



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

Łobżenica, 15 kwietnia 2024 r.

RZI-ZP.271.7.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Łobżenica zaprasza do składania ofert cenowych na usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

nad realizacją inwestycji pn.:

„Utworzenie żłobka publicznego w Łobżenicy” oraz „Adaptacja części budynku szkolnego zlokalizowanego na działce nr 611 w Łobżenicy (tzw. pawilon) w celu dostosowania do potrzeb wychowania przedszkolnego”

Rozdział I. Nazwa oraz adres Zamawiający

1. Gmina Łobżenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, reprezentowana przez Burmistrza Łobżenicy ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, NIP 7642630261
2. Adres stron internetowej na której udostępnione jest postępowanie: <https://platformazakupowa.pl/pn/lobzenica>
3. Godziny pracy Urzędu: poniedziałek 7:30-16:00, wtorek – czwartek 7:30-15:30, piątek 7:30-15:00.
4. Adres poczty elektronicznej do kontaktu w sprawie zamówienia : urząd@lobzenica.pl
5. Osoba prowadząca postępowanie: Justyna Głowczewska, tel. 67 286 81 29

Rozdział II. Tryb udzielania zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.) Wartość szacunkowa przedmiotu zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł netto.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zapytaniem ofertowym mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny.
3. Termin związania z ofertą: 30 dni.

Rozdział III. Termin wykonania zamówienia

data rozpoczęcia: data podpisania umowy

data zakończenia: do dnia odbioru końcowego robót budowlanych

(termin realizacji robót budowlanych - 120 dni od dnia podpisania umowy na roboty budowlane, zgodnie z umową nie dłużej niż do 22.11.2024 r.)

Rozdział IV. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: **„Utworzenie żłobka publicznego w Łobżenicy” oraz „Adaptacja części budynku szkolnego zlokalizowanego na działce nr 611 w Łobżenicy (tzw. pawilon) w celu dostosowania do potrzeb wychowania przedszkolnego”**

W zakres świadczenia usług Nadzoru Inwestorskiego wchodzi między innymi:

1. Koordynacja procesu inwestycyjnego, pełnienie funkcji Inspektorów Nadzoru inwestycyjnego zgodnie z obowiązkami określonymi przez obowiązujące przepisy prawa, w tym



w szczególności ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, postanowieniami niniejszej umowy i dokumentami wymienionymi w ust. 1.

2. Nadzorowanie i kontrolowanie robót, w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, prawem budowlanym, umową na realizację inwestycji z Wykonawcą Robót Budowlanych, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszą umową.
3. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz przed organami administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego w sprawach związanych z realizacją inwestycji, a także przed innymi instytucjami, jeśli będzie to niezbędne do formalnego zakończenia inwestycji.
4. Rozliczanie wykonanych robót (sprawdzanie ilości robót, potwierdzanie obmiarów, potwierdzanie i przygotowywanie dokumentów do płatności częściowych i końcowych).
5. Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją kontraktu.
6. Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
7. Wykonawca pełniąc czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
8. Wszystkie czynności Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca ma obowiązek wykonywać w terminach określonych w niniejszej umowie oraz w umowie o roboty budowlane, a w przypadku braku ich określenia w terminach niezwłocznych.
9. Nadzorowanie robót budowlanych wymienionych w ust. 1, w okresach o częstotliwości niezbędnej do właściwego wykonania robót budowlanych, **lecz nie rzadziej niż jeden dzień w tygodniu**.
10. Przybycie na miejsce budowy na każde pilne wezwanie Zamawiającego.
Wykonawca spełni obowiązki informacyjne (jeżeli są wymagane) przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /ogólne rozporządzenie o ochronie danych/ z dnia 04.05.2016 r. (Dz. U. UE. L. 2016.119.1 z późn. zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania danego zadania, zgodnie z umową

Rozdział V. Wadium

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy złożyli **wadium w wysokości : 1300,00 zł** (słownie: tysiąc trzysta złotych, 00/100)
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego **Numer konta: 65 8938 0006 0000 1397 2000 0017** .

Z dopiskiem: **RZI-ZP.271.7.2024**

3. W przypadku gdy Wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł je w sposób nieprawidłowy, lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą bądź złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku Zamawiający odrzuci ofertę.
4. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
 - a. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b. którego oferta została odrzucona,
 - c. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
 - d. po unieważnieniu postępowania.

UWAGA: Za termin wniesienia **wadium w formie pieniężnej** zostanie przyjęty termin **uznania rachunku Zamawiającego**.



