**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Wzór**

**U m o w a nr ..........**

zawarta w dniu ………. 2023 roku w Bełchatowie pomiędzy:

**…………………………………………………………………..**

**reprezentowaną przez:**

**…………………………………… – ……………………………………,**

**zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,**

a ......................................................................... NIP: .....................................................

reprezentowaną przez :

**...................................... - ..............................** zwany dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

W wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawa Pzp”], **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie   
pn.: **„Odnawialne Źródła Energii w Gminie Bełchatów – edycja II”. Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii.**

Zakres Przedmiotu umowy określa: dokumentacja techniczna oraz zapisy specyfikacji warunków zamówienia.

1. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem, dokumentacją techniczną i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń uznając je za wystarczające do realizacji zamówienia.
2. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
3. Zakres rzeczowy, przedmiotu umowy, obejmuje w szczególności:
4. wykonanie dokumentacji technicznej wykonawczej, obejmującej:
5. przeprowadzenie wizji lokalnych i na ich podstawie wykonanie projektów wykonawczych w oparciu o dokumentację techniczną, zgodnie z przepisami i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz poprzedzona uzgodnieniami z Zamawiającym
6. uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień w zakresie wynikającym z przepisów, jeżeli odrębne przepisy obowiązek taki będą nakładać w tym uzgodnień z rzeczoznawcą ds. p. pożarowych,
7. uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu jeżeli odrębne przepisy obowiązek taki będą nakładać,
8. wykonanie dostawy przedmiotu umowy w ramach całościowej realizacji zadania na wykonanie zadania pn. **„Odnawialne Źródła Energii w Gminie Bełchatów – edycja II”** wraz z montażem w oparciu o dokumentację techniczną,
9. wykonanie niezbędnych robót towarzyszących w tym m.in. rozbiórki i odtworzenia nawierzchni, wykonanie robót ziemnych, odtworzenie terenu do stanu pierwotnego oraz pozostałych prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia
10. przygotowanie i przekazanie użytkownikom końcowym instrukcji korzystania z zamontowanych instalacji.
11. przygotowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej oraz przygotowanie i przekazanie   
    do lokalnego zakładu energetycznego wniosków o zainstalowanie dwukierunkowych liczników energii elektrycznej.
12. przeprowadzenie szkolenia dla wszystkich użytkowników montowanych instalacji w zakresie sposobu ich użytkowania oraz przygotowanie i przekazanie w wersji papierowej instrukcji obsługi i eksploatacji.
13. przeprowadzenie uruchomienia instalacji.
14. dopełnienie, w imieniu Zamawiającego, wszelkich wymogów prawnych upoważniających   
    do użytkowania wykonanych instalacji, zgodnie z odnośnymi przepisami prawa obowiązującymi w dacie podejmowania poszczególnych czynności prawnych, w tym pozwolenia na użytkowanie w nadzorze budowlanym, zakładzie energetycznym i innych wymaganych instytucjach.
15. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do przedłożenia Inspektorowi Nadzoru/Zamawiającemu wniosków materiałowych, które zawierały będą szczegółowe zestawienia sprzętu i urządzeń (ze wskazaniem producenta typu i modelu lub opisu umożliwiającego identyfikację), które Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu umowy.
16. Przedstawienie sprzętu i urządzeń niezgodnych z dokumentacją lub odpowiadających równoważności opisanej w SWZ spowoduje odstąpienie od umowy w terminie 14 dni od daty przedstawienia zestawienia, o którym mowa w ustępie 4, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
17. Wykonawca w terminie czternastu dni od daty zawarcia umowy przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego po pozytywnej opinii Inspektora nadzoru harmonogram rzeczowo-finansowy   
    (dalej harmonogram robót lub harmonogram) z uwzględnieniem terminów wykonania, który zawierać będzie:

* okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
* kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów   
  lub elementów robót (rozumiane jako rozdziały i podrozdziały kosztorysów ofertowych) z podaniem   
  ich zakresu i wartości netto/brutto zgodnych z ofertą wraz z uwzględnieniem terminów i zakresu   
  rzeczowo-finansowego przedmiotów odbioru częściowego i końcowego.

