

U M O W A NR4.7031.IGKM.2021

W dniu 2021 roku w Poddębicach pomiędzy Gminą Poddębice, posiadającą nr identyfikacji podatkowej NIP 828-13-55-100, w imieniu której działa:

Pan **Piotr Sęczkowski** -Burmistrz Poddębic

przy kontrasygnacie Pani **Iłony Stasiak** – Skarbnika Poddębic
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z póź. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w zakresie rozbiórki budynku przy Placu Kościuszki 39 wraz z zagospodarowaniem terenu realizowanych w formule „zaprojektuj i wyburz”, w ramach zadania pn. „Rewitalizacja Placu Kościuszki w Poddębicach - etap I”.

2. W ramach czynności „zaprojektuj” o której mowa w ust.1 należy wykonać:

- a) inwentaryzację w zakresie niezbędnym do wykonania prac będących przedmiotem umowy;
- b) koncepcję rozwiązania projektowego wraz z określeniem sposobu zabezpieczenia terenów przyległych w trakcie wykonywania rozbiórki;
- c) projekt budowlany - wykonawczy wykonany w 6 egz. wraz zapisem w formie elektronicznej (DWG, Word, PDF);
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wykonane w 6 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej (PDF);
- e) mapę do celów projektowych w 2 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej (DWG, TIFF);
- f) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ);
- g) przedmiary i kosztorysy robót;
- h) inne niezbędne czynności i obowiązki wymagane przepisami prawa, a związane z realizacją przedmiotu umowy, a także opracowania wniosku o wydanie pozwolenia na rozbiórkę wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na rozbiórkę z upoważnienia Zamawiającego;

3. Zadanie pn. „Rewitalizacja Placu Kościuszki w Poddębicach – etap I” w zakresie rozbiórki budynku przy Placu Kościuszki 39 wraz z zagospodarowaniem terenu będzie realizowane w następujących etapach:

- a) etap I - wykonanie dokumentacji projektowo-technicznej w formie projektu budowlanego, oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na rozbiórkę;
- b) etap II - wykonanie prac wyburzeniowych dla budynku handlowego, zlokalizowanego na dz. Nr ewid. 134, obręb 0001 miasto Poddębice, Plac Kościuszki 39, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego - wykonawczego i decyzji pozwolenia na rozbiórkę.

4. Dokumentacja projektowa - techniczna, kosztorysowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na rozbiórkę powinna być sporządzona na podstawie załączonego do SWZ Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), a wszelkie odstępstwa od wytycznych zawartych w PFU wymagają zgody Zamawiającego.

5. Zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie zgodności realizacji prac z dokumentacją projektową, o której mowa w ust.2.

6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz prawa do korzystania ze sporządzonej

dokumentacji projektowej oraz wszelkich innych opracowań sporządzonych w ramach niniejszej umowy.

7. W ramach czynności „wyburz” o której mowa w ust. 3 należy wykonać roboty budowlane w zakresie rozbiórki budynku przy Placu Kościuszki 39 wraz z zagospodarowaniem terenu, które obejmują:

- a) rozbiórkę budynku handlowego wraz z zabezpieczeniem terenu rozbiórki i terenów przyległych;
- b) zasypanie wykopów wraz z zagęszczeniem i niwelacją terenu;
- c) odtworzenie nawierzchni ewentualnie uszkodzonych terenów przyległych;
- d) zabezpieczenie wszystkich istniejących przyłączy;
- e) wykonanie dokumentacji powykonawczej (obejmującej m.in. powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, karty wywozu i utylizacji odpadów) spełniającej wymogi określone w przepisach prawa, niniejszej umowie, PFU, Specyfikacji Warunków Zamówienia.

8. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy użyciu swojego potencjału technicznego i pracowników, posiadanego sprzętu i materiałów przez siebie dostarczonych, które będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

9. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z dokumentacją przetargową i informacjami udostępnionymi przez Zamawiającego mającymi wpływ na wykonanie umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy oraz, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie określonym w §1 niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami, a także uzgodnieniami z Zamawiającym poczynionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ i dołączonym do niej PFU oraz oświadcza, że nie wnosi uwag i uznaje go za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów - wyrobów budowlanych przez siebie dostarczonych.

