

WSZYSCY WYKONAWCY

2024-47427

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wymiana stolarki w lokalach komunalnych położonych w Poznaniu w podziale na 7 części”**

Zamawiający, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., informuje, że w toku ww. postępowania wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ.

Pytania nr 1 dotyczące części 1:

- a) Zgodnie z SWZ pkt III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA) na wymianę stolarki okiennej w lokalu przy ul Bukowskiej 37 m 4b należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Jednakże w przedmiarze robót nie ma informacji o uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego. Czy uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego jest konieczne?
- b) Z jakiego materiału ma być wykonana nowa stolarka okienna w lokalu przy ul. Bukowskiej 37 m 4b?
- c) Czy nowa stolarka okienna w lokalu przy ul. Dąbrowskiego 35/37 m 7A ma posiadać tuki TUDORÓW oraz czy ma być malowana w dwóch kolorach?
- d) Czy ilość stolarki okiennej w lokalu przy ul. Dąbrowskiego 52 m 7 jest prawidłowa? Istnieje różnica między ilością stolarki a parapetami.
- e) Czy nowa stolarka okienna w lokalu przy ul. Długosza 25 m 10 ma być prostokątna?
- f) Z jakiego materiału ma być wykonana nowa stolarka okienna w lokalu przy ul. Drzymały 20 m 2a?
- g) Zgodnie z SWZ pkt III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA) na wymianę stolarki okiennej w lokalu przy ul Szamarzewskiego 60 m 56 należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Jednakże w przedmiarze robót nie ma informacji o uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego. Lokal znajdują się poza strefą ochrony konserwatorskiej i nie potrzebuje on uzyskania pozwolenia. Czy uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego jest konieczne?
- h) Z jakiego materiału ma być wykonana nowa stolarka okienna w lokalu przy ul. Szamarzewskiego 60 m 56?

Odpowiedź:

- a) Zamawiający nie przewiduje uzyskanie pozwolenia z Biura MKZ przy wymianie okien w tym przypadku (okna w elewacji tylnej).
- b) Istniejące okna należy wymienić na okna zespolone PCW.
- c) Wymianę okien należy wykonać zgodnie z uzyskanym Pozwoleniem z biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- d) Ilość okien do wymiany jest prawidłowa nastąpił błąd w ilości parapetów. Proszę w ofercie policzyć cztery parapety do wymiany.
- e) Istniejąca stolarka jest prostokątna zatem wymiana jest okna z ościeżnicą bez łuku.
- f) W dobudowanym przedsionku wejścia zewnętrznego do lokalu należy zastosować okna zespolone PCW.
- g) Zamawiający nie przewiduje opracowania dokumentacji z uzyskaniem Pozwolenia z biura MKZ.
- h) Istniejącą stolarkę wymienić na okna zespolone PCW.

Pytania nr 2 dotyczące części 3:

- a) Czy wymiana stolarki okiennej (4 szt.) w lokalu przy Stary Rynek 46/47 m 3 ma być w elewacji od strony podwórza czy w elewacji od strony płyty Starego Rynku? W przypadku wymiany stolarki w elewacji od strony płyty Starego Rynku Miejski Konserwator Zabytków udzieli pozwolenia na wymianę na nowe okna skrzynkowe. Są one znacznie droższe niż okna zespolone (jednoramowe), które ujęte są w przedmiarze robót.
- b) Czy wymiana stolarki okiennej (3szt) w lokalu przy Stary Rynek 46/47 m 5 ma być w elewacji od strony podwórza czy w elewacji od strony płyty Starego Rynku? W przypadku wymiany stolarki w elewacji od strony płyty Starego Rynku Miejski Konserwator Zabytków udzieli pozwolenia na wymianę na nowe okna skrzynkowe. Są one znacznie droższe niż okna zespolone (jednoramowe), które ujęte są w przedmiarze robót.
- c) Wnoszę o wydłużenie terminu realizacji robót w lokalu przy ul. Kościuszki 86 m 4 polegających na wymianie stolarki drzwiowej do 130 dni. Drzwi w tym budynku są drzwiami nietypowymi, które muszą zostać wykonane z drewna według indywidualnego projektu. Nowe drzwi mają odwzorowywać stare, a więc mają posiadać liczne zdobienia. Wykonanie takich drzwi jest dużo bardziej czasochłonne niż typowych drzwi stalowych o standardowych rozmiarach. Proszę o zmianę zapisu w SWZ.

Odpowiedź:

- a) Zamawiający informuje, iż wymianę stolarki należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót.
- b) Okna są od strony podwórza, w kosztorysie uwzględniono okna drewniane samodzielne prawidłowo.
- c) Zamawiający przedłuża termin wykonania drzwi do 130 dni dla lokalu przy ul. Kościuszki 86 m 4.

Pytania nr 3 dotyczące części 5:

- a) Czy na roboty w lokalu przy ul. Fabrycznej 20 m 3 należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie?

- b) Czy nowe okna w lokalu przy ul. Fabrycznej 20 m 3 mają być prostokątne czy łukowe?
- c) Czy w zakresie prac w lokalu przy ul. Lipowej 3 m 1 jest również demontaż starych rolet zewnętrznych, wykonanie docieplenia w miejsce starych skrzynek roletowych oraz wykonanie obróbek tynkarsko malarskich tych miejsc?

Odpowiedź:

- a) Na roboty w lokalu przy ul. Fabrycznej 20 m 3 należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.
- b) Nowe okna w lokalu przy ul. Fabrycznej 20 m 3 mają być łukowe.
- c) W zakresie prac w lokalu przy ul. Lipowej 3 m 1 jest również demontaż starych rolet zewnętrznych, wykonanie docieplenia w miejsce starych skrzynek rolet oraz wykonanie obróbek tynkarsko-malarskich tych miejsc.

