

Starosta Tczewski

Tczew, dnia 16 lutego 2018 r.

WB.6740.1.227.2017

DECYZJA NR 1.227.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 15 grudnia 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Zakładu Usług Komunalnych w Tczewie
ul. Czatkowska 2e, 83-110 Tczew**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę ulic: **Zygmunta Starego, Królowej Marysieńki, Królowej Bony na osiedlu Prątnica w Tczewie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działek nr 110/1, 110/2, 124/2, 158, 123, 171/1, 171/2, 191 i 193/2 obręb ewidencyjny 6 [Nr 0006] jednostka ewidencyjna Tczew – M [221401_1]**

projektanci:

mgr inż. Mariusz Szyszkowski – upr. nr 181/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/BO/5827/02;

mgr inż. Stanisław Hasse – upr. nr POM/0204/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/IS/0095/09;

inż. Mirosław Nirnberg – upr. nr 220/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie projektowania bez ograniczeń, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/IE/3433/01;

mgr inż. Jarosław Szczodrowski – upr. nr DT-WBT/02354/02/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/BT/0245/06;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) *roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia – kierownika budowy;*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Dnia 15 grudnia 2017 r. Zakład Usług Komunalnych w Tczewie wystąpił do Starosty Tczewskiego z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę ulic: **Zygmunta Starego, Królowej Marysieńki, Królowej Bony na osiedlu Prątnica w Tczewie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działek nr 110/1, 110/2, 124/2, 158, 123, 171/1, 171/2, 191 i 193/2 obręb ewidencyjny 6 [Nr 0006] jednostka ewidencyjna Tczew – M [221401_1].**

Pismem WB.6740.1.227.2017 z dnia 24 stycznia 2018 r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z przedłożoną z wnioskiem dokumentacją i uzyskania wyjaśnień w sprawie. Ponadto tut. organ działając na podstawie art. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12) zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego stosując przepis art. 49 ustawy z dnia

JW/JW

**Starostwo Powiatowe w Tczewie
Wydział Budownictwa**

ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew

godziny przyjmowania klientów: pon. 7.30-12.00, wt. 7.30-15.30, śr. 7.30-12.00, czw. 7.30-16.30, pt. 7.30-14.30

tel.: (58) 77 34 942, fax: (58) 77 34 894

14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149). Obwieszczenia znajdują się w aktach sprawy i zostały umieszczone w miejscach publicznego ogłoszenia, tj. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tczewie oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tczewie.

Teren inwestycyjny objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 28, poz. 569 z dnia 25 marca 2005 r., z późniejszymi zmianami. Drogi objęte przebudową zgodnie z ustaleniami MPZP objęte są jednostką urbanistyczną 50 KDL (część ulicy Zygmunta Starego) oraz UMN 7 (pozostałe ulice). Dla terenu 50 KDL ustala się: a) ulica jednojezdniowa dwupasowa, b) szerokość w linach rozgraniczających – 12 m, c) szerokość jezdni – 5-5,5 m, d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy, e) droga rowerowa – brak, f) przystanki autobusowe – na jezdni głównej, g) parkowanie – jednostronne na jezdni, h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń. Ponadto zgodnie z § 51 ust. 2 MPZP: „Dla terenów objętych Planem nie wyróżnia się przebiegu ulic lokalnych (L) i dojazdowych (D), które mogą występować w poszczególnych jednostkach urbanistycznych. Parametry tych ulic uzależnione są od lokalnych uwarunkowań wynikających z charakteru przylegającego do ulicy zagospodarowania. Zaleca się, aby ulice te obsługujące zabudowę mieszkalną, szkoły, szpitale i obiekty rekreacyjne miały charakter ulic ruchu uspokojonego”.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego pn. „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. INWESTYCJA: PRZEBUDOWA ULIC: ZYGMUNTA STAREGO, KRÓLOWEJ MARYSIEŃKI, KRÓLOWEJ BONY – OSIEDLE PRĄTNICA W TCZEWIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”, „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. INWESTYCJA: PRZEBUDOWA ULIC: ZYGMUNTA STAREGO, KRÓLOWEJ MARYSIEŃKI, KRÓLOWEJ BONY – OSIEDLE PRĄTNICA W TCZEWIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ. BRANŻA: DROGOWA”, „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. INWESTYCJA: PRZEBUDOWA ULIC: ZYGMUNTA STAREGO, KRÓLOWEJ MARYSIEŃKI, KRÓLOWEJ BONY – OSIEDLE PRĄTNICA W TCZEWIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ. BRANŻA: SANITARNA SIECI WODOCIĄGOWE, KAN. SANITARNA, ODWODNIENIE”, „PROJEKT BUDOWLANY. INWESTYCJA: PRZEBUDOWA ULIC: ZYGMUNTA STAREGO, KRÓLOWEJ MARYSIEŃKI, KRÓLOWEJ BONY – OSIEDLE PRĄTNICA W TCZEWIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ. BRANŻA: ELEKTRYCZNA – PRZEBUDOWA (USUNIĘCIE KOLIZJI) SIECI ENERGIA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ GDAŃSK I PRZEBUDOWY OŚWIETLENIA DROGOWEGO ENERGIA OŚWIETLENIE SP. Z O.O.”, „PROJEKT BUDOWLANY. INWESTYCJA: PRZEBUDOWA ULIC: ZYGMUNTA STAREGO, KRÓLOWEJ MARYSIEŃKI, KRÓLOWEJ BONY – OSIEDLE PRĄTNICA W TCZEWIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ. BRANŻA: ELEKTRYCZNA, BUDOWA OŚWIETLNI DROGOWEGO”, „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. INWESTYCJA: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA PRZEBUDOWY ULIC: ZYGMUNTA STAREGO, KRÓLOWEJ MARYSIEŃKI, KRÓLOWEJ BONY – OSIEDLE PRĄTNICA W TCZEWIE. BRANŻA: TELETECHNICZNA – USUNIĘCIE KOLIZJI Z SIECIĄ TELETECHNICZNĄ NETIA S.A. i ORANGE POLSKA S.A.”, „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. INWESTYCJA: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA PRZEBUDOWY ULIC: ZYGMUNTA STAREGO, KRÓLOWEJ MARYSIEŃKI, KRÓLOWEJ BONY – OSIEDLE PRĄTNICA W TCZEWIE. BRANŻA: TELETECHNICZNA – KANAŁ TECHNOLOGICZNY” oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pn. „INFORMACJA BIOZ. INWESTYCJA: PRZEBUDOWA ULIC: ZYGMUNTA STAREGO, KRÓLOWEJ MARYSIEŃKI, KRÓLOWEJ BONY – OSIEDLE PRĄTNICA W TCZEWIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”, a także opracowania pn. „OPINIA GEOTECHNICZNA WYKONANA NA POTRZEBY PRZEBUDOWY UL. KRÓLOWEJ BONY/ KRÓLOWEJ MARYSIEŃKI/ ZYGMUNTA STAREGO W TCZEWIE”.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane tut. organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu

zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery kompletne w przedmiotowym zakresie egzemplarze projektu budowlanego. Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie wpływa negatywnie na środowisko, jak również nie niesie za sobą ponadnormatywnych uciążliwości w zasięgu emisji pól elektromagnetycznych, wibracji ani hałasu. Zamierzenie budowlane nie osiąga progu określonego w § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142).

Teren inwestycji znajduje się również poza obszarami zabytkowymi w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2137, z 2018 r. poz. 10).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej strony zostały zawiadomione o każdym etapie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Mając na uwadze art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stanowiący, że każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykáže prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami oraz fakt, że dołączona do wniosku dokumentacja w ocenie tut. organu spełnia wymogi zawarte w przepisach, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827, z 2017 r. poz. 624, 1273, 1529, 1543, 1566, 2361, 2486, z 2018 r. poz. 107) zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe.

z up. STAROSTY

mgr inż. Joanna Liban
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Zakład Usług Komunalnych w Tczewie, ul. Czatkowska 2E, 83-110 Tczew (ePUAP)
2. Gmina Miejska Tczew, pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew (ePUAP)
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk (ePUAP)
4. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk (ePUAP)
5. Pan Michał Strzałkowski
6. Pan Witold Strzałkowski
7. WB aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wm.

JW/JW

Starostwo Powiatowe w Tczewie
Wydział Budownictwa
ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew

godziny przyjmowania klientów: pon. 7.30-12.00, wt. 7.30-15.30, śr. 7.30-12.00, czw. 7.30-16.30, pt. 7.30-14.30
tel.: (58) 77 34 942, fax: (58) 77 34 894

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566, 1999)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566, 1999).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.