Szpital Murcki Sp. z o.o. Katowice dnia 7.12.2021r

ul. Alfreda Sokołowskiego 2

40-749 Katowice

Nr referencyjny: ZP/5521/21

**Wszyscy Wykonawcy**

Dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na roboty budowlane dla zadania pn.**„Remont budynku Starej Administracji (budynek nr 5) wraz z Budynkiem Technicznym (budynek nr 5A) Szpitala Murcki w Katowicach ” – Pakiet nr 1,** **„Remont budynku Gospodarczo-Garażowego (budynek nr 6) Szpitala Murcki w Katowicach ” – Pakiet nr 2.** Ogłoszenie zostało publikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2021/BZP 00262504/01 z dnia 9.11.2021r.

Zgodnie z art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2021r poz. 1129 z późniejszymi zmianami) udzielamy odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania do treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie nr 1

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej format dwg.

Odpowiedź.

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej format dwg.

Pytanie nr 2

W projekcie wykonawczym konstrukcji na rys K/05/37 pokazane jest iż pod ławą fundamentową Ł-1 należy wykonać warstwę podbetonu gr 10 cm. W załączonych przedmiarach brak jest pozycji uwzględniającej te prace. Prosimy o dodanie pozycji przedmiarowej uwzględniającej te prace.

Odpowiedź

Uzupełniono pozycje przedmiaru. Poz. w kosztorysie: 55, 56, 59, 60.

Pytanie nr 3

Jeżeli powyższe prace związane z ułożeniem podbetonu wchodzą w zakres przetargu to prosimy o dołożenie pozycji uwzględniającej dodatkowy wykop pod podbeton wraz z jego wyniesieniem z poziomu piwnic wywozem z placu budowy i kosztem utylizacji.

Odpowiedź

Uzupełniono pozycje przedmiaru. Poz. w kosztorysie: 55, 56, 59, 60.

Pytanie nr 4

Prosimy o podanie klasy podbetonu jaki należy zastosować pod ławę fundamentów Ł-1.

Odpowiedź

B-15 (C12/15).

Pytanie nr 5

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy rysunkiem konstrukcji rys K/05/37 zawartym w projekcie wykonawczym konstrukcji a przekrojem z projektu wykonawczego architektury  
( fragmenty w załączeniu). Na rysunku architektury pod nową ławą fundamentową występuje podbicie z betonu o gr ok 50 cm natomiast w projekcie konstrukcji pod ławą fundamentową występuje tylko podbeton. Jeżeli warstwa podbicia wchodzi w zakres zamówienia prosimy o dodanie pozycji przedmiarowych uwzględniających wykonanie podbicia ław oraz dodatkowy wykop pod podbicie wraz z wyniesieniem z poziomu piwnic , wywozem poza plac budowy i utylizacją.



Odpowiedź

Wykonać zgodnie z konstrukcją – podbeton ujęto w wyjaśnieniu do pkt. 2 i 3.

Pytanie nr 6

Po wizji lokalnej na budynku Starej Administracji stwierdzono, iż w wielu pomieszczeniach znajdują się : stare meble , stare sprzęty i urządzenia i innego rodzaju odpadów . Prosimy o informację po czyjej stronie jest uprzątnięcie i wywiezienie wyżej wymienionych materiałów.

Odpowiedź

Stare meble, stare sprzęty, urządzenia i innego rodzaju odpady zostaną uprzątnięte i wywiezione przez Szpital.

Pytanie nr 7

Jeżeli uprzątnięcie budynku Starej Administracji z wszelkich mebli starych sprzętów i urządzeń i innych odpadów byłoby po stronie Wykonawcy to prosimy o określenie ilości kontenerów do których powyższe odpady się zmieszczą.

Odpowiedź

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 6

Pytanie nr 8

Prosimy o informację po czyjej stronie jest demontaż wyniesienie i utylizacja istniejących wykładzin PCV i dywanowych będących w pomieszczeniach budynku Starej Administracji. W załączonych przedmiarach brak jest pozycji uwzględniającej te prace. Jeżeli powyższe prace mają być po stronie wykonawcy to prosimy o dodanie pozycji przedmiarowej uwzględniającej te prace.

Odpowiedź

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 6

Pytanie nr 9

Prosimy o informację jak ma być zrealizowane oparcie stropów prefabrykowanych gęstożebrowych na ścianach nośnych. Zgodnie z przekrojami w na rysunkach wykonawczych architektury oparcie stropu na ścianach jest za pośrednictwem wieńca. W detalach w projekcie wykonawczym konstrukcji rys K/05/42; K/05/43 podparcie na ścianach równoległych do belek strunobetonowych odbywa się za pośrednictwem gniazda na ok 10 cm a dla ścian prostopadłych do belek strunobetonowych odbywa się za pośrednictwem gniazda szer min 15 cm. W załączonych przedmiarach brak jest pozycji związanych z wykonaniem podkucia pod gniazda wraz z wyniesieniem , wywozem i utylizacją gruzu z podkuć. Prosimy o dodanie pozycji przedmiarowej uwzględniającej powyższe prace.

Odpowiedź

Zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Podkucia dla oparcia belek stropowych znajdują się w pozycji 21 kosztorysu konstrukcyjnego. Przyjęta podstawa wyceny dotyczy wykucia gniazd/przekuć o powierzchni do 0,05m2 , w przypadku gniazd pod belki stropu wg rys K/05/42 przekrój gniazda wraz z podlewką wynosi ok.0,15x0,25 = 0,04m2, a więc nie ma podstaw dla doliczania dodatkowego podkucia pod podlewkę. Usunięcie gruzu po wykuciach jest uwzględnione w nakładach robocizny wykucia gniazd, zgodnie z Założeniami Ogólnymi do KNR 4-01. Natomiast należy dodatkowo rozliczyć wywóz gruzu z wykuć z placu budowy – uzupełniono pozycje przedmiaru.

Poz. w kosztorysie: 27,28.

Pytanie nr 10

Dla oparcia belek strunobetonowych prostopadłych do ścian nośnych stropu gęstożebrowego zgodnie z detalami rys K/05/42; K/05/43 konieczne jest wykonanie podlewki betonowej wyrównującej. Prosimy o informację czy podlewka ma być wykonana tylko w sąsiedztwie belek czy na całej długości ściany. Prosimy też o uzupełnienie pozycji przedmiarowej o powyższe prace, gdyż w przekazanym przedmiarze robót nie występują takie prace.

Odpowiedź

Podlewka wyrównuje poziom, aby możliwe było zachowanie jednego poziomu belek stropowych, naturalne jest więc, że w miejscu oparcia belek ma ona występować. Reszta powinna zostać uzupełniona betonem z nadbetonu. Uzupełniono pozycje przedmiaru o wykonanie podlewki pod belki. Poz. w kosztorysie: 29.

Pytanie nr 11

Prosimy o wskazanie pozycji przedmiarowej, w której uwzględnione są prace związane z wykonaniem fundamentu pod wentylator K/05/45 tj wykonanie podbudowy z kruszywa   
gr 85 cm; warstwy podbetonu gr 10 cm oraz płyty betonowej gr. 30 cm.

Odpowiedź

Uzupełniono pozycje przedmiaru. Poz. w kosztorysie: 21-25

Pytanie nr 12

Prosimy o informację czy w zakres przetargu wchodzi wykonanie robót pokazanych na Projekcie Zagospodarowania Terenu – dróg, chodników, dojścia do budynku , elementów małej architektury, zieleni, opaski wokół budynku itp.

Odpowiedź

W zakres przetargu wchodzi jedynie wykonanie opaski wokół budynku. Istniejące utwardzenia terenu będą funkcjonować aż do realizacji etapu 2 i winny zostać odtworzone w tych miejscach, w których Wykonawca dokona ich naruszenia z innego powodu niż lokalizacja elementów budynku (np. schody zewnętrzne).

Pytanie nr 13

Prosimy o informację jakie roboty z zakresu gazów medycznych wchodzą w zakres przetargu? Zgodnie z projektem w odnowionym budynku 5A ma być zlokalizowana stacja sprężarek powietrza medycznego i niemedycznego.

Odpowiedź

Zakres przetargu nie obejmuje gazów medycznych.

Pytanie nr 14

Prosimy o informację czy Zamawiający jest w posiadaniu operatu pożarowego i może go udostępnić Wykonawcom.

Odpowiedź

Warunki ochrony przeciwpożarowej są częścią opisów do projektów architektury.

Pytanie nr 15

Prosimy o informację czy dostawa i montaż wyłazów dachowych wchodzi w zakres przetargu. Jeśli tak to prosimy o wskazanie pozycji przedmiarowej w której zostały uwzględnione te prace.

Odpowiedź

Dostawa i montaż wyłazów dachowych wchodzi w zakres przetargu. Uzupełniono pozycje przedmiaru. Poz.nr: 7.3.1 – 7.3.2.

Pytanie nr 16

Prosimy o wyjaśnienie ile szt okien dachowych należy zamontować. W przekazanej dokumentacji istniej rozbieżność pomiędzy rzutem dachu a zestawieniami stolarki. Zgodnie z zestawieniem stolarki należy dostarczyć i zamontować okna OP1 18 szt OP 2 8 szt , Op 3 2 szt zgodnie z rzutem dachu jest 13 okien dachowych nieopisanych oraz dwa wyłazy dachowe natomiast w załączonych przedmiarach jest przyjęte 11 szt okien dachowych.

Odpowiedź

Zgodnie z rzutem dachu, tj. 9 szt. OP1, 4 szt. OP2, 2 szt. wyłazów dachowych OP3, 1 szt. klapy dymowej ZD. Uzupełniono pozycje przedmiaru. Poz.nr: 7.3.3 – 7.3.5.

Pytanie nr 17

Prosimy o informację czy dostawa i montaż ogrodzenia jednostek wentylacyjnych pokazanych na rys A/05/27 wchodzi w zakres przetargu. Jeśli tak to prosimy o wskazanie pozycji przedmiarowej w której uwzględniono te prace.

Odpowiedź

Dostawa i montaż ogrodzenia wchodzi w zakres przetargu. Uzupełniono pozycje przedmiaru. Poz.nr: 8.1.1.

Pytanie nr 18

Prosimy o informację czy okładziny schodów zewnętrznych wejściowych zgodnie z rys A/05/21 z elementów kamiennych wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to prosimy o wskazanie pozycji przedmiarowej w której uwzględniono te prace. Prosimy o podanie rodzaju kamienia z jakiego mają być wykonane te okładziny schodów.

Odpowiedź

Okładziny schodów zewnętrznych wchodzą w zakres przetargu. Rodzaj kamienia: granit. Uzupełniono pozycje przedmiaru. Poz. nr: 8.2.1 –8.2.3.

Pytanie nr 19

Prosimy o informację czy dostawa i montaż daszku nad schodami wejściowymi pokazanego na rysunku A/05/21 wchodzi w zakres zamówienia jeśli tak to prosimy wskazanie pozycji przedmiarowej w której zostały uwzględnione te prace.

Odpowiedź

Dostawa i montaż daszku wchodzi w zakres przetargu. Uzupełniono pozycje przedmiaru. Poz. w kosztorysie konstrukcyjnym: 51. Uzupełniono pozycje przedmiaru. Poz. nr: 8.3.1 – 8.3.6.

Pytanie nr 20

Na rysunku A/05/26 podziały elewacji są pokazane fragmenty na narożnikach budynku oraz poziome gzymsy przy oknach mają „ odstawać „ od pozostałej płaszczyzny elewacji o   
ok 2,5 cm i ma być zrealizowane poprzez naklejenie warstwy z płyt perlitowych. Prosimy o wskazanie pozycji przedmiarowej w której zostały uwzględnione powyższe prace.

Odpowiedź

Uzupełniono pozycje przedmiaru. Poz. nr: 8.4.1.

Pytanie nr 21

Prosimy o informację czy w zakres przetargu wchodzi wyposażenie sanitariatów w dozowniki do mydła, podajniki do papieru, poręcze dla niepełnosprawnych, kosze na śmieci itp. Jeśli tak to prosimy o załączeniu zestawienie wyposażenia.

Odpowiedź

Tak, wg poniższej tabeli.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Element** | **Ilość** | **Wygląd** |
| **A - Podwieszana szczotka wc** Szczotka WC "tuba" wykonana ze stali nierdzewnej o polerowanej powierzchni. Uchwyt, mocowany do ściany, zaopatrzony jest w wyjmowaną podstawkę, ułatwiającą czyszczenie urządzenia. Szczotka na rękojeści posiada przykrywkę do tuby.  Materiał: stal nierdzewna Wykończenie powierzchni: malowane na biało lub czarno (szczegóły na rozrysie pomieszczenia) Wymiary: wysokość 400 mm, średnica 90 mm Wykonana ze stali nierdzewnej o grubości 8 mm Uchwyt przymocowany do ściany Wyjmowana podstawka z uchwytu ułatwiająca czyszczenie Tuba dzięki swojej budowie jest zamknięta, dzięki czemu zapach nie wydostaje się na zewnątrz | **5** |  |
| **\*1 - Dozownik mydła**  • Pojemność: 1 litr • Materiał obudowy: tworzywo ABS • Kolor obudowy: biały i czarny (szczegóły na rozrysie pomieszczenia) • Wymiary: - wysokość: 291 mm, - szerokość: 112 mm, - głębokość: 114 mm • Sposób uruchamiania: przycisk • Przeznaczenie: mydło w Na butelki jednorazowe • Obudowa półprzezroczysta ułatwiająca kontrolę ilości mydła • Rodzaj montażu: naścienny, przykręcany • Opakowanie zawiera zestaw wkrętów z kołkami • Waga netto: 0,34 kg • Sprężyna: stal hartowana • Zawór niekapek • Zamek ze stopu stali nierdzewnej • Klucz ze stali galwanizowanej • Gwarancja: 12 miesięcy | 5 | Tork dozownik do mydła w płynie i sprayu |
| **\*3 - Podajnik ręczników papierowych** • Wymiary: wysokość: 291 mm x szerokość: 332 mm x głębokość: 135 mm • Materiał: tworzywo ABS • Kolor: czarny i biały (szczegóły na rozrysie pomieszczenia) • System ręczników do rąk ze składkami C i ZZ • Pojemność: do 300 szt. ręczników • Zamykany na kluczyk • Otwierany z boku | 5 | https://www.ole.pl/media/products/c401a8ed01c0edb0278a57f0c9a8680f/images/thumbnail/big_pojemnik-na-reczniki-papierowe-skladane-tork-elevation-mini-plastik-czarny.jpg?lm=1629809808 |
| **\*4 -Podajnik papieru toaletowego** Wymiary: wysokość: 275 mm x szerokość: 345 mm x głębokość: 132 mm Materiał: tworzywo ABS Kolor: czarny i bialy (szczegóły na rozrysie pomieszczenia) System: T2 - system toaletowy  Średnica roli: 19 cm Zamykany na kluczyk z galwanizowanej stali Półprzezroczysta obudowa zapewnia możliwość kontrolowania ilości papieru w pojemniku Funkcja zapasowej rolki - obok nowej rolki mieści do 35 m bieżącej rolki Wyposażony w hamulec - zapewnia optymalne dozowanie i chroni przed zbyt dużym rozwijaniem się roli Ząbki z włókna szklanego - zapewniają łatwiejsze odrywanie papieru | 5 | Tork dozownik do papieru toaletowego jumbo |
| **Uł70 – Uchwyt łukowy, podnośny, ścienny dł. 70 cm** Malowany proszkowo. kolor: szary połysk. | 4 |  |
| **Up40 – Uchwyt prosty ścienny dł. 40 cm** Malowany proszkowo; kolor: szary połysk. Średnica min. 35 mm. | 4 |  |

Uzupełniono pozycje przedmiaru. Poz. nr: 8.5.1 – 8.5.6.

Pytanie nr 22

Prosimy o informację czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż schodów strychowych. Jaka odporność pożarową powinny mieć schody strychowe.

Odpowiedź

Dostawa i montaż schodów strychowych wchodzi w zakres przetargu. Schody strychowe są rozumiane jako część wyłazu dachowego o klasie odporności ogniowej EI 15 potwierdzonej w deklaracji producenta.

Pytanie nr 23

Z uwagi na powyższe niejasności oraz panującą epidemię Covid -19 i związane z nią trudności w pozyskiwaniu ofert od podwykonawców i dostawców prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał zmiany terminu składania ofert na 16.12.2021r .