„BIURO” Janusz Raczyński
ul. Tulipanowa 16, 78-400 Szczecinek
tel.: 509-568-434; NIP: 669-217-41-03
email: januszraczynski@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

dla zadania:
Przebudowa parkingu na dz. nr: 556, 421/3, 421/8, 421/9, 438 (obr. 0014 Malechowo, gmina Malechowo, powiat Sławno) przy budynku Urzędu Gminy Malechowo w Malechowie

ADRES:	dz. nr: 556, 421/3, 421/8, 421/9, 438; Obr. Malechowo, 0014 Gmina Malechowo Powiat sławieński Województwo Zachodniopomorskie
INWESTOR:	**GMINA MALECHOWO** **Malechowo 22A** **76-142 Malechowo**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**XXV**
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Janusz Raczyński upr. nr ZAP/0049/PWOD/05 kod id: ZAP/BD/0214/05
SPIS ZAWARTOŚCI:	1. OPIS TECHNICZNY + INFORMACJA BIOZ 2. OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO 3. KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ i IZBY ZAWODOWEJ 4. WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. RYS. nr 1 6. PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE DROGI. RYS. nr 2 7. PRZEKROJE NORMALNE. RYS. nr 3 8. PROFILE PODŁUŻNE. RYS. nr 4

Szczecinek, 03.2021 roku

OPIS
dla zadania:
Przebudowa parkingu na dz. nr: 556, 421/3, 421/8, 421/9; (obr. 0014 Malechowo, gmina Malechowo, powiat Sławno) przy budynku Urzędu Gminy Malechowo w Malechowie

ZAWARTOŚĆ OPISU

1.0. Podstawa opracowania 2
2.0. Przedmiot opracowania oraz istniejący stan zagospodarowania terenu 2
2.1. Warunki gruntowe 2
2.2. Ustalenia dotyczące dziedzictwo kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej 2
2.3. Ukształtowanie i zagospodarowanie terenu 2
3.0. Projektowane zagospodarowanie terenu 2
3.1. Projekt zagospodarowania terenu 2
3.2. Usytuowanie wysokościowe 3
3.3. Projektowana konstrukcja 3
4.0. Roboty towarzyszące wykonaniu parkingów 4
4.1. Regulacja włazów, pokryw infrastruktury podziemnej 4
4.2. Demontaż blaszanego garażu 4
4.3. Rozbiórka budynku gospodarczego (dawny budynek urzędu gminy) 4
4.4. Odwodnienie nawierzchni 4
5.0. Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 4
6.0. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego 5
7.0. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi 5
8.0. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 5
9.0. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego 5

1.0. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

2.0. Przedmiot opracowania oraz istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego parkingu zlokalizowanego przy budynku urzędu Gminy Malechowo i budowa 2 nowych zespołów parkingowych, budowę jezdni i placów manewrowych, rozbiórka istniejącego budynku. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren objęty zamierzeniem budowlanym oznaczony jest jako:

- dz. nr 556: teren usług administracji i zdrowia [20UA,UZ]
- dz. nr: 421/10 i 421/9: teren usług administracji i zdrowia [2OUA,UZ]

Teren inwestycji stanowi tereny oznaczone jako: tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy i drogi.

Teren działek objętych opracowaniem jest zagospodarowany jako jezdnie i place manewrowe dla obsługi budynków: Urzędu Gminy w Malechowie, apteki na dz. nr 421/7 (nie objętej opracowaniem) i przychodni na dz. nr 425.

W obrębie opracowania znajduje się podziemna i naziemna infrastruktura techniczna w szczególności oświetlenie drogowe, sieci kanalizacji, sieci gazowe i energetyczne. Odwodnienie istniejące realizowane jest przez istniejące wpusty kanalizacji deszczowej.

2.1. Warunki gruntowe

Stwierdzić można, że w podłożu występują grunty nośne w postaci piasków średnich i grubych pod wierzchnią warstwą nasypów i nawierzchni oraz brak jest wody gruntowej do głębokości 2,0 m.

Warunki gruntowo – wodne są proste a obiekt można zaklasyfikować do 1 kategorii geotechnicznej.

Grupa nośności podłoża klasyfikuje się na G1.

2.2. Ustalenia dotyczące dziedzictwo kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Inwestycja nie przebiega przez teren stanowisk archeologicznych oraz nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

2.3. Ukształtowanie i zagospodarowanie terenu

Rzędne wysokościowe terenu w obrębie opracowania wahają się od 33,50 do 35,90 m n.p.m.

3.0. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Projekt zagospodarowania terenu

Zaprojektowano przebudowę istniejącego parkingu zlokalizowanego przy budynku urzędu Gminy Malechowo i budowę 2 nowych zespołów parkingowych poprzez:

- Przebudowę zespołu parkingów na dz. nr 556 na 45 stanowisk postojowych o wymiarach 2,5x5,0 m i 3 stanowisk dla pojazdów osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0 m (ŁĄCZNIE: 48 stanowisk postojowych);
- Budowę zespołu parkingowego na dz. nr 421/8 i 421/3 na 8 stanowisk postojowych o wymiarach 2,5x5,0 m;

- Budowę zespołu parkingów na dz. nr 421/9 na 12 stanowisk postojowych o wymiarach 2,5x5,0 m oraz 3 stanowisk postojowych na pojazdów osób niepełnosprawnych o wymiarach: 2,5x6,0 m;
- Wykonanie jezdni i placów dróg wewnętrznych do obsługi terenu urzędu, przychodni i apteki.

