie obciąża Wykonawcę, który ponosi wszelkie koszty z tym związane w ramach wynagrodzenia umownego.
8. W przypadku niewykonania w terminie obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi (w tym też wynikających z protokołu odbioru końcowego) Zamawiający może zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zgłoszenie wad będzie następowało mailowo lub pisemnie.

## § 10

1. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach. Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia, które uprawnia go do odstąpienia. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
4. Upływ terminu do odstąpienia liczy się odrębnie dla każdego przypadku i okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.

5. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeśli Wykonawca:
- 1) przerywa wykonywanie prac objętych Umową, lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową,
  - 2) jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania lub wykonaniem Umowy lub któregośkolwiek z etapów określonych w Umowie
  - 3) podzleci wykonanie całości robót budowlanych lub sceduje Umowę bez zgody Zamawiającego,
  - 4) doprowadzi do sytuacji, w której zostanie dokonane zajęcie jego majątku, w szczególności nastąpi zajęcie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu nie krótszego niż 14 dni na podjęcie skutecznych działań mających doprowadzić do uchylenia dokonanych zajęć, dokonane zajęcie nie zostanie uchylone przez organ egzekucyjny,
  - 5) naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona co najmniej 2-krotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokona bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy,
  - 6) da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu nakłonienia jej do:
    - a) działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową,  
lub
    - b) okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiegokolwiek osoby związanej z wykonywaniem Umowy  
lub
    - c) jeśli którakolwiek z osób stanowiących personel Wykonawcy lub podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie opisane w niniejszym punkcie. Jednakże zgodne z prawem nakłanianie i nagradzanie personelu Wykonawcy nie uprawnia do odstąpienia od Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

1. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie.
2. Uregulowanie zawarte w ust. 1 dotyczy w szczególności:
  - 1) prawa własności w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - 2) uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, wraz z karami umownymi z tytułu ich naruszenia, w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń, z tym że:
    - a) w przypadku odstąpienia w części – z tytułu gwarancji oraz rękojmi,
    - b) w przypadku odstąpienia w całości – z tytułu rękojmi,
  - 3) uprawnień z tytułu praw autorskich,
  - 4) kar umownych, z tym że:
    - a) Zamawiającemu przysługują kary umowne przewidziane w Umowie, o ile przestanki do ich naliczenia wystąpiły przed odstąpieniem od Umowy – niezależnie od tego, czy kary te zostały naliczone przed odstąpieniem, z zastrzeżeniem lit b) oraz pkt 2,

- b) kary umowne za zwłokę w wykonaniu Umowy lub jej części mogą być liczone jedynie za okres do dnia odstąpienia od Umowy oraz zmniejszają wysokość należnej kary umownej za odstąpienie od Umowy
- 5) dochodzenia naprawienia szkody.
3. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie znajdują zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

## **§ 12**

1. W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, zgodnie z ust. 2 i 5.
2. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
  - 1) wycena poszczególnych elementów zostanie dokonana zgodnie z kosztorysem stanowiącym załącznik do umowy.
  - 2) w przypadku gdy wykonane prace obarczone są wadami, ich wartość ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
3. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
4. W terminie 7 dni od odstąpienia Wykonawca przekaze teren budowy Zamawiającemu oraz:
  - 1) usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia,
  - 2) przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Do wystawienia faktury oraz jej zapłaty stosuje się postanowienia Umowy dotyczące zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
8. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

## **§ 13**

1. **Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Wysokość zabezpieczenia wynosi 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, tzn. .... zł.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi oraz gwarancji. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany

jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzedzającym następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

#### **§ 14**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną :
  - 2) W przypadku zwłoki w terminie wykonania umowy w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień, zwłoka będzie liczona w stosunku do zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
  - 3) W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień,
  - 4) 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku wprowadzenia na plac budowy niezgłoszonego podwykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku naruszenia obowiązków określonych w § 3 i § 4 – za każdy stwierdzony przypadek
  - 8) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto.
2. Maksymalna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

#### **§ 15**

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 1 także dotyczących dalszych podwykonawców oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu

nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) dokonywać odbioru robót od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Zamawiającego;
  - 2) na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych podwykonawcy oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych robót od podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych robót lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności;
  - 3) na każde żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez podwykonawcę.