Pytanie nr 4 dotyczące części 6:

- a) Wnoszę o wydłużenie terminu realizacji robót w lokalach przy ul. Prądyńskiego 55 m 10, ul. Przemysłowa 48 m 9, ul. Przemysłowa 21 m 10, ul. Przemysłowa 21 m 4, ul. Spychalskiego 25 m 4, ul. Wybickiego 17 m 6, polegających na wymianie stolarki drzwiowej, do 130 dni. Drzwi w tych budynkach są drzwiami nietypowymi, które muszą zostać wykonane z drewna według indywidualnego projektu. Nowe drzwi mają odwzorowywać stare, a więc mają posiadać liczne zdobienia. Wykonanie takich drzwi jest dużo bardziej czasochłonne niż typowych drzwi stalowych o standardowych rozmiarach.

Odpowiedź:

- a) Zamawiający potwierdza, że drzwi wykonane z drewna w tych budynkach są nietypowe, a wykonanie ich jest dużo bardziej czasochłonne.

W związku z powyższym Zamawiający przychyliła się pozytywnie do wniosku o wydłużenie terminu do 130 dni.

Pytania nr 5 dotyczące części 7:

- a) Czy w zakresie prac w lokalu użytkowym przy ul. Chociszewskiego 22/ Jarochowskiego 44 (lokal użytkowy SPOŁEM) jest również demontaż starych rolet zewnętrznych, wykonanie docieplenia w miejsce starych skrzynek roletowych oraz wykonanie obróbek tynkarsko malarskich tych miejsc?
- b) Czy w lokalu użytkowym przy ul. Chociszewskiego 22/ Jarochowskiego 44 (lokal użytkowy SPOŁEM) do wymiany są 2 pary drzwi do podwórza czy może 1 para drzwi od strony ulicy?
- c) Zgodnie z SWZ (pkt III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA) na wymianę stolarki drzwiowej w lokalach przy ul. Wyspiańskiego 18 m 4, ul. Matejki 3 m 32, ul. Parkowa 3A m 8, należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Jednakże na wymiana stolarki drzwiowej nie ma obowiązku uzyskania konserwatorskiego. Zapisu o wykonaniu projektu i uzyskania pozwolenie konserwatorskiego nie ma również w przedmiarze. Równocześnie wnoszę o zmianę terminu realizacji robót na 130 dni. Drzwi w tych budynkach są drzwiami nietypowymi, które muszą zostać wykonane z drewna według indywidualnego projektu. Nowe drzwi mają odwzorowywać stare, a więc posiadać liczne zdobienia. Wykonanie takich drzwi jest dużo bardziej czasochłonne niż typowych drzwi stalowych o standardowych rozmiarach. Proszę o zmianę zapisu w SWZ.
- d) W lokalu przy ul. Głogowskiej 27 m 51 należy wymienić okno w połaci dachowej.

Czy okno znajduje się w dachu płaskim czy dachu skośnym? Czy dach wykończony jest dachówką czy papą? Czy wymiana okna będzie możliwa od strony mieszkania czy będzie konieczne ustawienie rusztowania?

Odpowiedź:

- a) Podczas wymiany okien w lokalu użytkowym przy ul. Chociszewskiego 22/ Jarochowskiego 44 (lokal użytkowy SPOŁEM) należy również zdemontować stare elementy rolet zewnętrznych, oraz zakryć miejsca po skrzynkach roletowych i wykonać niezbędne prace tynkarsko-malarskie.
- b) W lokalu użytkowym przy ul. Chociszewskiego 22/ Jarochowskiego 44 (lokal użytkowy SPOŁEM) wymianie podlegają dwie pary drzwi od strony podwórza.
- c) W przypadku wymiany stolarki drzwiowej w lokalach przy ul. Wypiańskiego 18 m 4, ul. Matejki 3 m 32, ul. Parkowa 3A m 8 nie ma konieczności wykonywania projektu i uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Ponadto zgodnie z SWZ (V. Terminy wykonania zamówienia pkt. 1 cz. VII) termin realizacji zadań wynosi 172 dni.
- d) W lokalu przy ul. Głogowskiej 27 m 51 wymieniane okno umiejscowione w lukarnie, wobec powyższego jest możliwość wymiany okna od strony lokalu.

Pytanie nr 6 dotyczące części 1 (wszystkie lokale):

Czy w zakresie prac jest również wykonanie gładzi oraz malowania ościeży wewnętrznych okien? Brak jest tych czynności w przedmiarach robót.

Odpowiedź:

Prace należy wykonać zgodnie z obmiarem robót. Roboty wykończeniowe - malarskie do wykonania przez najemcę

Pytanie nr 7 dotyczące części 2 (wszystkie lokale):

Czy w zakresie prac jest również wykonanie gładzi oraz malowania ościeży wewnętrznych okien? Brak jest tych czynności w przedmiarach robót.

Odpowiedź:

Prace malarskie ościeży wewnętrznych okien po stronie najemcy.

Skorygowany dokument stanowi załącznik do niniejszego pisma o nazwie:
„NOWY!!! Projektowane Postanowienia Umowy - załącznik nr 9 do SWZ”

Niniejsze odpowiedzi zamawiającego stają się integralną częścią SWZ.

Powyższe zmiany należy uwzględnić przy składaniu ofert.

W imieniu Zamawiającego:

Dyrektor ds. Technicznych