

PRO-INVEST

MICHAŁ SIUDAK

UL. MIRANDY 12/13, 59-220 LEGNICA

NIP: 6912415484

REGON: 380011822

E-MAIL: pro_invest@interia.pl

TEL: 575 431 183

Egz. nr /

Legnica, 07.04.2023 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

Przebudowa drogi biegnącej śladem działek nr
313/6, 313/18 w miejscowości Krzeczyn Wielki ul. Szafirowa

Kategoria obiektu:

XXV, XXVI

Adres obiektu :

Działki nr 313/6, 313/18, obręb 0013 Krzeczyn Wielki
Identyfikator działek ewidencyjnych:
- 021102_2.0013.313/6,
- 021102_2.0013.313/18.

Inwestor :

Gmina Lubin
ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin

Branża :

Drogowa, teletechniczna

Adres jednostki
projektowej :

Ul. Mirandy 12/13,
59-220 Legnica

Branża	Projektant	Numer uprawnień	Podpis
Drogowa <i>projektant wiodący</i>	mgr inż. Michał Siudak	DOS/0249/PBD/21	
Teletechniczna <i>projektant</i>	inż. Ryszard Sądur	27/92/Lw	

SPIS TREŚCI

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 3
II. CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Przedmiot inwestycji	str. 4
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu....	str. 4
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	str. 4
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	str. 4
3.3. Układ komunikacyjny.....	str. 4
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	str. 5
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	str. 5
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	str. 5
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP	str. 5
5. Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	str. 6
6 . Informacja i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	str. 6
7. Informacja i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	str. 6
8. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	str. 6
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	str. 7
10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	str. 7
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	str. 7
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Rys. 1 PZT	str. 8
IV. DOKUMENTY FORMALNE	
Decyzje o nadaniu uprawnień projektantów oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.....	str. 9

OŚWIADCZENIE

do projektu zagospodarowania terenu na zadanie pn.: „Przebudowa drogi biegnącej śladem działek nr 313/6, 313/18 w miejscowości Krzeczyn Wielki ul. Szafirowa”

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – „**Prawo budowlane**”
(Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu
dla inwestora :

Gmina Lubin
ul. Księcia Ludwika I 3
59-300 Lubin

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej

Dostarczone opracowania są zgodne z umową, obowiązującymi przepisami oraz zostają wydane w stanie kompletnym ze względu na cel, któremu mają służyć.

Projektant przenosi z dniem wykonania niniejszej umowy majątkowe prawa autorskie na Zamawiającego i nie będzie wnosić z tego tytułu roszczeń.

Projektant branży drogowej:
mgr inż. Michał Siudak
upr. Nr DOŚ/0249/PBD/21

Projektant branży teletechnicznej:
inż. Ryszard Sądur
upr. Nr 27/92/Lw

CZĘŚĆ OPISOWA

1 . Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu dot. przebudowy drogi gminnej wewnętrznej ul. Szafirowej w miejscowości Krzeczyn Wielki. Projektuje się przebudowę drogi gminnej wewnętrznej na działkach nr 313/6, 313/18, obręb 0013 Krzeczyn Wielki. Inwestycja została podzielona na dwa odcinki (zgodnie z częścią rysunkową):

- odcinek 1 od km 0+000,00 do km 0+222,00,
- odcinek 2 od km 0+000,00 do km 0+137,70.

Planuje się także przebudowę istniejących zjazdów szutrowych na posesje prywatne.

2 . Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Powierzchnię terenu pod planowaną przebudowę drogi stanowi obecnie szutrowy ciąg komunikacyjny szerokości około 3,5-4,0 m. Istniejące zjazdy na posesje prywatne posiadają nawierzchnię szutrową.

Odprowadzenie wody z terenu istniejącego odbywa się powierzchniowo w granicach działek inwestora.

Na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia, w omawianym terenie występują następujące sieci: sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej.

Wzdłuż przedmiotowej drogi zlokalizowane są lampy solarne. Brak obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy

3.3 Układ komunikacyjny.

Projektuje się przebudowę drogi gminnej wewnętrznej – ul. Szafirowej w miejscowości Krzeczyn Wielki z podziałem na dwa odcinki:

- odcinek 1 od km 0+000,00 do km 0+222,00,
- odcinek 2 od km 0+000,00 do km 0+137,70.