## § 16

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 2) uzależniających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy
  - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego
7. Umowa o podwykonawstwo musi:
  - 1) zawierać oznaczenie podwykonawcy oraz dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo
  - 2) zawierać postanowienie o ograniczeniu odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zgodnie z § 7 ust. 2
  - 3) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zgodny z ust. 2, który jednocześnie nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie między Wykonawcą, a Zamawiającym

- 4) przewidywać, że podstawą do wystawienia przez podwykonawcę faktury lub rachunku będzie protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę
  - 5) przewidywać okres odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu rękojmi oraz gwarancji nie krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy
  - 6) zobowiązywać podwykonawcę, w przypadku dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę, do złożenia w formie pisemnej oświadczenia o uregulowaniu jego należności
  - 7) zobowiązywać podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo
  - 8) zobowiązywać podwykonawcę do zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, na zasadach określonych w niniejszej umowie
8. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
  9. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
    - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
    - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3 - 5.
  10. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  12. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  13. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20 000 złotych.
  15. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  16. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## § 17

1. Możliwe są istotne zmiany umowy polegające na przedłużeniu terminu jej wykonania, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
  - 1) zmian do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych lub robót zamiennych,
  - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca



- 3) siły wyższej lub warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
  - 4) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej
  - 5) wystąpią okoliczności spowodowane nieprzewidywanymi warunkami archeologicznymi, geologicznymi, geotechnicznymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, a w szczególności:
    - a) wystąpienia w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
    - b) wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót stanu wyjątkowego, stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii lub innego stanu wyjątkowego (wprowadzającego nowe prawa i obowiązki na obywatelach) nieprzewidzianego w momencie odpisania niniejszej umowy stanu na terenie kraju lub minimum na terenie miasta Wągrowiec,
    - c) natrafienia w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
    - d) konieczności wykonania wykopalisk archeologicznych;
    - e) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
    - f) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  - 6) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane;
  - 7) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
  - 8) realizacji w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
  - 9) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
    - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
    - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
  - 10) wystąpienia zmian będących następstwem działań lub braku działań organów administracji państwowej i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
    - a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, itp.,
    - b) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
    - c) zmian spowodowanych przez zagrożenia wpływające na bezpieczeństwo, życie, zdrowie, mienie, lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenia wykonania robót, usunięcie wad, lub podjęcie innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeżeli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. W przypadkach wskazanych w ust. 1 termin wykonania umowy ulegnie zmianie, jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć

niedochowania terminu umownego – o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z wyżej wymienionych powodów.

3. Możliwe są istotne zmiany umowy polegające na zmianie wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
  - 1) rezygnacji z części robót na skutek zmian projektu budowlanego (w sytuacji gdy nie zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych) z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót,
  - 2) udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe z jednoczesnym podwyższeniem wynagrodzenia,
  - 3) zmiany wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
    - b) zmniejszenia zakresu przedmiotu w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania części przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, określonego w § 1 umowy,
    - c) wykonania robót dodatkowych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i konieczne do wykonania zamówienia w świetle zapisów art. 455 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - d) wykonania robót zamiennych lub dodatkowych koniecznych do wykonania w wyniku zmiany pozwolenia na budowę i zmiany dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Możliwe są istotne zmiany do umowy polegające na robotach zamiennych, jeżeli takie zmiany:
  - 1) zapewnią prawidłową realizację Umowy,
  - 2) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
  - 3) zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót i obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
  - 4) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu;
  - 5) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej;
  - 6) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.
5. Dopuszczalne są roboty zamienne wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż określone w umowie.
6. Dopuszczalne jest ograniczenie zakresu umowy, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu). W takiej sytuacji wynagrodzenie zostanie obniżone zgodnie z kosztorysem stanowiącym załącznik do umowy. Ograniczenie zakresu umowy nie może przekraczać 30 % wartości umowy.
7. W przypadku zawarcia aneksu na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalone zostanie kosztorysem sporządzonym na podstawie kosztorysu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, a w przypadku braku pozycji w kosztorysie, na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych lub Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych z zastosowaniem czynników cenotwórczych wg cenników ORGBUD-SERWIS Poznań za ostatni miniony kwartał z zastrzeżeniem, że nie mogą przekroczyć średnich cen krajowych i czynników kalkulacyjnych za kwartał poprzedzający sporządzenie wyceny.

## § 17a

1. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiana może ulec Cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
2. Zmiana Ceny, o której mowa w ust. 1, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi, którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
3. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 1, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 1 przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 2, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmiana może ulec Cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
5. Zmiana Ceny, o której mowa w ust. 4, zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
6. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 4, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 4, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w ust. 5, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
7. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, zmiana może ulec Cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (dalej jako „PPK”).
8. Zmiana Ceny, o której mowa w ust. 7 zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK.
9. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 7 ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 7, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i realizujących zamówienie.
10. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w ust. 3, 6 lub 9, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany Ceny zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany Ceny powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana Ceny obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w ust. 1 lub 4.

11. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj.: imiennej listy osób, o których mowa w ust. 2 lub 5, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób na budowie.
12. W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana Ceny brutto Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-).
13. Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższym ustępem. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami Umowy, będzie się uważało, że Cena uwzględnia wzrosty lub spadki cen. Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami Umowy - nie podlegają wartości wprowadzone do Umowy na podstawie § 11 pkt I Umowy oraz przepisów PZP.
14. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9 ust. 1 ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej.
  - 1) Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
  - 2) Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą niż 4% lub mniejszą niż -/4%.
  - 3) Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy nie odebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
  - 4) Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru:  $WZ = W \times F\%$ , przy czym:
    - a) W - wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 3,
    - b) F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikających z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt 2.
  - 5) Obliczoną w sposób określony w pkt 4 wartość należy dodać proporcjonalnie do wartości elementów zakresu Przedmiotu Umowy, o których mowa w pkt 3.
  - 6) Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT
  - 7) Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy, do którego załącznikiem będzie zamienny Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
  - 8) Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na kwartał z zastrzeżeniem pkt 1).
  - 9) Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 8% wartości kontraktu określonego pierwotnie w umowie.
  - 10) Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia umowy wynosi ponad 180 dni w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się zasady analogiczne do zasad określonych w pkt 2-9, z zastrzeżeniem, że:
    - a) wniosek o zmianę może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od upływu terminu otwarcia ofert,
    - b) zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych od dnia otwarcia ofert i dotyczących czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą niż 4% lub mniejszą niż -/4%.
  - 11) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie zgodnie z postanowieniami niniejszego postanowienia, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę,

w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
- b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**12)** W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie zgodnie z postanowieniami niniejszego postanowienia, Wykonawca:

- a) w terminie 14 dni od dnia zawarcia Aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia - przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w pkt 11 wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia podwykonawców;
- b) w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaże Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym postanowieniu umownym – pod rygorem naliczenia kary umownej.

## **§ 18**

1. Strony ustalają następujące osoby do kontaktu:
  - 1) Ze strony Zamawiającego - .....
  - 2) Ze strony Wykonawcy – .....
  - 3) Kierownikiem budowy będzie – .....
2. Zmian stron do kontaktu może nastąpić w dowolnym momencie trwania umowy, nie stanowi istotnej zmiany umowy. Strony muszą się odpowiednio wcześniej powiadomić o zmianie osób wyznaczonych do kontaktów.
3. Zmian kierownika budowy nie stanowi istotnej zmiany umowy. Wykonawca może zmienić osobę pełniącą funkcję kierownika budowy gdy :
  - 1) Wystąpi do Zamawianego z wnioskiem o zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy
  - 2) Zamawiaczy wyraz zgodę na zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy

Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy możliwa jest w przypadku gdy osoba, która będzie miała zastąpić dotychczas pełniącą funkcję kierownika budowy osobą będzie posiadała wiedzę i doświadczenie określone w stopniu minimalnym w SWZ.

## **§ 19**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 20**

1. Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne mogą być rozwiązywane poprzez mediacje lub inne temu podobne polubowne rozwiązanie sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, z wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

## **§21**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**