
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45320000-6

Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Projekt hydroizolacji wtórnych ścian i posadzek przyziemia na Ośrodku Pomocy Społecznej

ADRES INWESTYCJI: Dziwnów, ul. Mała 3, działka nr 321/3 obręb Dziwnów, województwo zachodniopomorskie

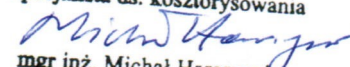
NAZWA INWESTORA: GMINA DZIWNÓW

ADRES INWESTORA: ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Michał Harasymów

Specjalista ds. kosztorysowania


mgr inż. Michał Harasymów

DATA OPRACOWANIA: 09.05.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenia Ministra ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r.
w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym .

Rozporządzenia Ministra ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Uwaga:

Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy.

Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy:

- przedmiar rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową
- poszczególne elementy budynku, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi i zaleceniami producentów, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	Rozbiórki	1	4
2	Izolacja pozioma	5	8
3	Posadzka	9	19
4	Izolacja ścian fundamentowych (istniejących)	20	33
5	Cokół zewnętrzny tynkowany z hydroizolacją	34	42
6	Ściany wewnętrzne	43	52
7	Wentylacja	53	61

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Rozbiórki			
1 d.1	KNNR 3 0801-04	ST.01.03.00	Rozebranie warstwy wykończeniowej posadzki	m2		
			poz.9	m2	72,500	
					RAZEM	72,500
2 d.1	KNNR 3 0801-03	ST.01.03.00	Zerwanie posadzek cement.wraz z izolacją	m2		
			poz.9	m2	72,500	
					RAZEM	72,500
3 d.1	analiza indywidualna	ST.01.03.00	Wywóz i utylizacja odpadów w kontenerach	m3		
			poz.1 * 0,07	m3	5,075	
			poz.43 * 0,02	m3	1,377	
			poz.53	m3	0,090	
					RAZEM	6,542
4 d.1	KNR 4-01 0354-04	ST.01.03.00	Demontaż drzwi wewnętrznych na czas prowadzenia prac	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
2			Izolacja pozioma			
5 d.2	KNR 9-32 0203-01	ST.01.01.00	Wykonania poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej z użyciem kremu iniekcyjnego w murze z cegły lub kamienia naturalnego o normalnej twardości o grubości do 24 cm	m		
	A-A		4,195	m	4,195	
			2,96	m	2,960	
			0,25 + 0,34	m	0,590	
			1,45	m	1,450	
			0,85 + 0,56 + 0,465	m	1,875	
					RAZEM	11,070
6 d.2	KNR 9-32 0203-02	ST.01.01.00	Wykonania poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej z użyciem kremu iniekcyjnego w murze z cegły lub kamienia naturalnego o normalnej twardości o grubości do 36.5 cm	m		
			1,95 + 3,02	m	4,970	
			0,25 + 0,665 + 1,02	m	1,935	
			1,45	m	1,450	
			5,14	m	5,140	
			0,9	m	0,900	
			1,13 + 2,86	m	3,990	
			0,8	m	0,800	
			2,13 + 1,04	m	3,170	
					RAZEM	22,355
7 d.2	KNR 9-32 0203-03	ST.01.01.00	Wykonania poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej z użyciem kremu iniekcyjnego w murze z cegły lub kamienia naturalnego o normalnej twardości o grubości do 49 cm	m		
	A1-A1		1,115	m	1,115	
	A2-A2		2,14 + 2,14	m	4,280	
			0,78	m	0,780	
			2,715	m	2,715	
			1,68	m	1,680	
			2,16 + 2,43	m	4,590	
			9,82	m	9,820	
			3,90	m	3,900	
					RAZEM	28,880
