

**ZAŁĄCZNIK Nr 1 do OPZ**

**BIEŻĄCY NADZÓR I KONTROLA**  
NAD PRZEBIEGIEM REALIZACJI ZAMÓWIENIA  
„MODERNIZACJA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW”  
obręb ewidencyjny: **0080-Żakowice**

**Minimalne wymagania w zakresie czynności kontroli technicznej**

Lp.	Zakres kontroli	Czynności kontroli	Ilość
1	Kontrola raportów okresowych zaawansowania realizacji prac przez Wykonawcę	Wszystkie raporty	Raz na miesiąc
2	Przygotowanie odpowiedzi na pytania Wykonawcy dotyczące realizacji przedmiotu umowy i uzgadniania treści odpowiedzi z Geodetą Miejskim, przesłanie odpowiedzi do Wykonawcy	100% wpływających pytań	W uzgodnieniu z Geodetą Miejskim
3	Wykorzystanie materiałów PZGiK	Kontrola kameralna - porównanie danych zawartych w materiałach źródłowych z danymi operatu opisowo-kartograficznego	10% wykorzystanych operatów jednostkowych dla obrębu objętego zamówieniem
4	Poprawność topologiczna obiektów przestrzennych	Kontrola automatyczna wykonywana na plikach GML	Wszystkie obiekty utworzone w ramach zamówienia
5	Spójność merytoryczna i techniczna obiektów przestrzennych	Kontrola automatyczna lub wizualna w systemie źródłowym	10% każdego arkusza obrębu ewidencyjnego objętego zamówieniem
6	Staranność i poprawność ustalenia położenia punktów granicznych oraz ich atrybutów, a także przebiegu granic działek ewidencyjnych	Kontrola kameralna na podstawie dokumentacji sporządzonej przez wykonawców oraz materiałów PZGiK	Całość dokumentacji, opracowanej w ramach zamówienia
7	Prawidłowość ustalenia konturów użytków gruntowych	Kontrola kameralna na podstawie ortofotomapy oraz <u>w uzasadnionych przypadkach</u> kontrola terenowa	40% każdego arkusza obrębu ewidencyjnego, w którym dane dotyczące konturów użytków gruntowych są przedmiotem ustalenia w ramach zamówienia
8	Dokładność pomiaru szczegółów sytuacyjnych	Kontrola terenowa polegająca na ponownym wykonaniu pomiarów i porównaniu ich wyników z wynikami pomiarów wykonanych w ramach zamówienia	Co najmniej 50 jednoznacznie identyfikowalnych punktów sytuacyjnych na każdym arkuszu dla obrębu objętego zamówieniem

<b>9</b>	Prawidłowość ustalenia danych opisowych dotyczących budynków	Kontrola terenowa	20 budynków na każdym arkuszu z obrębu objętego zamówieniem
<b>10</b>	Ustalenie granic działek ewidencyjnych, kontrola terminów zawiadomień, kontrola wykorzystania operatów, kontrola pomiaru granic, kontrola protokołów ustalenia granic	Kontrola terenowa i kameralna	100% kontrola kameralna 30% kontrola terenowa
<b>11</b>	Obiekty trwale związane z budynkiem	Kontrola kameralna i terenowa obejmująca weryfikację zgodności opracowanej bazy ze stanem faktycznym w terenie	10% zabudowanych działek
<b>12</b>	Nieruchomości lokalowe	Kontrola kameralna w zakresie opracowanej bazy z dokumentacją (akt notarialny, KW, inne)	10% wszystkich
<b>13</b>	Kontrola ustalenia właścicieli nieruchomości oraz podmiotów, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się grunty Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a także podmiotów, które na zasadach samoistnego posiadania władają gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli	Kontrola ustalenia	20% ustalonych podmiotów
<b>14</b>	Kontrola usunięcia niezgodności pomiędzy danymi ewidencyjnymi dotyczącymi praw do gruntów, nieruchomości budynkowych, nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW	Kontrola kameralna	20 przypadków wyeliminowanych rozbieżności praw do gruntów, praw do nieruchomości budynkowych, praw do nieruchomości lokalowych
<b>15</b>	Kontrola granic obrębów, jednostki ewidencyjnej	Kontrola automatyczna	Kontrola automatyczna topologii, całość opracowania
<b>16</b>	Kontrola projektu opisowo-kartograficznego przed wyłożeniem	Kontrola kameralna operatu przed wyłożeniem	Całość operatu
<b>17</b>	Kontrola rozpatrzenia uwag do projektu operatu opisowo-kartograficznego po wyłożeniu	Sposób rozpatrzenia wszystkich uwag	Wszystkie
<b>18</b>	Kontrola spójności części graficznej i opisowej bazy EGiB po wyłożeniu i uwzględnieniu uwag	Kontrola automatyczna	Całość

<b>19</b>	Kontrola pozyskania i wykorzystania dokumentów architektoniczno-budowlanych oraz innych dokumentów przekazanych przez Miasto i pozyskanych przez Wykonawcę do określenia obrysu i atrybutów budynków i innych obiektów EGiB	Kontrola pozyskania i wykorzystania dokumentów	20% pozyskanych dokumentów
<b>20</b>	Kontrola redakcji mapy ewidencyjnej	Kontrola wizualna	80% opracowania
<b>21</b>	Kontrola całości opracowania w tym poprawności skompletowania operatu technicznego przed przekazaniem do Komisji Odbioru	Kontrola skompletowania dokumentacji	Całość
<b>22</b>	Kontrola zasilenia baz wynikami prac Wykonawcy cyfryzacji	Kontrola kameralna	Całość