W ramach zadania zostaną wykonane następujące prace:
- Rozbiórka istniejących nawierzchni: jezdni, placów i parkingów (nawierzchnie z bruku kamiennego, kostki betonowej, płytek bitumiczne)
- Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego
- Demontaż garażu blaszanego
- Demontaż elementów klombów
- Regulacja pokryw, włazów i wpustów istniejącej infrastruktury podziemnej.

3.2. Usytuowanie wysokościowe

Projektowana nawierzchnie zostaną dowiązane do istniejącego zjazdu do drogi na dz. nr 438, rzędnych budynków i dojść do nich: urzędu, apteki i przychodni. Rzędne nawierzchni i terenu przyległego do nawierzchni nie ulegną zasadniczym zmianom.

3.3. Projektowana konstrukcja

- **NAWIERZCHNIA PARKINGOWE i JEZDNIE MANEWROWE**

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm (kolor szary i niebieski na miejscach dla pojazdów osób niepełnosprawnych)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 4 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego C/50/30; 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie, Is>1,00 grub. 20 cm
- warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego o CBR >=25 i k>= 8 m/d, wskaźnik zagęszczenia Is >= 1,0 , gr. 15 cm

- **NAWIERZCHNIA CHODNIKA**

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 4 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego C/50/30; 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie, Is>1,00 grub. 10 cm

- **TEREN POMIĘDZY MIEJSCAMI PARKINGOWYMI na dz. nr 556**

- kruszywo naturalne, płukane 31,5 / 65 gr. 10 cm
- geowłóknina separująca (ogrodowa)

- **OGRANICZNIKI NAWIERZCHNI**

OPORNIK, BETONOWY, WTOPIONY o świetle h=0 cm

- krawężnik betonowy o wym. 12x25 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- ława betonowa z oporem $C_{12/15}$ F=0,0575 m²

KRAWĘŻNIK o ŚWIETLE h=10 cm

- krawężnik betonowy o wym. 15x30 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- ława betonowa z oporem $C_{12/15}$ F=0,0575 m²

OBRZEŻE BETONOWE

- obrzeże betonowe o wym. 8x30 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- ława betonowa z oporem $C_{12/15}$ F=0,043 m²

WYDZIELENIE STANOWISK PARKINGOWYCH

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm (kolor grafit)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 4 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego C/50/30; 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie, Is>1,00 grub. 20 cm
- warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego o CBR >=25 i k>= 8 m/d, wskaźnik zagęszczenia Is >= 1,0 , gr. 15 cm

4.0. Roboty towarzyszące wykonaniu parkingów

4.1. Regulacja włazów, pokryw infrastruktury podziemnej

W ramach zadania zostaną wyregulowane pokrywy studni kanalizacyjnych i inne urządzenia, zawory, które znajdą się w projektowanych nawierzchniach.

Dodatkowo zaprojektowano regulację i wymianę istniejących wpustów znajdujących się w nawierzchniach.

4.2. Demontaż blaszanego garażu

Na dz. nr 556 znajduje się blaszany garaż, który należy zdemontować. Garaż składa się z paneli z blachy usztywnionych kątownikami i połączonych śrubami. Rozbiórkę należy zacząć od demontażu drzwi dwuskrzydłowych (zdjęcie zawiasów); następnie należy zdemontować dach poprzez jego odkręcenie i zdjęcie ze ścian; ściany należy odkręcać po kolei i zdejmować zapewniając zabezpieczenie pozostałych ścian przed upadkiem. Po demontażu i usunięciu garażu należy rozebrać nawierzchnię posadzki z kostki betonowej.

4.3. Rozbiórka budynku gospodarczego (dawny budynek urzędu gminy)

W ramach zadania zostanie rozebrany budynek gospodarczy na dz. nr 556.

Budynek jest obiektem parterowym. Konstrukcja budynku w technologii murowanej z bloczków betonowych i gazobetonowych i cegły; Dach drewniany na konstrukcji z krokwi z pokryciem dachu blachą falistą.

Wymiary budynku to: 7,0 x 18,4 m. Wysokość budynku to: 4,0 m; wiata stalowa o wysokości: 3,8 m; nachylenie dachu: 5º.

Budynek murowany zaopatrzony jest w obróbką blacharską, rynny i rury spustowe.

Otwory głównego wejścia wykonane są z drzwi dwuskrzydłowych, otwory okienne zaopatrzone są okna.

Prace rozbiórkowe należy wykonywać ręcznie i mechanicznie w kolejności:

- Odłączenie instalacji elektrycznej oraz jej demontaż na odcinku od rozbieranego budynku do budynku urzędu gminy
- Rozebranie pokrycia dachu i elementów konstrukcji dachu
- Demontaż drzwi i stolarki okiennej
- Demontaż blacharki, rynien i rur spustowych
- Rozbiórka ścian nośnych i działowych budynku
- Rozbiórka posadzek i podmurówki za pomocą młotów pneumatycznych lub z użyciem sprzętu mechanicznego

4.4. Odwodnienie nawierzchni

Odwodnienie nawierzchni realizowane będzie poprzez istniejące wpusty kanalizacji deszczowej.

5.0. Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie dz. nr 556 znajduje się teren centralnego ujęcia wody wraz ze strefą ochronną.

6.0. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza granicami terenu górniczego.

7.0. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie wpłynie w żaden sposób na środowisko w tym na obszar Natura 2000. Droga znajduje się poza obszarami Natura2000.

Inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu rady ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8.0. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Inwestycja polega na przebudowie istniejących nawierzchni na dz. nr 421/3, 556 i 421/9 oraz wykonanie nowych utwardzeń (parkingu) na dz. nr 421/8 i 421/9.

9.0. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Przeanalizowano oddziaływanie obiektu budowlanego w oparciu między innymi o:

- Tabela nr 1 i 3 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112 t.j. z dnia 2014.01.22);
- art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 t.j.)
- w art. 5, ust. 1 wymagań ogólnych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).;
- §77 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.). art. 34 Ustawy o drogach publicznych (Dz. U. Nr 2020.47 z dnia 2020.03.18);
- §11, ust. 2 i §12 i §14, §15, §29 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- Przeanalizowano również oddziaływanie ruchu po projektowanych nawierzchniach ze względu na hałas, emisję zanieczyszczeń i drgania i stwierdzić można, że wykonanie przebudowa drogi nie zwiększy poziomów emisji powyższych ponad istniejący poziom a może znacznie zmniejszyć hałas poruszających się pojazdów.

Stwierdzić należy, że obszar oddziaływania projektowanej drogi zamyka się na działkach objętych inwestycją t.j. dz. nr: 556, 421/3, 421/8, 421/9, 438, 425; Obr. 0014 Malechowo.

Opracował:
mgr inż. Janusz Raczyński
upr. nr ZAP/0049/PWOD/05
nr id. ZAP/BD/0214/05

„BIURO” Janusz Raczyński
ul. Tulipanowa 16, 78-400 Szczecinek
tel.: 509-568-434; NIP: 669-217-41-03
email: januszraczynski@wp.pl

INFORMACJA BIOZ

dla zadania:
Przebudowa parkingu na dz. nr: 556, 421/3, 421/8, 421/9, 438 (obr. 0014 Malechowo, gmina Malechowo, powiat Sławno) przy budynku Urzędu Gminy Malechowo w Malechowie

ADRES:	dz. nr: 556, 421/3, 421/8, 421/9, 438; Obr. Malechowo, 0014 Gmina Malechowo Powiat sławieński Województwo Zachodniopomorskie
INWESTOR:	**GMINA MALECHOWO** **Malechowo 22A** **76-142 Malechowo**
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Janusz Raczyński upr. nr ZAP/0049/PWOD/05 kod id: ZAP/BD/0214/05

Szczecinek, 03.2021 roku

„BIURO” Janusz Raczyński
ul. Tulipanowa 16, 78-400 Szczecinek
tel.: 509-568-434; NIP: 669-217-41-03
email: januszraczynski@wp.pl

INFORMACJA BIOZ

dla zadania:
Przebudowa parkingu na dz. nr: 556, 421/3, 421/8, 421/9, 438 (obr. 0014 Malechowo, gmina Malechowo, powiat Sławno) przy budynku Urzędu Gminy Malechowo w Malechowie

ADRES:	dz. nr: 556, 421/3, 421/8, 421/9, 438; Obr. Malechowo, 0014 Gmina Malechowo Powiat sławieński Województwo Zachodniopomorskie
INWESTOR:	**GMINA MALECHOWO** **Malechowo 22A** **76-142 Malechowo**
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Janusz Raczyński upr. nr ZAP/0049/PWOD/05 kod id: ZAP/BD/0214/05

Szczecinek, 03.2021 roku

ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131, 7132d/2/05 Szczecin, dnia 10 czerwca 2005r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)* oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)*, w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ZAP

n a d a j e

Panu **Januszowi RACZYŃSKIEMU**

mgr inż. o kierunku budownictwo

ur. dnia 15 lutego 1974r. w Koszalinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny **ZAP/0049/PWOD/05**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan **Janusz Raczyński** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Janusz Raczyński
   ul. Rzemieślnicza 8H/8
   75-243 Koszalin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK:
1. Stanisław Kamiński .....
2. Krzysztof Motylak .....
3. Irena Żywuszko .....

ZACHODNIO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z §4a ust. 1 i §4 ust. 2 rozporządzenia MGPiB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan **Janusz Raczyński** jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania i kierowania robotami budowlanymi: wszystkich dróg kołowych oraz dróg przeznaczonych do ruchu i postoju statków powietrznych, łącznie z typowymi lub powtarzalnymi mostami o długości całkowitej do 10 m i przepustami,
- sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

II. Zgodnie z §4 ust 4 w/w rozporządzenia MGPiB, niniejsze uprawnienia, stanowią również podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, – zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy.

III. Zgodnie z § 5 ust 3c w związku z ust. 2 pkt 1 i 2 rozporządzenia MGPiB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do:

1) projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000m^3 takich jak domy jednorodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe:
   a) nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
   b) zagłębionych nie więcej niż 3 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
   c) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6 m, wysięgu do 2 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8 m
   d) mających konstrukcję, dla której jest właściwy schemat obliczeniowy statystycznie wyznaczalny, lub zawierających prostoliniowe belki i płyty ciągłe obliczane jednokierunkowo,
   e) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5 kN /m^2, a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy, sił sprężających oraz wpływów dynamicznych, termicznych lub przemieszczeń podpór,
   f) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.
2) kierowania robotami budowlanymi w obiektach:
   a) o kubaturze mniejszej niż 5000 m^3,
   b) nie wyższych niż 15 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków ,
   c) zagłębionych nie więcej niż 4 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
   d) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 12 m, wysięgu do 3 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 6 m,
   e) mających konstrukcję nośną zawierającą prostoliniowe belki, słupy i płyty płaskie,
   f) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 8 kN/m^2, a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntów, materiałów sypkich lub cieczy,
   g) nie zawierających elementów wstępnie sprężanych na budowie,
   h) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej,

Zgodnie z § 5 ust. 3 w/w ograniczenia nie dotyczą obiektów budowlanych gospodarki wodnej i obiektów budowlanych melioracji wodnych.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-JWF-HKD-JEU *

Pan Janusz RACZYŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/0214/05

adres zamieszkania ul. Tulipanowa 16, 78-400 SZCZECINEK

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-02 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy
Digitally signed by Jan Bobkiewicz
Date: 2020.07.02 12:20:31 CEST
Reason: Zaświadczenie o odwołaniem PIIB
Location: Szczecin Polska

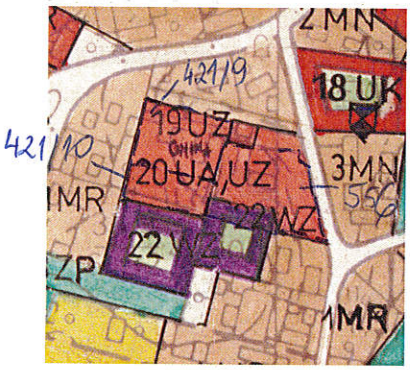
URZĄD GMINY
MALECHOWO
76-112 MALECHOWO
pow. sławieński woj. zachodniopomorskie
tel. (94) 314 05 60,61, fax (94) 318 43 05
NIP 669-14-63-489, REGON 000537

Malechowo, dnia 22.04.2021 r.

WYPIS I WYRYS Nr 6727.1. 13.2021

Z miejscowego planu zagospodarowania Gminy Malechowo uchwalonego przez Radę Gminy Malechowo uchwałą Nr XIX/112/96 z dnia 30.12.1996 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z dnia 21.02.1997 r. Nr 5, poz. 22:

1. **WYRYS** dla działki nr **556 i 421/10 i 421/9** położonej w **obrębie Malechowo,** gm. Malechowo.



2. **WYPIS**

- ***działka nr 556 obręb Malechowo – teren usług administracji i zdrowia – adaptacja „20UA,UZ" oraz teren centralnego ujęcia wody wraz ze strefą ochronną i rezerwą „22WZ",***
- ***działki nr 421/10 i 421/9 obręb Malechowo – teren usług administracji i zdrowia – adaptacja „20UA,UZ"***

1) Przy realizacji zabudowy obowiązują następujące zasady:

a) większe zespoły zabudowy realizować w oparciu o opracowany kompleksowy plan zagospodarowania
b) obiekty mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej realizować na działkach nie mniejszych niż 800 m^2;
c) *w zabudowie zagrodowej dopuszcza się realizację nieuciążliwych funkcji usługowych;*
d) realizować obiekty mieszkalne i usługowe nawiązujące formą do zabudowy tradycyjnej;
e) *w zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej realizować obiekty o wysokości do 2 kondygnacji z dachem wysokim.*

2) Ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury.

Należy:
- maksymalnie chronić historyczny układ przestrzenny jednostek osadniczych
- zachować historyczny układ sieci drogowej wraz z zadrzewieniami przydrożnymi
- dążyć do zachowania dotychczasowego charakteru i sylwety jednostek osadniczych
- w miarę możliwości eliminować obiekty wprowadzające dysonans przestrzenny w zabudowie

- nowe inwestycje realizowane głównie przy zachowaniu zasady 1-2 kondygnacje, dachy wysokie, rzuty prostokątne, nawiązywanie do zabudowy tradycyjnej
- w zabudowie stosować materiały tradycyjne
- chronić zespoły: kościelne, kościelno- cmentarne, pałacowo-parkowe, cmentarze, stanowiska archeologiczne, zabytki techniki, wszystkie obiekty wybudowane przed 1945 rokiem.

3) Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego:

Na terenie całej gminy zakazuje się:

- osuszania naturalnych śródpolnych i śródleśnych zbiorników wodnych,
- eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych za wyjątkiem eksploatacji kruszyw oraz innych minerałów dla których zasady zostały zatwierdzone
- stosowania zrębów zupełnych na terenach źródliskowych
- wycinania zespołów starych zadrzewień oraz odosobnionych egzemplarzy drzew o charakterze pomnikowym

Należy

- zachować w stanie nienaruszonym naturalne ekosystemy /zadrzewienia śródpolne, oczka wodne/,
- zachować naturalne formy morfologiczne z istniejącą szatą roślinną /wąwozy, skarpy itp./,
- zachować w stopniu maksymalnym istniejące zadrzewienia przydrożne
- prowadzić działalność w kierunku utrzymania optymalnej retencji wodnej poprzez:
  - a/ - zachowanie terenów podmokłych
  - b/ - ochronę obszarów źródliskowych
  - c/ - zachowanie naturalnego przebiegu cieków
  - d/ - maksymalną ochronę nadbrzeżnej szaty roślinnej
- ograniczyć lub zaniechać do niezbędnego minimum zabiegi hydrotechniczne i melioracyjne prowadzące do zwiększonego odpływu wód,
- utrzymać w stopniu maksymalnym materię organiczną w glebach,
- przeciwdziałać nasilaniu się zanieczyszczeń obszarowych poprzez wprowadzenie biogeochemicznych barier /pasma zadrzewień, zakrzewień, łąki, enklawy bagienno-szuwarowe/

URZĄD GMINY W MALECZYNIE

Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej
Sławomir Liskowski

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).
IO

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

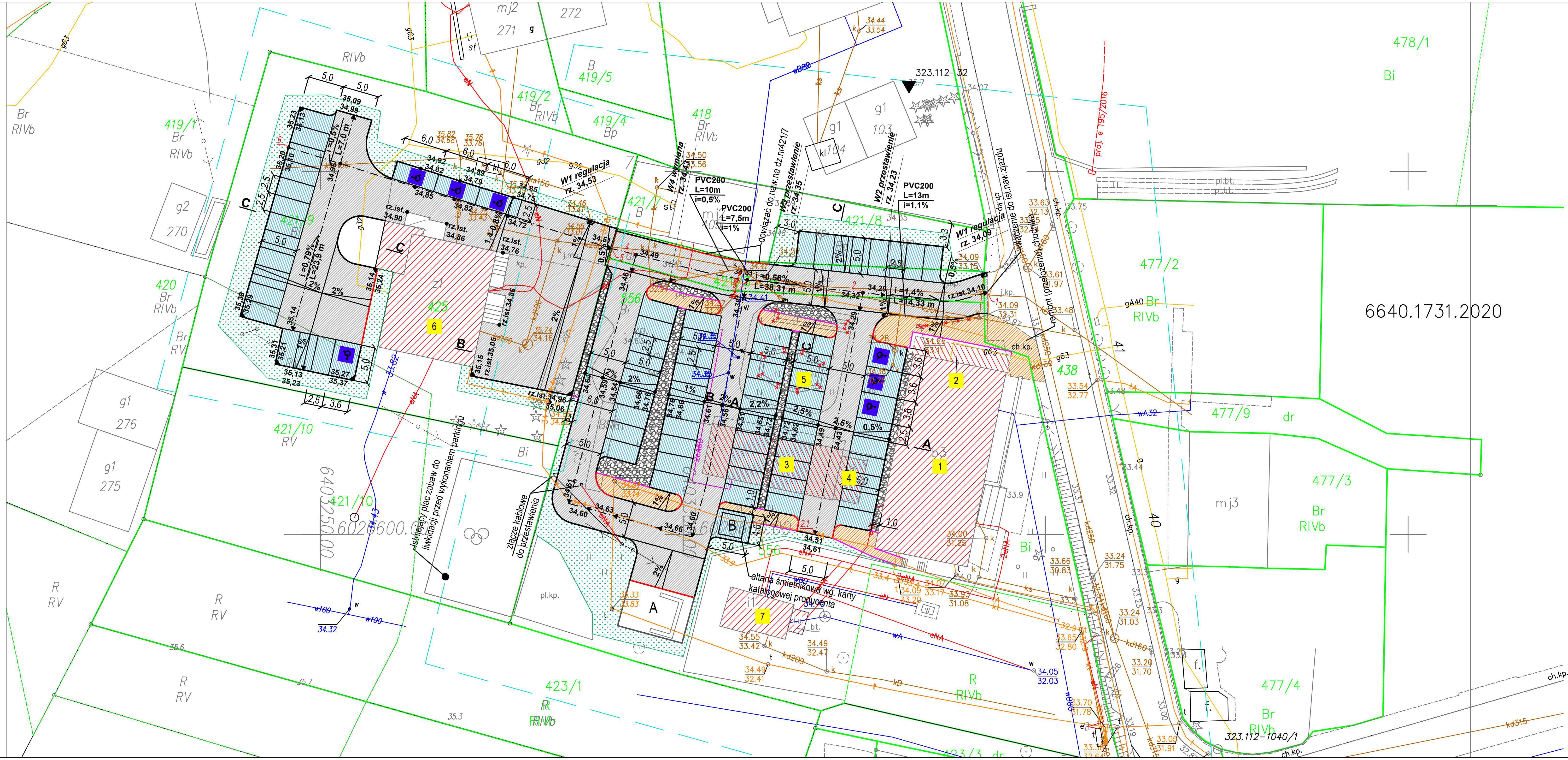
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.2043.2020
Miejscowość:Malechowo, dz nr 421/9	GEOTRAS Zakład Usług Geodezyjnych ul. Plac Kilińskiego 2 75-900 KOSZALIN tel.094 341-15-74; 790-671-177; 506- 44 - 51- 56 790-671-177; 506- 44 - 51- 56 e-mail: geotras@interia.pl
Jednostka ewidencyjna: identyfikator: [321304_2]; nazwa: Malechowo	
Obręb ewidencyjny: identyfikator: [321304_2.0014]; nazwa: Malechowo	
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych: prostokątnych płaskich	"2000 "
Nazwa układu współrzędnych: wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	— — — —
Służebności gruntowe, ujawnione w ksiegach wieczystych, mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji....nie ustalano	

Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było inf. branżowych w bazie GESUT, i nie zostało ono odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

05.12.20r... Roman Malinowski, upr. 6620; 1,3
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

05.12.20r.. Joanna Filip-Mohr, 23018; 1
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Data opracowania mapy: 05.12.20r.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	....6640.1731.2020
Miejscowość: Malechowo, dz.: 556	GEOTRAS Zakład Usług Geodezyjnych ul. Plac Kilińskiego 2 75-900 KOSZALIN tel.094 341-15-74 790-671-177; 506- 44 - 51- 56 e-mail: geotras@interia.pl
Jednostka ewidencyjna: identyfikator: ...[321304_2]; nazwa: ...Malechowo	
Obręb ewidencyjny: identyfikator: ...[321304_2.0014]; nazwa: ...Malechowo	
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych: prostokątnych płaskich	"2000 / "
Nazwa układu współrzędnych: wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji — — — —	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji....nie ustalano	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:

Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było inf. branżowych w bazie GESUT, i nie zostało ono odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Oświadczenie:

"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

pozytywny wynik weryfikacji: 20.10.20r.
nazwa organu SGiK : SP w Sławnie
id. protokołu:....6640.1731.2020_14042

Kierownik prac. Roman Malinowski, 6620, 1;3

podstawa prawna- Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 276,284,782,1086)

06.10.2020r.
Roman Malinowski, upr. nr 6620; 1,3
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

06.10.2020r.
Roman Malinowski, upr. nr 6620; 1,3
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Data opracowania mapy: 06.10.2020r.

LEGENDA [elementy proj.]:

1. krawężnik 15x30 cm o świetle h=10 cm -
2. krawężnik 15x30 cm o świetle h=0 cm -
3. obrzeże bet. 8x30 cm -
4. jezdnia manewrowa -
5. parkingi -
6. parking dla poj.osób niepełnosprawnych -
7. chodnik -
8. zieleń -
9. rezerwa terenu na garaż z częścią socjalną - A
10. miejsce gromadzenia odpadów - B
11. Punkty profilu podłużnego - 1, 2, 2.1, 3, 4, 5, 6

LEGENDA [ist.zagosp.ter.]:

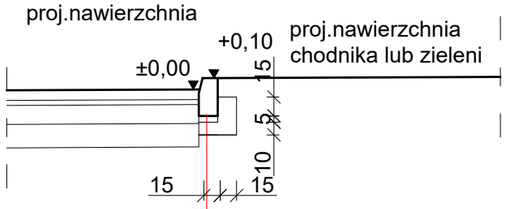
1. budynek urzędu gminy - 1
2. rezerwa na windę - 2
3. ist. budynek gospodarczy do rozbiórki - 3
4. ist.garaż z prefabrykatów metalowych do rozbiórki - 4
5. ist.klomby do rozbiórki - 5
6. budynek przychodni - 6
7. budynek gospodarczy - 7

Potwierdzam, że projekt zagospodarowania terenu w części rysunkowej został sporządzony na oryginalnej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych

mgr inż. Janusz Raczyński

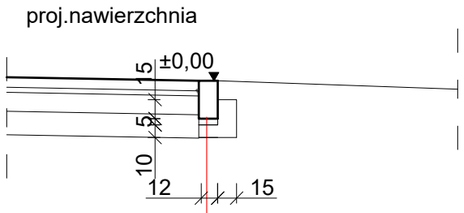
WYKONAWCA	"BIURO" Janusz Raczyński ul. Tulipanowa 16; 78-400 Szczecinek tel. nr: 509-568-434		
INWESTOR	GMINA MALECHOWO Malechowo 22A, 76-142 Malechowo		Skala 1:500
OBIEKT	**Przebudowa parkingu na dz. nr: 556, 421/3, 421/8, 421/9, 438; (obr. 0014 Malechowo, gmina Malechowo, powiat Sławno) przy budynku Urzędu Gminy Malechowo w Malechowie**		Rys. nr 1
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.		data 03.2021
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Janusz Raczyński	upr. nr ZAP/0049/PWOD/05	

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY
Krawężnik bet. 15x30 cm (światło h=10 cm)
skala 1:50/25



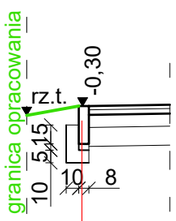
krawężnik betonowy 15x30 cm
podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
ława betonowa $C_{12/15}$ F=0,0575 m²

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY
Opornik bet. 12x25 cm (światło h=0 cm)
skala 1:50/25



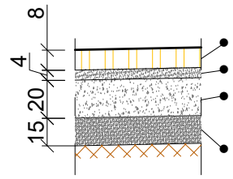
krawężnik betonowy 12x25 cm
podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
ława betonowa $C_{12/15}$ F=0,0575 m²

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY
Obrzeże bet. 8x30 cm (światło h=0 cm)
skala 1:50/25



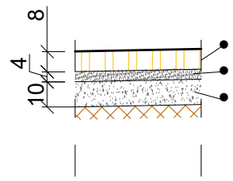
obrzeże betonowe 8x30 cm
podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
ława betonowa $C_{12/15}$ F=0,043 m²

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY
STANOWISKA PARKINGOWE i JEZDNIE MANEWROWE
skala 1:50/25



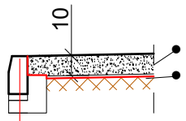
- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm (kolor szary i niebieski na miejscach dla niepełnosprawnych)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 4 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego $C_{50/30}$; 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie, Is>1,00 grub. 20 cm
- warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego o CBR >=25 i k>= 8 m/d, wskaźnik zagęszczenia Is >= 1,0 , gr. 15 cm

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY
CHODNIK
skala 1:50/25



- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm (kolor szary)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 4 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego $C_{50/30}$; 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie, Is>1,00 grub. 10 cm

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY
WYPEŁNIENIE KRUSZYWEM MIĘDZY PARKINGAMI
skala 1:50/25

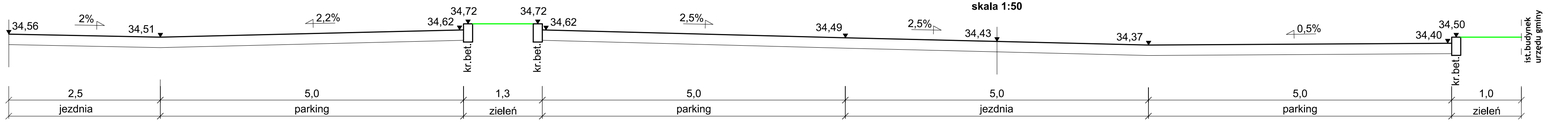


- kruszywo naturalne, płukane 31,5 / 65 gr. 10 cm
- geowłóknina separująca (ogrodowa)

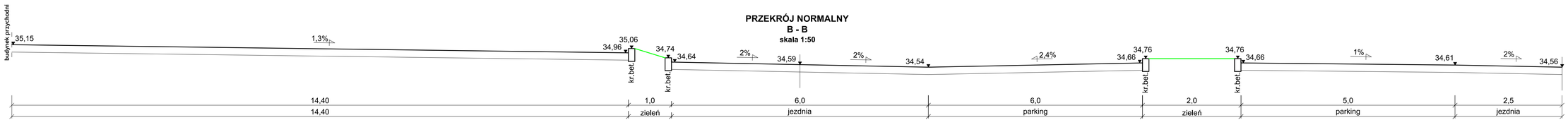
krawężnik betonowy 15x30 cm
podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
ława betonowa $C_{12/15}$ F=0,0575 m²

WYKONAWCA	"BIURO" Janusz Raczyński ul. Tulipanowa 16; 78-400 Szczecinek tel. nr: 509-568-434		
INWESTOR	GMINA MALECHOWO Malechowo 22A, 76-142 Malechowo		Skala 1:50
OBIEKT	Przebudowa parkingu na dz. nr: 556, 421/3, 421/8, 421/9, 438; (obr. 0014 Malechowo, gmina Malechowo, powiat Sławno) przy budynku Urzędu Gminy Malechowo w Malechowie		Rys. nr 2
NAZWA RYSUNKU	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE.		data 03.2021
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Janusz Raczyński	upr. nr ZAP/0049/PWOD/05	

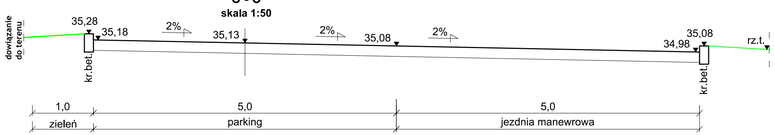
PRZEKRÓJ NORMALNY
A - A
skala 1:50



PRZEKRÓJ NORMALNY
B - B
skala 1:50

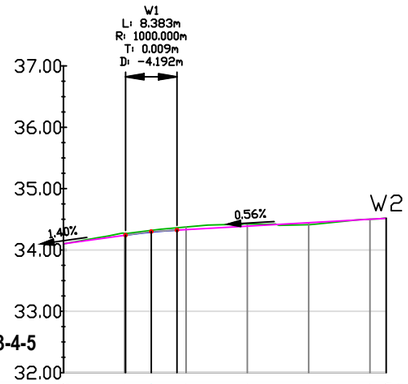


PRZEKRÓJ NORMALNY
C - C
skala 1:50



WYKONAWCA	"BIURO" Janusz Raczyński ul. Tulipanowa 16; 78-400 Szczecinek tel. nr: 509-568-434		
INWESTOR			Skala 1:100
OBIEKT			Rys. nr 3
NAZWA RYSUNKU	PRZEKROJE NORMALNE.		data 03.2021
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Janusz Raczyński	upr. nr ZAP/0049/PWOD/05	

