



Umowa nr - 22/2021/WSPR

## PROJEKT TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT:	<b>Budynek Filii Pogotowia Ratunkowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu</b>
KATEGORIA OBIEKTU:	<b>XI</b>
STADIUM:	PROJEKT TECHNICZNY
BRANŻA:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
ADRES INWESTYCJI:	<b>Drawsko Pomorskie, dz. nr 417/1, 417/2, 415, obr. 0011 Drawsko Pomorskie</b>
INWESTOR:	<b>Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie ul. Mieszka I-go 33 71-011 Szczecin</b>
DATA OPRACOWANIA:	<b>Lipiec 2021</b>

**Oświadczamy**, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY	Nr uprawnień:	Podpis:	Branża:
Projektował: arch. Anita Fert	9/ZPOIA/2004		ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Sprawdził: arch. Jan Pruński	262/Sz/94		ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Opracował: arch. Tomasz Chudyk	41/Sz/77, 88/Sz/93		ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Opracował: arch. Jakub Garstka			ZAGOSPODAROWANIE TERENU

# **SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

## **I. ZAŁĄCZNIKI**

- Oświadczenie projektantów na stronie zbiorczej tytułowej
- Informacja BIOZ
- Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.0. DANE OGÓLNE**

- 1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I CEL OPRACOWANIA
- 1.2. ZAKRES OPRACOWANIA
- 1.3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

### **2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 2.1. LOKALIZACJA, STAN WŁADANIA,
- 2.2. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

### **3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

- 3.1. ROZWIĄZANIA OGÓLNE
- 3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- 3.3. UZBROJENIE TERENU
- 3.4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH
- 3.5. OGRODZENIE DZIAŁKI, MAŁA ARCHITEKTURA
- 3.6. OSŁONA ŚMIETNIKOWA
- 3.7. ZIELEŃ WYSOKA, TRAWNIKI, NASADZENIA
- 3.8. NIWELACJA TERENU

### **4.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

### **5.0. INNE INFORMACJE I DANE**

- 5.1. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z UCHWAŁY W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- 5.2. OCHRONA ZABYTKÓW
- 5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN
- 5.4. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

### **6.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

- 6.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU
- 6.2. DROGI POŻAROWE

### **7.0. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;**

### **8.0. DOSTĘP OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ**

### **9.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

### **10.0. UWAGI**

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

RYS. NR Z-1 – Plansza podstawowa

RYS. NR Z-2 – Plansza koordynacyjna

RYS. NR Z-3 – Plansza wymiarowa

RYS. NR Z-4 – Przekroje A-A i B-B przez teren

RYS. NR Z-5 – Oslona śmietnikowa – rzut, przekrój, elewacje

RYS. NR Z-6 – Ogrodzenie frontowe

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.0. DANE OGÓLNE**

#### **1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budynek filii pogotowia ratunkowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany zostanie w Drawsku Pomorskim, przy ul. Bolesława Chrobrego, dz. nr 417/1, obręb Drawsko Pomorskie 0011, gmina Drawsko Pomorskie.

Na działkach nr 417/2, 415, planuje się budowę przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, hydrantu z odcinkiem sieci wodociągowej oraz zjazd na teren działki. Do nowoprojektowanego obiektu doprowadzone zostaną media elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Zagospodarowany zostanie teren wokół nowoprojektowanego budynku - powstaną chodniki, pieszo-jezdnie, miejsca parkingowe, ogrodzenie, osłona śmietnikowa oraz urządzone zostaną tereny zielone.

Celem opracowania jest projekt techniczny zagospodarowania terenu dla filii Stacji Pogotowia Ratunkowego.

#### **1.2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakres inwestycji obejmuje:

1. budowę budynku filii pogotowia ratunkowego
2. wykonanie schodów, podestów zewnętrznych związanych z budynkiem
3. budowę utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynku
4. budowę utwardzonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych
5. budowę osłony śmietnikowej i ogrodzenia terenu
6. rozbiórkę istniejącego ogrodzenia na terenie inwestycji
7. urządzenie terenu, nasadzenia – zieleń, mała architektura
8. budowę przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
9. budowę przyłącza zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej
10. budowę przyłącza i zewnętrznej instalacji wody
11. budowę hydrantu naziemnego wraz z odcinkiem sieci wodociągowej
12. budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej
13. budowę kanalizacji kablowej
14. budowę zjazdu na teren inwestycji

#### **1.3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU**

- Umowa z Inwestorem;
- Projekt koncepcyjny przyjęty przez inwestora;
- Projekt budowlany złożony w Starostwie;
- Uchwała nr LI/435/2006 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie;
- Aktualny wtórnik geodezyjny w skali 1:500;
- Wizja lokalna;
- Uzgodnienia międzybranżowe;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. 89/94, poz. 414) z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i

- formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Polskie Normy;
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną dla projektowanego budynku pogotowia ratunkowego położonego na działce nr 417/1 przy ul. Bolesława Chrobrego w Drawsku Pomorskim, gmina Drawsko Pomorskie, powiat drawieński, opracowana w kwietniu 2021r. przez Przedsiębiorstwo Geotechniczne „GeoGT”.

## **2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1. LOKALIZACJA, STAN WŁADANIA**

Przedmiotowy budynek został zaprojektowany na działce nr 417/1 obejmującej teren położony w południowej części miasta Drawsko Pomorskie, przy ul. Bolesława Chrobrego (obręb 0011 Drawsko Pomorskie).

Inwestycja obejmuje budowę budynku socjalno-biurowo-garażowego na potrzeby Stacji Pogotowia Ratunkowego. Planuje się utworzenie pomieszczeń socjalno-bytowych, magazynowych, gospodarczych oraz dwóch stanowisk garażowych i jednego stanowiska mycia i dezynfekcji karet. Projektowany obiekt to budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem stromym dwuspadowym.

Główne wejście i wjazdy do budynku znajdują się od strony południowo-zachodniej z ulicy Bolesława Chrobrego.

W miejscu nowoprojektowanego budynku nie ma obecnie żadnej zabudowy, działka jest porośnięta zielenią niską, średnią i wysoką.

Od północnego-zachodu teren inwestycji graniczy z działką drogową nr 415 (ul. Bolesława Chrobrego). Od strony północno-wschodniej działka inwestycji przylega do działki nr 418 na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, od strony południowo-wschodniej działka inwestycji przylega do działki 291, od strony południowo-zachodniej do dz. nr 417/2.

Teren inwestycji jest terenem o zróżnicowanym ukształtowaniu, rzędne działki wahają się na poziomie od +115,2 do +118,3m n.p.m. i wznosi się w kierunku południowo-wschodnim.

Dla działki nr 417/1 opracowany został Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr LI/435/2006 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 sierpnia 2006 r.)

Przeznaczeniem terenu są usługi zdrowia i tereny parkingów.

Inwestor, czyli Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie, ul. Mieszka I-go 33, 71-011 Szczecin posiada prawo do dysponowania działką nr 417/1 do celów projektowych na podstawie pisma Burmistrza Drawska Pom. z dnia 19 lutego 2021r (stosunek zobowiązaniowy).

### **2.2. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych w dokumentowanym podłożu wyróżniono następujące warstwy geotechniczne:

**warstwa I** – piaski ilaste (PN-EN ISO 14688) / gliny piaszczyste i piaski gliniaste (PN-86/B-02480), wilgotne, plastyczne lokalnie bliskie miękkoplastycznych, o uśrednionej wartości wskaźnika konsystencji  $I_c = 0,58$ ;

**warstwa II** – piaski ilaste (PN-EN ISO 14688) / gliny piaszczyste i piaski gliniaste (PN-86/B-02480), wilgotne, plastyczne, o uśrednionej wartości wskaźnika konsystencji  $I_c = 0,68$ ;

**warstwa III** – piaski ilaste (PN-EN ISO 14688) / gliny piaszczyste i piaski gliniaste (PN-86/B-02480), mało wilgotne, twardoplastyczne, o uśrednionej wartości wskaźnika konsystencji  $I_c = 0,78$ ;

**warstwa IV** – piaski ilaste (PN-EN ISO 14688) / gliny piaszczyste i piaski gliniaste (PN-86/B-02480), mało wilgotne, twardoplastyczne, o uśrednionej wartości wskaźnika konsystencji  $I_C = 0,85$ ;  
**warstwa V** – piaski ilaste (PN-EN ISO 14688) / gliny piaszczyste i piaski gliniaste (PN-86/B-02480), mało wilgotne, zwarte, o uśrednionej wartości wskaźnika konsystencji  $I_C = 1,00$ ;

Z powyższego podziału wynika, że grunty warstw I i II charakteryzują się ograniczoną nośnością, z kolei grunty pozostałych wydzielonych w podłożu warstw geotechnicznych należy uznać za nośne.

W czasie prowadzenia prac polowych (kwiecień 2021'), w badanym podłożu stwierdzono występowanie wody gruntowej w postaci obfitych sączeń, nawierconych na głębokości 1,7 – 2,2 m p.p.t.

**Stwierdza się, że na badanym terenie znajdują się proste warunki gruntowo wodne.**

**Projektowany obiekt zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.**

**Posadowienie bezpośrednie jest możliwe. Należy dokonać odbioru wykopu przez uprawnionego geotechnika.**

### **3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **3.1. ROZWIĄZANIA OGÓLNE**

Inwestycja przewiduje budowę budynku Stacji Pogotowia Ratunkowego wraz z podestami zewnętrznymi, utwardzonymi dojazdami i podjazdami do obiektu, miejscami postojowymi, ogrodzeniem terenu oraz osłoną śmietnikową na pojemniki odpadów bytowych i medycznych. Na terenie posesji projektuje się 12 miejsc parkingowych w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej. Projektowany budynek usytuowano zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz obowiązującymi przepisami, w odległościach określonych w przepisach. Zachowano minimalną odległość 4,0m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

#### **3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Główne wejście i wjazd na posesję prowadzić będzie od ulicy Bolesława Chrobrego (dz. nr 415) poprzez projektowany zjazd publiczny. Zaprojektowano ciągi pieszo-jezdne o szerokości min. 5,3 m, dostosowane do gabarytów pojazdów stacjonujących na terenie filii pogotowia. Przewiduje się wykonanie utwardzonych dojazdów i dojazdów (w formie pieszo-jezdni) do nowoprojektowanego budynku oraz miejsc parkingowych.

Po rozpoznaniu warunków gruntowo-wodnych (przyjęto grupę nośności podłoża pod drogami – G4), oraz określeniu przewidywanych obciążeń (przyjęto kategorię ruchu KR2) zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni:

##### **Zjazd, ciąg pieszo-jezdny, miejsca postojowe:**

- warstwa wierzchnia z kostki bet. gr. 8 cm
- podsypka cem.-piaskowa o wytrzymał.  $R_{28} = \text{min. } 14 \text{ MPa}$  gr. 5 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3 gr. 20 cm
- warstwa mrozochronna z mieszanki niezwiązanego o  $\text{CBR} \geq 25\%$  gr. 24 cm
- warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C  $1,5/2 \leq 4,0 \text{ MPa}$ , gr. 22 cm.

##### **Ciągi piesze wokół budynku:**

- warstwa wierzchnia z kostki bet. gr. 8 cm
- podsypka cem.-piaskowa o wytrzymał.  $R_{28} = \text{min. } 14 \text{ MPa}$  gr. 5 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3 gr. 15 cm
- warstwa stabilizująca z mieszanki związanego spoiwem hydraulicznym C3/4  $\leq 6,0 \text{ MPa}$  gr. 10cm.

**Zjazd** z ul. Bolesława chrobrego zaprojektowano jako publiczny. Nawierzchnia z kostki betonowej kolorystycznie dopasowana do zjazdów sąsiadujących. Zastosowano łuki kołowe o promieniu 6,0m. Spadek poprzeczny zjazdu w ciągu chodnika – 3%, dalej 5%.

**Ciąg pieszo - jezdny** ograniczyć za pomocą krawężników betonowych wymiarach 15x30x100cm, posadowionych na ławie betonowej z oporem. Ciągi piesze ograniczyć obrzeżami o wymiarach 6x25x100cm, na ławie betonowej z oporem. Spadki poprzeczne i podłużne przyjęto w stronę wpustów ulicznych, włączonych do kanalizacji deszczowej na działce Inwestora. Załamania wyokrąglono łukami kołowymi.

Na terenie działki zaprojektowano 11 miejsc postojowych o wym. 2,50x5,0m, o nawierzchni z kostki betonowej gr 8cm. oraz 1 m.p. dla pojazdu osoby niepełnosprawnej z kostki betonowej gr 8cm o wymiarach stanowiska 3,6x5,0m. Spadki podłużne i poprzeczne na miejscach postojowych nie przekraczają 2,5%. Miejsce postojowe dla poj. os. niepełnosprawnej oznakować za pomocą znaków poziomych P-20 z P-24, oraz znakiem pionowym D-18a z tabliczką T-29.

Pozostałe części działki należy pokryć warstwą humusu gr 15cm. Humus zagęścić za pomocą walców ręcznych i obsiać trawą.

Lokalizacja, wymiary, oraz konstrukcja poszczególnych elementów drogi, zostały przedstawione w części rysunkowej projektu.

### **3.3. UZBROJENIE TERENU**

#### **3.3.1. Zewnętrzne instalacje elektryczne**

Planuje się przyłączenie projektowanej inwestycji do sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr P/21/033074 z dnia 29.04.2021r., wydanymi przez ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie. Projekt zewnętrznych instalacji elektrycznych wg PT ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH. Projekt przyłącza wg odrębnego opracowania.

#### **3.3.2. Zaopatrzenie w wodę**

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu zgodnie z Warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wod-kan. nr DES/25/2021z dnia 26.04.2021r. wydane przez ZWiK Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim. Projekt przyłącza i zewnętrznej instalacji wody wg PT ODCINKA SIECI WODY ZIMNEJ, PRZYŁĄCZY I ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH.

#### **3.3.3. Kanalizacja sanitarna**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z Warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wod-kan. nr DES/835561/2020 z dnia 06.11.2020r wydane przez ZWiK Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim. Projekt przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wg PT ODCINKA SIECI WODY ZIMNEJ, PRZYŁĄCZY I ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WOD-KAN.

#### **3.3.4. Kanalizacja deszczowa**

Odprowadzenie wody deszczowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z Warunkami technicznymi odprowadzenia wód deszczowych nr IR.6324.7.2021.DR z dnia 05.05.2021r. wydanymi przez Urząd Miejski w Drawsku Pomorskim. Projekt przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wg PT ODCINKA SIECI WODY ZIMNEJ, PRZYŁĄCZY I ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WOD-KAN.

### 3.3.5. Ogrzewanie budynku, ciepła woda użytkowa.

Ogrzewanie budynku oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej z projektowanej pompy ciepła typu powietrze-woda wg PT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH.

### 3.4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Odprowadzenie wody deszczowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi nr IR.6324.7.2021.DR z dnia 05.05.2021r. wydanymi przez Urząd Miejski w Drawsku Pomorskim. Odprowadzenie wód deszczowych z dachów budynku poprzez wewnętrzną instalację i przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacji deszczowej.

Wody deszczowe z projektowanych nawierzchni utwardzonych odprowadzone zostaną poprzez wytworzone spadki podłużne i poprzeczne w stronę wpustów ulicznych, włączonych do kanalizacji deszczowej na działce Inwestora. Przy zjeździe na teren działki oraz przy wjazdach do garaży i pomieszczenia dezynfekcji karet zaprojektowano odwodnienia liniowe.

Niwelację zaprojektowano zgodnie z istniejącym obecnie spadkiem terenu, w taki sposób aby poziom terenu na działkach sąsiednich pozostał niezmieniony. Wody opadowe z terenu działki Inwestora nie będą odprowadzane na działki sąsiednie. Dodatkowo podmurówka ogrodzenia ogranicza ewentualny spływ wód z nawierzchni biologicznie czynnych na tereny działek sąsiednich.

### 3.5. OGRODZENIE DZIAŁKI, MAŁA ARCHITEKTURA

Na terenie inwestycji przy granicy z działką nr 418 zlokalizowane jest istniejące ogrodzenie przeznaczone do rozebrania.

Od strony północno-zachodniej od ul. Bolesława Chrobrego zaprojektowano murowane ogrodzenie stałe ze szlabanem wjazdowym i furtką wejściową.

Planuje się słupki murowane otynkowane tynkiem mineralnym lub akrylowym w kolorze białym o wysokości 150cm, w przekroju prostokątne o głębokości 25cm i szerokości 50cm w rozstawie około 200cm i 250cm w osiach słupków wykończone od góry gotowymi czapami betonowymi, np. EL-BET DM25 (lub równoważne), słupek między furtką i szlabanem otynkowany tynkiem mineralnym lub akrylowym w kolorze grafitowym. Między słupkami wykonana zostanie podmurówka murowana otynkowana tynkiem mineralnym lub akrylowym w kolorze białym o wysokości równej około 30cm i szerokości 25cm wykończona od góry gotowym daszkiem betonowym, np. EL-BET DM25 (lub równoważne), oraz wypełnienie z pręseł stalowych – np. pręśla Wiśniowski - kolekcja MODERN AW.10.105 ( lub równoważne) z kształtowników zamkniętych stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze grafitowym.

Furtkę o szerokości 1,1m projektuje się w systemie Wiśniowski - kolekcja MODERN AW.10.105 (lub równoważne). Na wjeździe projektuje się szlaban automatyczny o krótkim czasie otwierania, o szerokości przejazdu 3,7m przeznaczony do intensywnej eksploatacji.

Fundament pod ogrodzenie o szerokości 25cm i głębokości minimum 80cm p.p.t. (nie płycej niż do stropu gruntów nośnych) planuje się jako wylewany z betonu klasy C20/25 na podkładzie z chudego betonu gr. 10cm.

Izolacja pozioma fundamentów ogrodzenia – 2x papa termozgrzewalna.

Izolacja pionowa fundamentów ogrodzenia – masa polimerowo-bitumiczna (masy KMB).

Od strony południowej, zachodniej i wschodniej projektuje się ogrodzenie w systemie Betafence z modułami z paneli ogrodzeniowych stalowych, ocynkowanych, powleczonych PCV, o h=150cm, z podmurówką betonową, słupki pośrednie i narożne – stalowe ocynkowane, powleczone PCV, zabetonowane w stopie betonowej.

Nowoprojektowane ogrodzenie lokalizuje się w całości w granicach działki inwestycji.

Na terenie inwestycji należy zlokalizować następujące elementy małej architektury:

1. Ławka ogrodowa - 2 szt. Ławka modrzewiowa bez podłokietników, Outdoor Furnitures firmy Lars



Laj (lub równoważne). Urządzenie montowane na stałe w gruncie . Ocynkowana stal , wymiary 180x51

2. Kosz na śmieci - 2 szt. Kosz WILNO firmy Lars Laj (lub równoważne) Urządzenie montowane na stałe w gruncie.

3. Stojak na rowery - 5 szt. Stojaki stalowe typu PRACTIC Lars Laj wym. 80x100cm.(lub równoważne). Urządzenie montowane na stałe w gruncie.

### 3.6. OSŁONA ŚMIETNIKOWA

Zaprojektowano osłonę śmietnikową o wymiarach 300x310cm, murowaną z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W gr. 25cm do wysokości 165cm, otynkowanych po obu stronach tynkiem cienkowarstwowym silikonowym w kolorze ciemno szarym dostosowanym kolorystycznie do elewacji budynku, w odległości minimalnej 10m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Osłona śmietnikowa zadaszona jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 5%, przekrytym blachą ocynkowaną. Blacha mocowana za pośrednictwem łat na pełnym deskowaniu gr. 3,2cm izolowanym papą termozgrzewalną i opartym na krokwiach. Konstrukcja dachu z drewna litego o klasie C24. Przyjęto krokwie o zmiennym przekroju 10x12/20cm. Płatwie o przekroju 10x12cm oparte na słupkach stalowych ze stali S235. Elementy drewniane z drewna klasy C24 impregnować i zabezpieczać bio i ognioochronnie środkami typu np. Fobos - M2F. Połączenia elementów drewnianych wykonać za pomocą systemowych łączników typu „BMF” oraz śrub klasy 5.8. Elementy drewniane izolować od muru za pomocą przekładki z papy termozgrzewalnej. Dokładne rozstawy i wymiary elementów konstrukcyjnych ustalić na budowie. Elementy drewniane należy zamówić z nadatkami. Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie powłokami malarskimi.

Zadaszenie zasłonięte jest po bokach ścianką z płyty włókno-cementowej Minerit 12mm na konstrukcji stalowej w kolorze białym. Dach odwodniony dwoma rurami spustowymi Ø63mm. Podłoga osłony śmietnikowej zaprojektowana została jako terenowa z kostki brukowej betonowej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej o wytrzymał. R28 = min. 14 MPa gr. 5cm, podbudowie zasadniczej z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3 gr. 20cm, warstwie mrozochronnej z mieszanki niezwiązanej o CBR $\geq$ 25% gr. 24 cm i warstwie ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C 1,5/2 $\leq$  4,0 MPa gr. 22 cm.

Zaprojektowano ławy fundamentowe żelbetowe o wysokości 30cm i szerokości 40cm. Fundamenty konstruować i wylewać po wykonaniu podkładu z chudego betonu gr. 10cm. Izolacja pionowa fundamentów – masa polimerowo-bitumiczna (masy KMB), Izolacja pozioma fundamentów – papa termozgrzewalna, Izolacja przerwy roboczej – mikrozaprawy uszczelniające (elastyczne szlasy uszczelniające). Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 25cm zaizolowane masą polimerowo-bitumiczną (masy KMB), np. SUPERFLEX 10 (lub równoważne).

Odpadki bytowe i medyczne magazynowane w kontenerach odbierane będą na podstawie zawartych umów przez specjalistyczne firmy.

### 3.7. ZIELEŃ WYSOKA, TRAWNIKI , NASADZENIA

Na terenie działki inwestycji nr 417/1 zlokalizowane są drzewa przeznaczone do wycinki. Przed rozpoczęciem prac budowlanych Inwestor zobowiązany jest uzyskać odpowiednią zgodę na usunięcie drzew. Jeżeli w trakcie prowadzenia prac budowlanych stwierdzi się, że istniejące drzewa nie będą kolidowały z projektowanym zagospodarowaniem terenu po decyzji Inwestora zaleca się pozostawienie zdrowych drzew. Na działce nr 417/1 nie występują pomniki przyrody.

Na terenie działki projektuje się nowe nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z wytycznymi MPZP, przy granicach z działkami sąsiednimi pełniące rolę zieleni izolacyjnej.

Nowoprojektowane nasadzenia drzew :

1. Brzoza brodawkowata 'Youngii' – 15 szt., rozstaw co ok.4,5 ( sadzone przy południowo-zachodniej granicy działki
2. Klon pospolity 'Royal Red' – 12 szt. , rozstaw co ok. 3,5-4,0m
3. Klon zwyczajny „Globosum” – 11 szt. rozstaw co ok.3,5-4,0m

Parametry jakościowe: obwód pnia macierzystego na wysokości 100 cm od powierzchni ziemi nie mniejszy niż 12-14 cm obwodu pnia oraz korona uformowana na wysokości 200-220 cm.

Proporcja średnicy bryły korzeniowej do obwodu pnia drzewa: 12-14 cm obwód pnia bryła korzeniowa nie mniejsza niż 45-55 cm.

Drzewa z bryłą korzeniową sadzimy: wczesną wiosną lub jesienią w stanie bezlistnym (rośliny liściaste), przy czym termin jesienny daje większe szanse przyjęcia się. Wyjątek: Brzoza brodawkowata 'Youngii' woli termin wiosenny!

Drzewa pojemnikowane w pojemnikach z tworzywa sztucznego, np. tkanina polipropylenowa sadzimy na miejsca stałe przez cały sezon wegetacyjny.

Nowoprojektowane nasadzenia krzewów:

1. Dereń biały 'Elegantissima' – 12szt.
2. Dereń rozłogowy 'Kelsey' – 8szt.
3. Żywotnik zachodni 'Danica' - 12 szt.
4. Pęcherznica kalinolistna 'Diabolo' – 8szt.
5. Tawlina jarzębolistna 'Sem' – 10szt.

Parametry jakościowe: krzewy liściaste o wysokości nie mniejszej niż 40-50 cm, pojemnikowane, krzewy iglaste o szerokości nie mniejszej niż 40-50 cm, pojemnikowane.

Krzewy w pojemnikach muszą mieć silnie przerośniętą bryłę korzeniową, korzenie muszą być równomiernie rozłożone w pojemniku i widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej. Korzenie nie mogą być sfilcowane.

Krzewy powinny mieć 2 (krzewy raz szkółkowane) lub 3 (krzewy dwa razy szkółkowane) pędy z typowymi dla odmian rozgałęzieniami.

Planuje się wykonanie trawników o powierzchni ok.1500 m<sup>2</sup> z trawy sianej. Trawniki zakładać na rozłożonej 15cm warstwie humusu.

Na planszy Z1 i Z3 wskazano miejsca nasadzeń zieleni wysokiej – drzew. Wokół nasadzonych drzew należy wykonać obłożenie miejsca nasadzenia korą sosnową dekoracyjną o grubości warstwy 5cm na geowłókninie – powierzchnia ok. 120m<sup>2</sup>.

### 3.8. NIWELACJA TERENU

Niwelację zaprojektowano w sposób umożliwiający prawidłowe posadowienie budynku, dojazdu i dojścia do projektowanego obiektu, oraz spływ wód opadowych w kierunku projektowanych wpustów deszczowych.

W południowej części działki projektuje się wprowadzenie skarpy dla zniwelowania poziomu terenu w obrębie projektowanego budynku. Zaprojektowano powierzchnię „wypłaszczonego” terenu zielonego za skarpy w celu zagospodarowania zieleni wysokiej i wód deszczowych w obrębie działki inwestycji.

#### 4.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia całkowita działki nr 417/1 (wg wypisu z rejestru gruntów):	2 963m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy:	606,55m <sup>2</sup>
(20,47% powierzchni działki, maks.40%)	
w tym: - projektowany budynek:	597,25m <sup>2</sup>
- projektowana osłona śmietnikowa:	9,30m <sup>2</sup>
- Powierzchnia utwardzona całości:	782,88m <sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna całości:	1 583,57m <sup>2</sup>
(53,45% powierzchni działki, min.20%)	
- Wysokość budynku przy głównym wejściu do obiektu (do kalenicy dachu):	7,48m
- Ilość miejsc postojowych:	12
- Długość maksymalna projektowanego budynku:	16,65m
- Szerokość maksymalna projektowanego budynku:	49,05m
- Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
- Powierzchnia użytkowa:	494,31m <sup>2</sup>
- Kubatura:	3 504,92m <sup>3</sup>

#### 5.0. INNE INFORMACJE I DANE

##### **5.1. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z UCHWAŁY W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Projekt budowlany w/w inwestycji spełnia warunki Uchwały nr LI/435/2006 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie.

- "1) przeznaczenie terenu – usługi zdrowia (w szczególności stacja krwiodawstwa)" – projektowany obiekt jest budynkiem usług zdrowia - stacji pogotowia ratunkowego - **warunek spełniony**
- "3a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, nie wyżej niż 7,5m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do poziomu najwyższej kalenicy" – wysokość projektowanego budynku od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do obiektu do kalenicy dachu wynosi 7,48m - **warunek spełniony**
- "3b) lokalizacja zabudowy – wg nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku zmiany planu" – projektowany budynek został usytuowany poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - **warunek spełniony**
- "3c) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy", "3d) kąt nachylenia dachu – do 35°", "3e) położenie kalenicy – prostopadłe do ulicy" – projektowany dach to dach pochyły, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 25°, kalenica położona prostopadłe do ulicy (dz. nr 415) - **warunek spełniony**
- "3f) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki" – całkowita powierzchnia zabudowy na terenie inwestycji wynosi 606,55m<sup>2</sup>, co stanowi 20,47% powierzchni działki o całkowitej powierzchni 2 963m<sup>2</sup> - **warunek spełniony**
- "3g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni terenu" – powierzchnia biologicznie czynna terenu inwestycji wynosi 1 583,57m<sup>2</sup>, co stanowi 53,45% powierzchni działki o całkowitej powierzchni 2 963m<sup>2</sup> - **warunek spełniony**
- "4a) dojazd – z ulic KDd (ul. B. Chrobrego i ul. Słoneczna)..." – dojazd na teren inwestycji poprzez projektowany zjazd z działki nr 415 (ul. B. Chrobrego) - **warunek spełniony**

## 5.2. OCHRONA ZABYTKÓW

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską zabytku archeologicznego jakim jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane. Inwestycja nie będzie wpływać na krajobraz kulturowy, obiekty i obszary chronione.

## 5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Teren będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

## 5.4. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego. Rodzaj i ilość wydalaných zanieczyszczeń nie przekroczy norm dopuszczalnych. Podczas prac budowlanych nie przewiduje się pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, nie przewiduje się naruszania urządzeń melioracyjnych. Nie nastąpi odprowadzanie wód opadowych na tereny sąsiednie, ani pogarszanie stosunków wodnych na działkach sąsiadujących.

Inwestycja w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska ( Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 ze zmianami) nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

W projekcie zastosowano takie rozwiązania techniczne i technologiczne, które nie spowodują przekroczeń standardów jakości środowiska.

Prace montażowe będą prowadzone w sposób gwarantujący ochronę środowiska.

Podczas budowy obiektu nie będzie odpadów niebezpiecznych.

Eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, pogorszenia stanu środowiska i zagrożenia życia i zdrowia ludzi.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości.

W celu usuwania odpadów bytowych należy zawrzeć odpowiednie umowy z odbiorcami specjalizującymi się w zagospodarowaniu lub unieszkodliwieniu odpadów, w tym odpadów medycznych. Postuluje się, aby odbiór i transport zewnętrzny odpadów i śmieci, zlecić lokalnej firmie specjalistycznej, zajmującej się kompleksowo tego typu działalnością.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić położenie terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” .

## 6.0. OCHRONA P.POŻ.

Powierzchnia zabudowy budynku:	<b>597,25 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa:	<b>494,31 m<sup>2</sup></b>
Kubatura budynku:	<b>3 504,92 m<sup>3</sup></b>

Budynek jednokondygnacyjny, wysokość – **7,48m** licząc od poziomu terenu przy najniższej położonym głównym do budynku do kalenicy. Wg warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (...) jest to budynek zakwalifikowany jako niski (**N**).

Projektowany budynek oddalony jest od najbliższego obiektu zlokalizowanego na działce nr 418 o 9,85m oraz od najbliższego budynku zlokalizowanego na działce nr 392/4 o 31,88m.

Nowoprojektowany budynek zlokalizowano w odległościach >4,0m od granic działki zgodnie z przepisami.

Dla części ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego. Pomieszczenia magazynowe i

archiwum są powiązane funkcjonalnie. W strefie pożarowej garażu gęstości obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Budynek podzielono na 2 strefy:

**I strefa** – część wypoczynkowa, socjalna, biurowa i sanitarna – kategoria zagrożenia **ZL III**.

**II strefa** – pomieszczenie techniczne, boksy garażowe, mycie i dezynfekcja, magazyny (pomieszczenia od 0.23 do 0.33) – kategoria zagrożenia **PM**. Podział na strefy w parterze wzdłuż osi E budynku - ściana REI 60 od posadzki do dachu.

Na granicy stref ZLIII i PM znajduje się przedsionek przeciwpożarowy wydzielony ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 z sufitem podwieszanym systemowym w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60, wentylowany grawitacyjnie i zamknięty drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30.

## **6.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Wymaganą ilość wody do gaszenia pożaru o ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa i wydajności nominalnej 10dm<sup>3</sup>/s zapewnić z 1 hydrantu zewnętrznego, nadziemnego DN 80mm, usytuowanego w odległości 5-75m od obiektu. Nowoprojektowany hydrant zaprojektowano w odległości ok. 5,22m od budynku filii Stacji Pogotowia Ratunkowego.

Aby zapewnić ochronę p.poż. dla budynku projektuje się hydrant dn 80 zabezpieczony przed złamaniem. Wydatek hydrantu wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Przed hydrantem zaprojektowano zasuwę kołnierзовą dn80 żeliwną miękkouszczelniającą długą firmy HAWLE typu E nr kat.4700. Hydrant HN1 zaprojektowano na wysokości działki inwestora, tuż przy jej granicy, po jej zewnętrznej stronie, na dz. nr 415.

Hydrant HN1 projektuje się z pełnym przepływem.

W głowicy hydrantu należy umieścić zawór napowietrzający. Głowica lub korpus powinien mieć możliwość ustawienia równolegle do osi jezdni lub osi wodociągu.

## **6.2. DROGI POŻAROWE**

Droga pożarowa, o parametrach ustalonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) nie jest wymagana.

Dojazd do budynku zapewniony od ulicy Bolesława Chrobrego.

## **7.0. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;**

Z uwagi na wielkość obiektu i stopień jego skomplikowania oraz warunki geotechniczne przyjmuje się proste warunki geotechniczne i drugą kategorię geotechniczną.

Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano prosty, nieskomplikowany układ i schemat konstrukcyjny o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

## **8.0. DOSTĘP OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ**

W obiekcie przewiduje się możliwość zatrudnienia osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim. W tym celu zaprojektowano miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej i wyznaczono pomieszczenie 0.12 WC o parametrach umożliwiających dostęp osobie

niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim. Zapewniono wejście do budynku dla osoby poruszającej się na wózku bezpośrednio z terenu poprzez pomieszczenie 0.37 PRZEDSIONEK.

## **9.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

**Obszar oddziaływania inwestycji**, czyli teren wyznaczony w otoczeniu projektowanego obiektu zamyka się w granicy działki nr 417/1. Na działkach nr 417/2 i 415 planuje się budowę przyłączy wody zimnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz hydrantu z odcinkiem sieci wodociągowej i zjazdu na teren inwestycji.

Zestawienie aktów prawnych zastosowanych przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.)

Zarówno podczas budowy jak i w fazie eksploatacji obiektu nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego wpływu o charakterze bezpośrednim i pośrednim oddziałującym na obszary sąsiednie. Wszelkie działania związane z przebudową i rozbudową w/w inwestycji nie będą zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

Wymieniona inwestycja nie przewiduje sytuowania obiektów w zbyt bliskim sąsiedztwie działek sąsiednich (mniejszym niż dopuszczalne minimalne odległości), emisji nadmiernego hałasu, spalin, wibracji, wstrząsów, fal elektromagnetycznych, promieniowania, pyłów, gazów czy nieprzyjemnych zapachów. W fazie budowy i eksploatacji, przy zachowaniu wszelkich środków niezbędnych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan chemiczny wód ani na tereny sąsiednie.

Prace montażowe będą prowadzone w sposób gwarantujący ochronę terenów sąsiednich, a podczas rozbudowy obiektu nie będzie odpadów niebezpiecznych.

Eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, pogorszenia stanu środowiska i zagrożenia życia i zdrowia ludzi.

Nie nastąpi odprowadzanie wód opadowych na tereny sąsiednie, ani pogarszanie stosunków wodnych na działkach sąsiadujących.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się do sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej.

Planowana inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **10.0. UWAGI**

- Wykonanie robót należy powierzyć wykwalifikowanym wykonawcom zapewniając odpowiedni nadzór techniczny.
- Prace należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z obowiązującymi normami.
- Wszystkie użyte materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przez PCBC np. ITB, CNBOP.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm

Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

- Informuję, że ewentualnie występujące w dokumentacji projektowej określenia odwołujące się bezpośrednio do nazw własnych, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia należy traktować jako modelowe i służące jedynie określeniu cech technicznych i jakościowych - dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych z opisywanymi oraz materiałów i urządzeń analogicznych pod względem technicznym, spełniających opisane w dokumentacji projektowej wymagania i parametry.

*PROJEKTOWAŁA:*

*SPRAWDZIŁ:*

.....  
**mgr inż. arch. Anita Fert**  
upr. bud. nr 9/ZPOIA/2004

.....  
**mgr inż. arch. Jan Pruński**  
upr. bud. nr 262/Sz/94