

UMOWA Nr

zawarta pomiędzy:

Miastem i Gminą Buk, z siedzibą w Buku przy ul. Ratuszowej 1, 64-320 Buk, NIP: 7772829067 reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Buk - Pawła Adama,

przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta i Gminy Buk – Aleksandry Szajek

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....

Zwanym dalej „WYKONAWCĄ” o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż urządzeń zabawowych w ramach postępowania pod nazwą „Doposażenie placów zabaw we wsi Niepruszewo i we wsi Dobieżyn na terenie Gminy Buk”.
2. Opis przedmiotu umowy określają kolejno:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia -Załącznik nr 1 do Umowy.
 - 2) Postanowienia umowy.
3. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do koordynacji formalnej realizacji przedmiotu umowy, jest, tel....., e-mail:, a przedstawicielem Wykonawcy jest, tel., e-mail

§ 2

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia: **30 dni** od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) pojawienia się dodatkowych, nieoczekiwanych i nie objętych niniejszą umową ustaleń dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwią prowadzenie robót zgodnie z instrukcjami montażu, a w szczególności obfitych i długotrwałych opadów atmosferycznych takich jak śnieg i deszcz, niskich temperatur uniemożliwiających wykonywanie prac na zewnątrz, klęsk żywiołowych takich jak powódź, pożar, porywisty wiatr, podmokłego gruntu itp.
 - c) występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19.
3. W przypadku przesunięcia terminu wykonania zamówienia, wynikającego z §2 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego zmagazynowania urządzeń, do czasu planowanej dostawy i montażu urządzeń.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca obowiązany jest do:
 - a) dostarczenia i zamontowania przedmiotu umowy, który ma być nowy, nieużywany, nie pochodzący z wystawek i regulaminowych zwrotów, pozbawiony widocznych wad i uszkodzeń fizycznych mających wpływ na wartość użytkową dostarczonego asortymentu. W przypadku ujawnienia podczas dostawy wad i uszkodzeń w dostarczonym asortymencie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia wadliwych lub uszkodzonych przedmiotów. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia asortymentu pozbawionego widocznych wad i uszkodzeń;
 - b) potwierdzenia Zamawiającemu daty realizacji przedmiotu Umowy mailowo lub telefonicznie, na minimum dwa dni przed terminem wskazanym w §2 ust. 1;
 - c) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami Norm odnoszących się do wyposażenia publicznych placów zabaw, w szczególności norm ujętych w załączniku nr 1 do Umowy, oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót oraz zgodnie z przepisami BHP;
 - d) zapewnienia do realizacji przedmiotu Umowy wykwalifikowanej kadry posiadającą wymagane uprawnienia;
 - e) kontroli w zakresie jakości i ilości przedmiotu umowy;
 - f) współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania zamówienia;
 - g) informowania Zamawiającego o problemach lub o okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - h) podjęcia skutecznych środków ochronnych lub zaradczych w sytuacji, gdy wydarzy się w trakcie realizowania przedmiotu umowy awaria czy inne zdarzenie nagłe, mogące mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo pracowników, środowisko naturalne oraz mienie;
 - i) materiałów niezbędne do wykonania usługi, Wykonawca może bezpłatnie magazynować na terenie budowy, a Zamawiający nie ponosi za te materiały odpowiedzialności;
 - j) utrzymywania w trakcie realizacji terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie i usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) przekazanie terenu budowy - teren powinien być wyrównany, pozbawiony elementów utrudniających lub uniemożliwiających zamontowanie urządzeń lub wykonanie innych umówionych prac, w szczególności wolny od elementów betonowych, pozostałości innych budowli, gruzu i innych podobnych;
 - b) oddelegowania osoby upoważnionej do wskazania Wykonawcy dokładnej lokalizacji montażu i rozmieszczenia urządzeń brygadziście ekipy montażowej z pełną odpowiedzialnością. Jednocześnie winien być on upoważniony do podpisania oświadczenia o wskazaniu miejsca montażu urządzeń i ich rozlokowania, a także dokumentów odbiorowych;
 - c) zapewnienie swobodnego dojazdu na teren placu montażu dla samochodów ciężarowych oraz sprzętu budowlanego (ewentualnie dźwig, żuraw), który będzie niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - d) dokonanie odbioru przedmiotu umowy w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru zamontowanych urządzeń przez Wykonawcę.

§ 5

MONTAŻ

1. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje montaż urządzeń, Zamawiający zobowiązuje się zapewnić odpowiednie podłoże do montażu urządzeń:

- a) montaż może odbyć się tylko na rodzimym, płaskim, poziomym gruncie ziemnym poprzez zalanie płynnym betonem słupów urządzeń wpuszczonych w głąb podłoża,
 - b) montaż urządzeń powinien odbyć się zgodnie z obowiązującymi normami z zachowaniem odpowiednich stref bezpiecznych wskazanych w kartach katalogowych producenta stanowiących **załącznik nr 2 do Umowy**. W przypadku braku możliwości zamontowania urządzeń przez wzgląd na niezachowanie stref bezpieczeństwa, Zamawiający zobowiązuje się wskazać nowe odpowiednie miejsce montażu spełniającego ww. warunek oraz podpisania oświadczenia o wskazaniu miejsca;
 - c) montaż urządzeń nie obejmuje wywozu urobku poza teren budowy. W związku z tym, Zamawiający ma obowiązek wskazać miejsce jego złożenia w obrębie obiektu;
 - d) Wykonawca zobowiązuje się do posprzątania terenu po montażu i dbałości o tereny zielone jednakże nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne zniszczenia terenów zielonych, których nie można było uniknąć ze względów technologicznych i logistycznych;
 - e) Wykonawca po montażu zabezpiecza urządzenia taśmą ostrzegawczą, a Zamawiający zobowiązuje się do jej usunięcia najwcześniej 3 dni po zakończeniu montażu. Urządzenia zabawowe wymagające betonowania nie mogą być dopuszczone do użytkowania wcześniej niż 3 dni. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia które wystąpić mogą w przypadku użytkowania urządzeń w terminie wcześniejszym,
 - f) Wykonawca zastrzega sobie prawo do zmiany daty montażu, wydłużenia jego trwania bądź doliczenia ewentualnych kosztów dodatkowych, po ich uzgodnieniu z Zamawiającym i uzyskaniu od Zamawiającego pisemnej zgody, jeżeli którykolwiek z powyższych punktów zostanie naruszony,
 - g) Zamawiający sam dokona zagęszczenia / utwardzenia terenu po zamontowaniu urządzeń przez Wykonawcę.
2. W przypadku, gdy Wykonawca przyjedzie na miejsce montażu urządzeń, a teren na którym mają być zamontowane urządzenia będzie niezgodny z zapisami umowy, w szczególności § 4 ust.1, to Wykonawca ma prawo do odstąpienia od montażu i obciążenia Zamawiającego kosztami przyjazdu grupy montażowej lub przystąpić do prac montażowych, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego dodatkowych kosztów montażu wynikających ze źle przygotowanego gruntu pod montaż.
 3. Zamawiający w razie przerwania prac montażowych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zobowiązuje się do zwrotu kosztów przejazdu grupy montażowej.
 4. Przerwane prace montażowe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zostaną zakończone w dogodnym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę.
 5. Wykonawca dokona odbioru przerwanych prac montażowych w dniu ich przerwania.
 6. Wszystkie czynności związane z wydaniem przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej – protokołu, podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.
 7. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych prac jest protokół odbioru sporządzony w dwóch egzemplarzach i podpisany przez obie Strony umowy. Jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca drugi otrzymuje Zamawiający.
 8. W przypadku stwierdzenia niezgodności lub wad w toku odbioru, Zamawiający uwzględni uwagi na protokole.
 9. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą odpowiedni termin na usunięcie wad/dostarczenie przedmiotu wolnego od wad (nie dłużej niż 21 dni kalendarzowych), z uwzględnieniem zakresu, rodzaju wady oraz obiektywnych możliwości technicznych/technologicznych (niezbędnego czasu, nakładu pracy, pozyskania części itp.) i innych warunków jej usunięcia w normalnym toku postępowania.
 10. Wady nieistotne (takie, które nie znoszą w całości funkcjonalności urządzenia lub przydatności wykonanych prac), zgłaszane przez Zamawiającego objęte są wyłącznie odpowiedzialnością z tytułu gwarancji i nie stoją na przeszkodzie czynnościom odbiorowym.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 6 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, której termin biegnie od dnia podpisania protokołu wydania przedmiotu umowy, na następujących zasadach:
 - a) 120 miesięcy - Gwarancja obejmująca wszelkie wady elementów z tworzyw HDPE / HPL oraz stali nierdzewnej ujawnione podczas użytkowania, a wynikające z przyczyn niezależnych od użytkowników;
 - b) 60 miesięcy - Gwarancja obejmująca wszelkie wady elementów ze stali cynkowanej ognioowo oraz elementów aluminiowych ujawnione podczas użytkowania, a wynikające z przyczyn niezależnych od użytkowników;
 - c) 36 miesięcy - Gwarancja obejmująca wszelkie wady elementów plastikowych, stali cynkowanej i malowanej proszkowo, lin i siatek wspinaczkowych oraz elementów wykonany z laminatu ujawnione podczas użytkowania, a wynikające z przyczyn niezależnych od użytkowników;
 - d) 24 miesiące - Gwarancja obejmująca wszelkie wady elementów drewnianych i drewnopochodnych, gumowych i wszelkich innych, które nie zostały wymienione powyżej, ujawnione podczas użytkowania, a wynikające z przyczyn niezależnych od użytkowników;
 - e) Na wykonane prace towarzyszące, w tym prace montażowe, **24 miesiące**

od momentu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad powstałych wskutek:
 - a) nieprzestrzegania zasad prawidłowego korzystania z produktu lub korzystanie niezgodne z jego przeznaczeniem,
 - b) uszkodzeń mechanicznych, termicznych, chemicznych lub trwałych zabrudzeń powstałych po dniu przekazania produktu Zamawiającemu,
 - c) dokonywanie napraw lub przeróbek przez osoby nieupoważnione przez Zamawiającego;
 - d) uszkodzeń powstałych z winy użytkownika;
 - e) wadliwego montażu przeprowadzonego przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę,
 - f) wytarcia lub uszkodzenie powłok malarskich wynikających z normalnej eksploatacji (dotyczy głównie stopni drabinek, uchwytów, lin oraz podestów),
 - g) przetarcia ogniw łańcuchów i tulejek w częściach przegubowych powstałych wskutek naturalnego zużycia w trakcie eksploatacji,
 - h) zdarzeń losowych i klęsk żywiołowych takich jak powódź, pożar, porywisty wiatr.
3. Zamawiający jest zobowiązany użytkować urządzenia zgodnie z ich przeznaczeniem oraz dbać o ich czystość.
4. Zamawiający w przypadku wystąpienia wad jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o zaistniałym fakcie Wykonawcę oraz wyłączyć produkt z dalszej eksploatacji. Zgłoszenie powinno obejmować nazwę Zamawiającego, datę kupna, adres zainstalowania produktu, dane teleadresowe osoby do kontaktu oraz opis ujawnionej wady wraz ze zdjęciem. Zgłoszenie należy przesłać drogą mailową na adres zielen@buk.gmina.pl.
5. Zamawiający jest zobowiązany do współpracy z Wykonawcą w zakresie obejmującym świadczenia wynikające z gwarancji. Dotyczy to w szczególności umożliwienie dostępu do produktów w celu dokonania oględzin ujawnionych wad lub naprawy.
6. Stal nierdzewna w bezpośrednim kontakcie z bryzą morską lub w nadmorskich obszarach może z czasem pokryć się nalotem.
7. Termin usunięcia wad dostosowany do obiektywnych możliwości technicznych/technologicznych wynosi 21 dni kalendarzowych.
8. Wszystkie naprawy i dojazd na miejsce naprawy w ramach gwarancji są dla Zamawiającego nieodpłatne. Szczegółowe warunki sprawowania serwisu gwarancyjnego określają karty gwarancyjne oraz plik w zakresie konserwacji urządzeń przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto tj. brutto słownie:złotych, w tym należny podatek VAT.
2. Cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że niniejsza kwota zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem.
5. Faktury płatne będą przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.
7. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie udziela na przedmiot umowy zaliczek i przedpłat.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek, o którym mowa w ust. 5 jest zgodny z tym umieszczonym na wykazie elektronicznym prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku niezgodności rachunku, lub nieujawnienia rachunku bankowego na wykazie elektronicznym, o którym mowa wyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu umieszczenia rachunku przez Wykonawcę na tymże wykazie. W takim przypadku Wykonawcy nie należą się odsetki za opóźnienie w zapłacie.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od przypadków przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiający ma prawo w każdym czasie odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań umownych lub wykonuje je w sposób nienależyty, w szczególności, jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zwierać uzasadnienie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy można złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach je uzasadniających.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Jeżeli opóźnienie realizacji umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć karą umowną w wysokości 1% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w §7 za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli opóźnienie w dostawie przekroczy 7 dni kalendarzowych Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §7 umowy.

3. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §7 niniejszej umowy.
5. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w płatności.
6. Postanowienia pkt. 1 i 2 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, że wszelkie spory rozstrzygane będą w pierwszej kolejności w drodze negocjacji, a jeśli porozumienie nie zostanie zawarte - przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony niniejszej Umowy dobrowolnie poddają wszelkie spory z niej wynikłe pod rozstrzygnięcie w drodze mediacji.
3. Sąd kieruje strony do mediacji na zarzut pozwanego zgłoszony przed wdaniem się w spór co do istoty sprawy, w związku z powyższym strony zobowiązują się, przed wytoczeniem powództwa wyczerpać tok postępowania mediacyjnego.
4. Mediatorami rozstrzygającymi spór mogą być osoby fizyczne, mające pełną zdolność do czynności prawnych, korzystające z pełni praw publicznych.
5. Osobę mediatora wyznacza, za zgodą strony przeciwnej, otrzymujący wniosek o przeprowadzenie mediacji.
6. Koszty mediacji strony ponoszą w częściach równych. Wysokość wynagrodzenia mediatora nie może być wyższa niż określona w: Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 20 czerwca 2016 roku w sprawie wysokości wynagrodzenia i podlegających zwrotowi wydatków mediatora w postępowaniu cywilnym.
7. Mediacje odbywają się na posiedzeniu mediacyjnym. Miejsce mediacji ustala mediator wybrany w sposób określony w ust. 5.
8. W przypadku zawarcia ugody, każdej ze stron przysługuje prawo do skierowania wniosku do sądu o jej zatwierdzenie, bądź nadanie klauzuli wykonalności.
9. Po odbyciu posiedzenia mediacyjnego, strony podpisują protokół z jego obrad, przy czym brak rozstrzygnięcia sporu.
10. Umowę sporządzono w formie elektronicznej, podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli kwalifikowanym podpisem elektronicznym (jeżeli dotyczy).
11. W przypadku umowy zawieranej w formie elektronicznej, za datę zawarcia uznaje się datę złożenia ostatniego podpisu, zgodnie z art. (78)1 § 1 kc. Wszelkie spory dotyczące Umowy, jakie powstaną będą rozwiązywane w sposób polubowny, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu, spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.(jeżeli dotyczy).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA