

DECYZJA NR 15/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzenie projektu budowlanego, z dnia 22.10.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla inwestora: Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku sp. z o. o.
ul. Powstańców Wielkopolskich 40, 64-310 Lwówek**

obejmujące:

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków

adres budowy: m. Konin, gm. Lwówek

nr ewid. działki : 406/1

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych: oczyszczalnia ścieków (przebudowa i rozbudowa)

funkcja i rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna

autor projektu: Małgorzata Sadowska upr. bud. Nr 7131/31/P/2003 w specjalności architektonicznej - posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP Nr WP-0489-86FA-A4C1-A2B7-A928; Marcin Gzielo upr. bud. Nr WKP/0181/PWOK/05 w specjalności konstrukcyjnej - posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WKP-PP1-LIN-NQY; Daria Glinkowska-Muszyńska upr. bud. Nr 310/79/Pw w specjalności drogowej - posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WKP-UKM-EGI-PSR; Piotr Ratajczak upr. bud. Nr WKP/0404/PWOS/17 w specjalności sanitarnej i technologicznej - posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WKP-3F3-L2Z-9H6; Jakub Jeńc upr. bud. Nr WKP/0385?POOE/13 w specjalności instalacji elektrycznych - posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP-Y1Y-Lz4-JGU;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez wyгородzenie
 - kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy,
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót
 - przy realizacji inwestycji należy zapewnić nadzór inwestorski, zgodnie z § 3, ust. 2, lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., poz. 138.1554 z dnia 04.12.2001 r.)

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz 42 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Dnia 22 października 2020 r. inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o. o., ul. Powstańców wielkopolskich 40, 64-310 Lwówek, wystąpił do Starosty Nowotomyskiego z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków, na działce o nr ewid. 406/1, obręb Konin, gm. Lwówek. Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany

na wnioskowane roboty budowlane, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zakres i treść projektu została dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania. Inwestor zapewnił sporządzenie projektu przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono zgodność projektu z obowiązującymi przepisami (po uzupełnieniu go w dniu 29.12.2020 r. w zakresie wg postanowienia z dnia 10.12.2020 r., wysłanego inwestorowi w dniu 11.12.2020 r.). Skutecznie zawiadomiono strony postępowania pismem z dnia 08.12.2020 r. (wysłanym w dniu 09.12.2020 r.).

Biorąc pod uwagę powyższe oraz spełnienie warunków określonych w art. 33 ust. 2 i art. 34 Prawa budowlanego wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji;

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono 790 zł opłaty skarbowej zgodnie z Ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 t. j. z dnia 08.09.2020 r.).

Otrzymuje:

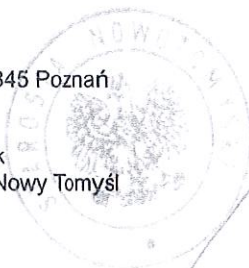
1. Izabela Daniel (pełnomocnik), ul. Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Gmina Lwówek, ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek
3. Mariusz Mamet, ul. Powstańców Wlkp 36, 64-310 Lwówek
4. Małgorzata Przewoźna, ul. Wypoczynkowa 52/5, 64-300 Nowy Tomyśl
5. Bonifacy Barczykowski, ul. Zamorze 25, 62-045 Pniewy
6. Krystyna Barczykowska, ul. Zamorze 25, 62-045 Pniewy

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nowym Tomyślu
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek
3. aa

Informacja o nin. decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.)³⁾

Informacja o nin. decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.)⁴⁾



z up. STAROSTY
Marcin Brambor
WICESTAROSTA

POCZENIE ²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12.ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV(z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)..
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

Sprawę prowadzi: inspektor Artur Kaczmarek

OGÓLNA KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani(a) dane osobowe jest Starosta Nowotomyski, z siedzibą w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, telefon 614426703, e-mail: sekretariat@powiatnowotomyski.pl.
2. W Starostwie Powiatowym wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod@powiatnowotomyski.pl
3. Pani(a) dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO, bądź wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. E RODO.
4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym powyżej Pani(-) dane osobowe mogą być udostępnione innym odbiorcom, którymi są przede wszystkim instytucje przewidziane przepisami prawa oraz podmioty, które przetwarzają Pani (-) dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. Podmioty przetwarzające).
5. Pani(a) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani(a) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. Posiada Pani(-) prawo żądania dostępu do treści swoich danych na podstawie art. 155 RODO prawo to podlega ograniczeniu zgodnie z art. 84aa ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego w przypadku, gdyby miało to wpływ na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Posiada Pani(-) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uzna Pani (-), że przetwarzanie narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Podanie przez Panią(a) danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym lub warunkiem zawarcia umowy, jest Pani(-) zobowiązana/y do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości osiągnięcia celów dla których je gromadzimy.
10. Przetwarzanie podanych przez Panią(-) danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

DECYZJA NR 606/2023

Na podstawie art. 36a ust. 1 w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.12.2023 r. w sprawie zmiany decyzji Starosty Nowotomyskiego z dnia 08.01.2021 r. Nr 15/2021 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków, na działce o nr ew. 406/1, obręb ew. Konin, gm. Lwówek

zatwierdzam projekt budowlany zamienny oraz zmieniam wyżej wymienioną decyzję wydaną na rzecz inwestora:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku Sp. z o.o., ul. Powstańców Wlkp. 40, 64-310 Lwówek

w zakresie projektu zagospodarowania oraz etapowania inwestycji

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków

adres budowy: m. Konin, gm. Lwówek

nr ew. działki: 406/1

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych: budynek usługowy z infrastrukturą techniczną

funkcja i rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa

autor projektu: Małgorzata Sadowska upr. bud. Nr 7131/31/2003 w specjalności architektonicznej - posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP Nr ew. WP-0489; Izabela Daniel upr. bud. Nr WKP/0330/PWOS/21 w specjalności instalacji sanitarnych - posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. WKP/IS/0455/21; Ireneusz Jeńc upr. bud. Nr GPB.I.7342-9/97 w specjalności instalacji elektrycznych - posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr ew. WKP/IE/6205/02;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez wyгородzenie
 - kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy,
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót
- przy realizacji inwestycji należy zapewnić nadzór inwestorski, zgodnie z § 3, ust. 2, lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., poz. 138.1554 z dnia 04.12.2001 r.)

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz 42 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Prawo budowlane definiuje pojęcie „istotne odstępstwo od projektu budowlanego”. Kwestia „istotności odstąpienia” pozostawiona została uznaniu administracyjnemu, a z uwagi na szeroki zakres znaczeniowy przesłanek określonych w art. 35a ust. 5 prawa budowlanego oraz związane z tym różne

możliwości interpretacyjne, okoliczność czy w danej sytuacji odstępienie inwestora zostanie uznane za istotne czy nieistotne, wymaga wnikliwej i wszechstronnej oceny organu, przy uwzględnieniu charakteru inwestycji oraz zasad ogólnych (wyrok NSA z 18 maja 2020 r. sygn. akt II OSK 2716/19). W art. 36a ust. 5 prawa budowlanego ustawodawca wymienia natomiast sytuacje, które można kwalifikować jako „istotne odstępienie” od zatwierdzonego projektu budowlanego. Nie można traktować jako „nieistotne” także odstępstwo od zatwierdzonych rozwiązań projektowych, które stoi w sprzeczności z założeniami zatwierdzonego projektu. Wydana decyzja pozwolenia na budowę zatwierdzała jako zamierzenie budowlane jakim była przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w m. Konin na działce o nr ew. 406/1. Natomiast Przedłożony projekt zamienny zatwierdzone zamierzenie budowlane dzieli na 3 etapy, które mogą samodzielnie funkcjonować i mogą w związku z tym być realizowane etapami oraz oddawane do użytkowania jako obiekty, które samodzielnie funkcjonują. W związku z powyższym należało uznać zmianę jako istotną. Orzekając w przedmiocie istnienia odstępstwa od zatwierdzonego projektu, organ poprzestać wyłącznie na ustaleniu okoliczności wskazanych przez ustawodawcę w art. 36a ust. 5 prawa budowlanego. Zadaniem organu jest przeprowadzenie własnych, szczegółowych rozważań, czy odstępstwo od projektu budowlanego jest istotne, bo to właśnie z nich ma wynikać kwalifikacja stopnia tego odstępstwa – teza wyroku NSA z 1 grudnia 2020 r. sygn. akt II OSK 1253/19.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji;

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono 790,00 zł opłaty skarbowej zgodnie z Ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).

Otrzymuje:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku Sp. z o.o., ul. Powstańców Wlkp. 40, 64-310 Lwówek wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zmian zagospodarowania terenu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomyszu wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zmian zagospodarowania terenu
2. Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek
3. Aa

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

Informacja o nin. decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, ze zm.)³⁾

Informacja o nin. decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, ze zm.)⁴⁾

DECYZJA NINIEJSZA

została wydana w dniu 03.01.2024 r.

z dniem 03.01.2024 r.

Nowy Tomyśl, dnia 03.01.2024 r.

Starosta Powiatowy

w Nowym Tomyszu

Andrzej Wilkoński

Andrzej Wilkoński

INSPEKTOR

w Wydziale Budownictwa i Architektury

Agnieszka Wasil-Kulus

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy;

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawującego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

1) postaci papierowej albo

2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1. (zob. art. 54 ustawy z 7.07.1994 r. - Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: I, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy - Prawo budowlane).

