

# PRO-INVEST

MICHAŁ SIUDAK

UL. MIRANDY 12/13, 59-220 LEGNICA

NIP: 6912415484

REGON: 380011822

E-MAIL: pro\_invest@interia.pl

TEL: 575 431 183

Egz. nr /

Legnica, 07.04.2023 r.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia  
budowlanego:

Przebudowa drogi biegnącej śladem działek nr  
313/6, 313/18 w miejscowości Krzeczyn Wielki ul. Szafirowa

Kategoria obiektu:

XXV, XXVI

Adres obiektu :

Działki nr 313/6, 313/18, obręb 0013 Krzeczyn Wielki  
Identyfikator działek ewidencyjnych:  
- 021102\_2.0013.313/6,  
- 021102\_2.0013.313/18.

Inwestor :

Gmina Lubin  
ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin

Branża :

Drogowa, teletechniczna

Adres jednostki  
projektowej :

Ul. Mirandy 12/13,  
59-220 Legnica

Branża	Projektant	Numer uprawnień	Podpis
Drogowa <i>projektant wiodący</i>	mgr inż. Michał Siudak	DOŚ/0249/PBD/21	
Teletechniczna <i>projektant</i>	inż. Ryszard Sądur	27/92/Lw	

## SPIS TREŚCI

<b>I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b> .....	str. 3
---	--------

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	str. 4
2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego.....	str. 4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	str. 4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego. ....	str. 5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	str. 6
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	str.6

## **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. D1 .....	str. 7
---------------	--------

## OŚWIADCZENIE

**do projektu architektoniczno-budowlanego na zadanie pn.: „Przebudowa drogi biegnącej śladem działek nr 313/6, 313/18 w miejscowości Krzeczyn Wielki ul. Szafirowa”**

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – „**Prawo budowlane**”  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

Oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany  
dla inwestora :

**Gmina Lubin**  
**ul. Księcia Ludwika I 3**  
**59-300 Lubin**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej

Dostarczone opracowania są zgodne z umową, obowiązującymi przepisami oraz zostają wydane w stanie kompletnym ze względu na cel, któremu mają służyć.

Projektant przenosi z dniem wykonania niniejszej umowy majątkowe prawa autorskie na Zamawiającego i nie będzie wnosić z tego tytułu roszczeń.

Projektant branży drogowej:  
mgr inż. Michał Siudak  
upr. Nr DOŚ/0249/PBD/21

Projektant branży teletechnicznej:  
inż. Ryszard Sądur  
upr. Nr 27/92/Lw

# CZĘŚĆ OPISOWA

## **1 . Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

- Klasyfikacja obiektu wg. PKOB – 2112 Ulice i drogi pozostałe
- Kategoria obiektu – XXV, XXVI

## **2 . Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego**

Przedmiotowy obiekt budowlany planuje się użytkować jako drogę gminną wewnętrzną (nawierzchnia z kostki betonowej).

Teren objęty opracowaniem położony jest w ciągu działek nr 313/6, 313/18, obręb 0013 Krzeczyn Wielki, ul. Szafirowa, miejscowość Krzeczyn Wielki, gmina Lubin. Projektuje się przebudowę istniejącej drogi gminnej wewnętrznej posiadającej nawierzchnię szutrową.

Projektuje się przebudowę drogi gminnej wewnętrznej – ul. Szafirowej w miejscowości Krzeczyn Wielki z podziałem na dwa odcinki:

- odcinek 1 od km 0+000,00 do km 0+222,00,
- odcinek 2 od km 0+000,00 do km 0+137,70.

Początek odcinka nr 1, km 0+000,00, projektuje się od krawędzi (zlokalizowanej na granicy działek nr 29/6 oraz 313/6 obr. 0013 Krzeczyn Wielki) istniejącego zjazdu bitumicznego z drogi wojewódzkiej nr 335 (DW335), koniec odcinka nr 1, km 0+222,00, znajduje się w obrębie granicy działek nr 313/6 oraz 313/34 obr. 0013 Krzeczyn Wielki.

Początek odcinka nr 2, km 0+000,00, projektuje się od krawędzi projektowanej jezdni odcinka 1 (km 0+198,43 odcinka nr 1, skrzyżowanie), koniec odcinka nr 2, km 0+137,70, znajduje się w obrębie granicy działek nr 313/18 oraz 479 obr. 0013 Krzeczyn Wielki.

Projektuje się zjazdy i dojeżdża do furtek z kostki betonowej koloru grafitowego. Szerokości zjazdów oraz dojeżdża do furtek dostosowano do warunków terenowych.

## **3 . Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Układ przestrzenny tj. geometria projektowanej drogi została dostosowana do istniejącego terenu:

- profil podłużny (proste i łuki pionowe),
- proste i łuki poziome,
- spadki poprzeczne nawierzchni jezdni.

Niweleta drogi została dostosowana wysokościowo do istniejącego terenu oraz istniejących zjazdów do posesji prywatnych oraz przyległych dróg.

W zależności od przebiegu istniejącej drogi, projektuje się proste i łuki poziome:

a) odcinek nr 1:

- od km 0+000,00 do km 0+075,77 – prosta; L=75,77m,
- od km 0+075,77 do km 0+082,65 – łuk kołowy; strona lewa; L=6,88m; R=5m,
- od km 0+082,65 do km 0+119,77 – prosta; L=37,12m,
- od km 0+119,77 do km 0+125,96 - łuk kołowy; strona prawa; L=6,19m; R=12,0m,
- od km 0+125,96 do km 0+131,73 – prosta; L=5,77m,
- od km 0+131,73 do km 0+140,41 - łuk kołowy; strona prawa; L=8,68m; R=30m,
- od km 0+140,41 do km 0+163,25 – prosta; L=22,84m,
- od km 0+163,25 do km 0+169,91 - łuk kołowy; strona prawa; L=6,66m; R=13m,
- od km 0+169,91 do km 0+201,32 – prosta; L=31,41m,
- od km 0+201,32 do km 0+215,26 - łuk kołowy; strona prawa; L=13,94m; R=70m,
- od km 0+215,26 do km 0+222,00 – prosta; L=6,74m,

b) odcinek nr 2:

- od km 0+000,00 do km 0+053,58 – prosta; L=53,58m,
- od km 0+053,58 do km 0+061,77 - łuk kołowy; strona prawa; L=8,19m; R=110m,
- od km 0+061,77 do km 0+095,03 – prosta; L=33,26m,
- od km 0+095,03 do km 0+111,31 - łuk kołowy; strona lewa; L=16,28m; R=140m,
- od km 0+111,31 do km 0+121,69 – prosta; L=10,38m (odgięcie osi w km 0+121,69),
- od km 0+121,69 do km 0+131,69 – prosta; L=10,00m,
- od km 0+131,69 do km 0+137,70 - łuk kołowy; strona lewa; L=6,01m; R=4m.

Projektuje się spadki poprzeczne jezdni jednostronne:

a) odcinek nr 1:

- od km 0+000,00 do km 0+008,00 – przejście od pochylenia dostosowanego do krawędzi istniejącego zjazdu bitumicznego z drogi wojewódzkiej nr 335 (DW335), do pochylenia jednostronnego; strona prawa;  $i=2\%$ ;  $L=8,00\text{m}$ ,
- od km 0+008,00 do km 0+101,00 – pochylenie jednostronne; strona prawa;  $i=2\%$ ;  $L=93,00\text{m}$ ,
- od km 0+101,00 do km 0+121,00 – zmiana pochylenia poprzecznego jednostronnego prawego z  $i=2\%$  na  $i=4\%$ ;  $L=20,00\text{m}$ ,
- od km 0+121,00 do km 0+150,00 - pochylenie jednostronne; strona prawa;  $i=4\%$ ;  $L=29,00\text{m}$ ,
- od km 0+150,00 do km 0+160,00 – zmiana pochylenia poprzecznego jednostronnego prawego z  $i=4\%$  na  $i=3\%$ ;  $L=10,00\text{m}$ ,
- od km 0+160,00 do km 0+175,00 - pochylenie jednostronne; strona prawa;  $i=3\%$ ;  $L=15,00\text{m}$ ,
- od km 0+175,00 do km 0+185,00 – zmiana pochylenia poprzecznego jednostronnego prawego z  $i=3\%$  na  $i=2\%$ ;  $L=10,00\text{m}$ ,
- od km 0+185,00 do km 0+222,00 - pochylenie jednostronne; strona prawa;  $i=2\%$ ;  $L=37,00\text{m}$ ,

b) odcinek nr 2:

- od km 0+000,00 do km 0+015,00 – przejście od pochylenia dostosowanego do krawędzi projektowanej jezdni odcinka 1 (km 0+198,43 odcinka nr 1, skrzyżowanie), do pochylenia jednostronnego; strona prawa;  $i=2\%$ ;  $L=15,00\text{m}$ ,
- od km 0+015,00 do km 0+137,70 - pochylenie jednostronne; strona prawa;  $i=2\%$ ;  $L=122,70\text{m}$ .

Forma architektoniczna jest dostosowana do krajobrazu i otaczającego zagospodarowania.

W celu dostosowania obiektu budowlanego do wymagań MPZP spełniono następujące warunki:

- zaprojektowano drogę wewnętrzną,
- na skrzyżowaniach stosuje się łuki kołowe wg narożnych ściąg zgodnie z rysunkiem MPZP
- na zakończeniu dróg nieprzelotowych projektuje się place manewrowe dostosowane do natężenia ruchu oraz gabarytów pojazdów (projektuje się prawostronne pobocze utwardzone wykonane z geokraty parkingowej (odcinek nr 1) oraz płyt ażurowych (odcinek nr 2), pełniące wraz z jezdnią funkcję placu manewrowego).

Ponadto, na odcinku nr 1 (oraz częściowo w obrębie skrzyżowania z odcinkiem nr 2 – zgodnie z częścią rysunkową) od km 0+200,85 do km 0+222,00 projektuje się jezdnię szerokości 4,0m z kostki betonowej prostokątnej postarzanej (antycznej) koloru szarego oraz zjazdu i dościa do furtek z kostki betonowej prostokątnej postarzanej (antycznej) koloru grafitowego. Kostka betonowa prostokątna postarzana (antyczna) kształtem powinna być zbliżona do kostki przedstawionej na poniższych grafikach.



*Rys. 1 Kostka betonowa prostokątna postarzana (antyczna).*

#### **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.**

Podstawowe parametry techniczne:

- kategoria drogi – droga bezklasowa - wewnętrzna,
- kategoria ruchu – KR1,
- długość drogi – łącznie 359,70 m z podziałem na dwa odcinki:
  - a) odcinek nr 1 – 222,00 m,
  - b) odcinek nr 2 – 137,70 m,

- zasadnicza szerokość jezdni:
  - a) odcinek nr 1 – 4,00 m,
  - b) odcinek nr 2 – 3,50 m,
- szerokość poboczy – 0,50-0,65 m,
- promienie łuków na skrzyżowaniu odcinków nr 1 i 2– R=8m, R=5m,
- skosy zjazdów indywidualnych – 1:1,
- przesunięcie w planie kabla telekomunikacyjnego XzTKMXpw 5x4x0.5 na dł. 14,0m,
- przesunięcie w planie kabla telekomunikacyjnego XzTKMXpw 2x2x0.5 na dł. 69,0m.
- parametry techniczne proj. lamp solarnych:
  - a) słup stalowy ocynkowany – wysokość 6-7 m (z wysięgnikiem),
  - wysięgnik
  - b) oprawa LED ze źródłem światła o mocy 27-31W (strumień świetlny: min. 3000 lm, temperatura barwy światła 5000 – 7000K, żywotność diod LED minimum 50 000 godzin pracy)
  - c) panele fotowoltaiczne o mocy 2x280Wp (560Wp),
  - d) akumulator o pojemności min. 200Ah ze skrzynią metalową ocynkowaną, skręcaną na śruby M6 (26 szt) - 4 nakrętki "antywandal" (zrywalne), dodatkowe uszczelnienie masą klejącą. Skrzynia zabezpieczona opaską z betonu B20 i umieszczona w ziemi. Typ wodoodporny, antykradzieżowa.
  - e) programowalny sterownik regulujący natężenie światła, w tym w godzinach nocnych (reduktor mocy),
  - f) regulator ładowania akumulatora,
  - g) fundament.

## **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Według podziału fizycznogeograficznego Polski obszar badań położony jest na terenie Wysoczyzny Lubuskiej. Pod względem geologicznym jest to obszar bloku przedsudeckiego. W budowie geologicznej udział biorą utwory rzeczno-zastoiskowe oraz akumulacji rzecznej. W strefie powierzchniowej występuje warstwa nasypów niekontrolowanych o zmiennej miąższości około 0,5 – 1,5 m.

Na potrzeby opracowania przedmiotowej dokumentacji projektowej sporządzono opinię geotechniczną. W ramach geotechnicznych prac terenowych wykonano 13 otworów geotechnicznych od 2,0 do 6,0m głębokości p.p.t.

W trakcie wierceń geotechnicznych prowadzono badania makroskopowe gruntów, zgodnie z PN-74/B-04452 i PN-86/B-02480, Instrukcją badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych, Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych - Instytutu Badawczego Dróg i Mostów, Warszawa 1998 r. oraz obserwacje warunków wodnych. Opinia geotechniczna znajduje się w załącznikach.

Posadowienie przedmiotowego obiektu budowlanego projektuje się jako bezpośrednie - bezpośrednio na gruncie rodzimym po wykonaniu właściwego koryta oraz zachowaniu strefy przemarzania. Ustalono pierwszą kategorię geotechniczną obiektu oraz proste warunki gruntowe.

## **6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

### **6.1. Ilość, jakość i sposób odprowadzania wód opadowych.**

Wody opadowe z przedmiotowego obiektu budowlanego będą odprowadzane na grunty w obrębie pasa drogowego (w granicach działek inwestora) i tam rozsączone.

Przewidywana ilość wód opadowych w obrębie inwestycji będzie wynosić (deszcz 15 min) 211 dm<sup>3</sup>/s/ha.

### **6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Nie dotyczy.

### **6.3. Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie i inne zakłócenia**

Nie dotyczy.

### **6.4. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Nie dotyczy.