Rozdział VI. Inne postanowienia dotyczące realizacji zamówienia

1. W przypadku złożenia oferty przekraczającej zabezpieczone środki finansowe, Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania.
2. Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym, zgodnie z załączonym wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona usługę wynikającą z ogłoszenia i wzoru umowy.
4. Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawców wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji przedmiotu umowy. Pominięcie wizji lokalnej, nie zwalnia Wykonawcy od prawidłowego skalkulowania ceny oferty.
5. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

Rozdział VII. Warunki udziału w postępowaniu

Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

1. **zdolność techniczna;**

Wykonawcy którzy posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. udokumentują wykonanie nie wcześniej niż w okresie **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym, okresie, wraz z podaniem ich rodzaju wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są: **referencje, protokoły odbiorów końcowych, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane**, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – **inne dokument, co najmniej dwie usługi pełnienia kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego** (obejmującego m.in. branżę konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną i sanitarną), przy realizacji zadania polegającego na pracach remontowych, przebudowie lub budowie budynku kubaturowego użyteczności publicznej **o minimalnej kubaturze 2 000 m³ każda.**

2. **zdolność zawodowa;**

Zamawiający uzna warunek za spełniony w tym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że **dysonuje lub będzie dysponował** osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, posiadającymi niezbędne kwalifikacje tj.

- **Inspektor Nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych** - co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające na kierowanie robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia tj. - uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane – **legitymujący się co najmniej 5 letnim doświadczeniem przy pełnieniu funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru.**

- **Inspektor Nadzoru robót elektrycznych** co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające na kierowanie robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia tj. - uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane – **legitymujący się co najmniej 5 letnim**



doświadczeniem przy pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie sieci elektrycznych lub inspektor nadzoru robót w zakresie sieci elektrycznych.

- **Inspektor Nadzoru robót sanitarnych** co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające na kierowanie robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia tj. - uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane – **legitymujący się co najmniej 5 letnim doświadczeniem przy pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie sieci sanitarnej lub inspektor nadzoru robót w zakresie sieci sanitarnej.**

Rozdział VIII. Opis sposobu przygotowania ofert:

Wykaz dokumentów, jakie ma dostarczyć Wykonawca:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy Wykonawcy (załącznik nr 2)
2. Wypełniony i podpisany Wykaz doświadczenia (załącznik nr 3) wraz z referencjami dotyczącymi pełnienia nadzoru inwestorskiego o którym mowa w Rozdziale VII pkt. 1.

Rozdział IX. Opis kryteriów, którym zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium i jego wagą:

Kryterium 1: cena – waga 100%

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiała najniższą cenę. W toku oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Rozdział X. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami

1. Zamawiający i Wykonawcy mogą komunikować się za pomocą platformy zakupowej poprzez kliknięcie w prowadzonym postępowaniu w pozycji Komunikaty „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
2. Upoważnioną osobą przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - a. w zakresie proceduralnym p. Justyna Głowczewska tel. 67 286 81 29
 - b. w zakresie merytorycznym p. Katarzyna Cebrat tel. 67 286 81 06

Rozdział XI. Termin i sposób składania ofert

1. **Termin składania ofert: 30.04.2024 r. do godziny 13:00**
2. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie poprzez kliknięcie przycisku **Złóż ofertę** i wyświetleniu komunikatu, że oferta została złożona.
3. **Miejsce składania ofert:** ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem Formularza składania oferty dostępnego na stronie platformazakupowa.pl sekcji „postępowania” dostępnego na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/lobzenica/proceedings>.
4. **Instrukcje dotyczące składania ofert:** przed złożeniem oferty na platformie zakupowej Zamawiający rekomenduje zapoznanie się z instrukcją dostępną na stronie <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

Rozdział XII. Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Łobzenica z siedzibą w Łobzenicy, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych rodo@lobzenica.pl, lub tradycyjnie pod adresem jak w pkt. 1.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań administratora - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie art. 9 ust.1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa i umów z Administratorem.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
6. Administrator nie zamierza przekazywać Twoich danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
7. posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
9. podanie danych osobowych w zakresie wymaganym specyfikacją jest niezbędne do realizacji przyszłej umowy
10. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Załącznik nr 1 - Wzór umowy
2. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 – wykaz doświadczenia
4. Załącznik nr 4 – opis przedmiotu zamówienia