
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: Remont i wyposażenia pomieszczeń nr. 304-309 dla potrzeb laboratoriów badawczych Zakładu Kognitywistyki Uniwersytetu Jagiellońskiego

ADRES INWESTYCJI: w budynku przy ul. Ingardena 3 w Krakowie.

NAZWA INWESTORA: Uniwersytet Jagielloński

ADRES INWESTORA: ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków

BRANŻE: Remontowo-budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Tomasz Marmura

DATA OPRACOWANIA: 15.09.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

15.09.2023

Data zatwierdzenia

Założenia wyjściowe do kosztorysu

1. Ogólna charakterystyka robót:

2. Podstawa opracowania kosztorysu

2.1 Podstawa prawna:

Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r, poz 2458);

2.2. Podstawa techniczna:

Projekt budowlany

2.3. Zakres opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest kosztorys inwestorski dla remontu i wyposażenia pomieszczeń nr. 304-309 dla potrzeb laboratoriów badawczych Zakładu Kognitywistyki Uniwersytetu Jagiellońskiego w budynku przy ul. Ingardena 3 w Krakowie.

Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej ceny materiałów średnie z kosztami zakupu oraz ceny prac sprzętu technologicznego

Charakterystyka robót:

- wymianę stolarki drzwiowej na dostosowaną do wymogów użytkownika wraz z budową instalacji dostępu
- doprowadzanie instalacji wodna – kanalizacyjnej do stanowiska myjącego – sala nr 309A
- wykonanie instalacji klimatyzacji oraz wentylacji – zakres zgodny z rys. A-05
- remont sal polegający na wykonaniu gładzi oraz malowaniu
- wykonanie nowego oświetlenia
- renowację podłóg drewnianych
- wykonanie nowej wykładziny we wskazanych salach
- montaż rolet okiennych

3. Zawartość kosztorysu:

część opisowa

przedmiar robót

tabele elementów scalonych

kosztorys uproszczony

Przed zamówieniem materiałów ilości należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Uwaga:

- wszystkie wymiary sprawdzić i w razie potrzeby korygować
- przedmiar rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową oraz wizją lokalną
- poszczególne elementy budynku, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Przepisami prawa, wytycznymi i zaleceniami producentów, oraz zgodnie ze sztuką Budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		prace rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw	szt.		
		32	szt.	32,000	
				RAZEM	32,000
2 d.1	KNR 4-04 0104-03	Rozebranie murów na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		35 * 0,12	m3	4,200	
				RAZEM	4,200
3 d.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2		
		83	m2	83,000	
				RAZEM	83,000
4 d.1	KNR 0-19 0928-12	Demontaż drzwi	m2		
		15 * 2,05	m2	30,750	
				RAZEM	30,750
5 d.1	KNR 9-29 0201-04	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych ścian i przedścianek przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
		24	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
6 d.1	KNR 9-29 0203-03	Demontaż szkieletu pojedynczego ścianek działowych i przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - rozstaw słupków do 50 cm	m2		
		24	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
7 d.1	KNR-W 4-01 0331-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m2		
		0,12 * 2,0	m2	0,240	
				RAZEM	0,240
8 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
2		prace budowlane			
9 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		133,80	m2	133,800	
				RAZEM	133,800
10 d.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.9	m2	133,800	
				RAZEM	133,800
11 d.2	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne	m2		
		poz.9	m2	133,800	
				RAZEM	133,800
12 d.2	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
13 d.2	KNR AL-01 0301-01	Montaż elementów systemu kontroli dostępu - klawiatura obsługująca PIN-kod	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR AL-01 0306-03	Uruchomienie systemu kontroli dostępu do 8 sterowników (kontrolerów) magistrali	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.2	KNR AL-01 0306-04	Uruchomienie systemu kontroli dostępu - za każdy dodatkowy sterownik (kontroler) magistrali powyżej 8	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
16 d.2	KNR AL-01 0305-02	Dodatek za utrudnienia przy montażu elektromechanicznego elementu blokującego w drzwiach stalowych pełnych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.2	kalk własna	Wykonanie klatki faradaya - kabiny badawcze - siatka miedziana - siatka o oczku 6 mm i grubości drutu 0,5 mm.	kpl		
		100	kpl	100,000	
				RAZEM	100,000
18 d.2	KNNR-W 3 0807-04 analogia	Renowacja podłogi drewnianej	m2		
		89	m2	89,000	
				RAZEM	89,000
19 d.2	KNR AT-12 0201-02	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Ogień (system NIDA Sufit) na metalowej konstrukcji nośnej NIDA 60CD jednopoziomowej, dwie warstwy pokrycia 12,5-02, odporność ogniowa F 1/EI 60	m2		
		20 + 7,67 + 10,97 + 5,69 + 4,56	m2	48,890	
				RAZEM	48,890
20 d.2	KNR 4-01 0306-02	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m2		
		0,25 * 2,0 * 2	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.2	KNR AT-44 0301-01	Nadproża IN 120 co 15cm	m belki		
		1,4 * 3	m belki	4,200	
				RAZEM	4,200
3		Ścianki			
3.1		sw1			
22 d.3.1	KNR AT-12 0104-03	Ścianki działowe z płyt np RIGIPS RIGMETR AKU-LINE typ A na podwójnej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 100-02;	m2		
		2,8 * 3,07	m2	8,596	
		2,8 * 3,07	m2	8,596	
		2,64 * 2,8	m2	7,392	
				RAZEM	24,584
23 d.3.1	KNR 0-24 2013-01	Ściany działowe z płyt gipsowo-włóknowych FERMACELL na konstrukcji stalowej wypełnione wełną mineralną pokryte jednowarstwowo typu 1S11	m2		
		poz.22	m2	24,584	
				RAZEM	24,584
3.2		sw2			
24 d.3.2	KNR AT-12 0102-01	Obudowy ścienne z płyt profil np. RIGIPS CW/UW100 ULTRASTIL (wypełnienie styków pomiędzy profilami i styków profili ze ścianami uzupełnić taśmą uszczelniającą piankową Rigips szer. 70mm) + wypełnienie z wełny mineralnej np. ISOVER Aku-Płyta 100mm	m2		
		2,8 * 2,64 + 2,8 * 2,64	m2	14,784	
				RAZEM	14,784
25 d.3.2	KNR 0-24 2013-01	Ściany działowe z płyt gipsowo-włóknowych FERMACELL na konstrukcji stalowej wypełnione wełną mineralną pokryte jednowarstwowo typu 1S11	m2		

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.24	m2	14,784	
				RAZEM	14,784
3.3		sw3			
26 d.3.3	KNR 0-24 2013-01	Ściany działowe z płyt gipsowo-włóknowych FERMACELL na konstrukcji stalowej wypełnione wełną mineralną pokryte jednowarstwowo typu 1S11	m2		
		2,8 * 3,455	m2	9,674	
		2,64 * 3,14 - 0,8 * 2,0	m2	6,690	
				RAZEM	16,364
27 d.3.3	KNR AT-12 0102-01	Obudowy ścienne z płyt profil np. RIGIPS CW/UW100 ULTRASTIL (wypełnienie styków pomiędzy profilami i styków profili ze ścianami uzupełnić taśmą uszczelniającą piankową Rigips szer. 70mm) + wypełnienie z wełny mineralnej np. ISOVER Aku-Płyta 100mm	m2		
		poz.26	m2	16,364	
				RAZEM	16,364
3.4		sw4			
28 d.3.4	KNR 0-24 2013-01	Ściany działowe z płyt gipsowo-włóknowych FERMACELL na konstrukcji stalowej wypełnione wełną mineralną pokryte jednowarstwowo typu 1S11	m2		
		2,8 * 3,45	m2	9,660	
		3,45 * 2,8	m2	9,660	
				RAZEM	19,320
29 d.3.4	KNR AT-12 0102-01	Obudowy ścienne z płyt profil np. RIGIPS CW/UW100 ULTRASTIL (wypełnienie styków pomiędzy profilami i styków profili ze ścianami uzupełnić taśmą uszczelniającą piankową Rigips szer. 70mm) + wypełnienie z wełny mineralnej np. ISOVER Aku-Płyta 100mm	m2		
		poz.28	m2	19,320	
				RAZEM	19,320
3.5		sw5			
30 d.3.5	KNR 0-24 2013-01	Ściany działowe z płyt gipsowo-włóknowych FERMACELL na konstrukcji stalowej wypełnione wełną mineralną pokryte jednowarstwowo typu 1S11	m2		
		2,8 * 3,07	m2	8,596	
		2,8 * 3,07	m2	8,596	
				RAZEM	17,192
31 d.3.5	KNR AT-12 0102-01	Obudowy ścienne z płyt profil np. RIGIPS CW/UW100 ULTRASTIL (wypełnienie styków pomiędzy profilami i styków profili ze ścianami uzupełnić taśmą uszczelniającą piankową Rigips szer. 70mm) + wypełnienie z wełny mineralnej np. ISOVER Aku-Płyta 100mm	m2		
		poz.30	m2	17,192	
				RAZEM	17,192
4		Posadzka			
32 d.4	KNR BC-02 0416-03	Wylewka samopoziomująca jastrych pływakowy np Rigips Rigidur E30M (2x10+10 wełna)	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
33 d.4	ZKNR C-2 0817-07	Nacięcie wylewki	m		
		23	m	23,000	
				RAZEM	23,000
34 d.4	KNR 2-02 1913-01	Dylatacje	m		
		23	m	23,000	
				RAZEM	23,000
35 d.4	KNR 19-01 0410-09	Listwy przyścienne - montaż	m		
		110	m	110,000	
				RAZEM	110,000
36 d.4	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m2		