6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy - Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Sprawę prowadzi: inspektor Artur Kaczmarek

OGÓLNA KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani(a) dane osobowe jest Starosta Nowotomyski, z siedzibą w Nowym Tomysku, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, telefon 614426703, e-mail: sekretariat @powiatnowotomyski.pl.
2. W Starostwie Powiatowym wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod@powiatnowotomyski.pl
3. Pani(a) dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO, bądź wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. E RODO.
4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym powyżej Pani(-) dane osobowe mogą być udostępnione innym odbiorcom, którymi są przede wszystkim instytucje przewidziane przepisami prawa oraz podmioty, które przetwarzają Pani (-) dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. Podmioty przetwarzające).
5. Pani(a) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani(a) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. Posiada Pani(-) prawo żądania dostępu do treści swoich danych na podstawie art. 155 RODO prawo to podlega ograniczeniu zgodnie z art. 84aa ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego w przypadku, gdyby miało to wpływ na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Posiada Pani(-) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uzna Pani (-), że przetwarzanie narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Podanie przez Panią(a) danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym lub warunkiem zawarcia umowy, jest Pani(-) zobowiązana/y do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości osiągnięcia celów dla których je gromadzimy.
10. Przetwarzanie podanych przez Panią(-) danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

STAROSTA NOWOTOMYSKI
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl

URZĄD MIASTA I GMINY
64-310 Lwówek, ul. Ratuszowa 2
WPŁYNĘŁO

2024-05-10
3484/2024

R
P. Kuluz
P. Gauronczak
Nowy Tomyśl, dnia 08.05.2024r.

Nr BA.6740.240.2024.MK

DECYZJA Nr 211/2024

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 40 ust. 1a, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572)

Starosta Nowotomyski

1. Przenosi na **Gminę Lwówek**, ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek, Etap I decyzji Starosty Nowotomyskiego nr 15/2021 z dnia 08.01.2021r. o pozwoleniu na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków na dz. nr ewid. 406/1 obręb Konin, gm. Lwówek oraz decyzji nr 606/2023 z dnia 27.12.2023r. zmieniającą decyzję Starosty Nowotomyskiego nr 15/2021 z dnia 08.01.2021r. o pozwoleniu na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków na ww. działce.
2. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna na **Gminę Lwówek**, przechodzą wszystkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji opisanej w pkt. 1

UZASADNIENIE

Na wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej w Lwówku Sp. z o. o. Starosta Nowotomyski wydał decyzję nr 15/2021 z dnia 08.01.2021r. o pozwoleniu na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków na dz. nr ewid. 406/1 obręb Konin, gm. Lwówek oraz decyzję nr 606/2023 z dnia 27.12.2023r. zmieniającą decyzję Starosty Nowotomyskiego nr 15/2021 z dnia 08.01.2021r. o pozwoleniu na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków na ww. działce. W dniu 30.04.2024r. Gmina Lwówek złożyła wniosek o przeniesienie na siebie powyższych decyzji. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z oświadczeniem o przyjęciu wszystkich warunków pozwolenia na budowę oraz zgodę strony, na rzecz której decyzja została wydana.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, w drodze decyzji, przenieść to pozwolenie na wniosek nowego inwestora, jeżeli do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o przejęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dołączył oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt. 2.

Ponadto zgoda, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie pozwolenia na budowę (art. 40 ust. 1a).


Mając powyższe na względzie organ tut. przychylił się do wniosku inwestora i orzekł jak w sentencji decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2142).

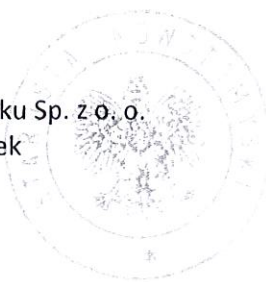
POUCZENIE

Od nin. decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl; w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



Otrzymują:

1. Gmina Lwówek
ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek
2. Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku Sp. z o. o.
ul. Powstańców Wlkp. 40, 64-310 Lwówek
3. a/a



z up. STAROSTY
Benigna Dziudziel
KIEROWNIK
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nowym Tomysłu
2. Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek

Sprawę prowadzi: Monika Król
z-ca kierownika w Wydziale Budownictwa i Architektury
Tel 61 44 26 746

OGÓLNA KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani(a) dane osobowe jest Starosta Nowotomyski, z siedzibą w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomysł, telefon 614426703, e-mail: sekretariat@powiatnowotomyski.pl.
2. W Starostwie Powiatowym wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych - Marlena Galas, z którym można się kontaktować: telefonicznie: 614426705, poprzez e-mail: iod@powiatnowotomyski.pl oraz listownie na podany wyżej adres.
3. Pani(a) dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO, bądź wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. E RODO.
4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym powyżej Pani(-) dane osobowe mogą być udostępnione innym odbiorcom, którymi są przede wszystkim instytucje przewidziane przepisami prawa oraz podmioty, które przetwarzają Pani (-) dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. Podmioty przetwarzające).
5. Pani(a) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani(a) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. Posiada Pani(-) prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Posiada Pani(-) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uzna Pani (-), że przetwarzanie narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Podanie przez Panią(a) danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym lub warunkiem zawarcia umowy, jest Pani(-) zobowiązana/y do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości osiągnięcia celów dla których je gromadzimy.
10. Przetwarzanie podanych przez Panią(-) danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.