Kleszczewo, 3.08.2022r.

Nr postępowania:

ZP.271.1.2022

Załącznik nr 10 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**(OPZ)**

dla postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego  
w trybie podstawowym   
przewidzianym w art. 275 pkt 1   
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

**Rewitalizacja parku dworskiego  
w Komornikach, gmina Kleszczewo,  
w formule zaprojektuj i wybuduj.**

1. Przedmiotem inwestycji jest rewitalizacja przestrzeni zabytkowego parku dworskiego w Komornikach poprzez uporządkowanie i odtworzenie historycznego układu parkowo-wodnego oraz jego uzupełnienie funkcjonalne.

Teren wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1782/A na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 14.02.1979r.

1. W ramach inwestycji przewiduje się:

* Opracowanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Inwestora wszelkich wymaganych dla realizacji opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę;
* Powołanie kierownika budowy o specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub wodno-melioracyjnej, kierownika robót w specjalności drogowej, instalacji elektrycznych oraz zapewnienie kierownika prac zgodnie z ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami;
* Powołanie nadzoru przyrodniczego, który będzie czuwał na prawidłowością prowadzonych prac. Osoba ta powinna posiadać doświadczenie przy pełnieniu nadzoru dla inwestycji o charakterze podobnym do zadania będącego przedmiotem niniejszego postępowania (np. parki wiejskie, parki krajobrazowe, obszary chronione);
* Wykonanie na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, robót budowlanych i prac obejmujących następujący zakres:
* roboty przygotowawcze, w tym także zabezpieczenie ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas robót wraz z ewentualnymi objazdami,
* gospodarka drzewostanem wraz z niezbędną wycinką gęstego podszytu, zabiegami pielęgnacyjnymi,
* wykonanie nowych nasadzeń drzew, krzewów, roślin okrywowych, bylin oraz trawników,
* roczna opieka nad zielenią,
* wykonanie przyłącza energetycznego i budowy linii oświetleniowej wzdłuż drogi wjazdowej,
* budowę drogi wjazdowej i ścieżek parkowych,
* montaż elementów małej architektury, w tym: ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery, ścieżka edukacyjna, altana parkowa z ławostołem, mostek, ogrodzenie,
* montaż elementów rekreacyjnych: plac zabaw, siłownia zewnętrzna, ścieżka zdrowia,
* oznakowanie: tablice regulaminowe, informacyjne,
* rozbiórka istniejących fragmentów budynku gospodarczego oraz nawierzchni betonowych, trzepaków oraz przęseł ogrodzeniowych,
* Uprzątnięcie śmieci z całej powierzchni parku,
* prace w obrębie 1 i 2 czaszy stawów;
* Przygotowanie dokumentów wiążących się z przekazaniem zadania do użytkowania, sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej, uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

1. Szczegółowy zakres prac i robót oraz opis zamówienia został zawarty w programie funkcjonalno-użytkowym, Koncepcji oraz w opracowaniu „Inwentaryzacja przyrodnicza parku dworskiego w Komornikach wraz z opinią dotyczącą koncepcji zagospodarowania terenu”, przy czym podstawę docelowego opracowania projektowego w pierwszej kolejności stanowi Koncepcja, która jest uszczegółowieniem zakresu prac zawartego w PFU.
2. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę technologii wykonania ścieżek z chodników rampowych na nawierzchnię mineralną. Zamawiający dopuszcza możliwość korekty przebiegu ścieżek, aby rezygnacja z chodników rampowych była możliwa.
3. Zamawiający informuje, iż zmienia się poz. 14 w przedmiarze „Projekt zieleni” – założenie trawnika z siewu.

Wartość w załączonym przedmiarze wynosi 2 972 m2, do wyceny należy założyć 20 000 m2.

Równocześnie Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania trawnika na poniższą:

* Po wycięciu drzew i sfrezowaniu pni oraz usunięciu krzewów, wykonać zabieg mulczerem wgłębnym;
* Po wykonaniu ścieżek spacerowych oraz innej architektury należy wyrównać (rozwieść) humus,
* Teren pod trawnik należy spulchnić oraz zagłębić odpady poroślinne (10-15cm) najlepiej glebogryzarką separacyjną,
* Po wykonaniu zabiegu glebogryzarką separacyjną teren należy przerównać oraz spulchnić wierzchnią warstwę ok. 5cm, aby przygotować pod siew maszynowy,
* Wykonanie siewu maszynowego wgłębnego.

Podczas wykonywania prac należy zabezpieczyć drzewa i krzewy, które nie zostały przeznaczone do usunięcia, zgodnie z opracowaniem „Inwentaryzacja dendrologiczna”.