1. Harmonogram wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy. Brak uzgodnienia harmonogramu przez Strony   
   (brak akceptacji ze strony Zamawiającego) uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 20 dni od dnia upływu terminu do jego sporządzenia.
2. Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów   
   jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
3. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac a mające wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 5 dni po danym zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ   
   na termin realizacji prac. Brak zgłoszenia zdarzenia, o którym mowa wyżej uniemożliwia powołanie się przez Wykonawcę na to zdarzenie w terminie późniejszym.
4. Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie 5 dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót. Niewykonanie tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu do przedłużenia zaktualizowanego harmonogramu robót.
5. W przypadku zmiany terminu końcowego robót Przedmiotu umowy (w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w SWZ), wykonawca opracuje w terminie 5 dni, nowy aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany (harmonogram taki będzie zawierał roboty i wartości robót już wykonanych oraz pozostałe do wykonania). Niewykonanie tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od upływu terminu do przedłużenia zaktualizowanego harmonogramu robót.
6. Każda zmiana harmonogramu wymaga formy pisemnej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie:
8. dokumentacji technicznej wykonawczej opracowanej w formie papierowej – opisowej i graficznej, w tym:

a) dokumentację techniczną dla każdej lokalizacji - 2 egz.

oraz dodatkowo w/w dokumenty należy przedłożyć na nośniku cyfrowym – płyta   
CD lub pen-drive – 1 egz. w wersji PDF i edytowalnej. Dokumentacja powinna zostać przekazana spięta, w opisanych segregatorach wraz ze spisem treści.

2) oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

1. Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest stale informować Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o postępie prac. W tym celu Wykonawca będzie składał raport w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania. Zakres objęty raportem obejmował będzie m.in.:
2. informację o planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej dla każdej z lokalizacji;
3. informację o wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej;
4. moc dobranej instalacji i jej lokalizację;
5. planowany termin montażu instalacji;
6. informację o zamontowaniu instalacji;
7. informację o terminie złożenia wniosku do zakładu energetycznego;
8. inne niezbędne informacje wymagane przez Inspektora nadzoru /Zamawiającego niezbędne do określenia stopnia zaawansowania inwestycji.
9. Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca zapewni Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru dostęp do bezpłatnej platformy w formie dysku sieciowego lub innej przestrzeni wirtualnej na której wykonawca zobowiązany będzie umieszczać na bieżąco dla każdej lokalizacji:

1) dokumenty z przeprowadzonej wizji lokalnej,

2) dokumentację techniczną wykonawczą w wersji elektronicznej.

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
2. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania umowy. W dniu podpisania umowy Zamawiający protokolarnie przekaże dokumentację techniczną (1 egz.) wraz z wykazem nieruchomości objętych Projektem.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy**:** **5 miesięcy od daty podpisania umowy.**
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji technicznej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót w dwóch egzemplarzach.
6. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przekaże Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy dokumentację powykonawczą oraz świadectwa jakości wyrobu, a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami w trzech egzemplarzach.
7. Przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu certyfikaty i atesty na wbudowane materiały.
8. Wykonawca wystawi indywidualną kartę gwarancyjną dla każdej zamontowanej **instalacji fotowoltaicznej i kotła.**
9. Na wszystkich atestach i certyfikatach kierownik robót naniesie zapis „Materiał wbudowano w ramach inwestycji „**Odnawialne Źródła Energii w Gminie Bełchatów – edycja II”**

**§ 3**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** o zauważonych wadach w otrzymanej dokumentacji technicznej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia **Zamawiającego** o zauważonych wadach w dokumentacji technicznej.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji Przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadamiania wraz z dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z czterodniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego**, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437, 464 i 465 ustawy PZP.

1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.

2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;

1. Umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
2. w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
3. w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
4. termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SWZ.
5. zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę   
   lub dalszych podwykonawców.

3) Zamawiający w terminie 5 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia   
do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy   
za zaakceptowany.

4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów na dostawy i usługi o których mowa niniejszym punkcie, jeżeli: ich wartość nie przekracza   
0,5 % wartości inwestycji o ile nie przekracza kwoty 50 000 złotych.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację Przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stosownie do zapisów w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp.
3. Podwykonawcą robót .................. będzie.............
4. Wykonawca gwarantuje, że osoby, wymagane w SWZ wykonujące Przedmiot umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.
5. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres Przedmiotu zamówienia:
6. Przed rozpoczęciem pracy nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek Zatrudnienia osób na umowę o pracę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników własnych i podwykonawców wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne z prawdą (Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę). Nieprzedłożenie listy osób mających wykonywać Przedmiot zamówienia, upoważnia Zamawiającego i wyznaczonego przedstawiciela do niedopuszczenia tych osób do pracy;
7. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy zapisy pkt. 1 powyżej stosuje   
   się odpowiednio;
8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS) uwiarygadniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nieokazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia;
9. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

**§ 4**

1. Zamawiający ustali Inspektora nadzoru inwestorskiego (dalej inspektor nadzoru) nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy i po podpisaniu umowy poinformuje o tym na piśmie Wykonawcę.
2. Wykonawca ustali Kierownika robót ……………………………………….

**§5**

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

1. nie przestrzegają przepisów BHP,
2. nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
3. nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacja techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13   
   i art. 46 ustawy Prawo budowlane (PB).
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Od daty podpisania umowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie spowodowane jego działaniem szkody powstałe na budowie.

**§ 6**

1. W ramach wymienionej w **§ 10 ust. 1** ceny brutto wykonania Przedmiotu umowy **Wykonawca**:
2. Przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne, oraz sporządzi dokumentację powykonawczą.
3. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
4. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2556 z późn. zm.),

- Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.), (powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie);

**§ 7**

**Wykonawca** na własny koszt:

1. Przygotuje zaplecze robót tj. odpowiednie pomieszczeniamagazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna),
2. Sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy PB oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i dostarczy go Zamawiającemu.
3. Zobowiązuje się do utrzymania i likwidacji zaplecza robót po zakończeniu prac związanych z realizacja zamówienia, odtworzenie stanu pierwotnego i uporządkowania terenu inwestycji po zakończeniu robót itp.

**§ 8**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z materiałów własnych,
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zmianami) oraz zgodnie z art. 10 ustawy BP oraz przedmiarem.
3. Materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją techniczną.
4. Każdy materiał i urządzenie przed jego wbudowaniem/montażem musi być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru a materiały nie zatwierdzone wykonawca będzie zobowiązany do ich demontażu.
5. W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego,** **Wykonawca** musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te **Wykonawca** wykonanawłasny koszt.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.
7. W przypadku możliwości wcześniejszego uruchomienia poszczególnych instalacji Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego przejęcia ich do eksploatacji na podstawie porozumienia zawartego z Wykonawcą.

**§ 9**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

**§ 10**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za prace składające się na przedmiot umowy, określony w § 1, w wysokości:

…………………….. **zł brutto, (słownie: ………………………………………………)**, w tym podatek VAT wg stawki ….%, w kwocie…….złotych, wynagrodzenie netto:……………………….zł (słownie:……………………………).

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe (niesie ryzyko ryczałtu) i jest niezmienne przez cały okres realizacji Umowy poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz przepisami prawa.
2. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy, chociażby w trakcie jej obowiązywania miały miejsce okoliczności rzutujące na koszty realizacji zadania, których Wykonawca nawet przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć.
3. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności   
   to nr………………….
6. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,   
   o którym mowa powyżej.
7. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym   
   od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa   
   w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych   
   w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem,   
   nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 11**

1. Przedmiot zamówienia zostanie rozliczony w następujący sposób:
2. Na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę jest dokonanie pozytywnego odbioru częściowego robót - zamówienia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, po uprzednim dokonaniu odbioru inspektorskiego robót - zamówienia. Zamawiający dopuszcza jeden odbiór częściowy przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza wystawienie jednej faktury częściowej i faktury końcowej z zastrzeżeniem, że faktura końcowa nie może stanowić mniej niż 20% i więcej niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
5. Za gotowość do odbioru końcowego rozumie się zainstalowanie wszystkich instalacji w ramach realizowanego zadania i zgłoszenie wszystkich instalacji do podłączenia do sieci energetycznej przez zakład energetyczny.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest dokonanie pozytywnego odbioru końcowego robót-zamówienia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, po uprzednim dokonaniu odbioru inspektorskiego robót-zamówienia.
7. Faktura częściowa i faktura końcowa i załączniki do faktury muszą być zgodne z harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 6.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę warunków rozliczenia wskazanych w ust. 1, wynikającą z konieczności rozliczenia i dostosowania do otrzymanego dofinansowania ze środków RPO WŁ.

