

## UMOWA NR DZz.380.3.3.2020.DTg.50\_1

zawarta w Rybniku, w dniu ..... roku, pomiędzy:

**SP ZOZ Państwowym Szpitalem dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Rybniku ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik**, NIP 642-25-99-502, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000057601, numer BDO: 000021621

reprezentowanym przez:

Dyrektora - Bogdana Łabę

zwanego w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a:

.....  
z siedzibą: .....

reprezentowanym/ą przez: .....

zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

### § 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Ustawą PZP, w procedurze właściwej dla zamówienia o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy PZP został wyłoniony Wykonawca do realizacji zadania pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego przebudowy części pomieszczeń parteru Pawilonu nr I z dostosowaniem do obowiązujących przepisów (Oddział Dzienny Terapii Uzależnienia od Alkoholu)**”.

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło pn.: „*Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego przebudowy części pomieszczeń parteru Pawilonu nr I z dostosowaniem do obowiązujących przepisów (Oddział Dzienny Terapii Uzależnienia od Alkoholu)*”, obejmujące:
  - 1) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z:
    - a) szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - b) informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („BIOZ”),
    - c) kosztorysami inwestorskimi i zbiorczymi zestawieniami kosztów,
    - d) przedmiarami robót;
  - 2) uzyskanie wszystkich, niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę, wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej, wraz z uzgodnieniem ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach;
  - 3) uzgodnienia projektu z wymaganymi rzeczoznawcami (ds. p.poż., ds. sanitarno - higienicznych), oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
  - 4) uzyskanie decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o pozwoleniu na wykonanie właściwych prac - jeśli jest wymagane;
  - 5) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Dokumentacje stanowiące przedmiot umowy będą sporządzone przez Wykonawcę i przekazane Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w formie pisemnej (3 egz. projektu budowlanego i wykonawczego, 3 egz. specyfikacji technicznych) oraz w 2 egzemplarzach na informatycznym nośniku danych - płycie CD w formacie odpowiednio pdf i dwg.

3. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania map do celów projektowych - w razie konieczności.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji pomieszczeń (archiwalne inwentaryzacje dostępne w siedzibie Zamawiającego).
5. Kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu w 2 egzemplarzach (każdy egzemplarz stanowi tom zawierający komplet kosztorysów i ZZK) + wersja elektroniczna w formacie pdf i ath.
6. Przedmiary robót (spięte w tomy zawierające komplet przedmiarów z ich opisem) Wykonawca opracuje i przekazuje Zamawiającemu w 2 egzemplarzach oraz dodatkowo w wersji elektronicznej w formacie pdf i xls.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich dokonanych uzgodnień z organami opiniującymi dokumentację w przedmiotowych branżach i wprowadzenia kosztów wykonania poczynionych zmian do kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót. Wszelkie niezbędne materiały, wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji prac projektowych, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach kosztów określonych w złożonej ofercie.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego dostosowania pomieszczeń parteru Pawilonu nr I (były teatr), w zakres którego wchodzić będzie m.in.:
  - 1) dostosowanie/modernizacja pomieszczeń sanitarnych (modernizacja węzłów sanitarnych) do obowiązujących przepisów wraz z robotami towarzyszącymi;
  - 2) wyodrębnienie następujących pomieszczeń:
    - a) pokój socjalny (na wprost węzłów sanitarnych);
    - b) duża sala terapii do przeprowadzania wykładów, warsztatów terapeutycznych, emisji materiałów filmowych (w tym projekt doprowadzenia instalacji teletechnicznej);
    - c) pozostałe 3 sale to sale terapii indywidualnej;
  - 3) w salach terapeutycznych należy uwzględnić:
    - a) wymianę wykładzin podłogowych;
    - b) wymianę oświetlenia na oświetlenie LED uwzględniając wymogi co do ilości i natężenia oświetlenia;
    - c) wymianę stolarki drzwiowej z poszerzeniem otworów drzwiowych (należy uwzględnić szerokość przejść zgodnie z obowiązującymi przepisami);
    - d) montaż żaluzji okiennych w dużej sali terapii;
    - e) montaż sufitu podwieszanego w dużej sali terapii.
  - 4) ponadto należy uwzględnić:
    - a) wymianę drzwi wejściowych (zewnętrznych);
    - b) remont granitowych schodów wejściowych wraz spocznikiem;
    - c) roboty tynkarskie, malarskie, okładzinowe;
    - d) wymianę posadzek na spełniające wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
9. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 umowy Wykonawca podczas realizacji robót budowlanych ujętych w dokumentacjach technicznych stanowiących przedmiot umowy pełnił będzie nadzór autorski na budowie.
10. Nadzór autorski na budowie obejmuje:
  - 1) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem;
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
  - 3) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - 4) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu;
  - 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót;

- 6) sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne;
- 7) darmową aktualizację przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej;
- 8) inne czynności jeżeli będą konieczne w związku z realizacją inwestycji, a wynikną w związku z przedmiotem umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością oraz oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę oraz uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania umowy.
2. Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.
3. Wykonawca zapewnia, że opracowana dokumentacja jest całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób oraz będzie wolna od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zmienić uzgodnionego sposobu wykonywania umowy.
5. Potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy, nastąpi bezusterkowym protokołem odbioru zrealizowanego przedmiotu umowy.
6. Strony ustalają, iż miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego. Przyjęcie przedmiotu umowy przez Zamawiającego zostanie potwierdzone protokołem przyjęcia, który nie będzie stanowił podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
7. Wykonawca zapewnia, że wykonana dokumentacja będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące na dzień przekazania Zamawiającemu przepisy prawa, w szczególności będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe.
8. Wykonawca zapewnia również, że dokumentacja będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Wykonawca do przekazanej dokumentacji dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz właściwymi normami oraz, że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym.
10. Wraz z protokolarnym przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie niewykorzystane materiały od niego otrzymane oraz inne, wedle żądania Zamawiającego.
11. Podczas przekazania przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jego jakości.
12. Dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę do udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych i musi spełniać wymagania Ustawy PZP oraz przepisów wykonawczych do ww. ustawy.
13. Przekazana dokumentacja projektowa będzie podstawą do wyłonienia wykonawcy w drodze publicznego postępowania przetargowego i w sposób jednoznaczny będzie określać wymagania Zamawiającego stawiane względem Wykonawcy robót budowlanych. W szczególności będzie precyzować za pomocą rysunków i opisów wszystkie istotne ze względu na ponoszone koszty - detale i szczegóły.
14. Wykonawca ma obowiązek opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca jest zobowiązany do wskazania parametrów technicznych urządzeń.

### § 4

1. Wykonawca zapewni, przez cały okres obowiązywania umowy, posiadanie ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 PLN. Na każde żądanie

Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem/ami opłaconej/yh składki/ek.

2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania również w okresie gwarancji i rękojmi ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wystawionej na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 PLN. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem/ami opłaconej/yh składki/ek.
3. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę Podwykonawców, również Podwykonawcy zobowiązani są do posiadania w okresie realizacji zamówienia oraz w okresie gwarancji i rękojmi ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 PLN. Na każde żądanie Zamawiającego Podwykonawcy zobowiązują się przedłożyć kopię polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem/ami opłaconej/yh składki/ek.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się do realizacji umowy.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wynikiem jego twórczości oraz gwarantuje, że będzie wolny od wad prawnych, w szczególności nie będzie on naruszał dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, za wynagrodzeniem ujętym w wynagrodzeniu wskazanym w § 7 ust. 1 umowy, w kwocie 500,00 zł brutto, z momentem protokolarnego odbioru, autorskie prawa majątkowe do utworu stanowiącego przedmiot umowy na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 poniżej. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie własności egzemplarzy utworu określonych w § 2 umowy.
3. Przejście autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz:
  - 1) prawo utrwalania i zwielokrotniania utworu jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrową w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
  - 2) prawo wprowadzania egzemplarzy utworu do obrotu;
  - 3) prawo wprowadzania utworu do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych;
  - 4) prawo wprowadzania utworu do Internetu, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną;
  - 5) prawo wystawiania i wyświetlania utworu;
  - 6) prawo najmu, dzierżawy, udzielania licencji oraz użyczenia utworu i jego egzemplarzy;
  - 7) wykorzystywanie utworu oraz jego fragmentów do wykonywania nowych opracowań i projektów;
  - 8) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 9) tłumaczenie elementów językowych utworu na języki obce.
4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do dysponowania przedmiotem umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań przedmiotu umowy, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie wszelkich praw zależnych do opracowań utworu wraz z upoważnieniem do udzielania dalszej zgody na wykonywanie tych praw, bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu praw osobistych do utworu i jego opracowań.
7. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń

osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.