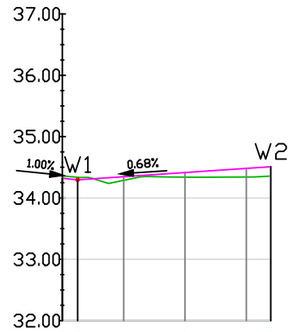
PROFIL PODŁUŻNY 1-2-3-4-5



POZIOM ODNIESIENIA

Rzędne niwelety	34.10		34.24		34.29		34.33		34.39		34.44		34.50		34.51							
Rzędne istniejące	34.10		34.27		34.37		34.42		34.41		34.50		34.52									
Różnice rzędnych	0.00		-0.03		-0.03		-0.04		-0.04		0.03		0.00		0.01							
Elementy niwelety	L=10.10m i=1.40%		R=1000.00m L=8.38m		L=34.12m i=0.56%																	
Elementy trasy	PROSTA L=3.40m	ŁUK POZIOMY R=8.50m L=13.31m		PROSTA L=25.91m		ŁUK POZIOMY R=52.50m L=7.37m		PROSTA L=12.65m														
Odległości	00.00	00.04	10.00	10.14	14.33	18.52	20.00		30.00		40.00		50.00	52.64	52.64							
Kilometraż	0+000													0+053								

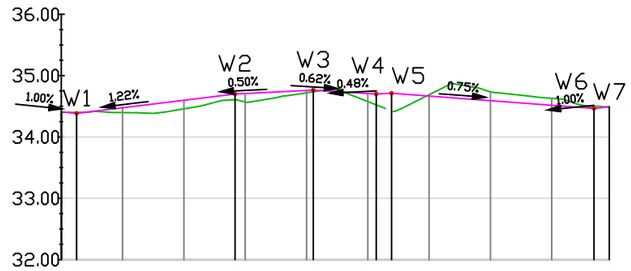
PROFIL PODŁUŻNY 2-2.1



POZIOM ODNIESIENIA

Rzędne niwelety	34.32		34.30		34.35		34.41		34.48		34.51											
Rzędne istniejące	34.35		34.29		34.34		34.34		34.36													
Różnice rzędnych	0.03		-0.04		0.06		0.08		0.14		0.15											
Elementy niwelety	i=1.00%	L=2.50m		L=31.50m i=0.68%																		
Elementy trasy	PROSTA L=34.00m																					
Odległości	00.00	02.50	10.00		20.00		30.00		34.00													
Kilometraż	0+000													0+034								

PROFIL PODŁUŻNY 3-4

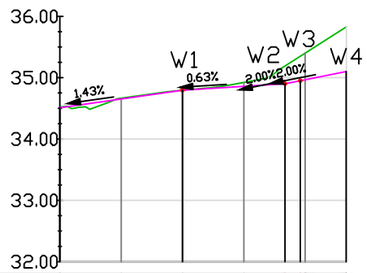


POZIOM ODNIESIENIA

Rzędne niwelety	34.41		34.39		34.48		34.60		34.70		34.71		34.76		34.76		34.71		34.70		34.71	
Rzędne istniejące	34.42		34.42		34.40		34.46		34.57		34.72		34.58		34.69		34.74		34.63		34.46	
Różnice rzędnych	0.01		-0.02		0.08		0.14		0.09		0.14		0.04		0.03		0.13		0.18		-0.02	
Elementy niwelety	i=-1.00%	L=2.45m		L=25.85m i=1.22%					L=12.76m i=0.50%				L=10.26m i=-0.62%			L=2.50m i=0.48%		L=33.02m i=-0.75%				
Elementy trasy	PROSTA L=28.35m								PROSTA L=7.90m		PROSTA L=17.62m					PROSTA L=35.53m						
Odległości	00.00	00.04	02.50		10.00		20.00		28.35	30.00		40.00	41.11	50.00	51.37	53.87		60.00		70.00		80.00
Kilometraż	0+000																					0+089

Rzędne niwelety	34.46		34.49																			
Rzędne istniejące	34.46		34.50																			
Różnice rzędnych	-0.03		0.01																			
Elementy niwelety				L=2.50m i=1.00%																		
Elementy trasy																						
Odległości	86.88	89.39																				
Kilometraż																						

PROFIL PODŁUŻNY 5-6



POZIOM ODNIESIENIA

Rzędne niwelety	34.51		34.65		34.80		34.86		34.90		34.95		34.97	35.10								
Rzędne istniejące	34.52		34.66		34.80		34.92				35.40			35.93								
Różnice rzędnych	0.01		-0.01		0.00		-0.07		-0.29		-0.40		-0.43	-0.73								
Elementy niwelety		L=20.00m i=1.43%			L=16.72m i=0.63%			L=2.50m i=2.00%		L=2.46m i=2.00%												
Elementy trasy	PROSTA L=46.73m																					
Odległości	00.00		10.00		20.00		30.00		36.72		39.22		40.00	46.68	46.73							
Kilometraż	0+000														0+047							

WYKONAWCA	"BIURO" Janusz Raczyński ul. Tulipanowa 16; 78-400 Szczecinek tel. nr: 509-568-434		
INWESTOR	GMINA MALECHOWO Malechowo 22A, 76-142 Malechowo		Skala 1:1000/100
OBIEKT	Przebudowa parkingu na dz. nr: 556, 421/3, 421/8, 421/9, 438; (obr. 0014 Malechowo, gmina Malechowo, powiat Sławno) przy budynku Urzędu Gminy Malechowo w Malechowie		Rys. nr 4
NAZWA RYSUNKU	PROFILE PODŁUŻNE.		data 03.2021
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Janusz Raczyński	upr. nr ZAP/0049/PWOD/05	