

Nasz znak: GKŚiR.271.15.2024

Pyrzyce, dnia 24 czerwca 2024 roku

Uczestnicy

postępowania przetargowego

W związku z przesłanymi w dniu 19.06.2024 r. oraz 21.06.2024 r. pytaniami do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację zadanie pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w Żabowie”, Zamawiający udziela poniżej odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie nr 8

Zamawiający w odpowiedziach z dnia 17 czerwca 2024 roku w zakresie materiałów wykonania przedmiotu zamówienia w szczególności modułów funkcyjnych wskazał: „Zamawiający dopuszcza zmianę materiałów, z których wykonany ma być przedmiot zamówienia na materiały o parametrach nie gorszych lub wyższych od parametrów opisanych w PFU.”

Zamawiający określił szczegółowo w PFU w pkt. 6.6 w odniesieniu do modułów funkcyjnych materiałów wykonania ze stali nierdzewnej o jakości co najmniej AISI 304 / 1.4301.

Prosimy o doprecyzowanie dla modułów funkcyjnych, które są głównym elementem oczyszczalni, czy w odniesieniu do modułów funkcyjnych materiałów, który Zamawiający uznaje za materiał o „nie gorszych” parametrach, odnosi się tylko do stosowanych dostępnych gatunków stali nierdzewnej o jakości co najmniej AISI 304 / 1.4301 lub lepszej, co jest zgodnie z wymaganiami SWZ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że moduły funkcyjne reaktora należy wykonać ze stali nierdzewnej minimum klasy AISI 304. Natomiast materiałem, za który zamawiający uznaje materiał o parametrach nie gorszych od materiału opisanego w PFU są tylko i wyłącznie gatunki stali nierdzewnej o parametrach tożsamyh lub lepszych od opisanych w przedmiocie zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza stosowania innych materiałów do wykonania modułów funkcyjnych zbiornika oczyszczalni niż stal nierdzewna.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie terminu realizacji całości zadania, o którym mowa w § 2 wzoru umowy z 14 miesięcy od daty podpisania umowy na 18 miesięcy od daty podpisania umowy?

Po przeanalizowaniu zakresu zamówienia oraz odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego z dnia 17 czerwca 2024 roku uważamy, że termin 14 miesięcy na wykonanie przedmiotu zamówienia jest mało realny z uwagi na zakres decyzji administracyjnych, które Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w ramach zadania:

- Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (dwie decyzje: dla potrzeb decyzji lokalizacyjnej i pozwolenia na budowę oraz dla potrzeb uzyskania pozwolenia na zbieranie i przetwarzanie odpadów) – minimalny czas na zgromadzenie materiałów i przygotowania KIP oraz wniosku do organu i wydanie decyzji środowiskowej szacujemy na 3 miesiące. Czas niezbędny dla

organu na przeprowadzenie procedury wydania decyzji środowiskowej 3-6 miesięcy. Czas jest szacowany dla sytuacji gdy nie będzie wymagana ocena oddziaływania na środowisko. W przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, niezbędny czas na uzyskanie decyzji środowiskowej może się wydłużyć o kolejne 6 miesięcy (nawet do 12 miesięcy).

- Uzyskanie decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego szacujemy na 3-4 miesiące.
- Uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego dla oczyszczalni 3-6 miesięcy.
- Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę 2,5 miesiąca.

Uwzględniając powyższe terminy czas niezbędny na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę szacowany jest 12 do 26 miesięcy.

Czas pozostały na realizację robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie to tylko 2 miesiące (przy założeniu minimalnych terminów na uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych).

W powyższych rozwiązaniach nie uwzględniono terminów niezbędnych na uzyskanie decyzji na zbieranie i przetwarzanie odpadów. Dla potrzeb tej decyzji należy uzyskać stosowną decyzję środowiskową (minimum 6 miesięcy), przygotować operat do wniosku na zbieranie i przetwarzanie odpadów (około 3 miesiące), procedura administracyjna uzyskania decyzji na zbieranie i przetwarzanie odpadów (minimum 3 miesiące) Łączny szacowany czas na uzyskanie prawomocnej decyzji na zbieranie i przetwarzanie odpadów 12-24 miesiące.

Odpowiedź

Na podstawie art. 137 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2023r. poz. 1605), Zamawiający zmienia treść SWZ, a mianowicie:

1) Rozdział V. Termin wykonania zamówienia.

otrzymuje brzmienie: **Termin realizacji zamówienia - 19 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

2) w załączniku nr 6 do SWZ – wzór umowy w § 2 pkt 1.

otrzymuje brzmienie: Strony ustalają, iż zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi **w terminie 19 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę warunków płatności, o których mowa w § 8 ust. 8 wzoru umowy w następujący sposób:

- I transza 90% po zrealizowaniu całości robót budowlanych;
- II transza 10% po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu wymaganych dokumentacji i decyzji w tym pozwolenia na użytkowanie oraz decyzji na zbieranie i przetwarzanie odpadów.

Taka forma płatności pozwoli zmniejszyć koszty ogólne realizacji inwestycji (zwłaszcza koszty obsługi bankowej), co będzie skutkowało zmniejszeniem ceny oferowanej w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków płatności.

Pytanie nr 11

Rysunek nr.01.2 – „Żabów rzut-teren”, przedstawia projektowane obiekty oczyszczalni - budynek techniczny, dwa złoża biologiczne oraz zbiornik osadu nadmiernego – jako zblokowane. Czy Zamawiający dopuszcza inny niż zblokowany, układ rozmieszczenia poszczególnych obiektów oczyszczalni?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza inny niż zblokowany układ rozmieszczenia poszczególnych obiektów oczyszczalni ścieków.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania oraz zmiany SWZ stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z udzielonymi odpowiedziami oraz modyfikacją SWZ Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert oraz otwarcia.

Z up. BURMISTRZA

Karolina Rutkiewicz
Z-CA BURMISTRZA