



Uzdrowisko Krynica-Żegiestów S.A.  
ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica-Zdrój  
NIP: 734-00-10-604, BDO: 000032673  
uzdrowisko-krynica-zegiestow.pl

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:**

„Dostawa oraz montaż nowego dźwigu osobowego dla budynku Nowy Dom Zdrojowy w Krynicy-Zdroju, ul. Nowotarskiego 7.”

### **II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy opis przedmiotu zamówienia:**

Ul. Nowotarskiego 7, 33-380 Krynica-Zdrój.

### **III. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

45313000-4 – Instalowanie wind i ruchomych schodów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45000000-7 – Roboty budowlane

451113000 – Roboty rozbiórkowe

### **IV. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Uzdrowisko Krynica-Żegiestów S.A., 33-380 Krynica-Zdrój, Ul. Nowotarskiego 9/4

### **V. Autorzy opracowania:**

mgr inż. arch. Katarzyna Barnowska

# Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	2
1.1 Przedmiot i cel zamówienia.....	2
1.2 Istniejące uwarunkowania.....	2
2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
2.1 Wymagania ogólne.....	3
2.2 Wymagania projektowe.....	3
2.3 Założenia funkcjonalno-użytkowe nowego dźwigu.....	5
2.3.1 Wymagania techniczne nowego dźwigu.....	6
CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	8
3 Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia.....	8
3.1 Szczegółowe uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót.....	8
3.2 Harmonogram robót.....	9
3.3 Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej.....	9
3.4 Wymagania dotyczące wykonawcy robót.....	9
3.4.1 Zakończenie prac związanych z wymianą windy.....	10
4 Załączniki.....	10
1 Ekspertyza Techniczna szybu windowego.....	10

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1.1 Przedmiot i cel zamówienia

Celem zamówienia jest wymiana urządzenia dźwigowego w budynku Nowego Domu Zdrojowego w Krynicy-Zdrój. Zakres zadania obejmuje demontaż dźwigu elektrycznego oraz dostawę i montaż nowego dźwigu elektrycznego służącego do przewozu osób, dostosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### 1.2 Istniejące uwarunkowania

Budynek sanatorium „Nowy Dom Zdrojowy” jest położony w Krynicy-Zdroju, przy ulicy Nowotarskiego 7.

Dźwig jest zamontowany w bezpośrednim sąsiedztwie głównej klatki schodowej. Obsługuje 5 kondygnacji od parteru do 4 piętra. Przystanki są rozmieszczone jednostronnie w kierunku korytarza. Drzwi przystankowe są rozmieszczone centralnie. Wymiary drzwi w świetle wynoszą 70x200cm.

Dane techniczne elementów konstrukcyjnych szybu windowego znajdują się w ekspertyzie technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia.

## **2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1 Wymagania ogólne**

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Wykonawca samodzielnie określi sposób wymiany dźwigu. Zamawiający wymaga, by gwarantował on osiągnięcie celu zamówienia. Dźwig po wymianie musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### **2.2 Wymagania projektowe**

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania projektu budowlanego i uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie zadania, jeśli będzie to wynikać z przyjętego przez Wykonawcę sposobu wymiany dźwigu oraz zakresu i charakteru koniecznych do wykonania robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z uzyskaniem dodatkowej dokumentacji, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych. Koszty uzyskania niezbędnych dokumentów ponosić będzie Wykonawca.

Zakres prac projektowych w części dotyczącej przebudowy bądź rozbiórki istniejącej konstrukcji szybu, bądź jej fragmentów, Zamawiający pozostawia do weryfikacji przez konstruktora adaptującego z ramienia Wykonawcy.

#### **2.2.1 Zakres prac projektowych**

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- projekt budowlano-montażowy oraz projekty instalacji (zakres prac instalacyjnych pkt. B, C)
  - projekt budowlany remontu szybu windowego i maszynowni oraz ich ewentualnej przebudowy, jeśli będzie to wynikać z zakresu robót budowlanych przyjętych przez konstruktora adaptującego z ramienia Wykonawcy:
- A.** projekt budowlany w zakresie architektury i konstrukcji wraz z wymaganymi uzgodnieniami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych powinien uwzględniać:

- remont szybu windowego, wliczając w to wzmocnienie istniejącej konstrukcji i usunięcie ewentualnych usterek i błędów wykonawczych – zakres do weryfikacji przez konstruktora adaptującego;
- remont nowej maszynowni – zakres do weryfikacji przez konstruktora adaptującego;
- wykonanie i uzyskanie wyników badań laboratoryjnych, celem sprawdzenia nośności elementów konstrukcyjnych, m.in. ścian, fundamentu, nadproży – zakres do weryfikacji przez konstruktora adaptującego;

**B. branża elektryczna:**

- schematy podłączenia dźwigów do istniejącej infrastruktury energetycznej obiektu.
- trasy i schematy kabli zasilających, sterowania, oświetlenia, łączności, uziemienia wraz z niezbędnym orurowaniem i wymianą tablic sterowania dźwigu.

**C. branża sanitarna:**

- projekt wentylacji i oddymiania maszynowni i szybu dźwigowego;

**2.2.2** Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać zakres i specyfikę planowanych prac i robót budowlanych oraz powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego w zakresie:

- określone w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia;
- przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

Opracowana dokumentacja projektowa powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, opublikowanymi normami:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i

modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U.2018.2176 z dnia 2018.11.21, z późniejszymi zmianami).

**2.2.3** Projekt budowlany powinien zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, odpowiadającą wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 2003.07.10, z późniejszymi zmianami) i opracowaną z uwzględnieniem specyfiki projektowanych robót budowlanych.

**2.2.4** Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, będące członkami właściwej izby posiadające aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

**2.2.5** Dokumentację projektową należy przekazać w formie elektronicznej w postaci plików PDF (skan projektu podpisanego przez autora opracowania) i plików DWG (rysunki).

## **2.3 Założenia funkcjonalno-użytkowe nowego dźwigu**

a) opracowanie dokumentacji w niezbędnym zakresie dla wymiany dźwigu oraz dokumentacji powykonawczej wraz z wszelkimi niezbędnymi wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami, w tym rzeczoznawcy ds. p.poż.;

b) demontaż i utylizację istniejących elementów dźwigu wraz z osprzętem (zgodnie z obowiązującymi przepisami);

c) wykonanie wszelkich wymaganych prac w szybie i maszynowni oraz na ościeżach i posadzce wokół wymienionych drzwi szybowych (przywrócenie stanu pierwotnego), niezbędnych do montażu dźwigu;

d) dostawę nowego dźwigu osobowego (wraz z nowym osprzętem produkcji seryjnej), nowoczesnego, w pełni zautomatyzowanego oraz dokonanie jego montażu w miejsce dźwigu zdemontowanego (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w szczególności normą dźwigową oraz dyrektywą dźwigową), przy czym dostawa i montaż dotyczą kompletnych urządzeń mechanicznych i elektrycznych dźwigu wraz z wykonaniem niezbędnych prac, w tym budowlanych;

e) rozruch dźwigu;

f) wykonanie certyfikacji dźwigu, odbioru rejestracji i dopuszczenia do użytkowania przez Urząd Dozoru Technicznego (dalej: „UDT”). Koszty związane z certyfikacją przez UDT, dokumentacją rejestracyjną i książką rewizji ponosi Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Wszelkich niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień udziela Zamawiający;

g) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji dźwigu;

h) w ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest również wykonać:

- wszelkie prace budowlane objęte opracowaną dokumentacją;
- naprawę tynków i okładzin szybu windowego z pomalowaniem na kolor biały;
- remont maszynowni wraz z pomalowaniem na biało;
- modernizację oświetlenia, w celu uzyskania wymaganego natężenia oświetlenia w szybie;
- w przypadku ingerencji w istniejące okładziny wejść do windy na kondygnacjach Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego montażu zgodnie ze sztuką budowlaną (doprowadzenie do stanu pierwotnego);
- sprawdzenie drożności istniejącej wentylacji szybu i ewentualne jej udrożnienie, a przypadku jej braku wykonanie oraz potwierdzenie drożności na piśmie;
- wymiana tablicy;
- demontaż wyłącznika głównego windy oraz montaż szafy sterowniczej windy.