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		88	m2	88,000	
				RAZEM	88,000
5		Stolarka			
37 d.5	KNR-W 2-15 0142-04	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 60 x 30 cm akustyczne (dźwiękoszczelne) - 31dB	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.5	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi z obróbką osadzenia	m2		
		0,9 * 2,0 * 1	m2	1,800	
		0,9 * 2,0 * 4	m2	7,200	
		0,9 * 2,0 * 2	m2	3,600	
		0,9 * 2,0 * 3	m2	5,400	
		0,8 * 2,0 * 1	m2	1,600	
		0,9 * 2,0 * 1	m2	1,800	
				RAZEM	21,400
6		Instalacje			
39 d.6	KSNR 5 0403-02	Wypusty wykonywane przewodami na oprawę	wyp.		
		91	wyp.	91,000	
				RAZEM	91,000
40 d.6	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane - oprawa LED hermetic IP44	kpl.		
		68	kpl.	68,000	
				RAZEM	68,000
41 d.6	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane - oprawa LED hermetic IP54	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
42 d.6	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane - oprawa LED hermetic IP54	kpl.		
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
43 d.6	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane - oprawa LED M940 CRI90 4000K 2840-5050lm natynkowa kolor obudowy , wymiary 120x300x110mm kolor biały	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
44 d.6	KNNR 5 0306-02	Ściemniacz Bluetooth® system 3000 kolor biały - pozwala ściemniać oprawy	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
45 d.6	KNNR 5 0204-01	Przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do YDYżo 3x1,5 mm2 układane w tynku na podłożu betonowym	m		
		400	m	400,000	
				RAZEM	400,000
46 d.6	KNNR 5 0204-01	Przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do YDYżo5x2,5 mm2 układane w tynku na podłożu betonowym	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
7		Klimatyzacja			
47 d.7	kalk własna	System klimatyzacji - urządzenia, rury do klimatyzacji - dostawa + montaż	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.7	KNNR 5 0204-01	Przewody sterowniczy	m		

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		75	m	75,000	
				RAZEM	75,000
49 d.7	KNNR 5 0406-04	Skropliny +4 pompki skroplin	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
50 d.7	KNNR 5 0406-06	Klimatyzacja urządzenia	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.7	KNR 2-17 0101-02	Kanały wentylacyjne blacha ocynkowa w izolacji 20mm	m2		
		25	m2	25,000	
				RAZEM	25,000
52 d.7	KNR-W 2-17 0140-03	Anemostat wirowy nawiewny okrągły+Skrzynka rozprężna PBT (z króćcem górnym)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
53 d.7	KNR-W 2-17 0140-03	Anemostat wirowy wyciągowy okrągły+Skrzynka rozprężna PBT (z króćcem górnym)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
8		Wentylacja			
54 d.8	KNR 2-17 0155-07	Tłumiki akustyczne zdolność tłumienia 250Hz -13dB Ø315/415 o długość 1000mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
55 d.8	KNNR 5 0406-04	Skropliny +4 pompki skroplin	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
56 d.8	KNR-W 2-17 0147-04	Prostokątna czerpnia ścienna 200 x500	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.8	KNR 2-17 0145-03	Wyrzutnie dachowe o śr. do 315 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.8	KNR 2-17 0130-01	Przepustnica prostokątna 200x500	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.8	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		125	m2	125,000	
				RAZEM	125,000
60 d.8	KNNR 4 0218-02	Syfon do odpływu skroplin	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.8	KNNR 5 0406-06	Centrala wentylacyjna, moduł sterownia + wyświetlacz	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.8	KNR 2-17 0318-01	Filtr wtórny - klasa F4	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.8	KNR-W 2-17 0321-04	Nagrzewnica pierwotna elektryczna - 1kW	szt.		

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.8	KNR-W 2-17 0321-04	Nagrzewnica kanałowa wtórna elektryczna - 3kW	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.8	KNR-W 2-17 0140-03	Anemostat wirowy okrągły+Skrzynka rozprężna PBT (z króćcem górnym) D2= 125 D= 125 BD= 200	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
66 d.8	KNR-W 2-17 0140-03	Anemostat wirowy okrągły+Skrzynka rozprężna PBT (z króćcem górnym) D2= 120 D= 100 BD= 200	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.8	KNR-W 2-17 0137-01	Redukcja segmentowa płaska RSFC - 300 - 315 type= RSFC d1= 300 d2= 315	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
68 d.8	KNR-W 2-17 0137-01	Redukcja segmentowa płaska RSFC - 250 - 160 type= RSFC d1= 250 d2= 160	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.8	KNR-W 2-17 0137-01	Redukcja segmentowa płaska RSFC - 250 - 125 type= RSFC d1= 250 d2= 125	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.8	KNR-W 2-17 0137-01	Redukcja segmentowa płaska RSFC - 100 - 160 type= RSFC d1= 100 d2= 160	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.8	KNR-W 2-17 0140-03	Anemostat prostokątny+Skrzynka rozprężna PBT (z króćcem górnym) L= 205 H= 205 D= 125	szt.		
		2 + 1	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
72 d.8	KNR-W 2-17 0140-03	Anemostat wirowy okrągły+Skrzynka rozprężna PBT (z króćcem górnym) D2= 125 D= 125 BD= 200	szt.		
		1 + 2 + 1 + 3 + 3	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
73 d.8	KNR-W 2-17 0140-03	Anemostat wirowy okrągły+Skrzynka rozprężna PBT (z króćcem górnym) D2= 120 D= 100 BD= 200	szt.		
		1 + 2 + 1 + 3 + 3	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
74 d.8	KNR-W 2-17 0140-03	Anemostat prostokątny+Skrzynka rozprężna PBT (z króćcem górnym) L= 240 H= 240 D= 125 BD= 200	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
75 d.8	KNR-W 2-17 0140-03	Anemostat prostokątny+Skrzynka rozprężna PBT (z króćcem górnym) L= 205 H= 205 D= 125 BD= 200	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9		Wod-kan			
76 d.9	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 16x2,0	m		
		45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
77 d.9	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory odcinające instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
78 d.9	KNR 0-35 0129-09	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE powlekane folią ; śr. zewn. rurociągu 20 mm	m		
		45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
79 d.9	KNR-W 2-15 0315-02	Elektryczny pod umywalkowy pojemnościowy podgrzewacz wody - 5l	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.9	KNR 0-35 0208-01	pompa typu sololift 2 C-3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.9	KNR 0-35 0208-01	pompa skroplin Wilo -Plavis 013-C	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
82 d.9	KNR-W 2-15 0208-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
83 d.9	KNR-W 2-15 0112-05	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		95	m	95,000	
				RAZEM	95,000
84 d.9	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
85 d.9	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000