4. Wyroby budowlane, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane i posiadać aprobatę techniczną.

5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających wymagania ust. 4, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane wyroby budowlane, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

7. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji” stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy, będącym jej integralną częścią.

8. Harmonogram o którym mowa w ust. 7 stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji inwestycji.

9. Zakończenie realizacji poszczególnych etapów zostanie potwierdzone protokołem odbioru.

10. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszystkie decyzje administracyjne niezbędne do rozpoczęcia robót wraz ze uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę.

11. Etap projektowania uznaje się za wykonany w chwili podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji projektowej robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na rozbiórkę w Wydziale Budownictwa, Inwestycji i Zamówień Publicznych Starostwa Powiatowego w Poddębicach.

12. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej - Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego terminie, termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym.

13. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego płatności, o której mowa w §9 ust.2 pkt 1) niniejszej umowy tj. za wykonanie dokumentacji projektowej robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na rozbiórkę Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy ww. opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności polegającej na:

- 1) wykorzystaniu opracowań do realizacji projektu,
- 2) utrwalaniu,
- 3) zwielokrotnieniu każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 4) wprowadzaniu do obrotu oryginałów albo egzemplarzy, na których opracowania utrwalono, a także udzielenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 5) modyfikacji opracowań, w celu dostosowania go do innej działalności Zamawiającego,
- 6) wykorzystaniu opracowań w celach reklamowych i promocyjnych.

14. Przeniesione prawa autorskie uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowań i ich egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami bez ograniczeń co do czasu oraz liczby egzemplarzy.

15. Zamawiający jest również uprawniony do korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi bez konieczności uzyskiwania każdorazowo odrębnej zgody oraz zapłaty odrębnego wynagrodzenia. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących autorom tych opracowań.

16. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

17. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy po zakończeniu opracowywania dokumentacji projektowej robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na rozbiórkę Wykonawca zobowiązuje się rozwiązywać problemy wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych w oparciu o wykonaną przedmiotową dokumentację, postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym udzielania odpowiedzi na pytania, uszczegółowienia, pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie utworu oraz udzielenia na opracowaną dokumentację projektową 36 miesięcy gwarancji na okres której wydłuży okres rękojmi za wady. Wynagrodzenie za powyższe zawarte jest w wynagrodzeniu umownym o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy.

18. Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu wszelkie inne oświadczenia / zgody umożliwiające wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z celami którym ma służyć.

§3.

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) oferta Wykonawcy - zał. nr 1.,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia - zał. nr 2.

2. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz w dokumentach wymienionych w ust. 1, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 Kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów określonych w ust. 1 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie jak

w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijając się będzie zaś znaczenie zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

§4.

1.Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1)Termin rozpoczęcia realizacji całości przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2)Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy - miesiące/ęcy;
w tym:

a) wykonanie I etapu przedmiotu umowy o którym mowa §1 ust.3 lit. a) miesiące/ęcy;
b) wykonanie II etapu przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust.3 lit. b) miesiące/ęcy.

2. Strony uzgadniają, iż szczegółowe terminy realizacji poszczególnych prac objętych umową określi harmonogram rzeczowo - finansowy.

3.Harmonogram rzeczowo - finansowy określi również wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne roboty w tym roboty budowlane przy czym pierwsza płatność nastąpi po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego dokumentacji robót budowlanych i uzyskania decyzji pozwolenia na rozbiórkę.

4.Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo - finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca wraz z harmonogramem przedłoży kosztorys Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

5.Harmonogram rzeczowo -finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo - finansowego uzasadnione zastrzeżenia i uwagi co do przedstawionego harmonogramu.

6.Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ust.7 i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń i uwag przez Zamawiającego.

7.Ostatecznie zaakceptowany harmonogram rzeczowo- finansowy stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania przedmiotu umowy oraz stanowić będzie zał. nr 3 do umowy

§5.

1.W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu poniższe polisy ubezpieczenia z franszyzą redukcyjną nie przekraczającą kwoty 2 000,00 zł;

1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota 500 000,00 złotych z minimalną sumą ubezpieczenia za jedno zdarzenie polegające na śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia w wysokości nie mniejszej niż 50 000,00 zł;

2) ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlano - montażowych przedsięwzięcia inwestycyjnego (polisa CAR/EAR) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 złotych.

2.Wypełnienie określonego w ust.1 umowy zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.

3.Umowę ubezpieczenia o której mowa w ust.1pkt 1 Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji. Polisa o której mowa w ust.1 pkt 1 powinna być zawarta przynajmniej na okres realizacji niniejszej umowy i pierwszych 6 miesięcy okresu gwarancji, a następnie przedłużana zgodnie z postanowieniami ust.5. Umowę ubezpieczenia o której mowa w ust.1 pkt 2 Wykonawca zobowiązuje się posiadać w okresie realizacji umowy.

4.Wraz z polisami Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dowody uiszczenia składki za ten okres, a w przypadku, gdy składka płatna jest w ratach wraz z dowodem uiszczenia składek dla których minął termin płatności.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 4 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności w terminie 20 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu.

6. W przypadku, gdyby Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy nie przedłożył polis ubezpieczeniowych wymaganych umową i dowodów opłaty składek Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umów ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polis i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.

7. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym, paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku, gdy zmiany te oznaczać miałyby pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

§6.

1. W ramach umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) rozpoczęcia robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy;
- 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy,
- 3) zorganizowania socjalno-bytowego i produkcyjnego zaplecza budowy,
- 4) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do robót budowlanych wymaganego przepisami ustawy - Prawo Budowlane,
- 5) prowadzenia Dziennika rozbiórki i udostępnianie go uprawnionym osobom celem dokonywania wpisów, zaleceń i potwierdzeń,
- 6) wykonania wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń związanych z ewentualną czasową organizacją ruchu prowadzonych przez siebie robót oraz z ich bieżącą konserwacją,
- 7) prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców,
- 8) przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia umów zawartych z podwykonawcami robót,
- 9) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 10) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym wykonanie dróg i komunikacji pieszej ogrodzeń i wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
- 11) wykonania we własnym zakresie i na własny koszt na okres realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby wykona zasilania terenu budowy w wodę i energię elektryczną (pobór wody i energii dla potrzeb budowy i zaplecza budowy należy opomiarować) oraz zapewnienia kontaktu telefonicznego z osobami odpowiedzialnymi za prowadzenie robót, oraz bieżące ponoszenie kosztów za zużyte media,
- 12) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy w tym bezpiecznego dojścia i dojazdu do wszystkich nieruchomości,
- 13) zabezpieczania robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,
- 14) usuwania we własnym zakresie i na własny koszt zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza teren budowy, oraz zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów z przestrzeganiem

przepisów formalno-prawnych wynikających z ustawy o odpadach. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat,

15) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie trzech dni od dnia narady,

16) zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika rozbiórki o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania,

17) kompletowania i stałego przechowywania na terenie budowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, bieżącego przekazywania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbiorów. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek braków w dokumentach budowy Wykonawca zobowiązuje się do ich natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy,

18) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa,

19) dbania o należyty porządek, utrzymywania czystości zaplecza, dróg publicznych i chodników itp. oraz przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy, Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed Policją, i innymi służbami publicznymi,

20) przekazania Zamawiającemu kompletnej i właściwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej:

a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac z projektem i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;

b) dokumentację powykonawczą z naniesionymi i potwierdzonymi przez kierownika budowy ewentualnymi zmianami;

c) dziennik rozbiórki.

2. Zamawiający zastrzega iż, materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy, który zobowiązany będzie na swój koszt wywieźć, bądź zutylizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 992 z póź. zm).

§7.

Ponadto w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane;

§8.

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

1) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę, o której mowa w §2 ust.11;

2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

3) nieodpłatnego wskazania i udostępnienia miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy na działce Zamawiającego, które czasowo zostanie wyłączone z innego użytkowania,

4) wskazania punktów poboru energii elektrycznej oraz wody dla celów budowy i socjalnych (koszt podłączeń ponosi Wykonawca),

5) przystąpienia do odbiorów dotyczących zakończenia poszczególnych etapów robót i odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminach określonych w niniejszej umowie.

§9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości zł. (słownie: 00/100).

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT wg. obowiązujących stawek.

2. Na kwotę ryczałtową określoną w ust. 1 składają się kwoty ryczałtowe poszczególnych robót obejmujące:

1) za I etap prac o którym, mowa §1 ust.3 lit. a) w wysokości zł, w tym VATzł;

- 2) za II etap prac o którym mowa w §1 ust.3 lit. b) w wysokości zł, w tym VATzł;
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur za każdy wykonany etap oraz na podstawie faktury końcowej, przy czym pierwsza płatność nastąpi po dokonanych przez Zamawiającego odbiorze dokumentacji o której mowa w ust.2 pkt 1). Zamawiający zastrzega, iż I etap nie może przekroczyć kwoty 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.
3. Podstawę zapłaty będzie stanowił protokół odbioru dokumentacji oraz protokół odbioru końcowego robót zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy służący do rozliczenia przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do w/w rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT. Faktura będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: "mechanizm podzielonej płatności", a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
6. Zamawiający informuje, iż płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
7. Płatności za prawidłową realizację przedmiotu umowy będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, iż rachunek wskazany w fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust.7 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust.7. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 7 do 7-dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, których mowa w zdaniu poprzednim.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust.5 i 7 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych na realizację niniejszej umowy w koszty uzyskania przychodu.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonaną usługę objętą niniejszą umową jest przedstawienie dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
11. Faktury należy wystawić na: Nabywca: na Poddębice, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice, NIP 828 -13-55-100; Odbiorca: Urząd Miejski w Poddębicach, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice.

§10.

1. Wykonawca do realizacji niniejszej umowy ustanawia następujące osoby:
- a) Projektanta w specjalności konstrukcyjno budowlanej, którym będzie
- b) Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno -budowlanej którym będzie:
2. Kierownik Budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z póź.zm.)
3. Zmiana Projektanta, Kierownika budowy bądź robót, który został zaakceptowany przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, następować będzie na wniosek

Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Proponowana osoba musi spełniać wymagania opisane w SWZ i nie wymaga aneksu do umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłej obecności kadry kierowniczej na terenie budowy podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową. Pod pojęciem kadry kierowniczej Zamawiający rozumie kierownika budowy lub kierownika robót w branży odpowiedniej do prowadzonych tym czasie prac.

§11.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§12.

Zapis w przypadku nieangażowania podwykonawców Podwykonawstwo (Zapis w przypadku nieangażowania podwykonawców) Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót).

§12.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.

2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując podwykonawców:.....

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni;

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeśli wartość każdej z tych umów jest większa niż 50 000,00 zł.

12.W przypadku o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13.Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

14.W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający ma prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności, przy czym część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.

15. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz terminowo.

16.W przypadku wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

§13.

1.W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

2.Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.

3.Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy realizacji niniejszego zamówienia.

4.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5.Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6.Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7.W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo:

1)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;

2)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

9. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszych podwykonawców zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszych podwykonawców lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.

12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.

§14.

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych są zobowiązani do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, których wykonywanie pracy zostało ustalone w sposób zgodny z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych wykonujących czynności związane z robotami rozbiórkowymi, ziemnymi, instalacyjnymi porządkowymi w tym również operatorami sprzętu.

2. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy lub umowy o podwykonawstwo zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1 zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, czynności jakie będą wykonywali oraz rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. W przypadku zmian osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uaktualniony wykaz. Dopuszcza się, aby przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi osobiście wykonywali czynności związane z przedmiotem niniejszego zamówienia.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na miejscu wykonywania robót wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest w szczególności do:

a) kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu osób ze stanem faktycznym stwierdzonym na miejscu prowadzenia robót,

b) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

d)żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymagań.

§15.

1. Zamawiający będzie dokonywał:

1) odbioru dokumentacji projektowej robót budowlanych po uzyskaniu pozwolenia decyzji na rozbiórkę w Wydziale Budownictwa, Inwestycji i Zamówień Publicznych Starostwa Powiatowego w Poddębicach,

2) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu:

a) odbiory te będą dokonywane w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę - wpisem do dziennika budowy - za pośrednictwem Inspektora nadzoru,

b) jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany będzie do odkrycia tych robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót.

3) odbioru końcowego robót - po zakończeniu wszystkich prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu poprzedniego. W przypadku natomiast, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób zgodny z instrukcjami Inspektora nadzoru. Ponadto, w każdym przypadku gdy zgłoszone roboty ulegające zakryciu lub zanikające nie zostaną zaakceptowane przez Inspektora nadzoru, Wykonawca pokryje koszt wizyty Inspektora nadzoru na terenie budowy związanej ze sprawdzeniem tych robót.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze, o których mowa w ust. 9.

3. Strony postanawiają że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub pogwarancyjnym wynosić będzie do 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności zaprojektowanych parametrów przedmiotu umowy ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W wypadku nieuzyskania wymaganych parametrów, koszty przeprowadzenia ekspertyzy poniesie Wykonawca.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz ustanowionego przez niego inspektora nadzoru o usunięciu wad.

7. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

8. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych przez właściwe organy administracji architektoniczno- budowlanej.

9. Podpisanie protokołu końcowego odbioru jest warunkiem dokonania rozliczenia końcowego, przy czym wystawienie przez Wykonawcę faktury końcowej, o której mowa w §9 jest dopuszczalne jedynie po łącznym spełnieniu wszystkich warunków określonych w §6 ust.1.pkt)20.

10. Niespełnienie któregośkolwiek z podanych tam warunków powoduje, że wystawiona faktura nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych dla Zamawiającego, a wskazana w niej kwota jest nienależna.

§ 16.

1. Po zakończeniu wszystkich prac objętych niniejszą umową Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru przedmiotu umowy poprzez:

- 1) dokonanie wpisu w dzienniku rozbiórki przez kierownika budowy;
- 2) powiadomienie Zamawiającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany przed odbiorem do:

- przygotowania dokumentów odbiorowych wymaganych odpowiednimi przepisami prawa na dzień rozpoczęcia czynności odbioru przedłożenia Zamawiającemu w szczególności:
- oryginału dziennika rozbiórki;
- oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi polskimi normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu terenu robót a także sąsiedniego terenu;
- protokołów usunięcia usterek;
- końcowych rozliczeń robót;

3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o którym mowa w ust.1 potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru, ustalając jednocześnie termin rozpoczęcia odbioru wykonanych robót.

4. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

W imieniu Zamawiającego uprawnionym do odbioru będzie Burmistrz Poddębic lub Zastępca Burmistrza Poddębic.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

8. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

§17.

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany na obowiązkowe zgłoszenie Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy.

2. Gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Inspektorowi Nadzoru przed ich zakryciem.

3. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru (pozytywnego lub negatywnego) zgłoszonych robót zanikających do 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru oraz zezwala (lub nie) na ich zakrycie. W przypadku, gdy pomimo pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru nie podejmie czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, przy równoczesnym braku zastrzeżeń odnośnie zgłoszonych robót, roboty ulegające zakryciu uważa się za odebrane.

4. Z odbioru robót ulegających zakryciu każdorazowo spisany zostaje odpowiedni protokół.

5. Zakrycie robót bez zezwolenia lub bez odbioru przez Inspektora Nadzoru lub wbrew zakazowi zakrycia skutkuje konsekwencjami wyszczególnionymi w §19 umowy.

§18.

1. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy od daty odbioru. Niniejsza umowa jest jednocześnie dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu

cywilnego.

2. Wykonawca oświadcza, iż okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

§19.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;

b) za zwłokę w opracowaniu dokumentacji robót budowlanych do uzyskania decyzji pozwolenia na rozbiórkę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;

c) za zwłokę w usunięciu wady dokumentacji projektowej robót budowlanych do uzyskania decyzji pozwolenia na rozbiórkę stwierdzonej przy odbiorze w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady, o którym mowa w §2 ust. 11 niniejszej umowy;

d) 0,1% wartości całego zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy liczonego od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy;

e) 0,1% wartości całego zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego wykonania naprawy potwierdzonego przez Zamawiającego;

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,;

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;

h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w podwójnej wysokości odpowiadającej ustawowym odsetkom za nieterminową zapłatę;

i) za brak zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 3% należnego im wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek;

j) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony fakt;

k) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki;

l) za nieprzedłożenie w terminie określonym w §5 dowodu ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie §5 ust.4 i 5 w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w §8 niniejszej umowy lub nieprzedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w §8 niniejszej umowy na warunkach określonych w tym paragrafie;

ł) nieprzedłożenie przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego za pisemnym wykazem Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji budowy wymienionej w §6 ust.1pkt) 23 umowy w wysokości 1000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek;

m) nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w §14 ust.1 i 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 1000,00 zł, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną;

n) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w §2 pkt.5 i 6 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

o) zakrycie robót bez zezwolenia lub bez odbioru przez Inspektora Nadzoru w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, poza okolicznościami wynikającymi z treści art. 456 Pzp.

2. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

3. Wynagrodzenie o którym jest mowa w niniejszym paragrafie jest wynagrodzeniem brutto, zawierającym należny podatek VAT.

4. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

7. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§20.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres której wydłuża okres rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji i rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy,

3. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia oraz usunąć je w terminie 7 dni chyba, że z obiektywnych przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe. W takim przypadku strony uzgodnią odpowiedni termin.

5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

6. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.

§21.

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego tj. zł, o którym mowa w § 12 ust. 1 (słownie:00/100) w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 450 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych; w formie której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.

2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 lit. b Wykonawca obowiązany jest wnieść zabezpieczenie na okres nie krótszy niż 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie, o której mowa w ust.1 lit. b Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:

a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie tj. po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy;

b) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości w formie aneksu do niniejszej umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy poza przypadkami wyraźnie określonymi w niniejszej umowie może służyć w szczególności na poczet pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy pokrywania kar umownych i zaspakajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.

6. W przypadku upływu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia i przedstawienia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

7. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy.

§22.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową o której mowa w §1 ust.4, uzyskanym pozwoleniem na rozbiórkę lub wskazaniami Zamawiającego oraz bez uzasadnienia przekracza terminy robót określone w § 4 ust.1 umowy;

3) Kierownik budowy wskazany przez Wykonawcę w sposób rażący nie dopełnia swoich obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego, a także nie dopełnia swoich obowiązków w zakresie obecności na budowie pomimo, pisemnego upomnienia wystosowanego przez Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

3. W przypadku o którym mowa w ust.1 Zamawiający może odstąpić od umowy, pod warunkiem (nie dotyczy określonego w pkt.2), że zostanie ono poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może odstąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 powinno nastąpić poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w terminie 30 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia ust.1 pkt 1)- 3) lub powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia ust.1 pkt 1)-3).

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 456 ustawy-Prawo zamówień publicznych.

5. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie jest skuteczne jeśli zostało przesłane na adres mailowy odpowiedni dla Wykonawcy i Zamawiającego.

6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych,

3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku

stanowiąc będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
4) rozliczeniu podlegają tylko roboty wykonane.

§23.

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia chyba, że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku wyrażenia zgody na cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

§24.

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach:

1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy - pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy gdy:

a) wystąpią przestoje i zwłoki z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

b) wystąpi działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac objętych niniejszą umową. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe bądź przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

Wstrzymanie robót z powodów określonych powyżej winno być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe dla danej pory roku i miesiąca), zła organizacja robót bądź strajk pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, nie będą uznawane za okoliczności siły wyższej i tym samym nie będą stanowiły podstawy uzasadniającej zmiany umowy;

c) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej o której mowa w §1 ust. 4 umowy, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy, a zmiany te będą korzystnymi dla Zamawiającego, zarazem ułatwią lub przyspieszą wykonanie przedmiotu umowy;

d) pozyskanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności- tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności.

2) Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany gdy zostanie stwierdzona konieczność zaniechania wykonania robót budowlanych, powodująca zmniejszenie wartości przedmiotu umowy;

2. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia.

3. W przypadku zmiany umowy każda ze stron zwraca się do drugiej strony z wnioskiem o zmianę umowy na piśmie, na adres mailowy wskazując okoliczności powodujące potrzebę zmiany umowy, przedkładając dowody uzasadniające wprowadzenie zmian umowy oraz w przypadku zmiany terminu o jaki termin umowa ma być wydłużona. W innych przypadkach propozycję zmiany wraz ze wskazaniem konkretnego paragrafu umowy. Druga strona w terminie 21 dni zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska w sprawie.

§25.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

2. Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń. Pisma właściwie adresowane, a nie podjęte w terminie uważa się za skutecznie doręczone.

§26.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.

§27.

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§28.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: