



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w obszary wiejskie
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020

Wzór UMOWY Nr/2020
Na wykonanie usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy Ochotniczą Strażą Pożarną w Szklarskiej Porębie z siedzibą przy ul. Jedności Narodowej 32, 58-580 Szklarska Poręba posiadającym NIP, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez Prezesa -, przy kontrasygnacie Skarbnika, a, zamieszkałym, nr uprawnień z dnia zwanym dalej „WYKONAWCĄ” o następującej treści:

§1.

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać: nadzór inwestorski robót konstrukcyjno-budowlanych nad realizacją zadania pn.: „ ..”.

§2.

W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, „WYKONAWCA” wykonujący nadzór inwestorski jest upoważniony do występowania wobec firmy:, z siedzibą przy ul., jako wykonawcy robót.

§3.

WYKONAWCA oświadcza, że posiada stosowne do przepisów Prawa Budowlanego niezbędne uprawnienia – Nr upr. z dnia r. wydane przez w specjalności, do kierowania robotami budowlanymi obiektów budowlanych oraz, że jest zarejestrowany w pod nr ewidencyjnym, jak również posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§4.

WYKONAWCA zobowiązuje się:

1. reprezentować ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przedmiarem robót i zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) i aktów wykonawczych do tej ustawy oraz z zasadami wiedzy technicznej i należytą starannością,
2. sprawdzać jakość wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, zapobiegać stosowaniu wyrobów wadliwych i nie posiadających certyfikatów



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w obszary wiejskie
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020

- wymaganych przepisami szczególnymi,
3. sprawdzać i dokonywać odbioru robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotować i uczestniczyć w czynnościach odbioru gotowych elementów i całości budowy oraz uczestniczyć w przekazaniu ich do użytkowania,
 4. potwierdzać faktycznie wykonane roboty oraz usunięcia wad, a także kontrolować rozliczenia budowy,
 5. uczestniczyć w rozliczeniu końcowym inwestycji,
 6. inspektor nadzoru obowiązany jest dokonywać co najmniej 2 wizytacji w tygodniu na terenie budowy w celu kontroli nadzorowanych robót i w razie konieczności dokonywać odpowiednich wpisów do dziennika budowy,
 7. inspektor nadzoru zobowiązuje się do przybycia na każde uzasadnione wezwanie *ZAMAWIAJĄCEGO* i wykonawcy robót budowlanych w czasie nie dłuższym niż 2 dni od dnia otrzymania wezwania,
 8. uczestniczyć w naradach koordynacyjnych związanych z realizacją nadzorowanego zadania,
 9. sprawdzać bezpieczeństwo i higienę pracy w trakcie robót,
 10. podejmować w razie potrzeby inne działania mające na celu zabezpieczenie interesów *ZAMAWIAJĄCEGO* na warunkach z nim uzgodnionych,
 11. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia *ZAMAWIAJĄCEGO* jeżeli w trakcie robót budowlanych znajdzie konieczność przeprowadzenia dodatkowych robót niezbędnych ze względu na zapewnienia bezpieczeństwa albo zabezpieczenie przed awarią, i dokonania wpisu do dziennika budowy, przy czym taki wpis nie może stanowić podstawy do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie ze strony podmiotu wykonującego roboty,
 12. Jeżeli w trakcie realizacji robót znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, to prowadzący nadzór powinien niezwłocznie zawiadomić o tym *ZAMAWIAJĄCEGO* celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót,
 13. Bez zgody *ZAMAWIAJĄCEGO* inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
 14. Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w obszary wiejskie
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020

ZAMAWIAJĄCEGO wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora nadzoru obowiązków wynikających z niniejszej umowy i zobowiązany jest do pokrycia tej szkody w pełnej wysokości,

15. *ZAMAWIAJĄCY* na czas realizacji przedmiotu umowy udostępni inspektorowi nadzoru następujące dokumenty:

- a) dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) umowę z Wykonawcą,

§5

Termin wykonania prac ustala się: od dnia podpisania umowy na wykonanie prac do dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

Umowny termin zakończenia robót - - jest terminem zakończenia wszystkich robót przez firmę:, z siedzibą przy ul.

§6

1. Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego „*ZAMAWIAJĄCY*” zapłaci „*WYKONAWCY*” cenę ryczałtową wynikającą z oferty na realizację zadania złożonej w dniu r. w wysokości brutto – (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie:
 - Rachunków częściowych wystawionych przez Wykonawcę, Rachunkami częściowymi może być rozliczona świadczona usługa maksymalnie do 70% kwoty ryczałtowej.
 - Rachunku końcowego na wartość uzupełniającą wynikającą z kwoty ryczałtowej, o której mowa w punkcie 1. pomniejszonej o sumę wynagrodzenia wypłaconego rachunkami częściowymi.

§7

1. *ZAMAWIAJĄCY* zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 30 dni roboczych licząc od daty złożenia rachunku. Rachunek należy przekazać na adres: Miasto Szklarska Poręba, ul. Granitowa 2, 58-580 Szklarska Poręba, NIP 611-020-39-25.
Należność przekazana zostanie przelewem na konto bankowe wskazane przez *WYKONAWCĘ*.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w obszary wiejskie
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020

§8

Wszelkie ewentualne zmiany w niniejszej umowie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§10

Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby *ZAMAWIAJĄCEGO*.

§11

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje *ZAMAWIAJĄCY*, a jeden *WYKONAWCA*.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: