



Warszawa, 18 marca 2024r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.65.2024.IKM

dot.: ul. Nowowiejska 20

DECYZJA NR 77 /SRD/PB/2024

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust 1, art. 39 ust. 1 art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U.2023 p.682 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 775) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018r. poz.1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 107.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 marca 2024r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia**

**Politechnice Warszawskiej, 00-661 Warszawa, pl. Politechniki 1,
na wykonanie remontu i przebudowy dachu niskiej części budynku Wydziału Instalacji
Budowlanych Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska Politechniki Warszawskiej na działce ew. nr 1 z
obrębem 5-05-05;**

- zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, wykonanym przez mgr inż. arch. Bartłomieja Woźnickiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr MA/010/06, wpisanego na listę Mazowieckiej Izby Architektów pod nr MA-1824, sprawdzającego mgr inż. arch. Bartosza Zdanowicza posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr MA/089/04, wpisanego na listę Mazowieckiej Izby Architektów pod nr MA-1708;

- konstrukcja: mgr inż. Wiesława Waszczaka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń Nr MAZ/0224/PWBKb/15, wpisanego na listę Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/BO/0338/15; sprawdzającego mgr inż. Piotra Ornocha posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń Nr MAZ/0213/PWBKb/15, wpisanego na listę Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/BO/0672/15;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4, art. 42 ust. 1 , art. 43 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1.1. przed rozpoczęciem robót budowlanych należy sporządzić projekt techniczny;
- 1.2. teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
- 1.3. roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, oraz projektem technicznym, z zastosowaniem się do warunków i zaleceń zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WZWL.5142.942.2023 z dnia 23 sierpnia 2023r. stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska, z poszanowaniem interesów osób trzecich;
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 2.1. zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
 - 2.2. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wykonanym na podstawie zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego **projektem technicznym**, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp, ustawą o ochronie przyrody, decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 2.3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 2.4. należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

Obszar oddziaływania ww. prac budowlanych, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość położoną w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, przy ul. Nowowiejskiej 20 w Warszawie, położoną na działce nr ewidencyjny 1 z obrębu 5-05-05.

Uzasadnienie

Dnia 11.03.2024r. Politechnika Warszawska reprezentowana przez kanclerza Politechniki Warszawskiej dr Jolantę Ewartowską złożyła do Wydziału Architektury i Budownictwa wniosek o zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie pozwolenia na wykonanie remontu i przebudowy dachu niskiej części budynku Wydziału Instalacji Budowlanych Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska Politechniki Warszawskiej na działce ew. nr 1 z obrębu 5-05-05.

Tutejszy organ zrezygnował z zawiadamiania stron o wszczęciu przedmiotowego postępowania, z uwagi na to, że stroną w niniejszym postępowaniu jest tylko wnioskodawca – Politechnika Warszawska.

Oceniono złożone dokumenty wniosku:

- 1) Politechnika Warszawska reprezentowana przez Panią dr Jolantę Ewartowską, zgodnie z otrzymanym pełnomocnictwem, udzielonym przez prof. dr hab. Inż. Krzysztofa Zarembe, przedłożyła wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 2) zakres inwestycji nie zmienia zagospodarowania działki na której położony jest budynek, w związku z tym projekt budowlany nie zawiera projektu zagospodarowania terenu,

- 3) projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny, zgodny z wymaganiami dotyczącymi zawartości projektu budowlanego podlegającego zatwierdzeniu,
- 5) projektanci posiadają wymagane uprawnienia budowlane i załączyli zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 6) projektanci złożyli oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Politechnika Warszawska złożyła wraz z wnioskiem decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalającą na wykonanie ww. robót w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. W przedmiotowej sprawie Inwestor spełnił wymagania, o których mowa w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. W związku ze spełnieniem ww. wymagań organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3 egz. (1 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu architektoniczno-budowlanego remontu i przebudowy dachu niskiej części budynku WIBHIS Politechniki Warszawskiej wykonany przez Pracownię KLINKE Tomasz Klinke 18.05.2023r.

Termin do wniesienia odwołania
od niniejszej decyzji upłynął

w dniu 08.04.2024 do dnia 25.04.2024

nie wpłynęło odwołanie od tej
decyzji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie (w zależności od potrzeb):

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Józwiak

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: t. j. - Dz. U. z 2021. poz. 1923)

Otrzymują:

① wnioskodawca: Politechnika Warszawska

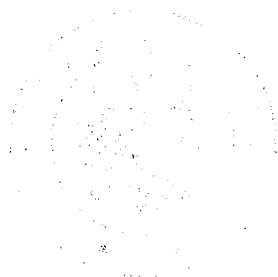
00-661 Warszawa, pl. Politechniki 1

Do wiadomości:

2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20

3. a/a WAiB



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98

(pieczęć jednostki organizacyjnej)

DZIENNIK BUDOWY - ROZBIÓRKI

Nr..... 62 2024 r. (tom..... I.....)

wydany dnia 25.04. 2024 r.

REMONT I PRZEBUDOWA DACHU NISZKIEJ CĘŚCI BUDYNKU
WYDZIAŁU INSTALACJI BUDOWLANYCH HYDROTECHNIKI I INŻYNIERII ŚRODOWISKA
POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ (rodzaj budowy - rozbiórki*) DZ. NR 1 OBRĘB S-05-05
UL. NOWOWIEJSKA 20, 00-653 WARSZAWA
(adres obiektu budowlanego)

Inwestor - Właściciel obiektu* POLITECHNIKA WARSZAWSKA

PLAC POLITECHNICZNY 1

00-661 WARSZAWA

(nazwisko - nazwa i adres)

Pozwolenie na budowę-rozbiórke*

z dnia 19.03. 2024 r.

Nr 77/SED/PS/2024

PREZUMEN M. G. WARSZAWY

(nazwa i adres organu państwowego nadzoru budowlanego)

Zgłoszenie

z dnia 200..... r.

przesłane do

* Niepotrzebne skreślić.

