

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Legnicy
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
tel. (76) 721 31 10

dwkz-lg@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Legnica, dnia 16 marca 2023 r.

L/Z.5142.6.2023.JW

DECYZJA NR 195/2023

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1g, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840) §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r., poz. 81) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.02.2023 r. (data wpływu: 13.02.2023 r.) złożonego w imieniu Gminy Lubin przez Pełnomocnika pana Michała Siudak, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 15.09.2023 r.,

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie przebudowy drogi gminnej wewnętrznej ul. Szafirowej w obrębie działki nr 313/6 obręb Krzeczyn Wielki - zgodnie z zał. częścią projektu budowlanego, w części południowej wchodzącej w skład parku **wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2998/458/L decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 17.07.1976r.,**

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i dołączonej do niego części dokumentacji pn.: „Projekt zagospodarowania terenu; Nazwa zamierzenie budowlanego: Przebudowa drogi biegnącej śladem działek nr 313/6, 313/18 w miejscowości Krzeczyn Wielki, ul. Szafirowa; Kategoria obiektu: XXV; Adres obiektu: Działki nr 313/6, 313/18 obręb 0013 Krzeczyn Wielki, identyfikator działek ewidencyjnych: 021102_2.013.313/6, 021102_2.0013.313/18; Inwestor: Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin; Branża: drogowa; Projektant: mgr inż. Michał Siudak; Legnica, 30.09.2022”, oraz części dokumentacji pn.: „Projekt architektoniczno-budowlany; Nazwa zamierzenie budowlanego: Przebudowa drogi biegnącej śladem działek nr 313/6, 313/18 w miejscowości Krzeczyn Wielki, ul. Szafirowa; Kategoria obiektu: XXV; Adres obiektu: Działki nr 313/6, 313/18 obręb 0013 Krzeczyn Wielki, [...]”; Legnica, 30.09.2022”,

udzielam pozwolenia

udzielić pozwolenia Gminie Lubin, na prowadzenie robót budowlanych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, w obrębie południowej części działki nr 313/6 obr. Krzeczyn Wielki, wchodzącej w skład parku wpisanego do rejestru zabytków, polegających na:

- przebudowie drogi gminnej w zakresie wykonania nawierzchni o szerokości 4 m od km 0+200,85 do km 0+222,00 z kostki betonowej postarzanej (antycznej) koloru szarego oraz zjazdu i dojścia do furtek z kostki betonowej postarzanej (antycznej) koloru grafitowego, wraz z wykonaniem pobocza z geokraty parkingowej wypełnionej kruszywem na odcinku od km 0+206,79 do km 0+222,00;

ww. prace zostaną prowadzone zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w części dokumentacji pn.: „Projekt zagospodarowania terenu; Nazwa zamierzenie budowlanego: Przebudowa drogi biegnącej śladem działek nr 313/6, 313/18 w miejscowości Krzeczyn Wielki, ul. Szafirowa; Kategoria obiektu: XXV; Adres obiektu: Działki nr 313/6, 313/18 obręb 0013 Krzeczyn Wielki, identyfikator działek ewidencyjnych: 021102_2.013.313/6, 021102_2.0013.313/18; Inwestor: Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin;

Branża: drogowa; Projektant: mgr inż. Michał Siudak; Legnica, 30.09.2022”, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz części dokumentacji pn.: „Projekt architektoniczno-budowlany; Nazwa zamierzenie budowlanego:Przebudowa drogi biegnącej śladem działek nr 313/6, 313/18 w miejscowości Krzeczyn Wielki, ul. Szafirowa; Kategoria obiektu: XXV; Adres obiektu: Działki nr 313/6, 313/18 obręb 0013 Krzeczyn Wielki, [...] ; Legnica, 30.09.2022”, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Ważność niniejszego pozwolenia: do 31 grudnia 2024 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Kierownika Delegatury WUOZ w Legnicy o terminie rozpoczęcia, a następnie o terminie zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Kierownika Delegatury WUOZ w Legnicy o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. **Podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:**
 - W obrysie korony drzew wykopy należy wykonać przy pomocy narzędzi ręcznych.
 - Należy ustanowić strefy ochronne dla drzew znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac. Minimalna wielkość strefy ochronnej powinna być równa obrysowi korony danego drzewa.
 - Pod drzewami nie wolno składować urobku, materiałów budowlanych ani lokalizować przejazdów, miejsc postojowych lub parkingów dla pojazdów. Ze stref ochronnych wyłączone są istniejące utwardzone ścieżki i placiki.
 - Na czas prowadzenia prac, w miejscach gdzie wymagany do prowadzonych prac jest ciężki sprzęt w pobliżu drzew należy zastosować ogrodzenia ochronne drzew, które należy wznieść przed rozpoczęciem prac. Ogrodzenie należy wznieść na granicy rzutu korony albo w odległości min. 1,5 m od pnia drzewa. Jeśli uwarunkowania terenu nie pozwalają na zachowanie tej odległości to należy drzewo zabezpieczyć bezpośrednio przy pniu i korzeniach przy pomocy desek. Deski powinny stykać się ze sobą i zabezpieczać pień na całym obwodzie do wysokości 2 m. Nie wolno w tym celu stosować elementów mogących uszkodzić drzewo np.: gwoździ.
 - W czasie trwania prac ustanowione strefy ochronne i ogrodzenia drzew powinny być bezwzględnie uszanowane i niemodyfikowane.
 - W czasie trwania prac odsłonięte systemy korzeniowe drzew należy zabezpieczyć przed wysychaniem poprzez obłożenie ich tkaniną a w czasie mrozów dodatkowo matą słomianą.
 - Po zakończeniu prac w ramach uporządkowania terenu po robotach remontowych należy zastosowane zabezpieczenia usunąć.
 - Po zakończeniu prac należy wykonać prace porządkowe polegające na zebraniu odpadów i urobku powstałego w trakcie prowadzenia prac.

UZASADNIENIE

W dniu 13.02.2023 r. do Delegatury w Legnicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wpłynął wniosek złożony w imieniu Gminy Lubin przez Pełnomocnika pana Michała Siudak, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 15.09.2023 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie przebudowy drogi gminnej wewnętrznej ul. Szafirowej w obrębie działki nr 313/6 obręb Krzeczyn Wielki - zgodnie z zał. częścią projektu budowlanego. Do wniosku dołączono po dwa egzemplarze części projektu budowlanego stanowiącego projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, co następuje.

Działka nr 313/6 w południowej części (od km 0+200,85 do km 0+222,00 w przedłożonej dokumentacji) wchodzi w skład parku wpisany do rejestru zabytków pod numerem **A/2998/458/L** decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 17.07.1976r., w związku z czym na podstawie art. 36 ust 1

pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje pozwolenia na „*prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków*”.

Park w Krzeczynie Wielkim jako obiekt o wartości historycznej, artystycznej i naukowej, jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840) i podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit g ww. ustawy. Zgodnie z art. 3 pkt 1 ww. ustawy zabytek to *nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową*. Natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit g ww. ustawy *ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, zabytki nieruchome będące, w szczególności parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni*.

Planowana inwestycja w obrębie południowej części działki nr 313/6, w obrębie istniejącej drogi gruntowej. Inwestycja ta ma na celu zapewnienie właściwego dojazdu do drogi publicznej dla mieszkańców zabudowań zlokalizowanych przy ul. Szafirowej. Biorąc pod uwagę niewielki zakres inwestycji w granicach założenia parkowego oraz użytą kostkę postarzaną, należy uznać że inwestycja ta w tak małym zakresie nie spowoduje uszczerbku dla wartości założenia parkowego oraz nie wpłynie negatywnie na jego odbiór.

W związku z powyższym Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków-Kierownik WUOZ Delegatury w Legnicy wydał pozwolenie na prowadzenie prac polegających na przebudowie drogi gminnej w południowej części działki nr 313/6 obręb Krzeczyn Wielki.

Mając na względzie konieczność ochrony zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków, w sentencji niniejszej decyzji zostały określone warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanych wyżej ustaw oraz rozporządzenia i mają na celu umożliwienie Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. **Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).
3. **Niniejsza decyzja nie zwalnia wnioskodawcy z obowiązku uzyskania innych uzgodnień, decyzji, pozwoleń i zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.**
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego - t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za pośrednictwem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Kierownika Delegatury w Legnicy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załącznik nr 1 do decyzji: część dokumentacji pn.: „Projekt zagospodarowania terenu; Nazwa zamierzenie budowlanego: Przebudowa drogi biegnącej śladem działek nr 313/6, 313/18 w miejscowości Krzeczyn Wielki, ul. Szafirowa; Kategoria obiektu: XXV; Adres obiektu: Działki nr 313/6, 313/18 obręb 0013 Krzeczyn Wielki, identyfikator działek ewidencyjnych: 021102_2.013.313/6, 021102_2.0013.313/18; Inwestor: Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin; Branża: drogowa; Projektant: mgr inż. Michał Siudak; Legnica, 30.09.2022”.

Załącznik nr 2 do decyzji: część dokumentacji pn.: „Projekt architektoniczno-budowlany; Nazwa zamierzenie budowlanego: Przebudowa drogi biegnącej śladem działek nr 313/6, 313/18 w miejscowości Krzeczyn Wielki, ul. Szafirowa; Kategoria obiektu: XXV; Adres obiektu: Działki nr 313/6, 313/18 obręb 0013 Krzeczyn Wielki, [...] Legnica, 30.09.2022”.

Podmiot jest **zwolniony z opłaty skarbowej** na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

— Michał Siudak - Pełnomocnik Gminy Lubin

aa teczka obiektu – Krzeczyn Wielki9 (poł. cz. dz. nr 313/6) – park

— up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Małgorzata Lisewska
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
- Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
- Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - sprostowania danych;
 - ograniczenia przetwarzania danych;
 - przenoszenia danych;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane automatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Tel. 606-950-000.