### **2.3.1 Wymagania techniczne nowego dźwigu**

Dźwig powinien zostać wyprodukowany w krajach UE i posiadać świadectwo badania typu WE dla każdego elementu bezpieczeństwa, a po wymianie powinny spełniać następujące wymagania Zamawiającego:

- a) dźwig osobowy, samoobsługowy o napędzie elektrycznym z maszynownią górną włącznie z nowymi prowadnicami kabinowymi i przeciwwagami.
- b) udźwig nominalny minimum - 630 kg lub 8 osób,
- c) liczba przystanków jednostronnych - 5,
- d) liczba drzwi przystankowych - 5,
- e) maszynownia zlokalizowana w nadszybiu,
- f) drzwi – automatyczne z blachy stalowej nierdzewnej /szlifowana satyna, centralne o wymiarach min. 900x2000mm, 4- panelowe, montaż w szybie. Drzwi muszą być wyposażone w system otwierający je, w sytuacji gdy nastąpi przeszkoda w ich zamknięciu: przedmiot lub osoba.
- g) dane techniczne istniejącego szybu:
  - wysokość podnoszenia - 14,96 m,
  - wysokość szybu - 19,26 m,
  - wymiar szybu: głębokość - 1870 mm, szerokość -1430 mm,
  - podszybie o głębokości - 1100 mm,

- nadszybie o wysokości - 3200 mm,
- h) rodzaje sterowania – zbiorcze z kontrolą dostępu na kartę w kabinie, zbiorczość góra-dół,
- i) dokładność zatrzymywania -  $\pm 5$  mm,
- j) prędkość nominalna i dojazdowa 1,00 m/s, wymaga zastosowania napędu regulowanego falownikiem o prędkości 1,00 m/s,
- k) kabina nieprzelotowa o wymiarach wewnętrznych: min. 1100x1400mm,
- l) drzwi powinny być usytuowane centralnie oraz mieć szerokość w świetle min. 900 mm:
  - drzwi muszą być wyposażone w system otwierający je, uniemożliwiający zamknięcie drzwi w sytuacji ich blokady poprzez przeszkodę, np. przedmiot lub osoba,
  - układ sterowania powinien umożliwiać regulację czasu zwłoki zamykania drzwi – dostępność dla osób poruszających się przy pomocy wózków inwalidzkich, balkoników, chodzików rehabilitacyjnych oraz wózków dziecięcych.
- ł) wszystkie oznakowania muszą być wyczuwalne dotykiem (alfabet Braille'a):
  - przyciski w windzie o minimalnej średnicy 20 mm, wystające kilka milimetrów ze ściany kabiny, oznaczone alfabetem Braille'a. Przyjęcie wezwania ma być sygnalizowane podświetleniem przycisku.
  - dźwig powinien posiadać instrukcję postępowania w razie awarii dźwigu, która umożliwia odczytanie tekstu także osobom niewidomym.
- m) ściany kabiny z blachy stalowej nierdzewnej, jednolitej (nie dopuszcza się blachy stalowej czarnej powlekanej stalą nierdzewną). Na tylnej ścianie powinno być umieszczone lustro ze szkła bezpiecznego od połowy wysokości ściany do sufitu. Poręcz okrągła, ze stali nierdzewnej powinna być zlokalizowana na trzech ścianach bocznych windy na wysokości 900 mm. Nad podłogą na każdej z bocznych i tylnej ścianie odbojnice o konstrukcji stalowej z obudową plastikową,
- n) podłoga kabiny wykładzina antystatyczna, np. Forset Pine 4500 lub równoważna (do zatwierdzenia przez Zamawiającego),
- o) sufit wyposażony w oświetlenie ledowe, zlicowane z sufitem (zgodnie z normą oświetleniową),
- p) wentylacja - wentylator załączany automatycznie z kasy dyspozycji, wyłączający się automatycznie po zadanim czasie pracy. Wymaga się zastosowania przycisku wentylacji. Wentylator umieszczony w suficie.
- q) oświetlenie sufitowe energooszczędne z funkcją oświetlenia awaryjnego (min. 2 godz.). Optymalne natężenie oświetlenia wewnątrz kabiny musi mieścić się w zakresie 150-200 lx i ma mieć barwę najbardziej zbliżoną do światła naturalnego, nie wywołującą zmęczenia oczu.
- r) kabiny należy wyposażyć w system łączności dwukierunkowej z recepcją budynku na wypadek awarii dźwigu,