8 d.2	KNR 9-32 0203-04	ST.01.01.00	Wykonania poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej z użyciem kremu iniekcyjnego w murze z cegły lub kamienia naturalnego o normalnej twardości o grubości do 60 cm	m		
			1,47 + 1,47	m	2,940	
			6,06	m	6,060	
			1,97 + 1,26	m	3,230	
					RAZEM	12,230
3			Posadzka			
9 d.3	KNR 2-31 0103-01	ST.01.03.00	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne	m2		
	0.0		13,2	m2	13,200	
	0.1		9	m2	9,000	
	0.2		11,9	m2	11,900	
	0.3		2,4	m2	2,400	
	0.4		3,1	m2	3,100	
	0.7		8,1	m2	8,100	
	0.8		0,8	m2	0,800	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	0.9		2,8	m2	2,800	
	0.10		2	m2	2,000	
	0.11		16,5	m2	16,500	
	0.12		2,7	m2	2,700	
					RAZEM	72,500
10 d.3	KNNR 2 0603-02 analogia	ST.01.03.00	Izolacja 2x0,20mm folia PE	m2		
			poz.9	m2	72,500	
					RAZEM	72,500
11 d.3	KNR 2-02 1101-01	ST.01.03.00	Wylewka betonowa gr. 10 cm z betonu C20/25 W-8	m3		
			poz.9 * 0,1	m3	7,250	
					RAZEM	7,250
12 d.3	KNR 2-02 1106-07	ST.01.03.00	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową fi 8 mm o oczku 150x150 mm.	m2		
			poz.9	m2	72,500	
					RAZEM	72,500
13 d.3	KNR 0-32 0626-01	ST.01.03.00	Zabezpieczenie na styku ściany i posadzki taśmami typu WATERSTOP	m		
			101,43	m	101,430	
					RAZEM	101,430
14 d.3	KNR 9-32 0208-01	ST.01.03.00	Izolacja przeciwwilgociowa posadzek- -szlam uszczelniający na wilgotne podłoże + gruntowanie	m2		
			poz.9	m2	72,500	
					RAZEM	72,500
15 d.3	KNR 9-32 0209-02	ST.01.03.00	Izolacja przeciwwodna posadzek - hydroizolacja w układzie powłoka hydroizolacyjna 2xMB 2K-2x gr.min 3-4 mm,	m2		
			poz.9	m2	72,500	
					RAZEM	72,500
16 d.3	KNR 9-32 0207-01	ST.01.03.00	Wykonanie fasety uszczelniającej na styku posadzki i ściany	m		
			poz.13	m	101,430	
					RAZEM	101,430
17 d.3	KNR 2-02 1106-02 1106-03	ST.01.03.00	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 50 mm	m2		
			poz.9	m2	72,500	
					RAZEM	72,500
18 d.3	KNR 2-02 1106-07	ST.01.03.00	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
			poz.17	m2	72,500	
					RAZEM	72,500
19 d.3	NNRNKB 202 2805-05	ST.01.03.00	Warstwa wykończeniowa: płytki, wg uznania Inwestora (z w wykończeniem cokołu)	m2		
			poz.9	m2	72,500	
					RAZEM	72,500
4			Izolacja ścian fundamentowych (istniejących)			
20 d.4	KNR 4-01 0101-03	ST.01.02.00	Zerwanie istniejącej nawierzchni	m2		
			1 * (5,90)	m2	5,900	
					RAZEM	5,900
21 d.4	KNR 4-01 0104-02	ST.01.02.00	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kat. III	m3		
			0,484 * (4,77 + 9,82 + 7,79)	m3	10,832	
			0,484 * (6,07 + 5,62)	m3	5,658	
			0,787 * (5,90)	m3	4,643	
					RAZEM	21,133
22 d.4	KNR 4-01 0108-02 0108-04	ST.01.02.00	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m3		
			poz.21	m3	21,133	
					RAZEM	21,133
23 d.4	KNR 4-01 0107-01	ST.01.02.00	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m	m2		
			0,82 * (4,77 + 9,82 + 7,79)	m2	18,352	
			0,84 * (6,07 + 5,62)	m2	9,820	
			1,47 * (5,90)	m2	8,673	
					RAZEM	36,845
24 d.4	KNR AT-27 0101-10	ST.01.02.00	Mechaniczne czyszczenie w celu usunięcia nacieków i luźnych elementów, a także niwelacji ostrych krawędzi	m2		
			poz.26	m2	36,845	
					RAZEM	36,845
25 d.4	KNR AT-50 0106-01	ST.01.02.00	Impregnacja biobójcza ręczna	m2		
			poz.26	m2	36,845	
					RAZEM	36,845

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.4	KNR 9-32 0218-01	ST.01.02.00	Pionowa izolacja przeciwwilgociowa w istniejących budynkach na nierównych podłożach mineralnych w warunkach wilgoci gruntowej i wody nie wywierającej ciśnienia - powłoka hydroizolacja MB 2K -2x gr. min. 3mm, istniejąca hydroizolacją pionową dobrze przylegająca do podłoża powinna być pozostawiona, w miejscu gdzie po oczyszczeniu jej nie ma należy podłoże zagruntować preparatem Kiesol MB i zasypać szlamem WP Sulfatex	m2		
			0,82 * (4,77 + 9,82 + 7,79)	m2	18,352	
			0,84 * (6,07 + 5,62)	m2	9,820	
			1,47 * (5,90)	m2	8,673	
					RAZEM	36,845
27 d.4	analiza indywidualna	ST.01.02.00	Uszczelnienie przejść instalacyjnych przez ściany zewnętrzne	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
28 d.4	KNR AT-27 0508-04	ST.01.02.00	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie płyt termoizolacyjnych XPS gr 5 cm klejonych punktowo masą bitumiczną	m2		
			poz.26	m2	36,845	
					RAZEM	36,845
29 d.4	KNR AT-27 0508-02	ST.01.02.00	Ułożenie folii kubełkowej - mata ochronno-drenująca	m2		
			poz.26	m2	36,845	
					RAZEM	36,845
30 d.4	KNR 9-20 0402-05	ST.01.02.00	Drenaż z rury elastycznej PVC-U o średnicy zewn. 100 mm w zwojach z filtrem na wykonanej podsypce	m		
			(4,77 + 9,82 + 7,79)		22,380	
			(6,07 + 5,62)		11,690	
			(5,90)		5,900	
			A (Obliczenie pomocnicze)		39,970	
			A * 2	m	79,940	
					RAZEM	79,940
31 d.4	KNR 9-11 0201-04	ST.01.02.00	Separacja warstw gruntu geowłókninami	m2		
			2,97 * (4,77 + 9,82 + 7,79)	m2	66,469	
			2,97 * (6,07 + 5,62)	m2	34,719	
			3,97 * (5,90)	m2	23,423	
					RAZEM	124,611
32 d.4	KNR 2-02 1101-07	ST.01.02.00	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - warstwa rozsaczająca kruszywo 8/16	m3		
			poz.21	m3	21,133	
					RAZEM	21,133
33 d.4	analiza indywidualna	ST.01.02.00	Odtworzenie nawierzchni (nawierzchnia przepuszczalna)	m2		
			poz.20	m2	5,900	
					RAZEM	5,900
5			Cokół zewnętrzny tynkowany z hydroizolacją			
34 d.5	KNR AT-50 0101-04	ST.01.02.00	Oczyszczenie powierzchni muru	m2		
			poz.41	m2	19,985	
					RAZEM	19,985
35 d.5	KNR AT-50 0106-01	ST.01.02.00	Impregnacja biobójcza ręczna	m2		
			poz.41	m2	19,985	
					RAZEM	19,985
36 d.5	KNR AT-50 0107-01	ST.01.02.00	Ręczne gruntowanie podłoża mineralnych pionowych	m2		
			poz.41	m2	19,985	
					RAZEM	19,985
37 d.5	KNR AT-50 0107-03	ST.01.02.00	Wstępne ręczne uszczelnienie wilgotnego pionowego podłoża szlamem uszczelniającym	m2		
			poz.41	m2	19,985	
					RAZEM	19,985
38 d.5	KNR AT-50 0601-03	ST.01.02.00	Wyrównanie podłoża warstwą grubości 1 cm	m2		
			poz.41	m2	19,985	
					RAZEM	19,985
39 d.5	KNR AT-50 0107-03	ST.01.02.00	Ręczne uszczelnienie wilgotnego pionowego podłoża szlamem uszczelniającym x2 Krotność = 2	m2		
			poz.41	m2	19,985	
					RAZEM	19,985

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.5	KNR AT-50 0606-01	ST.01.02.00	Tynki renowacyjne na warstwach hydroizolacyjnych nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa na warstwie kontaktowej w strefie cokołowej budynku	m2		
			poz.41	m2	19,985	
					RAZEM	19,985
41 d.5	KNR AT-50 0606-03	ST.01.02.00	Tynki renowacyjne na warstwach hydroizolacyjnych nakładane ręcznie - w strefie cokołowej budynku	m2		
			0,5 * (4,77 + 9,82 + 7,79)	m2	11,190	
			0,5 * (6,07 + 5,62)	m2	5,845	
			0,5 * (5,90)	m2	2,950	
					RAZEM	19,985
42 d.5	KNR AT-50 0715-03	ST.01.02.00	Wykończenie elewacyjnych powierzchni powłoką malarską - malowanie dwukrotne ręczne	m2		
			poz.41	m2	19,985	
					RAZEM	19,985
6			Ściany wewnętrzne			
43 d.6	KNR AT-50 0101-01	ST.01.02.00	Skucie zmurszałych tynków	m2		
			poz.50	m2	68,836	
					RAZEM	68,836
44 d.6	KNR AT-50 0101-04	ST.01.02.00	Oczyszczenie powierzchni muru	m2		
			poz.50	m2	68,836	
					RAZEM	68,836
45 d.6	KNR AT-50 0106-01	ST.01.02.00	Impregnacja biobójcza ręczna	m2		
			poz.50	m2	68,836	
					RAZEM	68,836
46 d.6	KNR AT-50 0107-01	ST.01.02.00	Ręczne gruntowanie podłoża mineralnych pionowych	m2		
			poz.50	m2	68,836	
					RAZEM	68,836
47 d.6	KNR AT-50 0601-03	ST.01.02.00	Wyrównanie podłoża warstwą grubości 1 cm	m2		
			poz.50	m2	68,836	
					RAZEM	68,836
48 d.6	KNR AT-50 0107-03	ST.01.02.00	Ręczne uszczelnienie wilgotnego pionowego podłoża szlamem uszczelniającym x2 Krotność = 2	m2		
			101,43 * 0,4	m2	40,572	
					RAZEM	40,572
49 d.6	KNR AT-50 0606-02	ST.01.02.00	Tynki renowacyjne na warstwach hydroizolacyjnych nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa na warstwie kontaktowej na uszczelnieniu od wewnątrz	m2		
			poz.50	m2	68,836	
					RAZEM	68,836
50 d.6	KNR AT-50 0606-04	ST.01.02.00	Tynki renowacyjne na warstwach hydroizolacyjnych nakładane ręcznie - na uszczelnieniu od wewnątrz	m2		
	ściany zewn.		35,33 * 1,20	m2	42,396	
	ściany wewn.		(101,43 - 35,33) * 0,4	m2	26,440	
					RAZEM	68,836
51 d.6	KNR AT-50 0715-03	ST.01.02.00	Wykończenie gładkich powierzchni powłoką malarską - malowanie dwukrotne ręczne	m2		
			101,43 * 2,65	m2	268,790	
					RAZEM	268,790
52 d.6	KNNR 2 1104-02 + KNR 2 1103-01	ST.01.02.00	Montaż drzwi (przyjęto drzwi z demontazu)	szt		
			6	szt	6,000	
					RAZEM	6,000
7			Wentylacja			
53 d.7	KNNR 3 0303-01	ST.01.04.00	Przebiecia w ścianach z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			0,01 * 3	m3	0,03	
			0,02 * 3	m3	0,06	
					RAZEM	0,09
54 d.7	KNR-W 2-17 0122-02	ST.01.04.00	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro z dociepleniem) o śr. 160 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
			2,2 * 0,16 * 3,14	m2	1,105	
					RAZEM	1,105
55 d.7	KNR 2-02 1215-01	ST.01.04.00	Kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m2	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.7	KNNR 5 0410-02	ST.01.04.00	Wentylator łazienkowy z czujnikiem wilgoci (higrostatem)	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
57 d.7	KSNR 5 0401-03	ST.01.04.00	Wykonanie zasilania dla wentylatorów	wyp.		
			2	wyp.	2,000	
					RAZEM	2,000
58 d.7	KNR 2-17 0205-01 analogia	ST.01.04.00	Montaż rekuperatorów ściennych - wentylacji nawiewnej-wywiewnej z rekuperacją w ścianach zewnętrznych	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
59 d.7	KSNR 5 0401-03	ST.01.04.00	Wykonanie zasilania dla rekuperatorów	wyp.		
			3	wyp.	3,000	
					RAZEM	3,000
60 d.7	analiza indywidualna	ST.01.04.00	Montaż nawiewników okiennych	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
61 d.7	analiza indywidualna	ST.01.04.00	Podcięcie drzwi do pomieszczenia wc dla uzyskania przekroju nie mniejszego niż 0,022 m ² dla dopływu powietrza	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000