

GK-ZP.271.9.2024

03.10.2024 r.

Otrzymują wykonawcy, którzy pobrali SWZ

zamieszczono na stronie: www.platformazakupowa.pl pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/pn/gminadrawsko>.

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn.

„Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Józefa Noji w Pęcckowie z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej SN.”

Działając w trybie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, dalej: ustawa PZP) Gmina Drawsko, jako Zamawiający zamieszcza pytania w wersji oryginalnej zadane przez Wykonawcę.

Gmina Drawsko

ul. Powstańców Wielkopolskich 121,

64-733 Drawsko

Dotyczy: postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Józefa Noji w Pęcckowie z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej SN”**

w związku z planowanym przystąpieniem do przedmiotowego postępowania, niniejszym zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Czy w ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż wyposażenia sali sportowej: drabinki, ławki do szatni, bramki itp.?
Odp. Tak należy uwzględnić.
2. Prosimy o podanie parametrów dla ogrodzenia, które należy ująć w ofercie.
Odp. Ogrodzenie panelowe o wysokości całkowitej 1,7m, wysokość panelu 1,5 m, wysokość podmurówki 0,2m. Kolor ral 7016 na podmurówce betonowej
3. Czy w ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż furtki? Jeżeli tak, to prosimy o określenie parametrów.
Odp. Furtka ogrodzeniowa panelowa o wysokości w przedziale 1,7m / 1,9m, kolor ral 7016 z zamkiem.

4. Prosimy o potwierdzenie, że powierzchnie wewnętrzne ścian nie powinny zostać wykończone i należy pozostawić je bez malowania, czy okładzin.

Odp. Powierzchnie wewnętrzne ścian należy wyszpachlować i pomalować farbą w kolorystyce

odcieni bieli.

5. Jak ma wyglądać układ warstw posadzkowych dla zaplecza sanitarno-szatniowego?

Odp. Posadzka zaplecza sanitarno-szatniowego:

- a. Gres szklwiony 60x60: 0,3 cm
- b. Posadzka anhydrytowa (wyposażona w ogrzewanie podłogowe): 7 cm
- c. Hydroizolacja 0,2 cm
- d. Folia PE: 0,2 cm
- e. Polistyren ekstrudowany (XPS): 15 cm
- f. Płyta żelbetowa według PT: 10 cm
- g. Membrana paroizolacyjna: 2 cm
- h. Podsypka z piasku: 20 cm

6. Prosimy o potwierdzenie, że we wszystkich pomieszczeniach zaplecza sanitarno-szatniowego posadzkę należy wykończyć płytkami gres 40x40 cm?

Odp. Należy zastosować Gres szklwiony 60x60 jednak z racji na nie istotność dopuszczalne jest zastosowanie płytek 40x40cm.

7. Czy w pomieszczeniach zaplecza sanitarno-szatniowego należy wykonać cokoliki z płytek posadzkowych?

Odp. Tak

8. Prosimy o określenie warstw konstrukcyjnych dla projektowanej nawierzchni utwardzonej.

Odp. Uszczegółowione warstwy poniżej

Warstwa	Grubość (cm)	Opis
Sztuczna trawa (krótka)	1-2.5	Krótką trawą syntetyczną przeznaczoną na boiska wielofunkcyjne.
Podsypka piaskowa/granulowana	0.5-1	Służy do stabilizacji i wypełnienia przestrzeni między włóknami sztucznej trawy. Grubość podsypki zależy od rodzaju trawy i zastosowania.
Warstwa amortyzująca (opcjonalnie)	1-3	Może być wykonana z mat elastycznych lub granulatu gumowego. Zwiększa komfort gry i zmniejsza ryzyko kontuzji.
Wylewka betonowa	5-8	Stanowi podłoże nośne dla kolejnych warstw. Powinna być wykonana z betonu o odpowiedniej wytrzymałości i równości.
Płyta żelbetowa	10-15	Płyta żelbetowa z betonu zbrojonego, stanowiąca podstawę konstrukcji posadzki.
Hydroizolacja	0.5-1	Zabezpiecza przed przenikaniem wilgoci z gruntu. Może być wykonana z papy termozgrzewalnej lub folii hydroizolacyjnej.
Izolacja termiczna (XPS)	10-15	Zmniejsza straty ciepła i zapobiega przemarzaniu gruntu. Grubość izolacji zależy od strefy klimatycznej i wymagań dotyczących izolacyjności cieplnej.
Folia PE	0.2-0.5	Dodatkowa warstwa izolacji przeciwwilgociowej.
Podsypka piaskowa	15-20	Wyrównywuje podłoże i odprowadza wodę.
Grunt rodzimy	-	Podłoże, na którym budowana jest posadzka. Powinien być odpowiednio zagęszczony i stabilny.

9. Czy w ofercie należy uwzględnić zadaszenia nad wejściami? Jeżeli tak, to prosimy o podanie parametrów dla tych zadaszeń.

Odp. Tak, wejścia do budynku, należy wyposażyć w daszki o szerokości min 2,2m i wysięgu minimum 1m

10. Prosimy o potwierdzenie, że stolarka okienna oraz świetliki mają być wykonane z PCV, zgodnie z zestawieniem stolarki?

Odp. Stolarka okienna. Ramy – PCV. Szklenie 2 szybowe. Świetliki – PCW. Okucia - aluminiowe.

11. Czy ofercie należy uwzględnić parapety wewnętrzne? Jeżeli tak, prosimy o podanie parametrów?

Odp. Należy zastosować parapety wewnętrzne PCV w kolorze białym

12. Czy ofercie należy uwzględnić parapety zewnętrzne? Jeżeli tak, prosimy o podanie parametrów?

Odp. Należy zastosować parapety zewnętrzne PCV w kolorze białym

13. Prosimy o ustalenie okresu gwarancji na wyposażenie i urządzenia na okres udzielany przez producentów lecz nie dłuższy niż 24 miesiące. Powyższa prośba jest podyktowana brakiem możliwości uzyskania od producentów dłuższego terminu gwarancji a co za tym idzie powoduje nieproporcjonalny wzrost wysokości oferty.

Odp. Inwestor przychyliła się do okresu 24 m-cy gwarancji na wyposażenie i urządzenia

14. Czy Inwestor posiada pozwolenie na budowę? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie dokumentu.

Odp. Tak inwestor posiada pozwolenie na budowę

15. Na rzucie parteru hali znajdują się dwa klimatyzatory ściennie typu split. Nie są one jednak ujęte w dokumentacji. Czy należy je uwzględnić w ofercie?

Odp. Klimatyzatory stanowią część opracowania i należy ująć je w ofercie. Ujęte są w projektach technicznych branży sanitarnej oraz branży architektonicznej

16. Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o 4 dni. Odpowiedzi na w/w pytania są nam niezbędnie potrzebne do przygotowania oferty w pełni uwzględniającej wszystkie wymagania SWZ i SST. Ze względu na brak wystarczających danych przygotowanie rzetelnej oferty spełniającej wymagania Zamawiającego jest utrudnione. Prosimy o przychylnie potraktowanie naszej prośby.

Odp. Zamawiający nie przedłuży terminu składania ofert

Gmina Drawsko

ul. Powstańców Wielkopolskich 121,

64-733 Drawsko

Dotyczy: postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Józefa Noji w Pęcowie z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej SN”

w związku z planowanym przystąpieniem do przedmiotowego postępowania, niniejszym zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Prosimy o określenie parametrów świetlików dachowych.

Odp. Parametry świetlików. Szerokość – 2,3m; długość 5m; współczynnik U – 0,9 W/(m²*k)

2. Prosimy o potwierdzenie, że wysokość hali jest odpowiednia i zaprojektowana zgodnie z Uchwałą w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Olimpia”. Zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją, wysokość nad boiskiem sportowym w częściach skrajnych jest mniejsza niż 6 m. Prosimy o wyjaśnienia.

Odp. Program Olimpia zakłada budowę boisk o wymiarach pola gry 9m x 18m do 20m x 40m. Zaprojektowany obiekt spełnia wymogi dotyczące kwalifikacji do programu Olimpia

3. Prosimy o potwierdzenie, że określone w projekcie grubości materiałów izolacyjnych dla ścian i dachu spełniają wymagane wartości minimalne współczynników przenikania ciepła.

Odp. Przegroda ścian spełnia warunek wymaganej wartości minimalnej współczynnika przenikania ciepła. Przegroda dachu zakłada warstwę z wełny mineralnej ($\lambda \approx 0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) o grubości 20cm i rezygnacji z warstwy pustki powietrznej. Zamawiający w tym zakresie złoży rewizję do projektu technicznego

4. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie posadzki boiska z wykładziny sportowej PCV?

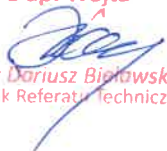
Odp. Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania

5. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie hali sportowej w technologii samonośnej stalowej konstrukcji łukowej, zgodnej z „Programem Olimpia”?

Odp. Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

6. Prosimy o wydłużenie terminu realizacji inwestycji wraz z jednoczesną zmianą zapisów umownych w tym zakresie: par. 2 pkt. 1 – zmiana z „Termin wykonania przedmiotu umowy do 30 kwietnia 2025 r.”, na „Termin wykonania przedmiotu umowy 10 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy”.

Odp. Zamawiający nie wydłuży terminu realizacji inwestycji.

z up. Wójta

mgr Dariusz Biśławski
Kierownik Referatu Technicznego

AB.6740.265.2024.ENW
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 302/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm., dalej: Prawo budowlane) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm., dalej: Kpa) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 14 sierpnia 2024 roku

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Drawsko,
ul. Powstańców Wlkp. 121, 64-733 Drawsko**
(Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Józefa Noji w Pęcokowie
z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej SN
w miejscowości Pęcokowo na działkach o nr ewid. 438/1, 438/2, 438/8,
gm. Drawsko, obręb 0012 Pęcokowo**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
2. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) geodezyjne wyznaczenie w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjną inwentaryzację powykonawczą należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
 - 2) **ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust. 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).**
5. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierzonego projektu budowlanego i o ile jest wymagany projekt techniczny;
 - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
6. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
7. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5, art. 42 ust. 1, art. 43, 45a ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54).

UZASADNIENIE

Dnia 14 sierpnia 2024 roku do siedziby Starostwa Powiatowego w Czarnkowie wpłynął wniosek Gminy Drawsko, ul. Powstańców Wlkp. 121, 64-733 Drawsko, dotyczący pozwolenia na budowę hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Józefa Noji w Pęcokowie z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej SN w miejscowości Pęcokowo na działkach o nr ewid. 438/1, 438/2, 438/8, gm. Drawsko, obręb 0012 Pęcokowo.

Inwestor do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dołączył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego sporządzonego przez: mgr inż. arch. Mateusza Klimek (upr. nr 52/WPOKK/2018), mgr inż. Monikę Koberling-Nowak (upr. nr WKP/0143/POOS.10), mgr inż. Ryszarda Jankowiaka (upr. nr KUP/0156/POOE/10).
- Ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 stycznia 2024 roku, znak N-ZP.6733.3.2023.DM wydaną przez Wójta Gminy Drawsko.

Po analizie dokumentów stwierdzono, że wniosek pod względem formalnym jest kompletny i poprawny.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, dnia 20 września 2024 r. zawiadomił wnioskodawcę oraz strony niniejszego postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W wymienionym terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego ustalono, iż przedłożone projekty: architektoniczno-budowlany i zagospodarowania działki są kompletne i zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego.

Projektanci, którzy ponoszą odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projekcie i jego zgodność z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz innymi przepisami prawa, złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Analizując przedłożony przez Inwestora projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany stwierdza się, że jest kompletny i zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestycja jest zgodna z Uchwałą nr X/53/2007 Rady Gminy Drawsko z dnia 27 czerwca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, wieś Pęcokowo oraz ostateczną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 stycznia 2024 roku, znak N-ZP.6733.3.2023.DM wydana przez Wójta Gminy Drawsko.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania decyzji o pozwoleniu na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ww. ustawy.

W związku z powyższym działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)



(pieczęć okrągła)

STAROSTA

Grzegorz Bogacz

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania)

1. Gmina Drawsko,
(załącznik: 1 egz. proj. zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego),
2. Enea Operator Sp. z o.o.,
3. a/a (załącznik: 1 egz. proj. zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie
(załącznik: 1 egz. proj. zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego)

Sprawę prowadzi:

E.Nawrot-Wicher, tel. 668 127 664, 67 253 01 60, w. 1152, e.nw@pct.powiat.pl

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego pod adresem: <http://bip.czarnkowsko-trzcianecki.pl/artykuly/1073/rodo-informacja-dotyczaca-ochrony-danych-osobowych/>

Informacja z Wydziału Architektury i Budownictwa do pozwolenia na budowę:

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowlany z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. (art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych Ppi parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
8. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
9. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.) Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).