

## U m o w a

zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Bydgoszczy**, reprezentowanym przez Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Bydgoszczy insp. Marcina Woźniaka z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Powstańców Wielkopolskich 7, zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

..... z siedzibą w ....., NIP ....., REGON ....., zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**, zwanymi dalej „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zwolnionym ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia jest mniejsza niż kwota z art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:
  - 1) okresowe przeglądy elektryczne, polegające na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów, rozdzielnic oraz uziemień instalacji i aparatów, dla budynków i obiektów budowlanych oraz instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów dla budynków wyszczególnionych w zestawieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.);
  - 2) okresowy przegląd oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Komendzie Powiatowej Policji w Rypinie, obejmujący kontrolę funkcji przełączania urządzeń (sieciowe/awaryjne), kontrolę pod kątem mechanicznej sprawności urządzeń, sprawdzenie opraw oświetleniowych, sprawdzenie czasu pracy awaryjnej – minimum 1h, badanie kontrolne parametrów oświetlenia, zadziałanie oświetlenia awaryjnego poprzez osiągnięcie min. 50% wymaganej wartości natężenia oświetlenia w ciągu 5 s oraz poprzez osiągnięcie 100% wymaganej wartości natężenia oświetlenia w ciągu 60 s, zgodnie z zasadami

i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących wymagań w tym zakresie oraz w instrukcjach obsługi opracowanych przez producenta, w tym normą PN-EN 1838 oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.).

## § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od .....** **do .....** r.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać badania zgodnie z wyznaczonym terminem określonym w zestawieniu stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu protokoły z przeglądów do 30 dni od daty ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokoły z poszczególnych przeglądów osobno dla każdego budynku wyszczególnionego w zestawieniu stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Zestawienie zawiera orientacyjne ilości punktów pomiaru, które należy uaktualnić podczas realizowanej usługi oraz ująć w protokołach.
3. Protokoły dotyczące przeglądów elektrycznych budynków muszą być zgodne z aktualnymi wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia przewidziane przez prawo do wykonywania wyżej wymienionych przeglądów.
5. Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami bhp i p.poż, w uzgodnieniu ze zlecającym (Wydział Inwestycji i Remontów KWP w Bydgoszczy).
6. Przeglądy będą wykonywane tylko w obecności pracowników Policji, w godzinach pracy jednostki tj. 7<sup>30</sup>- 15<sup>30</sup>. Wykonane usługi należy pisemnie potwierdzić przez pracownika Policji w danej jednostce.

## § 4

1. Należność dla Wykonawcy wynosi ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100), co stanowi sumę za wykonane przeglądy wszystkich obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz jednocześnie maksymalną wartość brutto umowy.
2. Kwota powyższa zawiera wszystkie koszty dodatkowe, takie jak np. koszt dojazdu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy, poza przypadkiem zmiany stawki podatku VAT, jeżeli zostanie ona wprowadzona ustawowo.

## § 5

1. Strony ustalają miesięczny okres rozliczeniowy. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane w danym okresie rozliczeniowym przeglądy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu tego okresu rozliczeniowego,

- według cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT (rachunku) będzie dostarczenie do Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Bydgoszczy ul. Kijowska 5, podpisanych przez upoważnione osoby zatwierdzonych protokołów z przeprowadzonych przeglądów, wykonanych w danym okresie rozliczeniowym, dla obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy.
  3. Zamawiający dokona płatności przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  4. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązuje się:
    - 1) wystawić fakturę na:

Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy  
ul. Powstańców Wielkopolskich 7  
85-090 Bydgoszcz  
NIP 554-031-29-93,
    - 2) dostarczyć fakturę do:

Komenda Wojewódzka Policji  
Wydział Inwestycji i Remontów  
ul. Kijowska 5  
85-703 Bydgoszcz.
  6. Wykonawca może przesłać fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Termin płatności faktury oraz zapisy określone w ust. 1-5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
  7. W przypadku wystawienia e-Faktury zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych należy umieścić w polu „Referencja kupującego” symbol KP1I00.

## § 6

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód powstałych w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania swych zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w załączniku nr 1 dla poszczególnych budynków,
  - b) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy z wyłączeniem przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kara pieniężna winna być uregulowana przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od złożenia na piśmie przez drugą stronę żądania zapłaty.

#### § 7

1. W przypadku remontu bądź wyłączenia z użytkowania obiektów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy lub innych okoliczności powodujących brak konieczności czy też niemożność wykonania usługi, sporządzony zostanie stosowny Aneks do umowy, zmniejszający jej zakres wraz z proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia, o którym mowa w § 4. Aneks wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z powodu zmniejszenia zakresu i wartości umowy.

#### § 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
    - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) w przypadku co najmniej trzykrotnego nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań umownych w trakcie obowiązywania umowy, o czym zostanie on powiadomiony pisemnie w każdym przypadku nie wywiązania się z umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w powyższym ustępie powoduje naliczenie kary umownej określonej w § 6 ust. 2 lit. b niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub nie jest możliwe jej dalsze wykonanie z przyczyn niezależnych od stron umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu świadczenia usług do dnia odstąpienia od umowy.

#### § 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują strony przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2023 poz. 1610 z późn. zm.).

## § 11

1. Wszelkie spory między stronami wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadzie wzajemnego porozumienia.
2. Jeżeli strony nie osiągną porozumienia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od powstania sporu, to sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## §12

Integralną część umowy stanowi:

- 1) Załącznik nr 1 do umowy – Specyfikacja przeglądów w roku 2024;
- 2) Załącznik nr 2 do umowy – Oferta Wykonawcy.

## §13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**