

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Nazwa zadania.**

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbiórki budynku przy Placu Kościuszki 39 wraz z zagospodarowaniem terenu realizowany w formule „zaprojektuj i wyburz”, w ramach zadania pn. „Rewitalizacja Placu Kościuszki w Poddębicach - etap I”.

### **2. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia**

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje- pozwolenie na rozbiórkę, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz wykonać prace związane z wyburzeniem budynku handlowego wraz z niwelacją terenu do poziomu terenów sąsiednich i zagęszczeniem gruntów nasypowych.

Budynek stanowiący przedmiot zamówienia jest to budynek pawilonu handlowego posiadający dwie kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną. Kondygnacje nadziemne stanowią otwartą przestrzeń handlową z wydzielonymi boksami dla poszczególnych najemców oraz pomieszczeniami gospodarczymi. Natomiast kondygnacja podziemna stanowi zespół pomieszczeń gospodarczych oraz pomieszczenia baru.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Zabudowa typowa dla „domów handlowych” budowanych na przełomie lat 60 i 70-tych minionego wieku.

Dane ogólne budynku:

- a) powierzchnia zabudowy 733m<sup>2</sup>,
- b) powierzchnia użytkowa 1 781,36 m<sup>2</sup>,

Instalacje:

- a) elektryczna,
- b) wodno-kanalizacyjna,
- c) C.O. z lokalnym źródłem – kocioł na ekogroszek,
- d) winda,
- e) system alarmowy.

Elementy wykończenia wnętrza lokalu:

- a) podłogi – lastriko, wylewki betonowe, terakota,
- b) ściany – cementowo- wapienne, żelbetowe,
- c) stolarka okienna – metalowa typowa dla pawilonów handlowych,
- d) stolarka drzwiowa – wejście przeszklone, pvc i metalowe oraz płycinowe starego typu.

Zakres planowanych do realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w treści programu funkcjonalno-użytkowego.

### **3. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia.**

3.1 Wykonawca oraz jego podwykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych są zobowiązani do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, których wykonywanie pracy zostało ustalone w sposób zgodny z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników Wykonujących roboty rozbiórkowe, ziemne, instalacyjnymi porządkowymi w tym również operatorami sprzętu.

3.2 Wykonawca oraz jego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy lub umowy o podwykonawstwo zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1 zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, czynności jakie będą wykonywali oraz rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. W przypadku zmian osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu

uaktualniony wykaz. Dopuszcza się, aby przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi osobiście wykonywali czynności związane z przedmiotem niniejszego zamówienia.

3.3 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na miejscu wykonywania robót wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest w szczególności do:

a) kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu osób ze stanem faktycznym stwierdzonym na miejscu prowadzenia robót,  
b) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

3.4 W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,  
2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3.5 Za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności przez osoby wskazane w ust.1, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę lub w przypadku wykonywania tych czynności na innej podstawie niż umowa o pracę w wysokości 1000,00zł za każde stwierdzenie takiego przypadku.

3.6 Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu o którym mowa w ust.3 lit. b, a także aktualnego wykazu o którym mowa w ust. 2 w terminie 7 dni w wysokości 1000,00 zł za każdorazowe nieprzedłożenie dokumentu lub/i wykazu.

#### **4. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy:**

1. W ramach czynności „zaprojektuj” należy wykonać:

a) inwentaryzację w zakresie niezbędnym do wykonania prac będących przedmiotem umowy;  
b) koncepcję rozwiązania projektowego wraz z określeniem sposobu zabezpieczenia terenów przyległych w trakcie wykonywania rozbiórki;  
c) projekt budowlany - wykonawczy wykonany w 6 egz. wraz zapisem w formie elektronicznej (DWG, Word, PDF).

d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wykonane w 6 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej (PDF)

e) mapę do celów projektowych w 2 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej (DWG, TIFF);

f) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ);

g) przedmiary i kosztorysy robót;

h) inne niezbędne czynności i obowiązki wymagane przepisami prawa, a związane z realizacją przedmiotu umowy, a także opracowania wniosku o wydanie pozwolenia na rozbiórkę wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na rozbiórkę z upoważnienia Zamawiającego;

2. Zadanie pn. „Rewitalizacja Placu Kościuszki w Poddębicach – etap I” w zakresie rozbiórki budynku przy Placu Kościuszki 39 wraz z zagospodarowaniem terenu będzie realizowane w następujących etapach:

a) etap I - wykonanie dokumentacji projektowo-technicznej w formie projektu budowlanego, oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na rozbiórkę;

b) etap II - wykonanie prac wyburzeniowych dla budynku handlowego, zlokalizowanego na dz. Nr ewid. 134, obręb 0001 miasto Poddębice, Plac Kościuszki 39, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego - wykonawczego i decyzji pozwolenia na rozbiórkę.

3. Dokumentacja projektowa - techniczna, kosztorysowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na rozbiórkę powinna być sporządzona na podstawie załączonego do SWZ Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), a wszelkie odstępstwa od wytycznych zawartych w PFU wymagają zgody Zamawiającego.
4. Zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie zgodności realizacji prac z dokumentacją projektową, o której mowa w ust.2.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz prawa do korzystania ze sporządzonej dokumentacji projektowej oraz wszelkich innych opracowań sporządzonych w ramach niniejszej umowy.
6. W ramach czynności „wyburz” należy wykonać roboty budowlane w zakresie rozbiórki budynku przy Placu Kościuszki 39 wraz z zagospodarowaniem terenu, które obejmują:
  - a) rozbiórkę budynku handlowego wraz z zabezpieczeniem terenu rozbiórki i terenów przyległych;
  - b) zasypanie wykopów wraz z zagęszczeniem i niwelacją terenu;
  - c) odtworzenie nawierzchni ewentualnie uszkodzonych terenów przyległych;
  - d) zabezpieczenie wszystkich istniejących przyłączy;
  - e) wykonanie dokumentacji powykonawczej (obejmującej m.in. powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, karty wywozu i utylizacji odpadów) spełniającej wymogi określone w przepisach prawa, niniejszej umowie, PFU, Specyfikacji Warunków Zamówienia.
7. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy użyciu swojego potencjału technicznego i pracowników, posiadanego sprzętu i materiałów przez siebie dostarczonych, które będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca potwierdza, iż przed złożeniem oferty, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z dokumentacją przetargową i informacjami udostępnionymi przez Zamawiającego mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy oraz, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia.

**Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) rozpoczęcia robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy;
- 2) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy,
- 3) zorganizowania socjalno-bytowego i produkcyjnego zaplecza budowy,
- 4) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do robót budowlanych wymaganego przepisami ustawy - Prawo Budowlane,
- 5) prowadzenia Dziennika rozbiórki i udostępnianie go uprawnionym osobom celem dokonywania wpisów, zaleceń i potwierdzeń,
- 6) wykonania wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń związanych z ewentualną czasową organizacją ruchu prowadzonych przez siebie robót oraz z ich bieżącą konserwacją,
- 7) prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców,
- 8) przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia umów zawartych z podwykonawcami robót,
- 9) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 10) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym wykonanie dróg i komunikacji pieszej ogrodzeń i wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia,
- 11) wykonania we własnym zakresie i na własny koszt na okres realizacji zamówienia i na jego potrzeby wykona zasilania terenu budowy w wodę i energię elektryczną (pobór wody i energii dla potrzeb budowy i zaplecza budowy należy opomiarować) oraz zapewnienia kontaktu

telefonicznego z osobami odpowiedzialnymi za prowadzenie robót, oraz bieżące ponoszenie kosztów za zużyte media,

12) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy w tym bezpiecznego dojścia i dojazdu do wszystkich nieruchomości,

13) zabezpieczania robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,

14) usuwania we własnym zakresie i na własny koszt zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza teren budowy, oraz zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów z przestrzeganiem przepisów formalno-prawnych wynikających z ustawy o odpadach. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat,

15) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie trzech dni od dnia narady,

16) zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika rozbiórki o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania,

17) kompletowania i stałego przechowywania na terenie budowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, bieżącego przekazywania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbiorów. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek braków w dokumentach budowy Wykonawca zobowiązuje się do ich natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami zawartej umowy,

18) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa,

19) dbania o należyty porządek, utrzymywania czystości zaplecza, dróg publicznych i chodników itp. oraz przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy, Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed Policją, i innymi służbami publicznymi,

20) przekazania Zamawiającemu kompletnej i właściwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej:

a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac z projektem i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;

b) dokumentację powykonawczą z naniesionymi i potwierdzonymi przez kierownika budowy ewentualnymi zmianami;

c) dziennik rozbiórki.

2. Zamawiający zastrzega iż, materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy, który zobowiązany będzie na swój koszt wywieźć bądź zutylizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 992 z późn. zm).

Burmistrz Poddębic  
(-) Piotr Sęczkowski