8. Prawa nabyte umową są nieograniczone w czasie, w zakresie dopuszczonym ustawą, o której mowa w ust. 3 powyżej.

#### § 6

1. Strony umowy ustanawiają następujące osoby odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Pan **Henryk Stawarczyk** - tel. **32 43-28-124**,
  - 2) ze strony Wykonawcy: Pan/i ..... - tel. ....
2. Strony zgodnie oświadczają, że umową udzielają wymienionym powyżej osobom umocowania do bieżących kontaktów w sprawie realizacji umowy, w tym do przekazywania i odbierania dokumentów.

#### § 7

1. Strony ustalają, iż z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **PLN netto** powiększone o kwotę należnego podatku VAT zgodnie z obowiązującą stawką ...%, co daje kwotę **brutto** ..... **PLN** (słownie: ..... złotych ..../100), w tym:
  - 1) z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy: ..... **zł netto**, ..... **zł brutto** co będzie potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy;
  - 2) za przeniesienie na Zamawiającego, za wynagrodzeniem w kwocie **500,00 zł brutto**, z momentem protokolarnego odbioru, autorskich praw majątkowych do utworu stanowiącego przedmiot umowy na zasadach wskazanych w § 5 umowy.
2. Z tytułu pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego określonego w § 2 ust. 9 i 10 umowy podczas realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych .../100). Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, zostanie wypłacone Wykonawcy po podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
3. Strony postanawiają, że podstawą rozliczenia wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne na rzecz Wykonawcy przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowej (pod względem merytorycznym i formalnym) faktury Zamawiającemu. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Opóźnienie przez Zamawiającego w terminie płatności nie większe niż 90 dni kalendarzowych nie daje Wykonawcy prawa do powstrzymania się z wykonywaniem usług objętych niniejszą umową.
6. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia kar umownych naliczonych na podstawie § 9 umowy.

#### § 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej przez okres 3 lat od zakończenia realizacji prac związanych z realizacją umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji jakości, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego (pocztą, faksem, pocztą elektroniczną) zawiadomienia o ich wystąpieniu.
3. W przypadku nie usunięcia wady lub usterki w wyznaczonym terminie Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną i zgodnie z treścią art. 636 § 1 zd. 2 k.c. zlecić osobie trzeciej usunięcie wad lub usterek za Wykonawcę i na koszt Wykonawcy, dokonując stosownych potrąceń z wynagrodzenia.

4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 5 dni o następujących faktach:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy, numerów telefonów (innych danych kontaktowych);
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) wszczęciu postępowania układowego lub restrukturyzacyjnego;
  - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;
  - 6) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

### § 9

1. W przypadku opóźnienia realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownej w wysokości 0,4% wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedostarczenia przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy w terminie określonym w § 11 ust. 1 umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownej w wysokości 0,4% wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na dostarczenie przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
4. W przypadku zaprzestania wykonywania obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę z jakichkolwiek przyczyn lub w jakichkolwiek formach Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), przy czym przez zaprzestanie wykonywania umowy Strony rozumieją przerwę w ich wykonywaniu zagrażającą, w ocenie Zamawiającego, należytemu wykonaniu umowy w ustalonych terminach.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności niezbędne do realizacji zamówienia Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdą osobę.
6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### § 10

1. Wykonawca oświadcza (według oferty), że powierzy Podwykonawcy/om wykonanie następującej/ych części zamówienia:

Lp.	Nazwa/y części zamówienia	Nazwa/y i adres/y Podwykonawcy/ów

2. Zamawiający może żądać, aby przez przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwę/y albo imię/ona i nazwisko/a oraz dane kontaktowe Podwykonawcy/ów i osób do kontaktu z nim/i, zaangażowanego/ych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowego/ych Podwykonawcy/ów, któremu/ym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy/om wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego/ych Podwykonawcy/ów.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca jest obowiązany zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy/om nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
8. Zamawiający wymaga, aby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcy/ów osoby przewidziane do realizacji zamówienia, wykonujące wskazane poniżej czynności były zatrudnione na podstawie umowy o pracę:
  - a) wykonanie kosztorysów;
  - b) wykonanie przedmiarów robót;
  - c) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca/y przedłożył/li wraz z umową wykaz osób przewidzianych do realizacji umowy wraz z oświadczeniem/ami Wykonawcy lub Podwykonawcy/ów, że zatrudniają/ją na podstawie umowy o pracę osoby wskazane w wykazie, stanowiącym/i załącznik/i do wykazu.

W przypadku zmiany składu osobowego Wykonawca lub Podwykonawca/y jest/są zobowiązany/i każdorazowo do aktualizacji wykazu wraz z załącznikiem/ami w terminie natychmiastowym (w dniu rozpoczęcia pracy w zakresie przedmiotu umowy).
10. Zamawiający jest uprawniony do nieograniczonego weryfikowania przedłożonych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ów dokumentów w zakresie zatrudnionych osób. W przypadku, gdy Zamawiający do weryfikacji będzie zobowiązany posiadać stosowne pełnomocnictwa do przedłożenia przed ZUS lub KRUS, Wykonawca lub Podwykonawca/y na pierwsze wezwanie bezzwłocznie je dostarczy/ą.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ów wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ów wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ów wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności niezbędne do realizacji umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 5 umowy.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ów, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11

1. Strony ustalają następujący termin realizacji umowy:
  - 1) **do dnia 20.03.2020 r.** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzenia złożenia odpowiednich wniosków: do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zatwierdzenie dokumentacji (w razie konieczności lub pisemną odpowiedź Konserwatora, iż takowe nie jest wymagane) i do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rybnika o zatwierdzenie projektu i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po 1 egzemplarzu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2, 5 i 6 umowy;
  - 2) **. do dnia .....(maksymalnie do dnia 30.04.2020r.)** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zatwierdzoną dokumentację projektową wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę stanowiącą przedmiot umowy określoną w § 2 umowy.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w **terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - 1) w przypadku nieuzasadnionego niewykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
  - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;

- 3) w razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w tym w szczególności nie rozpoczęcia wykonywania usług, nieuzasadnionego przerwania oraz braku podjęcia i kontynuacji usług mimo wezwania ze strony Zamawiającego.
2. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może dokonać zmiany terminu realizacji, o którym mowa w § 11 ust. 1.2) umowy, w przypadku wydłużania się procedury związanej z uzyskaniem odpowiedniego uzgodnienia bądź pozwolenia.  
W takim przypadku Wykonawca udokumentuje Zamawiającemu (przedstawi notatki, protokoły, itp. z organami opiniującymi), iż procedury związane z uzyskaniem odpowiedniego uzgodnienia bądź pozwolenia były rozpoczęte odpowiednio wcześniej, a tylko wydłużające się w czasie ustalenia uniemożliwiły zachowanie terminu realizacji, o którym mowa w § 11 ust. 1.2) umowy.  
Zapisy zawarte w § 12 ust. 2 umowy mogą być rozpatrywane tylko i wyłącznie po spełnieniu się zapisów zawartych w ust. 3 poniżej.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu uzyskania pozwolenia na budowę określonego w § 11 ust. 1.2) umowy tylko w przypadku otrzymania potwierdzenia (zapisy w regulaminie ogłoszonego konkursu) z instytucji dotującej (Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Katowicach) o takiej możliwości bez zagrożenia odrzucenia składanego wniosku i utraty dofinansowania.

### § 13

1. Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, udzielonej w trybie art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot obowiązków wynikających z umowy.

### § 14

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Państwowy Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku - ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym Wykonawca ma prawo się kontaktować w sprawach przetwarzania jego danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@psychiatria.com;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy PZP;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) Nr 1083/2006;
- 6) obowiązek podania przez osobę, której dane dotyczą, danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy PZP;



- 7) w odniesieniu do danych osobowych osoby, której dane dotyczą, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 9) Zamawiający dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami;
- 10) osoba, której dane dotyczą, posiada:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/i, że przetwarzanie danych osobowych Pana/i dotyczących narusza przepisy RODO;
- 11) nie przysługuje Panu/i:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/i danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **§ 15**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy przed skierowaniem na drogę postępowania sądowego będą rozstrzygane na drodze postępowania pojednawczego przez arbitrów wyznaczonych przez Strony.
4. Strony wyznaczają arbitrów w osobach swoich pełnomocników procesowych, którzy wskażą superarbitra.
5. Postępowanie pojednawcze będzie zakończone podpisaniem przez Strony ugody, w której zostaną określone zasady jej realizacji lub też podpisaniem protokołu rozbieżności.
6. Niewykonanie zapisów ugody lub podpisanie protokołu rozbieżności uprawnia Strony do skierowania sporu na drogę postępowania sądowego.
7. Sądem właściwym w sprawie jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Podpisujący umowę oświadczają, że są uprawnieni do reprezentacji stron, w imieniu których występują, a zawarcie umowy mieści się w zakresie ich uprawnień oraz oświadczają, iż ponoszą wszelką odpowiedzialność za szkody wynikłe z ewentualnego działania bez umocowania lub z przekroczeniem jego zakresu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

