



**WARUNKI TECHNICZNE PODŁĄCZENIA DO SIECI
WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNEJ***
Nr 03/z-w/2024

ZW
strona 1/4

**Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne
Spółka z o.o. w Pyrzycach
ZAKŁAD WODOCIĄGOWÓW I KANALIZACJI
ul. Kościuszki 26 74-200 Pyrzyce**

Pyrzyce, dn. 2024-01-23

Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego
w Szczecinie
ul. Twardowskiego 18
70-320 Szczecin

ZW.0294...2024

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej***

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci, złożony w dniu 19.01.2024 r. działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020 poz. 2028) Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Pyrzycach określa następujące warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej*.

Dla obiektu: działka nr 40/6 obręb 7 położonej w Pyrzycach

I. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ:

1. Wodociąg:
 - 1.1. Materiały i średnica rurociągu w miejscu włączenia: **woD 125 mm żeliwo**
 - 1.2. Miejsce włączenia: **działka drogowa 41/1 obr. 7 (ul. Mickiewicza)**
2. Parametry nowo- projektowanych przyłączy wodociągowych:
 - a) średnica DN: **90 mm**
 - b) materiał: **PE**
3. Sposób włączenia: za pomocą trójnika z kompletem zasuw samoodcinających.
4. Na przyłączy wodociągowym zamontować dodatkową zasuwę odcinającą przed granicą działki.
5. Zaprojektować zasuwy odcinające z żeliwa sferoidalnego, wraz z obudową teleskopową i skrzynką uliczną, której położenie trwale oznakować tabliczką informacyjną z pomiarami,
6. Wszelkie przejścia poprzeczne pod działkami drogowymi i ciągami komunikacyjnymi wykonać w rurach osłonnych o średnicy minimum **2xDz** rury przyłączeniowej.
7. Wodomierz należy umieścić w studni wodomierzowej 1,0 m za granicą działki , za wodomierzem zawór zwrotny antyskażeniowy

II. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ:

1. **Kanalizacja sanitarna**
 - 1.1 Rodzaj ścieków: **socjalno-bytowe**
 - 1.2 Materiał i średnica rurociągu w miejscu włączenia: **ksD 200 mm kamionka.**
 - 1.3 Miejsce włączenia: studnia kanalizacyjna w działce dr drogowej nr 41/1, do studni o rzędnych

2. Sposób włączenia :
 - a) w przypadku kanalizacji grawitacyjnej poprzez włączenie do istniejącej studni na kolektorze głównym lub zabudowę studni na istniejącym rurociągu kanalizacji sanitarnej.
 - b) w przypadku kanalizacji tłocznej za pomocą trójnika z zasuwą odcinającą równoprzelotową na całej długości (bez przewężania) o średnicy wewnętrznej nie mniejszej niż średnica przyłącza, poprzez indywidualną przepompownię ścieków będącą własnością inwestora.
3. Parametry nowoprojektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej:
 - a) średnica: min. **DN- 160 mm.**
 - b) materiały: **PVC** o strukturze jednorodnej (litej) lub żeliwo sferoidalne.
4. Pomiar rozliczeniowy odprowadzonych ścieków z budynków: **na podstawie zużycia wody.**

Niniejsze warunki przyłączenia do sieci wydane przez Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Pyrzycach są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

III. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonawstwa zewnętrznych przyłączy wod.-kan.:

1. Na podstawie niniejszych warunków technicznych należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust.1 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j Dz. U. z 2021 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanym dalej „Planem Sytuacyjnym”.
2. Plan Sytuacyjny powinien zawierać co najmniej informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzany.
 - Informacje odnośnie przyłącza wodociągowego:
 - miejsce i sposób włączenia do istniejącego wodociągu wraz z opisem średnicy wodociągu,
 - wyrysowane przyłącze (trasa)
 - średnica, rodzaj materiału,
 - zaznaczone wymagane zasuwę z opisem średnicy,
 - zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa (materiał, średnica) – w razie jej projektowania,
 - poziom posadowienia przyłącza, odległości wobec innych sieci i ewentualnych kolizjach.
 - Informacja odnośnie przyłącza kanalizacji sanitarnej:
 - miejsce i sposób włączenia do kanalizacji sanitarnej wraz z opisem średnicy kanalizacji sanitarnej,
 - wyrysowane przyłącze (trasa)
 - średnica, rodzaj materiału (rury, studnie, włazy) i spadek,
 - poziom posadowienia studni i kanalizacji, odległości wobec innych sieci i ewentualnych kolizjach.
 - zastosowane urządzenia np. separatory, urządzenia przeciwwzalewowe, kaskady, pompowanie.

ZAŁECA SIĘ ABY PLAN SYTUACYJNY SPORZĄDZONY ZOSTAŁ PRZEZ OSOBĘ LEGITYMUJĄCĄ SIĘ ODPOWIEDNIĄ WIEDZĄ W TYM ZAKRESIE, PRZYKŁADOWO PRZEZ GEODETĘ LUB PROJEKTANTA.

3. Przed rozpoczęciem budowy przyłączy Plan Sytuacyjny należy złożyć do Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Pyrzycach (dalej „Przedsiębiorstwo”, „PPK Pyrzyce”) do uzgodnienia celem sprawdzenia czy uwzględnia niniejsze warunki.
4. Do studni kanalizacyjnej należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku niezapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez Przedsiębiorstwo.
5. Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, w jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U.2019.1065 z późn. zm.).
6. Montaż wodomierzy i ich oplombowanie wykonują wyłącznie pracownicy PPK Pyrzyce.
7. Koszt nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Przedsiębiorstwo, a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków- odbiorca usług. Przedterminowa wymiana wodomierza i/lub jego oplombowanie odbywać będzie się na wniosek odbiorcy usług, zgodnie z cennikiem obowiązującym w PPK Pyrzyce.

8. Minimalne przykrycie przyłączy kanalizacji sanitarnej powinno wynosić 1,00 m od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury, a w przypadku konieczności „wypłyenia” przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć „docieplenie” projektowanego odcinka.
9. Przedsiębiorstwo zastrzega sobie prawo kontroli robót na każdym etapie realizacji. O zamiarze włączenia do sieci Inwestor zawiadamia Przedsiębiorstwo pisemnie lub telefonicznie nie później niż na 3 dni przed planowanym włączeniem.
10. Nowo wybudowane przyłącza (odcinki ulegające zakryciu- zasypaniu) należy zgłosić przed zasypaniem do PPK Pyrzyce celem przeprowadzenia przeglądu technicznego.
11. Dla wykonanych przyłączy wodociągowych należy wykonać próbę ciśnieniową z udziałem przedstawiciela PPK Pyrzyce.
12. Po wykonaniu przyłączy podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłasza je do odbioru technicznego końcowego. Do wniosku należy dołączyć

W przypadku przyłączy:

- a) Zamierzenie powykonawcze w wersji drukowanej wraz z klauzulą o przyjęciu dokumentu do zasobu geodezyjnego w starostwie powiatowym.
 - b) Oświadczenie o wbudowaniu materiałów posiadających atesty PZH.
 - c) Oświadczenia o posiadaniu zgody na przejęcie po działce prywatnej.
14. Przegląd techniczny końcowy przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym z PPK Sp. z o.o.
 15. Dostarczenie wody lub odprowadzenie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków zawartej między Przedsiębiorstwem a odbiorcą usług. Przedsiębiorstwo jest obowiązane do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy. Zaleca się wystąpienie z wnioskiem o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków po wykonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod.-kan. Informacyjnie wskazuje się, iż w art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) przewidziano kary za pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych bez uprzedniego zawarcia umowy.
 16. Nowobudowane przyłącze kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włącznie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką licząc od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną - jeżeli umowa na odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej.
 17. Przyłącza wod.-kan. oraz pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonuje na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.
 18. Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i zaopiniowanego Planu Sytuacyjnego wymaga ponownego uzgodnienia w PPK.

IV. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji.

1. Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2020.2028).
2. Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać następującym warunkom:
BZT₅ – 500 g O₂/m³, ChZT – 6000 g O₂/m³, zawiesina ogólna – 350 g/m³,
azot ogólny – 200 g N/m³, fosfor ogólny – 30 g P/m³

Pozostałe parametry muszą być zgodne z określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U.2016.1757). Substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego określono na podstawie art. 100 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki

Morskiej i Żeglugi Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. 2019 r poz. 1220).

3. Zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

V. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.

VI. Niniejsze warunki techniczne nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują pozwolenia na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod.-kan.

INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH.

Na podstawie Rozporządzenia 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016 roku oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, oraz w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych Dz.U.2018.1000, informujemy, iż przysługują Państwu określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pyrzycach z siedzibą w Pyrzycach przy ul. Kościuszki 26. Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. wyznaczyło inspektora ochrony danych osobowych, którym jest Pani Karolina Chiciak. Kontakt: chiciak.k@ppkpyrzyce.pl, telefon: 91 579 19 62.
2. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach: w celu wydania warunków technicznych przyłącza, dla celów wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Pyrzyckim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przepisów podatkowych i z zakresu rachunkowości oraz w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. polegającego na ustaleniu/dochodzeniu roszczeń lub w obronie przed roszczeniami.
3. Państwa dane osobowe są pozyskiwane w zakresie niezbędnym do wydania warunków technicznych przyłącza do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej należącej do Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o./Gminy Pyrzyce. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa. Konsekwencją nie podania wymaganych danych jest brak możliwości wydania warunków technicznych przyłącza.
4. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom świadczącym działalność pocztową i kurierską, bankom w zakresie realizacji płatności, organom uprawnionym do otrzymania Państwa danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmiotom obsługującym nasze systemy teleinformatyczne, podmiotom działającym na nasze zlecenie, np. świadczące pomoc prawną. Państwa dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
5. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści przetwarzanych danych, wycofania zgody na przetwarzanie, żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzanych danych osobowych.
6. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych.

Kierownik ZWiK

mgr inż. Agnieszka Wasiewicz