

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr

W dniu 2024r. w Warszawie pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota, w Warszawie (02-353), przy ul. Szczęśliwickiej 36, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej; pod nr KRS:0000188485, NIP 526-17-71-472, REGON 010202670, reprezentowanym przez: Pana Krzysztofa Marcina Zakrzewskiego - Dyrektora, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a:

.....,

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”,

zwanymi łącznie także "Stronami",

została zawarta umowa nr, zwana dalej "Umową", do której stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z ofertą z dnia do świadczenia usługi, opisaney w § 2 niniejszej umowy, w placówkach Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota wymienionych w załączniku nr 3.
2. Usługi świadczone przez Wykonawcę wykonywane będą na zasadach i warunkach określonych w Umowie, Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania/wykonywania następujących czynności:
 - 1) otwieranie i zamykanie Przychodni, furtek i bram wejściowych;

- 2) włączanie i wyłączanie systemu alarmowego;
 - 3) dbanie o bezpieczeństwo pacjentów i personelu na terenie Przychodni, w tym dozór nad wyposażeniem placówki, ochrona mienia przed kradzieżą, pożarem, zalaniem;
 - 4) codzienne sprawdzanie okien, drzwi, kranów w pomieszczeniach ogólnodostępnych przy obejmowaniu dyżuru, jego trwaniu i zakończeniu;
 - 5) zapalanie i gaszenie świateł wewnętrznych i zewnętrznych;
 - 6) wydawanie i przyjmowanie kluczą tylko pracownikom, w tym w szczególności pracownikom upoważnionym do poszczególnych kluczy z pokoi zabezpieczonych;
 - 7) obsługa szatni oraz wjazdu na teren Przychodni;
 - 8) utrzymywanie czystości całego terenu wokół Przychodni, w tym:
 - a) usuwanie liści, śniegu, nieczystości i posypywanie chodników w okresie jesienno – zimowym dostarczonym przez Zamawiającego materiałem.
 - b) usuwanie nieczystości, zamiatanie, podlewanie trawników i rabatek, koszenie trawy w okresie wiosenno – letnio – jesiennym;
 - c) Wykonywanie innych zadań związanych z utrzymanie terenów zielonych,
 - 9) nadzór nad przebywaniem na terenie parkingu tylko pojazdów związanych ze służbą zdrowia oraz przyjmowaniem pacjentów;
 - 10) obsługa monitoringu;
 - 11) reagowanie na zagrożenie typu pożar, zalanie kradzież poprzez powiadomienie odpowiednich służb, zarządcy budynku oraz kierownika/koordynatora placówki;
 - 12) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń sprzętów, urządzeń i narzędzi oraz innych nieprawidłowości.
 - 13) wykonywanie obchodów przychodni wewnątrz oraz na zewnątrz budynku min. 4 razy dziennie;
 - 14) zapisywanie wszystkich zdarzeń w czasie służby w dzienniku dyżurów;
 - 15) zakończenie dyżuru po przyjsciu zmiennika i przekazaniu służby, potwierdzając przyjęcie i przekazanie obiektu wpisem w dzienniku dyżurów;
 - 16) wywieszanie i zdejmowanie flag w dniach świąt i uroczystości państwowych;
 - 17) prowadzenie dokumentacji stanowiskowej;
 - 18) noszenie odzieży ochronnej oraz identyfikatorów;
 - 19) wykonywanie innych czynności zleconych przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, a nie objęte niniejszym zakresem;
 - 20) nadzór nad sprzętem, który stanowi wyposażenie miejsca wykonywania usług.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji przedmiotu umowy do:
- 1) zapewnienia badań osób dopuszczonych do wykonywania pracy na danym stanowisku przez lekarza medycyny pracy;

- 2) zapewnienia pracownikom niezbędnych środków ochrony indywidualnej na podstawie Rozporządzenia Ministra i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844);
 - 3) wskazania osób, które będą świadczyć usługę na danym obiekcie oraz minimalizowania zmian personalnych pracowników wykonujących Usługę;
 - 4) przeszkolenia pracowników w zakresie ich obowiązków służbowych, zapewnienia znajomości przez nich topografii obiektu, w tym rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych;
 - 5) zapewnienia pracownikom niezbędnych, aktualnych szkoleń w zakresie BHP;
 - 6) zgłoszenia swojemu Inspektorowi ds. BHP oraz Inspektorowi Zamawiającego, informacji o wypadku przy pracy, który wystąpił na terenie Zamawiającego i dotyczy pracowników Wykonawcy;
 - 7) do zapoznania swoich pracowników i/lub podwykonawców - delegowanych do wykonania Przedmiotu Umowy, z treścią przekazanych instrukcji w zakresie BHP i ppoż. - obowiązujących u Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, jak i stwierdzonych szkodach w imieniu Zamawiającego, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ, na jakość, termin bądź zakres prac. Nieprzekazanie takich informacji w przypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach, uszkodzeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej Umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane z konsekwencją danego zdarzenia obciążają Wykonawcę. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu realizacji Umowy na dodatkowe pisemne żądanie Zamawiającego.
- 1) Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) dla jednej i wszystkich szkód.
 - 2) Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią Załączniki do Umowy nr 7.
 - 4) Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu odpowiednich/właściwych dokumentów,

- 5) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) znane mu są wymagania przepisów prawnych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, jak również wymaganych pozostałych przepisów prawnych, które mają zastosowanie przy realizacji prac określonych w Umowie;
 - 2) zapoznał swoich pracowników i/lub podwykonawców, z zagrożeniami związanymi z wykonywanymi zadaniami, w tym z wymaganiami z zakresu BHP i ochrony przeciwpożarowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznego raportowania wykonanych czynności, wraz ze wskazaniem osób wykonujących te czynności, poprzez złożenie Zamawiającemu raportu, sporządzonego według wzoru, stanowiącego Załącznik nr 8 do Umowy, w nieprzekraczalnym do 10 dnia miesiąca, następującego po miesiącu którego raport dotyczy. Niezłożenie ww. raportu jest podstawą do wstrzymania płatności za miesiąc, którego raport dotyczy.

§ 3

1. Poza stałą liczbą godzin Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zastępstwa na każde żądanie Zamawiającego, w przypadku zaistnienia konieczności zabezpieczenia ciągłości wykonywania dozoru w placówkach Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest zgłosić taką potrzebę co najmniej 2 dni przed planowanym rozpoczęciem świadczenia usług, o których mowa w ust. 1, wraz ze wskazaniem miejsca ich świadczenia i harmonogramu świadczenia.
3. Łączny wymiar godzin świadczenia usług, o których mowa w ust. 1 w ciągu roku nie może przekroczyć 5674 godzin.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1, zawiera wynagrodzenie za usługi określone w niniejszym paragrafie.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przejmowane pomieszczenia,
 - 2) szkody powstałe w wyniku zniszczenia wszelkiej własności, również pracowników znajdujących się w pomieszczeniach, spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem,
 - 3) pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy i przestrzeganie przez nich przepisów BHP i ppoż. (jeśli dotyczy),
 - 4) szkody wynikłe wskutek następstw nieszczęśliwych wypadków, spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem;
 - 5) udostępnienie kluczy do budynku przychodni oraz informacji co do kodów alarmowych osobom nieuprawnionym;

- 6) niedochowanie obowiązków w zakresie zamykania budynku poszczególnych Placówek wskazanych w załączniku nr 2 do Umowy;
 - 7) niezapewnienie obowiązku zachowania poufności przez pracowników Wykonawcy (jeśli dotyczy).
2. Wykonawca odpowiada za mienie Zamawiającego używane przez siebie w związku z realizacją umowy i doloży najwyższej staranności, aby zabezpieczyć wszystkie składniki tego mienia przed szkodami wynikającymi z działania osób trzecich.
 3. Powstanie zawninionej przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego lub wynikającej z niedołożenia najwyższej staranności w celu jego zabezpieczenia, jest podstawą do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz podstawą dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu posiadanego mienia Zamawiającego w dniu rozwiązania umowy.
 5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą na skutek działań siły wyższej.
Pojęcie siły wyższej należy rozumieć zgodnie z definicją wskazaną w § 11 Umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należytą realizację przedmiotu Umowy wynosi zgodnie z ofertą..... zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Umowy (w tym między innymi koszty dojazdów do i z miejsca świadczenia usług, itp.).
3. Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy – na które składa się 1/12 wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 tj..... zł brutto (słownie:złotych).
4. Zamawiający dopuszcza zmianę cen w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Zmiana cen następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT.

§ 6

1. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT oraz podpisanego protokołu odbioru wykonania usługi w danym miesiącu stanowiącego Załącznik nr 9 do Umowy.
2. Należność za prawidłowe wykonanie usługi będzie przekazywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty zaakceptowania faktury w sposób wskazany w ust. 1. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - 1) za niestosowanie się do wymogów z § 2 ust. 1 pkt od 1 do 20 – 40,00 zł za każdy jednostkowy przypadek,
 - 2) za nieprzestrzeganie godzin wykonywania usługi i częstotliwości – 200,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) za niezapewnienie zastępstwa w terminie, o którym mowa w § 3 – 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne, zostaną doręczone Wykonawcy na koniec miesiąca kalendarzowego i będą potrącane z bieżących faktur wystawionych przez Wykonawcę.
3. Suma kar, o których mowa w ust.2 pkt. 1 – 3 nie może przekroczyć wysokości miesięcznego wynagrodzenia brutto.
4. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych Umową, nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca wyrządził szkodę Zamawiającemu lub nie wykonuje swoich obowiązków należycie, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – Zamawiający może zlecić wykonanie naprawienia szkody lub zlecić zakres prac nienależycie wykonany/wykonywany na koszt Wykonawcy, podmiotom wybranym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:

- a) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub istotnej części tego majątku, mającej wpływ na realizowaną umowę,
- b) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym w terminie 7 dni od wezwania nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres dłuższy niż 2 dni lub w przypadku powtarzających się zaniedbań w wykonywaniu umowy, jak i w przypadku naruszenia zasad dotyczących zamykania budynków.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający bezpodstawnie nie przystąpi do odbioru Usług lub bez uzasadnienia odmawia odbioru, odmawiając sporządzenia protokołu odbioru będącego podstawą realizacji faktury.

2. Przypadki określone w ust. 1 pkt 1, lit. a i b oraz pkt 2 nie skutkują karami umownymi.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia do dnia,

§ 11

Bez zgody Zamawiającego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia nie mogą być przedmiotem cesji na osoby trzecie.

§ 12

1. Dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się, że siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego skutkom nie dało się zapobiec albo którego zapobieżenie skutkom byłoby nadmiernie utrudnione, np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie.
2. Strona zamierzająca powoływać się na siłę wyższą zobowiązana jest do dochowania procedur informacyjnych, o których mowa poniżej.
3. Jeżeli siła wyższa uniemożliwi Stronie - częściowo lub w całości - wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, to:
 - 1) Strona ta niezwłocznie, najszybciej jak to będzie możliwe, powiadomi drugą Stronę o powstaniu tego zdarzenia i na bieżąco będzie ją informować o istotnych faktach mających

wpływ na jego przebieg, w tym w szczególności poinformuje o przewidywanym terminie podjęcia wykonywania zobowiązań umownych i terminie ich zakończenia, podając szczegóły dotyczące zaistnienia siły wyższej oraz w miarę możliwości przedstawiając dokumentację w tym zakresie;

- 2) Strony dwustronnie uzgodnią sposób postępowania, wobec tego zdarzenia;
- 3) po zakończeniu działania siły wyższej, Strona tak szybko, jak to będzie możliwe, przystąpi do wykonywania obowiązków umownych lub ich kontynuacji, a także niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia, chyba że Strony wspólnie określą inny sposób postępowania.
- 4) Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych spowodowane zaistnieniem siły wyższej, jeżeli siła wyższa uniemożliwiła Stronie - częściowo lub w całości - wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.

§ 13 Zmiany Umowy.

1. Oprócz zmian wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 Ustawy, Strony, działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy, przewidują możliwość wprowadzenia następujących zmian do Umowy:
 - 1) zmiana cen jednostkowych na korzyść Zamawiającego;
 - 2) zmiana stawki podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym ze zmiany zapisów ustawowych, przy czym ceny jednostkowe netto oraz ogólna wartość brutto Umowy pozostaną niezmiennione;
 - 3) zmiana w przypadku wystąpienia innych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia na etapie prowadzenia Postępowania, której wprowadzenie jest niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy, a nie spowoduje ona zmian charakteru zawartej Umowy – zmiana wymaga sporządzenia pisemnego aneksu i następuje na wniosek jednej ze Stron,
 - 4) gdy wystąpi konieczność wykonania innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
2. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmian Umowy dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację, w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:
 - 1) w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik do Umowy, oraz

- 2) przy zachowaniu niżej określonych warunków i postanowień Umowy określonych w ust. 3, 4 i 5 poniżej.
3. W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 5 ust. 1 Umowy, będzie waloryzowane o aktualny wskaźnik stanowiący różnicę odchylenia wskaźnika inflacji za ostatnie 2 (dwa) kwartały przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
 - 1) podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 6 (sześciu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz przy wzroście Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 15% za ostatnie 2 (dwa) kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację,
 - 2) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie każdych 6 (sześciu) miesięcy od zawarcia Umowy przez Strony oraz przy obniżeniu Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 15% za ostatnie 2 (dwa) kwartały poprzedzające działania Zamawiającego o waloryzację, z uwzględnieniem, iż waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźników określonych według Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatnie 2 (dwa) kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację / działań Zamawiającego, z uwzględnieniem, iż pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana: na wniosek Wykonawcy – nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje Przedmiot Umowy, w wyniku działań Zamawiającego – nastąpi bez względu na fakt czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje Przedmiot Umowy czy dopuszcza się zwłoki.
4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę Umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, wymienionych w ust. 1-3. Z wnioskiem takim do Wykonawcy, gdy zmiana byłaby korzystna dla Zamawiającego, może wystąpić również Zamawiający.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. W terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem. W przypadku akceptacji wniosku, zmiana Umowy wejdzie w życie z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym minie termin wskazany w zdaniu poprzedzającym. W przypadku wystąpienia z wnioskiem przez Zamawiającego niniejszy przepis stosuje się analogicznie.

8. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych, ale tylko w momencie gdy nie wpływa to na podmiotowość prawną i możliwość prawną bycia stroną niniejszej umowy.
9. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia wymienionego w §5 ust. 2 Umowy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej, to 15% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, przy czym nie może on przekraczać wartości wynikającej ze zmiany Wskaźnika cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej w zakresie Działalności związanej z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki oraz działalności powiązanej za taki sam okres, ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 14

Do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy Strony upoważniają swych przedstawicieli:

- 1) w imieniu Zamawiającego: tel. mail.;
- 2) w imieniu Wykonawcy: tel. mail.;

§ 15

1. Wystąpienie przez Wykonawcę do sądu z roszczeniem związanym z niniejszą Umową, może nastąpić po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o zamiarze skierowania sprawy na drogę sądową i po wyznaczeniu terminu, nie krótszego niż 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu powiadomienia, do ugodowego rozstrzygnięcia sporu.
2. W przypadku nie dojścia przez Strony do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późna zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu treści klauzuli stanowiącej załącznik nr 4 do umowy, podpisanej przez osobę wskazaną w § 14 pkt 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu treść klauzuli stanowiącej załącznik nr 5 do umowy podpisanej przez osoby, które wyznaczył do wykonania umowy.

§ 17

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zasadami postępowania wykonawców i dostawców obowiązującymi w SZPZLO Warszawa – Ochota.

§ 18

Umowę została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Harmonogram wykonywania usług.

Załącznik nr 3 - Klauzula dla Wykonawcy.

Załącznik nr 4 - Klauzula dla osoby wyznaczonej przez Wykonującego do kontaktu

Załącznik nr 5 - Klauzula dla osoby wyznaczonej przez Wykonującego do realizacji umowy

Załącznik nr 6 - Zasady postępowania wykonawców i dostawców obowiązującymi w SZPZLO
Warszawa – Ochota.

Załącznik nr 7 - Umowa ubezpieczenia.

Załącznik nr 8 - Raport dot. przebiegu świadczonej usługi na realizacji działań w zakresie obsługi szatni, prac porządkowych i dozoru obiektów SZPZLO Warszawa-Ochota/ Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji działań w zakresie obsługi szatni, prac porządkowych i dozoru obiektów SZPZLO Warszawa-Ochota

Załącznik nr 9 - Protokół odbioru wykonania usługi w danym miesiącu

Klauzula dla Wykonawcy

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota (dalej jako SZPZLO) z siedzibą w Warszawie 02 – 353, przy ul. Szczęśliwickiej 36, adres e-mail: sekretariat@szpzlo-ochota.pl.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych SZPZLO jest możliwy pod adresem: SZPZLO Warszawa – Ochota, ul. Szczęśliwicka 36, 02 – 353 Warszawa; e-mail: iod@szpzlo-ochota.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą z SZPZLO oraz jej realizacji, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”), w związku z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), dalej Pzp, oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2000 r., poz. 164 z późn. zm.), a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w sytuacji, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną, będącą stroną umowy;
 - b) realizacji innych obowiązków prawnych ciążących na SZPZLO, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
 - c) dochodzenia roszczeń bądź obrony przed roszczeniami związanymi z umową, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. w celu realizacji uzasadnionego interesu SZPZLO, jakim jest możliwość korzystania ze środków ochrony prawnej przysługujących SZPZLO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa do ich otrzymania oraz podmioty świadczące na rzecz SZPZLO usługi w zakresie IT.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas obowiązywania umowy, przez czas określony w art. 78 Pzp oraz innych właściwych przepisach prawa, a także przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do danych osobowych;
 - b) sprostowania danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

- d) złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania (w sytuacjach prawem uzasadnionych);
 - e) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do realizacji umowy.

Zapoznałem się

.....

(podpis osoby kontaktowej)

Klauzula dla osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do kontaktu

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota (dalej jako SZPZLO) z siedzibą w Warszawie 02 – 353, przy ul. Szczęśliwickiej 36, adres e-mail: sekretariat@szpzlo-ochota.pl.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych SZPZLO jest możliwy pod adresem: SZPZLO Warszawa – Ochota, ul. Szczęśliwicka 36, 02 – 353 Warszawa; e-mail: iod@szpzlo-ochota.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) realizacji kontaktu pomiędzy Wykonawcą z SZPZLO w związku zawartą przez nich umową, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”), tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji prawnie uzasadnionego interesu SZPZLO, polegającego na możliwości bieżącego kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy;
 - b) realizacji obowiązków prawnych ciążących na SZPZLO, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
 - c) dochodzenia roszczeń bądź obrony przed roszczeniami związanymi z umową, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. w celu realizacji uzasadnionego interesu SZPZLO, jakim jest możliwość korzystania ze środków ochrony prawnej przysługujących SZPZLO.
4. Państwa dane otrzymaliśmy bezpośrednio od podmiotu, który Pani/Pan reprezentuje. Będziemy przetwarzać Pani/Pana podstawowe dane identyfikacyjne i kontaktowe.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa do ich otrzymania oraz podmioty świadczące na rzecz SZPZLO usługi w zakresie IT.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas obowiązywania umowy, przez czas określony właściwymi przepisami prawa, a także przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do danych osobowych;
 - b) sprostowania danych osobowych;

- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) usunięcia danych osobowych (na zasadach określonych w art. 17 RODO);
 - e) złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania (w sytuacjach prawem uzasadnionych);
 - f) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do realizacji umowy.

Zapoznałem się

.....

(podpis osoby kontaktowej)

Klauzula dla osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji umowy

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota (dalej jako SZPZLO) z siedzibą w Warszawie 02 – 353, przy ul. Szczęśliwickiej 36, adres e-mail: sekretariat@szpzlo-ochota.pl.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych SZPZLO jest możliwy pod adresem: SZPZLO Warszawa – Ochota, ul. Szczęśliwicka 36, 02 – 353 Warszawa; e-mail: iod@szpzlo-ochota.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) realizacji umowy łączącej Wykonawcę z SZPZLO, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”), tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji prawnie uzasadnionego interesu SZPZLO, polegającego na możliwości realizacji umowy;
 - b) realizacji obowiązków prawnych ciążących na SZPZLO, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
 - c) dochodzenia roszczeń bądź obrony przed roszczeniami związanymi z umową, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. w celu realizacji uzasadnionego interesu SZPZLO, jakim jest możliwość korzystania ze środków ochrony prawnej przysługujących SZPZLO.
4. Pani/Pana dane otrzymaliśmy bezpośrednio od podmiotu, który Pani/Pan reprezentuje. Będziemy przetwarzać Pani/Pana podstawowe dane identyfikacyjne i kontaktowe.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa do ich otrzymania oraz podmioty świadczące na rzecz SZPZLO usługi w zakresie IT.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas obowiązywania umowy, przez czas określony właściwymi przepisami prawa, a także przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do danych osobowych;
 - b) sprostowania danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) usunięcia danych osobowych (na zasadach określonych w art. 17 RODO);
 - e) złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania (w sytuacjach prawem uzasadnionych);

- f) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do realizacji umowy.

Zapoznałem się

.....

(podpis osoby kontaktowe)

Protokół kontroli i odbioru

sporządzony w dniu. w Warszawie Zamówienie zostało wykonane zgodnie z umową Nr zawartą pomiędzy SZPZLO Warszawa Ochota a

Strony stwierdzają, iż podczas kontroli jakości wykonywanych usług dokonanej w dniu stwierdzono/nie stwierdzono* uchybienia w realizacji przedmiotu umowy nr zawartej pomiędzy SZPZLO Warszawa Ochota a

Protokół sporządzany jest w obecności pracownika Wykonawcy (imię i nazwisko).

W trakcie kontroli stwierdzono następujące uchybienia (nie wykonano lub nienależycie wykonano usługę) :

.....

Wykonawca zobowiązuje się usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych podczas kontroli w terminie..... Usterki nie zostały usunięte/zostały * usunięte do (dzień, godzina)

Protokół zaakceptowali w imieniu:

ZAMAWIAJĄCEGO –

WYKONAWCY –

Uwagi i wnioski osób biorących udział w kontroli **:

.....

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

* niepotrzebne skreślić