Początek odcinka nr 1, km 0+000,00, projektuje się od krawędzi (zlokalizowanej na granicy działek nr 29/6 oraz 313/6 obr. 0013 Krzeczyn Wielki) istniejącego zjazdu bitumicznego z drogi wojewódzkiej nr 335 (DW335), koniec odcinka nr 1, km 0+222,00, znajduje się w obrębie granicy działek nr 313/6 oraz 313/34 obr. 0013 Krzeczyn Wielki. W zakresie odcinka nr 1 projektuje się:

- od km 0+000,00 do km 0+200,85 jezdnię szerokości 4,0m (zgodnie z częścią rysunkową na pierwszym łuku szerokość jezdni 4,5 m) z kostki betonowej Behaton koloru szarego oraz zjazdy i dościa do furtek z kostki betonowej Holland koloru grafitowego
- od km 0+200,85 do km 0+222,00 jezdnię szerokości 4,0m z kostki betonowej prostokątnej postarzanej (antycznej) koloru szarego oraz zjazdy i dościa do furtek z kostki betonowej prostokątnej postarzanej (antycznej) koloru grafitowego.

Szerokości zjazdów dostosowano do warunków terenowych. Wzdłuż odcinka nr 1 projektuje się pobocza gruntowe szerokości 0,50-0,65m z kruszywa kamiennego. Na końcu odcinka nr 1 od km 0+206,79 do km 0+222,00 projektuje się prawostronne pobocze utwardzone o szerokości 2,10 m wykonane z geokraty parkingowej wypełnionej kruszywem kamiennym, pełniące wraz z jezdnią funkcję placu manewrowego. W km 0+198,43, strona lewa, projektuje się skrzyżowanie zwykłe z odcinkiem nr 2.

Początek odcinka nr 2, km 0+000,00, projektuje się od krawędzi projektowanej jezdni odcinka 1 (km 0+198,43 odcinka nr 1, skrzyżowanie), koniec odcinka nr 2, km 0+137,70, znajduje się w obrębie granicy działek nr 313/18 oraz 479 obr. 0013 Krzeczyn Wielki. W zakresie odcinka nr 2 projektuje się jezdnię szerokości 3,5m z kostki betonowej Behaton koloru szarego oraz zjazdy i dościa do furtek z kostki betonowej Holland koloru grafitowego. Szerokości zjazdów dostosowano do warunków terenowych. Wzdłuż odcinka nr 2 projektuje się pobocza gruntowe szerokości 0,50-0,65m z kruszywa kamiennego. Na końcu odcinka nr 2 od km 0+110,60 na długości

L=29,40m w linii prostej projektuje się prawostronne pobocze utwardzone o szerokości 2,10 m wykonane z płyt ażurowych, pełniące wraz z jezdnią funkcję placu manewrowego.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Początek odcinka nr 1, km 0+000,00, projektuje się od krawędzi (zlokalizowanej na granicy działek nr 29/6 oraz 313/6 obr. 0013 Krzeczyn Wielki) istniejącego zjazdu bitumicznego z drogi wojewódzkiej nr 335 (DW335).

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

3.5.1 Lampy solarne

W ramach przedmiotowego zadania projektuje się doświetlenie ul. Szafirowej nowymi lampami solarnymi – 2 szt. (lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową).

Kompletny zestaw oświetleniowy powinien składać się w szczególności z następujących elementów:

- słup stalowy ocynkowany – wysokość 6-7 m,
- wysięgnik
- oprawa LED ze źródłem światła o mocy 27-31W (strumień świetlny: min. 3000 lm, temperatura barwy światła 5000 – 7000K, żywotność diod LED minimum 50 000 godzin pracy)
- panele fotowoltaiczne o mocy 2x280Wp (560Wp),
- akumulator o pojemności min. 200Ah ze skrzynią metalową ocynkowaną, skręcaną na śruby M6 (26 szt) - 4 nakrętki "antywandal" (zrywalne), dodatkowe uszczelnienie masą klejącą. Skrzynia zabezpieczona opaską z betonu B20 i umieszczona w ziemi. Typ wodoodporny, antykradzieżowa.
- programowalny sterownik regulujący natężenie światła, w tym w godzinach nocnych (reduktor mocy),
- regulator ładowania akumulatora,
- fundament.

Elementy zestawu muszą być tak dobrane aby zapewnić autonomiczną pracę lampy solarnej w okresie min. 4 dni przez 8 godzin na dobę. Nowo budowane lampy powinny nawiązywać wizualnie do istniejących lamp solarnych.

3.5.2 Sieć teletechniczna

Projektuje się przesunięcie kabli ziemnych telekomunikacyjnych poza krawędź projektowanej jezdni na długościach (w planie) odpowiednio 14 m oraz 69m, łącznie 83m, przy czym należy wykonać wykopy na długościach odpowiednio ok 28m oraz 115m w celu umożliwienia falowania kabla tj. sposób układania kabla, przy którym długość kabla układanego jest większa od długości trasy, na której układa się kabel, co umożliwi bezawaryjne przesunięcie.

