

Umowa Nr \_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

na zadanie pn. „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Łagiewnikach,  
ul. Sportowa "zawarta w dniu ..... 2019 r. w Łagiewnikach pomiędzy:

**Gminą Łagiewniki**

Adres: Łagiewniki, ul. Jedności Narodowej 21, 58-210 Łagiewniki,  
REGON 931934650, NIP 914-000-58-12 w dalszej treści umowy zwaną  
"Zamawiającym", reprezentowaną przez: **Jarosława Tyńca- Wójta**

**Gminy Łagiewniki,**

przy kontrasygnacie:

**Jolanty Piaseckiej -Kozyra- Skarbnika Gminy Łagiewniki,**

a

-----  
(nazwa i adres Wykonawcy)

-----  
(KRS, NIP, REGON Wykonawcy)

w dalszej treści umowy zwanym „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

-----  
-----

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym przeprowadzonym o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych dla zadania pn. "Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Łagiewnikach ,ul. Sportowa "*

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej w Łagiewnikach, ul. Sportowa "(„zwane dalej jako "Przedmiot umowy").
2. Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, będzie polegał na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC 200 mm-wg załączonego przedmiaru robót

*Szczegółowy zakres prac zawarty został w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego na zadanie pn.: "Rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej w Łagiewnikach ,ul. Sportowa " oraz kosztorysie ofertowym Wykonawcy.*

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą, stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i zostać wykonane zgodnie z wymogiem ustawy „Prawo budowlane". W zależności od zastosowanych materiałów

Wykonawca winien bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów, a przed odbiorem końcowym winien przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej. Prace budowlane zobowiązany jest wykonać z należyta starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

## § 2

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł **brutto słownie** złotych:( ), w tym podatek VAT **w wysokości**.....zł.
2. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w ofercie.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## §3

1. Rozliczenie za wykonany Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego bez uwag przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:.....
3. Należność za wykonane prace płatna będzie według mechanizmu podzielonej płatności tj:
  - zapłata kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT;
  - zapłata całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek bankowy dla którego jest prowadzony rachunek VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

## §4

Terminy wykonania Przedmiotu Umowy ustala się następująco:

- **rozpoczęcie** - z dniem podpisania umowy,
- **zakończenie** - do dnia 31.07.2019r.

## §5

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2018 poz. 1202, z późn. zm.). Na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca zobowiązany jest posiadać wymagane prawem certyfikaty, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, polską aprobatą techniczną, polskimi specyfikacjami technicznymi i przekazania ich Zamawiającemu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Wykonawca jest zobowiązany uporządkować po zakończeniu robót teren budowy, zaplecze budowy, jak również tereny sąsiadujące, zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, trawników, chodników, dróg, nawierzchni lub instalacji.
7. Wykonawca ma obowiązek kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.

#### § 6

1. Wykonawca może powierzyć część robót do wykonania innym podwykonawcom. W przypadku podzlecenia robót przez Wykonawcę innym Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest przed powierzeniem do wykonania tych robót przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą do akceptacji i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zlecenie robót Podwykonawcy.
2. Zgoda na powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy i nie może być podstawą do zmiany ceny ofertowej. Zapłata za roboty, które Wykonawca zlecił Podwykonawcy należne mu wynagrodzenie, zostanie dokonana po udokumentowaniu, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy. Na tę okoliczność Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z fakturą VAT pisemne oświadczenie Podwykonawcy dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę. Brak oświadczenia uprawnia Zamawiającego do odmowy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

## §7

Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości wykonanych robót do odbioru.

## §8

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na zrealizowany Przedmiot Umowy.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Przedmiot Umowy objęty jest również **rękojmią** której okres obowiązywania równy jest okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie wykonywanie uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca wystąpi do Zamawiającego celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w ustalonym z Zamawiającym terminie, może tego dokonać Zamawiający obciążając poniesionymi kosztami Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## §9

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający jest obowiązany:

- a/ odebrać wykonane roboty,
- b/ zapłacić za wykonane roboty,
- c/ zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

## §10

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1,
  - d) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego na usunięcie wad i usterek,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo lub projektu jej zmian w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, z wyjątkiem przypadków określonych w niniejszej umowie.
4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Strony ustalają, że zapłata kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
  6. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
  7. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  9. Kary umowne, o których mowa w umowie są niezależne od siebie i podlegają sumowaniu.
  10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

#### §11

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawcy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, gdy:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
- 2) Zamawiającemu gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 5 dni - w terminie 21 dni od dnia upływu wskazanego wyżej okresu 5 dni,
  - b) Wykonawca zalega Podwykonawcom z płatnością z tytułu wymagalnych należności - w terminie 21 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości przez Zamawiającego,
  - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy wymaga pisemnego uzasadnienia.

#### §12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

Zamawiający oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Gminy Łagiewniki.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

§15

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla zamawiającego, jednym dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) Kosztorys ofertowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

RADCA PRAWNY  
*Piotr Sikora*