- s) w kabinie należy zamieścić informację o udźwigu nominalnym i maksymalnej liczbie przewożonych osób oraz dokładną instrukcję użytkowania,
- ś) kabinę należy wyposażyć w instalację monitoringu z podłączeniem do istniejącej instalacji monitoringu w budynku, z zamontowaną kamerą,
- t) sterowanie – pionowy panel dyspozycji /stal nierdzewna/ wyposażony w piętro wskaźnic w kabinie i na każdym przystanku oraz przyciski podświetlane, alarm, sygnalizacja przeciążenia, sygnalizacja akustyczna otwierania i zamykania drzwi, oświetlenie awaryjne, przycisk wentylatora, interkom z doprowadzeniem sygnału do recepcji w budynku,
- u) zjazd pożarowy – dźwig należy podłączyć do istniejącej centrali systemu sygnalizacji pożaru; zjazd następuje do przystanku zlokalizowanego na parterze wraz z otwarciem drzwi kabiny;
- v) dźwig ma być wyposażony w system kontroli dostępu, z kodowaniem wszystkich przycisków,
- w) należy zapewnić ciągłość połączenia telefonicznego GSM z centrum serwisowym (bezprowadowe),
- x) dźwig i urządzenia bezpieczeństwa muszą posiadać oznaczenie CE - spełniać wymagania obowiązujących przepisów prawa oraz norm - producent dźwigu ma zapewnić dostawę części zamiennych przez okres co najmniej 10 lat od daty zakończenia produkcji montowanego dźwigu - wszystkie użyte materiały i podzespoły muszą być nowe, bez śladów użytkowania, data wyprodukowania dźwigu nie może być wcześniejsza niż 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty.
- y) system głośno mówiący w kabinie.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **3 Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia**

#### **3.1 Szczegółowe uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót**

Należy uwzględnić, że podczas wykonywania robót budowlanych:

- A.** budynek sanatorium będzie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
- B.** roboty wewnątrz mogą być realizowane codziennie w godzinach od 8:00 do 18:00;
- C.** zabrania się składowania materiałów w obrębie korytarzy i dróg komunikacyjnych;



- D. miejsce prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany będzie skutecznie zabezpieczyć przed dostępem nieupoważnionych osób i pracowników zamawiającego na każdym etapie prac.
- E. ograniczenie do minimum prac powodujących drgania i hałas.

### **3.2 Harmonogram robót**

Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- A. dotrzymania maksymalnego czasu wykonania przedmiotu zamówienia – 26 tygodni;
- B. wykonać i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram realizacji przedmiotu umowy.

### **3.3 Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej**

- B. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zawartość dokumentacji projektowej.
- C. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie dokumenty i informacje dotyczące budynku, w tym archiwalne, które mogą wymagać aktualizacji. Weryfikacja przekazanej dokumentacji następuje po stronie Wykonawcy. W przypadku nie posiadania, bądź nieudostępnienia przez Zamawiającego niezbędnej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzyskać dokumentację własnym staraniem.
- D. W celu szczegółowej oceny zakresu robót objętych zamówieniem oraz rzetelnej kalkulacji ceny ofertowej zaleca się wykonanie wizji lokalnej miejsca planowanych robót poprzez Wykonawcę.
- E. Zamawiający nie dysponuje badaniami laboratoryjnymi elementów konstrukcyjnych, ani badaniami gruntowo-wodnymi terenu nieruchomości.
- F. Budynek „Nowy Dom Zdrojowy” znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krynica-Zdrój oraz na terenie strefy „A” ochrony uzdrowiskowej.

### **3.4 Wymagania dotyczące wykonawcy robót**

Wykonawca robót budowlanych powinien:

- posiadać uprawnienia UDT do modernizacji dźwigów;
- ustanowić kierownika budowy i w miarę potrzeb kierowników robót;
- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

### **3.4.1 Zakończenie prac związanych z wymianą windy**

Wszystkie prace Zamawiający uznaje za zakończone po spełnieniu następujących warunków:

- A.** Wydanie przez inspektora UDT decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia dźwigowego wraz z protokołami z badania UDT;
- B.** Podpisanie protokołów odbioru końcowego przez Zamawiającego, warunkowane m.in. przekazaniem dokumentacji powykonawczej wraz z kartami materiałowymi, certyfikatami, atestami oraz innymi dokumentami dotyczącymi zastosowanych wyrobów i materiałów.

## **4 Załączniki**

- 1** Ekspertyza Techniczna szybu windowego.