**§ 12**

1. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia:

a) doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionejfaktury wraz z protokołem odbioru robót częściowych lub końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi,

1. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 3 wstrzymuje   
   się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę  lub dalszego podwykonawcę.
5. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 5 zwróci się do Wykonawcy   
   aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązać wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą;
6. niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy   
   lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego   
   co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**§ 13**

1. Przed podpisaniem umowy, **Wykonawca** złoży u **Zamawiającego** dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania umowy
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **5 %** ceny brutto wykonania umowy, tj. kwoty **............................- PLN** (słownie: ....................................................................................................../100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest ........................................................................
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca należyte wykonanie umowy, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń   
   w ramach rękojmi i gwarancji, zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi   
   za wady i gwarancji.
6. Zwrócona **Wykonawcy** kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**§ 14**

**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z przedmiarem, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

**§ 15**

1. Po wykonaniu robót objętych umową, **Wykonawca** przygotuje Przedmiot umowy do odbioru końcowego   
   i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót **Wykonawca** załącza;
3. operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
4. dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, podpisaną przez kierownika budowy   
   i inspektora nadzoru (jeżeli dotyczy),
5. oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją,   
   a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu   
   i inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
6. atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały - 1 egz,
7. pomiary geodezyjne zakończonej inwestycji (jeżeli dotyczy).
8. atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie z dokumentacją techniczną - 1 egz.,
9. karty gwarancyjne na zamontowane instalacje – 2 kpl.
10. Odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę**i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
11. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru,   
    o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:

**1) istotne nadające się do usunięcia** – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,

**2) istotne nienadające się do usunięcia**  – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót tak aby wady te zostały wyeliminowane w odpowiednim terminie – po bezskutecznym upływie którego będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie kolejnych 21 dni.

**3) nieistotne nadające się do usunięcia – Zamawiający dokona odbioru z obowiązkiem usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wynikającym z właściwości tych wad – jednak nie dłuższym   
niż 7 dni (po przekroczeniu tego terminu Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę karami umownymi o których mowa w § 20 ust. 1 pkt. 10 poniżej).**

4) **nieistotne nienadające się do** usunięcia – Zamawiający dokona odbioru wraz z uprawnieniem   
od żądania obniżenia wynagrodzenia stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości   
do odbioru z powodu nieukończenia prac, lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących   
po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą   
do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie.   
W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 16**

Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren inwestycji, przywrócić go do stanu pierwotnego i przekazać go **Zamawiającemu**  w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

**§ 17**

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym powiadomieniem pisemnym, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

**§ 18**

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany Przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie   
   7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin.   
   O dacie oględzin **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten Przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 19**

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od udzielonej rękojmi na okres 60 miesięcy Wykonawca udziela Zamawiającemu **….. miesięcznej gwarancji** jakości wykonanych prac.

2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie   
od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi   
za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego Wykonawcę.

5. Rękojmia za wady:

1. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny   
   i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
3. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie …. m-cy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. O istnieniu wady Przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.
6. W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
7. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
8. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy.

6. Gwarancja jakości:

* 1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu … miesięcznej gwarancji jakości wykonania prac. Bieg terminu gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
  2. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
  3. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o której mowa powyżej.

1. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych   
   wad (usterek).
2. Koszt serwisowania, przeglądów gwarancyjnych łącznie z wymianą materiałów eksploatacyjnych zamontowanych urządzeń, w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
4. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.
5. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
6. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego, o czym zostanie zawiadomiony Zamawiający maksymalnie 3 dnia roboczego poprzez wiadomość mailową na adres …………………….. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu ma miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
8. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer …….. lub zamiennie mailem na adres ………………. Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres 3 dni roboczych na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
9. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 14 oraz brak zawiadomienia Zamawiającego o podjęciu się wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę   
   w wysokości 300 zł za każdą dobę opóźnienia.
10. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad   
    w tym terminie jest niemożliwe.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 16, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane   
    w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 17. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
13. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 12-18, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 14 lub telefonicznie   
    z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
14. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji i rękojmi.

**§ 20**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
2. za zwłokę w wykonaniu terminu końcowego Przedmiotu umowy (określony w § 2 pkt 2 umowy)  
   w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
3. za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,03 % ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad;
4. za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia nowego lub zmienionego harmonogramu w wysokości   
   0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
5. za przedłożenie kosztorysu ofertowego przed zawarciem umowy niezgodnego z wymaganiami opisanymi w SWZ i nie dokonanie jego zmiany w terminie 2 dni roboczych od jego przekazania   
   do poprawienia w wysokości 5 000 zł za każdy dzień zwłoki.
6. za zwłokę w wykonaniu któregokolwiek z terminów wskazanych w zatwierdzonym harmonogramie Przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,   
   za każdy dzień zwłoki;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości   
   2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo   
   lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego   
   w § 10 ust. 1 umowy
9. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
10. za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
11. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej   
    na usunięcie wad;
12. za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania obowiązków opisanych w § 5 ust. 1 umowy   
    w wysokości w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
13. za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 3 ust. 12 - w wysokości 5 000 zł   
    nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
14. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (niezależnie czy na podstawie umowy   
    czy też na podstawie kodeksu cywilnego) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości   
    20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
15. za niewywiązanie się z zadeklarowanej mocy pojedynczego panelu fotowoltaicznego zgodnie z kryterium oceny ofert w rozdziale XVIII SWZ, w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
16. za brak utrzymania i aktualnego uzupełniania platformy o której mowa w § 1 ust. 15 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
17. za brak przedłożenia raportu o którym mowa w § 1 ust. 14 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
18. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
19. za zwłokę w przekazaniu dokumentacji technicznej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, licząc od terminu umownego na jej przekazanie;
20. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie,   
    w którym odbiór miał być zakończony.
21. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
22. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury kar umownych.
23. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20% wynagrodzenia brutto określonego   
    w § 10 ust. 1 umowy.
24. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 21**

* + 1. W przypadku odstąpienia od umowy (przez Wykonawcę albo Zamawiającego) **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
    2. **Zamawiającemu , niezależnie od przepisów kodeksu cywilnego przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od wystąpienia którejkolwiek z przyczyn**:

1. w razie gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Robót w terminie przewidzianym w § 2 ust. 1  
   Umowy;
2. w razie gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację Robót i przerwa trwa dłużej   
   niż 10 dni;

3) w razie gdy opóźnienie Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do Harmonogramu przekracza 10 dni;

przed odstąpieniem od umowy na podstawie przesłanek określonych w pkt. od 1 do 3 Zamawiający wezwie Wykonawcę aby w terminie 10 dni od daty wezwania doprowadził swoje działania do zgodnych   
z postanowieniami Umowy.

4) w przypadku gdy Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy;

5) w razie gdy Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte Przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 10 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;

6) w razie gdy Wykonawca narusza jakiekolwiek postanowienia niniejszej Umowy (inne niż wskazane   
w ust. 2 pkt 1 – 5 powyżej) - w szczególności nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje swoje obowiązki w sposób sprzeczny z Umową (w tym nieterminowo), narusza zakazy lub nakazy przewidziane Umową lub narusza przepisy prawa i nie zaprzestaje ww. naruszeń oraz nie usuwa ich skutków, mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na powyższe (nie dłuższego niż 7 dni);

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

* w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót – protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie ze stanem ustalonym w protokole inwentaryzacji oraz Harmonogramem;   
  w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac w ww. terminie, Zamawiający ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu;
* Wykonawca niezwłocznie przerwie i zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym w protokole inwentaryzacji, na koszt tej Strony, z przyczyn której dotyczących doszło do odstąpienia   
  od Umowy.

4. Strony postanawiają, że wzajemne roszczenia Stron nie wygasają na skutek odstąpienia od Umowy – bez względu na podstawę faktyczną i prawną odstąpienia. Odstąpienie od Umowy, nie ma również wpływu   
na nabycie przez Zamawiającego praw autorskich, w zakresie w jakim Zamawiający nabył te prawa do dnia odstąpienia, a także na ustalone umową kary umowne, a także możliwość skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.

5. W protokole inwentaryzacji prac, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający wskaże usterki/wady Robót wraz z terminem ich usunięcia, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia. W przypadku odstąpienia z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający może według swego wyboru wezwać Wykonawcę do usunięcia usterek/wad wskazanych w protokole inwentaryzacji w terminie w nim wskazanym, do czego Wykonawca będzie zobowiązany, albo powierzyć usunięcie usterek/wad Robót innej osobie   
lub usunąć je we własnym zakresie, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze).

6. Jeżeli niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, według wyboru Zamawiającego odstąpienie od niniejszej Umowy może nastąpić ze skutkiem wstecznym lub jedynie w części niewykonanej ze skutkiem na przyszłość.

7. W każdym przypadku odstąpienia, po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego albo Wykonawcę, Wykonawca bezzwłocznie zaprzestanie wykonywania jakichkolwiek dalszych Robót poza takimi, jaka może zostać polecona przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w celu ochrony życia   
lub własności lub w celu zapewnienia bezpieczeństwa Robót, usunie z terenu budowy wszelkie niewykorzystane Materiały, Urządzenia i zaplecze budowy znajdujące się na terenie budowy oraz protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren budowy. Zamawiającemu przysługuje prawo nabycia tych Urządzeń i Materiałów podlegających usunięciu, które wykonywa się przez złożenie stosownego oświadczenia Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy. Wówczas te Materiały i Urządzenia uwzględnia się w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 4 powyżej, a Wykonawca zobowiązany jest nie usuwać ich z terenu budowy, a w razie ich usunięcia – dostarczyć je z powrotem na teren budowy; jednocześnie Wykonawca wyda Zamawiającemu całość dokumentacji związanej z ww. Materiałami i Urządzeniami – najpóźniej w dniu wystawienia faktury obejmującej ww. Materiały i Urządzenia.

8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

9. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest   
do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia   
za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

**§ 22**

1. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
2. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje: dokumentacja techniczna i Specyfikacja Warunków Zamówienia. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z autorem dokumentacji zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego który korzysta z opinii inspektora nadzoru.
3. w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
4. konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej   
   i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
5. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.
6. Konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
7. W przypadku, gdy określone w pkt 2) zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający sporządzi aneks na wykonanie robót dodatkowych.
8. Rozliczenie robót zamiennych o których mowa w pkt. 1) - 5) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub szczegółowej kalkulacji. W przypadku braku   
   w kosztorysie ofertowym lub kalkulacji cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. realizacji przedmiotu zamówienia lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.
9. Zamawiający dopuszcza zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia na warunkach określonych w art. 455 ust. 1, pkt 3 lit. a – c ustawy Pzp.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:
11. Rezygnacji z wykonania części zakresu robót do 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, ustaloną protokołem konieczności, sporządzonym na okoliczność zmniejszenia zakresu.
12. Braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji technicznej.
13. Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych, na okoliczność których zostanie spisany protokół konieczności lub powtarzających za roboty zaniechane.
14. Jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
15. Zmniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w pkt 1) - 4) następuje w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.
16. Zmiana terminu związanego z wykonaniem umowy, która uprawnia do zmiany harmonogramu finansowo rzeczowego który wymaga akceptacji Zamawiającego nastąpi w następujących okolicznościach:
17. Zmiana terminu przewidzianego na zmianę częściowego terminu i zakończenie przedmiotu umowy, tj.:
18. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku lub uniemożliwią prowadzenie robót budowlanych   
    z uwagi na uwarunkowania techniczne i technologiczne wynikające z norm opisanych   
    w dokumentacji technicznej lub powszechnie obowiązujących,
19. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne, lub lokalne, epidemie oraz inne uwarunkowania niezależne od producenta materiałów dostarczającego główne materiały   
    lub sprzęt czynniki które wstrzymały produkcję), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
20. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji technicznej o czas niezbędny do ich usunięcia,
21. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
22. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo  zachowania należytej staranności,
23. wykopalisk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót
24. wydłużenie o czas powstały w wyniku nie zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą o czas pierwotnie zakładany do wykonania przedmiotu zamówienia,
25. czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych,
26. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

* przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
* odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień   
  na skutek błędów w dokumentacji technicznej.