Ze względu na niewielki zakres prowadzonych robót, przesunięcie istniejącej sieci telekomunikacyjnej zaprojektowano bez konieczności wykonywania przecinania.

W tym celu na odcinkach odpowiednio 20 m oraz 115 m należy wykonać wykop o gł. 0,9-1,0m, a następnie odkopać istniejący kabel doziemny i przełożyć do nowego wykopu. Zakładana długość wykopu jest większa od długości zmiany trasy kabla. Falowanie kabla umożliwi bezawaryjne przesunięcie. Sieć należy układać w uprzednio przygotowanym wykopie na 10 cm warstwie podsypki z piasku na głębokości 0.9-1.0m. Tolerancja głębokości ułożenia kabla bezpośrednio w ziemi nie powinna przekraczać 10cm. Następnie w połowie głębokości wykopu ułożyć taśmę ostrzegawczą z napisem „Uwaga Kabel Telekomunikacyjny”.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Przedmiotowe działki znajdują się w terenie równinnym. Najmniejsza rzędna terenu w osi projektowanej jezdni wynosi 131,55 m n.p.m., natomiast największa rzędna 137,29 m n.p.m.

Niweleta drogi została dostosowana wysokościowo do istniejącego terenu oraz istniejących zjazdów do posesji prywatnych oraz przyległych dróg. Rozwiązanie takie ma za zadanie zminimalizować wielkość robót ziemnych i zajęcie terenu. Planuje się odwodnienie powierzchniowe na przyległe tereny w granicach działek inwestora. Wzdłuż przedmiotowych działek inwestora brak drzew przeznaczonych do wycięcia.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP

Bilans terenu:

a) powierzchnia jezdni:

- powierzchnia jezdni odcinek 1 kostka Behaton (w tym dwa rzędy kostki Holland koloru szarego wzdłuż krawężnika 40,2 m²) – 816,0 m²,
- powierzchnia jezdni odcinek 1 kostka postarzana – 85,0 m²,
- powierzchnia jezdni odcinek 1 łącznie - 901,0 m²,
- powierzchnia jezdni odcinek 2 kostka Behaton – 501,0 m²,
- powierzchnia jezdni odcinek 2 kostka postarzana – 8,0 m²,
- powierzchnia jezdni odcinek 2 łącznie - 509,0 m²,
- powierzchnia jezdni łącznie odcinek 1 i 2 – 1408,0 m²,
- b) powierzchnia zjazdów:
 - powierzchnia zjazdów z kostki Holland – 84,0 m²,
 - powierzchnia zjazdu z kostki postarzanej – 30,0 m²,
 - powierzchnia zjazdów łącznie – 114,0 m²,
- c) powierzchnia dojeżdż do furtek:
 - powierzchnia dojeżdż do furtek z kostki Holland – 4,3 m²,
 - powierzchnia dojeżdż do furki z kostki postarzanej – 2,2 m²,
 - powierzchnia dojeżdż do furtek łącznie - 6,5 m²,
- d) powierzchnia poboczy bez geowłókniny – 204,63 m²,
- e) powierzchnia poboczy (przegłębionych) z geowłókniną – 148,58 m²,
- f) powierzchnia poboczy z płyt ażurowych – 57,0 m²,
- g) powierzchnia poboczy z geokraty parkingowej – 27,5 m²,
- h) powierzchnia biologicznie czynna – 950,00 m².

5. Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie z zapisami Uchwały nr XL/263/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Krzeczyn Wielki dla przedmiotowego terenu oznaczonego symbolami „KDW31” oraz „KDW32” ustala się przeznaczenie podstawowe na drogi wewnętrzne.

Dla ww. terenów ustala się następujące parametry:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu wynosi:
 - od KDW26 do KDW33, od 3m do 24m;
- b) na skrzyżowaniach narożne ścięcia zgodnie z rysunkiem planu;
- c) na zakończeniu dróg nieprzelotowych place manewrowe.

6. Informacja i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Południowa część działki nr 313/6 obręb Krzeczyn Wielki (w sąsiedztwie działek nr 313/7 i 313/8) wchodzi w skład parku w Krzeczynie Wielkim, który jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) i podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1g ww. ustawy bez względu na stan zachowania.

Park w Krzeczynie Wielkim został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/2998/458/L decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.07.1976 r. Na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku na terenie założenia parkowego należy uzyskać pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

7. Informacja i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Brak wpływów eksploatacji górniczej.

8. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Inwestycja nie została objęta obowiązkiem sporządzenia Raportu Oddziaływania na Środowisko wg Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. 2018.799 tekst jednolity).

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Nie dotyczy

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek nr 313/6, 313/18, obręb 0013 Krzeczyn Wielki jednostka ewidencyjna 021102_2 Lubin.

Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 tj. z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 tj. z późn. zmianami)