

EKSPERTYZA TECHNICZNA
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ SOCJALNYCH NA SZATNIE

ZAMAWIAJĄCY:

OŚRODEK SPORTU i REKREACJI
ul. Szczecińska 35 Stargard 73-110

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Pracownia Konstrukcyjna "KONSTAB"

Ul. Ku Słońcu 63 l.8

71 - 047 Szczecin

OPRACOWAŁ

mgr inż. Przemysław Palenica

nr upr. ZAP/0071/POOK/04

Szczecin 12.2018

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Przedmiot ekspertyzy
2. Podstawa opracowania
3. Cel opracowania
4. Protokół z wizji lokalnej
5. Wnioski
6. Zastrzeżenia

1. Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy jest ocena kondycji technicznej budynku pod kątem przebudowy.



2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Projekt Architektoniczny
- Wizja lokalna

3. Cel opracowania

Ocena możliwości wykonania przebudowy pomieszczeń socjalnych na szatnie.

4. Protokół z wizji lokalnej

Po przeprowadzonej wizji lokalnej przedmiotowego obiektu:

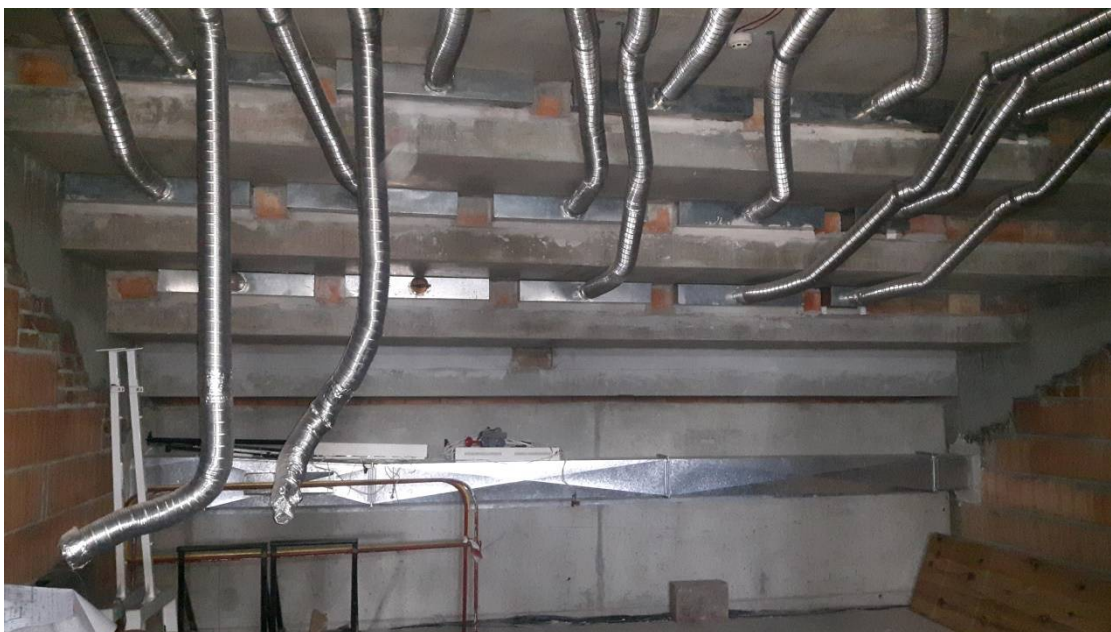
Przedmiotowy obiekt jest budynkiem niepodpiwniczony w technologii mieszanej. Ściany murowane z pustaków ceramicznych gr 25cm, strop z prefabrykowanych płyt kanałowych, belki i nadproża monolityczne żelbetowe.



Zdj.1



Zdj.2



Zdj.3



Zdj.4

5. Wnioski

Po oględzinach istniejącej konstrukcji nie stwierdzono nieprawidłowej pracy elementów konstrukcyjnych. Brak jest spękań, zarysowań w elementach konstrukcyjnych. Nie zaobserwowano zawilgocenia, zagrzybienia czy nadmiernych ugięć. Ogólny stan budynku ocenia się jako dobry.

Z uwagi na brak spękań, zarysowań, osiadań stwierdza się brak negatywnych zmian w podłożu

gruntowym- stan podłoża gruntowego :dobry

Przyjęte rozwiązania projektowe dla planowanej inwestycji nie powodują zagrożenia dla bezpieczeństwa życia i zdrowia mieszkańców oraz nie powodują obniżenia przydatności do użytkowania przedmiotowego budynku i budynków na sąsiednich nieruchomościach.

6. Zastrzeżenia

Opinia została sporządzona zgodnie z treścią zlecenia, przywołanymi na wstępie przepisami, zasadami oraz ustaleniami w dacie oględzin, stanowi opracowanie autorskie w rozumieniu prawa i jej wykorzystanie lub publikowanie w całości lub części:

- do innych celów niż określone w zleceniu
- przez osoby trzecie jest nieuprawnione.

W opinii zawarto ustalenia poczynione wg stanu stwierdzonego dn. 10 grudnia 2018 r. i autorzy nie odpowiadają za nie uwzględnienie zmian zaistniałych lub dokonanych po tym terminie.

Z uwagi na charakter obiektu badania ograniczono do zakresu przygotowanego do oceny w dacie oględzin.

Niniejsze opracowanie traci ważność po roku od daty opracowania

Gdyby w trakcie wykonywania dalszych prac budowlanych, stwierdzono inne uszkodzenia lub sytuacje, dotyczące konstrukcji, istotne dla oceny stanu bezpieczeństwa czy użytkowania, opracowanie niniejsze wymagać będzie weryfikacji.

Opracował:

Przemysław Palenica

upr. Bud. Nr ZAP/0071/POOK/04

upr. Bud. Nr ZAP/0091/OWOK/05