1. skrócenie terminu realizacji zakresów częściowych oraz terminu końcowego,
2. zmiana terminów cząstkowych bez zmiany terminu końcowego jest dopuszczalna w okolicznościach niespowodowanych działalnością Wykonawcy,
3. wydłużenie terminu związanego z wydłużeniem terminu odbioru końcowego ponad termin wskazany w umowie w tym wydłużenie terminu na usunięcia wad i usterek podczas odbioru końcowego,   
   z zastrzeżeniem § 20 ust. 1 pkt 2) umowy;.
4. wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia z uwagi na wstrzymanie dostaw uniemożliwiających wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
5. wydłużenie terminu o czas wykraczający ponad terminy ustawowe wynikające z przepisów przy wydawaniu decyzji administracyjnych lub zwłoka w wydawaniu innych dokumentów związanych   
   z opracowaniem przedmiotu zamówienia przez jednostki państwowe.
6. Zmiany materiałowe, dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że:

spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia);

zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie   
w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego;

zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem iż niniejsza zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej;

1. Dokonanie zamiany kierownika budowy (robót) na osobę o kwalifikacjach wymaganych w SWZ oraz zmianę osób zatrudnionych na umowę o pracę.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie lokalizacji poszczególnych instalacji wskazanych   
   w dokumentacji technicznej.
3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku VAT kwota umowy ulegnie odpowiednio zmianie   
   o wartość wynikającą z różnicy w stawce podatku VAT.
4. Zmiany sposobu oraz terminu rozliczenia z wykonawcą za wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy sytuacja budżetowa Zamawiającego pozwoli na wcześniejsze rozliczenie z Wykonawcą za wykonane prace lub gdy konieczna będzie zmiana sposobu rozliczania otrzymanego dofinansowania.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, poza zapisami ustawy, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy, z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 2, gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

**§ 23**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz przepisy innych aktów normatywnych powołanych w treści umowy i mających zastosowanie ze względu na jej przedmiot.
  2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

**§ 24**

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 25**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze   
dla **Zamawiającego** i 1 dla **Wykonawcy**.

**§ 26**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

* 1. Specyfikacja warunków zamówienia;
  2. Oferta wykonawcy;
  3. Kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową;
  4. Harmonogram finansowo – rzeczowy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**KARTA GWARANCYJNA**

wykonanych robót w okresie gwarancji

**„Odnawialne Źródła Energii w Gminie Bełchatów – edycja II”**

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały Przedmiot umowy,   
w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym

3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań powstałych   
w wyniku wykonanej umowy.

4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 5561 § 1 k.c.

5. Okres gwarancji wynosi **…. miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych umową;

d) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad   
w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt. 10) umowy.

2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany   
do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu umowy na wolną od wad;

3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;

b) normalnego zużycia budowli lub jego części;

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.

4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

**§ 3**

**Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji, chyba że producent urządzeń wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych w celu utrzymania gwarancji.

2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając   
o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej   
1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.

4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności   
i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego,   
w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

**§ 4**

**Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad**

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta   
   o stwierdzonych wadach i usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Gwaranta**, **Zamawiający** wyznacza **Gwarantowi** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie
3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta , w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Gwaranta.**

4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady   
do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 5**

**Komunikacja**

* + - 1. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji fotowoltaicznych (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
      2. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta -Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
* faks: ………………………………...
* e-mail: …………………………….…..

1. zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować   
   się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
2. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić   
   na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**§ 6**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego

2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego , jeden dla Gwaranta

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji Przyjmujący gwarancję

**Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:**  **Przedstawiciel Zamawiającego:**